

Servei del Territori
Planejament i Habitatge
PLA.PPU2024000003

ANUNCI

Carles Garcia Estany, Tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

Que el 27 d'agost de 2024, la Junta de Govern Local va prendre els acords que es transcriuen a continuació:

"Primer.- Aprovar inicialment la *"Modificació Puntual del Pla Parcial Els Comtals subsector 1"*, de conformitat amb allò que disposa l'article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, tot condicionant l'aprovació definitiva a la incorporació de les consideracions que es detallen així com les que es derivin dels informes a sol·licitar.

_A la Memòria

- Incloure referència a l'Estudi econòmic i financer preceptiu i si s'escau, justificació que els ajustos proposats al document no alteren les previsions econòmiques del Pla

_A la Normativa

- Corregir la referència al tipus d'equipament de reserva de l'art. 60
- Suprimir l'ús d'Habitatge previst a l'art. 28 de la Normativa del Pla parcial.

_Al Plànol O.01

- Clarificar la definició geomètrica dels límits de zona suprimint la referència topogràfica
- Revisar o justificar la delimitació del límit de Zona terciària de carreteres Comtals (clau 3.2a) de l'illa VIb en el front amb el vial, en relació a la delimitació vigent i a la bona existent.

_Al Plànol O.02

- Afegir llegenda
- Identificar també amb ratllats de color, els ajustos introduïts en la delimitació de l'àmbit del PPU

_Incloure com a annex del document, el projecte constructiu dels nous enllaços a la C55 i vial col·lector.

Segon.- Exposar al públic la modificació del Pla parcial inicialment aprovat, amb tota la documentació que l'integra, durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de més circulació, i en els mitjans telemàtics, als efectes de presentació d'al·legacions, tal com ho disposa l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- Sol·licitar informe a la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, a l'Agència Catalana de l'Aigua i a Carreteres, de conformitat amb allò que disposen els articles 81.1 i 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Quart.- Notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys inclosos en la modificació, l'obertura del tràmit d'informació pública.

Cinquè.- Donar Compte d'aquest Dictamen a la Comissió informativa de Territori, a l'efecte del seu coneixement, en la propera sessió que tingui lloc."

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i així sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa els articles 40.2 i 45.1 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

L'expedient es podrà examinar a l'Oficina d'Activitat Econòmica (OAE), situada a la Plaça Major núm. 17 de Manresa, fins el 15.09.24 de dilluns a divendres de 9 a 14h, i a partir del 16.09.24 en l'horari general, dilluns: de 9 a 18h; dimarts, dimecres, dijous i divendres: de 9 a 15h. Cal demanar cita prèvia al 938782401. També es podrà consultar telemàticament a la pàgina web municipal: www.manresa.cat.

El Tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 30/08/2024
13:37:23
Raó: Signatura
Lloc: Manresa