

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA**Exp. núm.: 23PL17024**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **26 de juliol de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla de millora urbana per a la reordenació de l'antic complex de la SEAT i el CEIP Ramón Casas situats entre els carrers de l'Energia, del Bronze, de l'Alumini i carretera del Prat, d'iniciativa pública i promogut per l'Institut de Barcelona Esports, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA**CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL****ART. 1. ÀMBIT**

L'àmbit del present MPMU se situa al barri de la Marina de Port, al districte de Sants-Montjuïc. Aquest àmbit està delimitat pel carrer de l'Energia al nord-est, el carrer del Bronze al sud-est, el carrer del Coure al sud-oest i la prolongació del carrer del Coure al nord-oest.

La geometria de l'àmbit del MPMU és de forma rectangular i ocupa la part sud-oest de l'àmbit del PMU aprovat l'any 2010.

L'àmbit del MPMU està delimitat normativament a tots els plànols d'informació i al plànol P01 "PARÀMETRES D'ORDENACIÓ PROPOSTA".

La superfície de l'àmbit del MPMU és de 2.916 m².



ART. 2. OBJECTE

El present Pla té per objecte la modificació puntual del PMU vigent "PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REORDENACIÓ DE L'ANTIC COMPLEX ESPORTIU DE LA SEAT I EL CEIP RAMON CASAS SITUATS ENTRE ELS CARRERS DE L'ENERGIA, DEL BRONZE, DE L'ALUMINI I CARRETERA DEL PRAT" amb l'objectiu de definir uns nous gàlils de l'equipament destinat a pavelló poliesportiu.

ART. 3. MARC LEGAL

Aquest MPMU s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Per tot allò no especificat en aquest MPMU, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

ART. 4. CONTINGUT

Aquest planejament està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes reguladores
3. Documentació gràfica (d'informació i proposta)
4. Annexos

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

ART. 5. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ NORMATIVA

Qualsevol actuació en l'àmbit objecte de planejament haurà d'ajustar-se a les disposicions gràfiques y escrites del Pla vigent amb les modificacions introduïdes pel present Pla. Tot allò que no hagi estat determinat per les normes d'aquest documents els hi serà d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Municipals d'Edificació (OME).

ART. 6. TITULARITAT DEL SÒL

La titularitat del sòl és pública.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ART. 7. TITULARITAT DE L'EQUIPAMENT

La titularitat de l'equipament és pública.

ART. 8. REGULACIÓ D'EDIFICACIÓ DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU I RECREATIU

Aquest article modifica l'article 13 del Pla de Millora Urbana per a la reordenació de l'antic complex esportiu de la SEAT i el CEIP Ramon Casas situats entre els carrers de l'Energia, del Bronze, de l'Alumini i carretera del Prat aprovat definitivament el 15 de novembre de 2010.



Es complementa amb el plànol P01 que modifica el plànol p.06 del planejament vigent.

1. Tipus d'ordenació

Es regirà pel tipus d'ordenació segons volumetria específica de configuració flexible.

2. Perímetre regulador

El perímetre regulador definit en aquest Pla té forma rectangular amb una dimensió de 45,00m x 64,80m.

3. Perfil regulador

El perfil regulador definit en aquest Pla es divideix en 3 alçades:

- Àrea A: ocupa tota la superfície de la parcel·la, a excepció d'una franja de 4,00m que la separa en tota la seva longitud de l'equipament previst com a residència i centre de dia per a gent gran, amb una alçada de 11,50m respecte la cota de referència (cota topogràfica +19,00m). A la superfície compresa entre la façana nord-oest i la línia paral·lela a aquesta situada a 15,00m, afegint 10,00m més en l'espai ubicat entre l'àrea B i la façana sudoest, es permetrà per sobre del perfil regulador:

- Les baranes calades amb una alçada màxima de 1,50m.
- Els elements tècnics de les instal·lacions.
- Els coronaments decoratius (pòrtics no coberts i paraments calats den façanes) fins a una alçada de 3,00m.

- Àrea B: ocupa una superfície rectangular de 29,00m x 10,00m situant-se a: 15,00m de l'aresta del perímetre regulador ubicada el nord-oest; a 6,00m de l'aresta del perímetre regulador ubicada al sud-oest; i a 10,00m de l'equipament previst com a residència i centre de dia per a gent gran situat al nord-est.

La seva alçada és de 17,00m respecte a la cota de referència (cota topogràfica +24,50m).

- La franja de 4,00m que separa l'equipament esportiu, en tota la seva longitud, de l'equipament previst com a residència i centre de dia tindrà una alçada de 6,00m respecte la cota de referència (cota topogràfica +13,50m).

4. Cota de referència

La definida en el planejament vigent.

5. Sostre edificable

El sostre màxim edificable sobre rasant és de 8.000m².

6. Desenvolupament mediambiental

L'activitat desenvolupada en l'equipament donarà compliment a la legislació vigent sobre contaminació acústica i, especialment, a l'Ordenança general del medi ambient urbà de Barcelona.

S'hauran de tenir en compte les següents condicions:

- En el control inicial caldrà aportar mesures sonomètriques de les instal·lacions i de l'activitat en els receptors sensibles més propers que garanteixin el compliment dels límits d'immissió establerts en l'Anex II.7 de l'OMA.



- Juntament amb l'informe de mesures sonomètriques caldrà adjuntar el certificat d'instal·lació del limitador.

7. Desenvolupament en relació a l'impacte de gènere

La proposta afavoreix la transparència de la planta baixa per a millorar la relació interior-exterior, aportant activitat i dinamisme en el front de façana i permetent un control informal dels espais.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

ART. 9. SERVITUD AERONÀUTICA

L'àmbit d'estudi es troba inclòs en les zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona-El Prat. En el plànol I.03 de la documentació gràfica, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona-El Prat que afecten aquest àmbit, les quals determinen les altures (respecte al nivell de la mar) que no ha de sobrepassar cap construcció o instal·lació (inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives, etc.), plantacions, modificacions del terreny o objectes fixos o mòbils (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de les infraestructures viàries.

Qualsevol construcció, instal·lació o plantació que se situï en una zona afectada per servituds aeronàutiques, o que tingui una altura igual o superior a 100 metres sobre el nivell del terreny o aigua circumdant, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), o de l'òrgan competent del Ministeri de Defensa, segons correspongui en l'àmbit de les seves respectives competències, conforme al que es disposa en els articles 31 i 33, i en l'article 15, respectivament, del Reial decret 369/2023 sobre Servituds Aeronàutiques, en la seva actual redacció.

ART. 10. DESENVOLUPAMENT AMBIENTAL

En els projectes constructius que es derivin del present Pla es tindran en compte les següents determinacions, especificacions i obligacions:

- El valor de l'arbrat afectat serà compensat amb noves plantacions en l'àmbit 6b que hi ha enfront del complex dins de l'àmbit del PMU vigent.

Barcelona, 18 de setembre de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès