



Ajuntament
de Santa Margarida
de Montbui

Expedient número: 54/2023

Jordi Casulla Sobatés (1 de 1)

Secretari

Data Signatura: 06/09/2024

HASH: 381d4e667705404078737c9d4d293961

EDICTE

Es fa públic que l'Ajuntament en Ple en sessió ordinària de data 25 de juliol de 2024, va adoptar entre d'altres els següents acords:

"PRIMER. RESOLDRE les al·legacions formulades per Teresa Casanellas Llopart, Jaume i Montserrat Claramunt Viñals i Domingo Clarasó Biosca durant el tràmit d'informació pública en el sentit expressat en els antecedents dels presents acords i, concretament l'informe emès per l'equip redactor de data 11 de març de 2024.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT, el Projecte Executiu de la Urbanització de la Fase 2 del Vial per a peatons i bicicletes al costat de la C37, redactat pel despatx d'Arquitectura BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP, per un import VUIT-CENTS DIVUIT MIL TRES-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (818.329,65 €) més el 21 % d'IVA CENT SETANTA-UN MIL VUIT-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (171.849,23 €) essent el total de NOU-CENTS NORANTA MIL CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (990.178,88 €).

De conformitat amb el que disposa l'article 235.3 del Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta aprovació definitiva porta aparellada la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació que forma part el projecte aprovat (amb identificació dels seus titulars), la qual es transcriu mitjançant un annex als presents acords; s'ha de considerar també aprovada definitivament la relació esmentada.

Codi Validació: 76K7WXTZF7A3AERGW5X9FQ02
Verificació: <https://montbui.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3





Ajuntament
de Santa Margarida
de Montbui

FINCA	TITULARS	IDENTIFICACIÓ CADASTRAL	SUPERFÍCIES(*)			VALORACIÓ SOL			Suma SOL (Est-Spr+Ot)	Suma VOL	Premi d'afectació (5%)	TOTAL (Inclou Premi afectació 5%)	Registre
			Expropiació Domini	Servitud de Pas	Ocupació Temporal	Expropiació Domini	Servitud de Pas	Ocupació Temporal					
1	Construcció de Montbui S.L. Ombres S.L. 815064289 Montbui S.L. Onix 2007 S.L.	CL PROGRES 3718301CG8031N0001AT	442,18 m²	0 m²	0 m²	1.308,85 €	0,00 €	0,00 €	1.308,85 €	0,00 €	65,44 €	1.374,29 €	Volum 1546 Llibre 92 Foli 91 Finca 5479
2	J.Miguel Casanoves Rodriguez Luis Casanoves Rodriguez Ana Laura Casanoves Bermejo Carlos Casanoves Bermejo J. Guillermo Casanoves J. Sebastián Casanoves Rodriguez Julio Menut Casanoves Marta Luz Casanoves Rodriguez	CR VALLS 3718303CG8031N0001YT	157,21 m²	0 m²	0 m²	465,34 €	0,00 €	0,00 €	465,34 €	3.289,19 €	187,73 €	3.942,26 €	Volum 1546 Llibre 92 Foli 12 Finca 1079
3	Jaume Claramunt Vilfas Montserrat Claramunt Vilfas	CR VALLS 3718302CG8031N0001BT	173,03 m²	0 m²	0 m²	512,17 €	0,00 €	0,00 €	512,17 €	0,00 €	25,61 €	537,78 €	Volum 3332 Llibre 266 Foli 190 Finca 942
4	Jaume Claramunt Vilfas Montserrat Claramunt Vilfas Segons cadastre	Pol. 11 - Parc. 100 08250A011001000000W0	77,49 m²	0 m²	0 m²	76,72 €	0,00 €	0,00 €	76,72 €	0,00 €	3,84 €	80,56 €	Volum 3332 Llibre 266 Foli 190 Finca 942
5	Jaume Claramunt Vilfas Montserrat Claramunt Vilfas	Pol. 11 - Parc. 96 08250A011000960000WT	1.559,06 m²	0 m²	0 m²	4.614,82 €	0,00 €	0,00 €	4.614,82 €	0,00 €	230,74 €	4.845,56 €	Volum 3332 Llibre 266 Foli 190 Finca 942
6	Domingo Claraso Biosca Isabel Claraso Biosca Laura Claraso Gomez Segons cadastre	Pol. 11 - Parc. 91 08250A011000910000WY	645,89 m²	0 m²	0 m²	1.911,83 €	0,00 €	0,00 €	1.911,83 €	0,00 €	95,59 €	2.007,42 €	Volum 346 Llibre 14 Foli 182-183 Finca 693
7	Maria Gracia Borrás Fontanet Adrián Fontana Lazare Segons cadastre	Pol. 11 - Parc. 90 08250A011000900000WB	942,11 m²	0 m²	0 m²	2.788,65 €	0,00 €	0,00 €	2.788,65 €	0,00 €	139,43 €	2.928,08 €	Volum 1867 Llibre 119 Foli 41 i 46 Finca 256
8	Ramon Albareda Soler Miguel Albareda Soler Joan Albareda Soler	Pol. 11 - Parc. 88 08250A011000880000WY	782,73 m²	0 m²	0 m²	2.316,88 €	0,00 €	0,00 €	2.316,88 €	3.008,34 €	266,26 €	5.591,48 €	Volum 2028 Llibre 134 Foli 104 Finca 6305
9	Domingo Claraso Biosca Isabel Claraso Biosca Laura Claraso Gomez Segons cadastre	Pol. 11 - Parc. 87 08250A011000870000WB	3.081 m²	0 m²	0 m²	9.119,76 €	0,00 €	0,00 €	9.119,76 €	0,00 €	455,99 €	9.575,75 €	Volum 346 Llibre 14 Foli 126-127 Finca 695
10	Maria Teresa Casanellas Llopert	Pol. 11 - Parc. 74 08250A011000740000WX	1.668,30 m²	0 m²	0 m²	4.938,17 €	0,00 €	0,00 €	4.938,17 €	0,00 €	246,91 €	5.185,08 €	Volum 1663 Llibre 102 Foli 192 Finca 132-N
11	Institui Castà del Sol	Pol. 11 - Parc. 105 08250A011001050000WH	473,05 m²	0 m²	0 m²	468,32 €	0,00 €	0,00 €	468,32 €	0,00 €	23,42 €	491,74 €	
12	M. Mercè Cantrelli Isem	Pol. 11 - Parc. 73 08250A011000730000WD	1.198,40 m²	0 m²	0 m²	3.547,26 €	0,00 €	0,00 €	3.547,26 €	0,00 €	177,36 €	3.724,62 €	
13	Ajuntament de Santa Margarida de Montbui Segons cadastre	PL ZONA INDUSTRIAL 3826709CG8032N0001QX	87,63 m²	0 m²	0 m²	259,39 €	0,00 €	0,00 €	259,39 €	0,00 €	12,97 €	272,36 €	
TOTAL			11.288,08 m²	0 m²	0 m²	32.328,16 €	0,00 €	0,00 €	32.328,16 €	6.297,53 €	1.931,29 €	40.556,98 €	

TERCER.- AUTORITZAR la despesa inherent a la indemnització que es preveuen a la relació de béns i drets que s'expropien, segons el quadre detall, per un import total de **QUARANTA MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (40.556,98 €)** (inclòs el preu d'afectació) amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent **102 15310 60000** per l'exercici 2024.

QUART.- COMUNICAR als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que, durant els **quinze dies hàbils** subsegüents al de la recepció de la notificació dels presents acords, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'adquisició, per part de la corporació municipal, dels béns i drets de referència, així com el termini per al desallotjament, i donar per conclòs l'expedient iniciat un cop convinguts els termes de l'adquisició amistosa.

Si durant el termini de quinze dies abans esmentat la propietària o titular dels béns o drets que s'expropien no presenten per escrit, davant l'Ajuntament, cap proposta respecte a

Codi Validació: 76K7WXTZF7A3AERGW5X9FQO2
Verificació: https://montbui.eadnistració.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3





Ajuntament
de Santa Margarida
de **Montbui**

aquesta qüestió o bé si la que presenten és rebutjada per l'Alcaldia, es considerarà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença dels béns i drets que s'expropien, als efectes del que preveu l'apartat següent.

CINQUÈ.- DISPOSAR l'inici de l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets que s'expropien en els supòsits en què no s'arribi a l'acord esmentat a l'apartat anterior. L'inici de l'expedient de fixació del preu just s'instrumentarà mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents en els termes i les condicions que expressen els articles 27 i següents de la LEF i 27 i següents del REF.

SISÈ.- DISPOSAR la publicació dels presents acords al DOGC, al BOP, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, al "Diari Ara" amb expressió del règim de recursos que s'hi poden interposar.

SETÈ.- NOTIFICAR individualment els presents acords definitius a tots els propietaris i titulars dels béns i drets objecte d'expropiació que figuren en la relació que conté el projecte aprovat i que consten en annex amb expressió del règim de recursos que s'hi poden interposar.

VUITÈ.- FACULTAR el Sr. Alcalde perquè en exercici del seu càrrec pugui aprovar modificacions d'errades materials i aritmètiques dels presents acords i, en conseqüència pugui aprovar rectificacions de superfície de les finques a expropiar, canvis de nom o titularitats i autorització i disposició de despesa, si s'escau com a conseqüència dels errors esmentats, així com aprovar els convenis d'expropiació de mutu acord si s'escau."

RECURS

Contra aquesta publicació, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Exp. Núm. 54/2023

EL SECRETARI,
Jordi Gasulla Sabaté
Santa Margarida de Montbui, a document signat electrònicament.

Codi Validació: 76K7WXTZF7A3AERGWS9FQ02
Verificació: <https://montbui.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

