



EDICTE

Es fa públic que, un cop aprovada inicialment i transcorregut el període d'exposició pública de la Setena modificació de les Bases reguladores per a l'atorgament de les prestacions municipals destinades al Ajuts pel pagament del Lloguer just, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte, aquestes bases esdevenen aprovades definitivament.

ANNEX: BASES

SETENA MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE LES PRESTACIONS MUNICIPALS DESTINADES ALS AJUTS PEL PAGAMENT DEL LLOGUER JUST.

0.- OBJECTE DE LES BASES

L'objecte d'aquestes bases reguladores és determinar les condicions de la convocatòria, que a tal efecte es publicarà, per sol·licitar les prestacions destinades a l'ajut al pagament del lloguer just dels habitatges, en el marc de les dotacions i disponibilitats del pressupost de l'any de la convocatòria i amb la finalitat disposada en l'article 2.1. de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, i definides com a aquelles destinades a atendre determinades situacions de necessitat en la que es troben les persones que no disposen de recursos econòmics suficients per a poder afrontar-les i no estan en condicions d'aconseguir-los o rebre'ls d'altres fonts o d'aquelles en les que, tot i disposar-los, l'import del lloguer supera el 30% del ingressos de la unitat de convivència.

1.- DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS

L'ajut al lloguer és la prestació que compensa la diferència entre el lloguer just i el lloguer real, definit en el capítol 5.e. i desenvolupat a l'annex 2 de les presents bases, i destinats com a prestacions d'ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió residencial.

2.- RÈGIM DE CONCURRÈNCIA

S'estableix la prestació amb caràcter de dret de concurrència per al beneficiari o beneficiària, amb el que disposen els articles 5.1 i 5.2. de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer regulades a l'article 72.2. lletra a), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge corresponents a la convocatòria.

3.- DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La convocatòria fixarà la quantia total màxima destinada a les prestacions als ajuts convocats i els crèdits pressupostaris als quals s'imputarà. També podrà fixar una quantia addicional que de forma excepcional i sotmesa al compliment de les regles per a la seva utilització, ampliaran la quantia total màxima fixada per la convocatòria.

En cas que l'import de les sol·licituds presentades i admeses, sigui superior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista, s'aplicaran els criteris de prioritització i valoració descrits a l'annex 3 de les presents bases fins a exhaurir la dotació pressupostària de la convocatòria.



4.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds es fixarà amb la deguda publicitat, a partir de la realització de la convocatòria per a l'atorgament de les prestacions municipals destinades al pagament del lloguer just per l'any de la convocatòria a realitzar i publicada un cop s'hagi obtingut l'aprovació definitiva de les presents bases.

5.- ALS EFECTES D'AQUESTES BASES, S'ESTABLEIXEN LES DEFINICIONS SEGÜENTS:

- a) **UNITAT DE CONVIVÈNCIA:** *es considera unitat de convivència la persona o el conjunt de persones que viuen i gaudeixen d'un habitatge de manera habitual i permanent i amb vocació d'estabilitat, i que estiguin empadronades a l'habitatge, amb independència de la relació existent entre totes elles.*
S'exceptuen del requisit de l'empadronament els supòsits de custòdia compartida dels fills de progenitors divorciats o separats, en els quals aquells únicament poden estar empadronats en el domicili d'un d'ells. Quan el menor no es trobi empadronat al domicili del progenitor que sol·licita la subvenció, sempre que s'acrediti que la custòdia és compartida, es considerarà que el menor forma part de la unitat de convivència, als efectes d'aquestes bases.
L'existència de la custòdia compartida es pot acreditar mitjançant la presentació de conveni regulador, sentència o d'altres documents vàlids admesos en dret.
- b) **RESIDÈNCIA LEGAL:** *es considera que una persona té la residència legal a l'Estat espanyol quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.*
- c) **FAMÍLIA NOMBROSA:** *la definida a de la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses.*
- d) **FAMÍLIA MONOPARENTAL:** *la formada, com a mínim, per un fill o una filla menor de 21 anys, o de 26 anys si estudia, que conviu i depèn econòmicament d'una sola persona i que compleix els requisits establerts a l'article 4 del Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies.*
- e) S'entén per **LLOGUER REAL**, *renda de lloguer, l'import que fa efectiu la persona arrendatària, amb tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció de:*
1. *els endarreriments*
 2. *l'Impost sobre Bens Immobles, IBI.*
 3. *les despeses de comunitat*
 4. *les despeses de serveis d'ús individual*
 5. *els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import, llevat dels habitatges de lloguer d'HPO els quals en la seva qualificació definitiva l'entitat estigui formada per l'habitatge, la plaça d'aparcament i el traster, pel que aquesta consideració no tindrà efecte i s'inclourà la plaça d'aparcament i el traster, si aquests existissin, en la base de la renda, lloguer real, per determinar l'import del lloguer just.*
- f) S'entén per **LLOGUER JUST** *l'import que hauria de pagar la persona arrendatària per no superar els marcats en la següent taula, en funció de l'IRSC, expressat en percentatge sobre els ingressos ponderats:*



- g) S'entén, en aquestes bases, que hi ha **RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL** quan la unitat de convivència a què pertany la persona que sol·licita la prestació paga un lloguer superior al definit com a lloguer just a la taula -1.

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,25	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,00	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
3,00	IRSC	0,20	0,30	0,30	0,30
3,50	IRSC		0,20	0,30	0,30
=>4,00	IRSC			0,20	0,20
* 0,20 . Aquest percentatge del 0,20 s'aplicarà en totes les UC amb persones discapacitades o amb gran dependència segons ICASS en qualsevol tram d'IRSC					
Valors IRSC sense dret a prestació					

Taula 1

6.- SOL·LICITUDS

6.1.- La sol·licitud amb imprès normalitzat, degudament formalitzada i signada per la persona sol·licitant, s'ha d'adreçar a l'Oficina Local d'Habitatge OLH, ha d'anar acompanyada de la documentació prevista a l'apartat 8, i s'ha de presentar a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania – OAC.

A aquest efecte s'habilitarà un espai al web municipal per a poder registrar telemàticament les sol·licituds i descarregar els models dels impresos normalitzats.

Així mateix, els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania.

6.2.- La presentació de les sol·licituds formalitzades implica la plena acceptació de les condicions d'aquesta convocatòria.

7.- PERSONES DESTINATÀRIES

Poden ser perceptores de les prestacions d'aquesta convocatòria les persones que es troben en la situació de risc d'exclusió residencial prevista a l'article 72.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i el punt 5.g., d'aquestes bases, i definits com aquells casos quan la unitat de convivència a què pertany la persona que sol·licita la prestació paga un lloguer superior al definit com a lloguer just.

En tots els casos han de complir els requisits següents:

- Acreditar la residència legal a Sitges anterior, a un any des de la publicació de la convocatòria, mitjançant certificat del padró municipal.
- En consonància a l'article 5.10 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica i a l'article 72.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, trobar-se en risc d'exclusió residencial ocasionat pel cost del lloguer del habitatge habitual i acreditar uns ingressos anuals ponderats de la unitat de convivència no superiors al determinats a la taula-4 per membre de la unitat de convivència. Les limitacions d'ingressos queden reflectits a la mateixa taula-3.
- Ser titulars del contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.



- d) *No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 1.000 euros.*
- e) *Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.*
- f) *Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.*
- g) *Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador o propietari de l'habitatge o finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. No s'accepta pagament en metàl·lic sense rebut.*

8.- DOCUMENTACIÓ

8.1.- *En cas que la instància i documentació sigui presentada per un representant de la persona sol·licitant, s'haurà d'acreditar aquesta representació en els termes establerts a l'article 5 de la Llei de Procediment Administratiu Comú (poders notariais, certificació de delegació o apoderament apud acta).*

Juntament amb la sol·licitud cal presentar la documentació següent:

8.1.1.- Beneficiaris/es dels ajuts a lloguer de la convocatòria anterior:

- a) *Les persones ja beneficiàries de la convocatòria anterior, en el cas que no hagin sofert cap variació en les condicions generals respecte a l'anterior, no caldrà que presentin nova documentació, tot i que hauran de presentar els rebuts de lloguer satisfets fins la data de presentació de la nova convocatòria. Caldrà, no obstant, que totes elles presentin una declaració responsable conforme no han sofert alteració des de la darrera presentació, la qual la tindran a l'abast al web municipal.*
- b) *Les persones ja beneficiàries de la convocatòria anterior, si han sofert variacions en les condicions generals respecte a l'anterior, hauran de presentar tan sols la documentació relativa als condicionants que s'hagin modificat, a més dels rebuts de lloguer satisfets fins la data de presentació de la nova convocatòria.*
- c) *Les persones beneficiàries en anteriors o altres convocatòries en les que els ingressos de la unitat de convivència siguin inferiors al cost meritat pel lloguer de l'habitatge caldrà que aportin documentació justificativa de l'origen dels ingressos que permeten el pagament del lloguer.*

8.1.2.- Nous beneficiaris/es:

- a) *DNI/NIF/NIE, o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència majors d'edat.*
 - *En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE, haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi.*
 - *En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud, l'anterior document d'identificació (NIE) i el vigent (DNI).*
- b) *Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.*

Amb la presentació de la sol·licitud, el sol·licitant autoritza a l'Ajuntament per a què obtingui la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent al període impositiu immediatament anterior, de la persona sol·licitant i de cadascun dels



membres que integren la unitat de convivència en edat laboral, o certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

La documentació sobre els ingressos de la unitat de convivència que haurà d'aportar el sol·licitant si escaigués, és la següent:

b.1) *En el cas de ser perceptor d'algun tipus de prestació estatal o autonòmica, per trobar-se dins un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO), per ser perceptor d'una prestació extraordinària per cessament de l'activitat (treballadors autònoms), per ser perceptor d'una prestació contributiva d'atur, o altres prestacions (pensions no contributives de jubilació, prestacions econòmiques de la renda garantida de ciutadania, etc.), document oficial acreditatiu de la concessió de la prestació.*

En cas de que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència hagin tingut un canvi important en relació amb la seva situació laboral o d'ingressos, no inclosos en els supòsits del paràgraf anterior, aquesta persona o persones justificaran els ingressos de l'any en curs, mitjançant l'aportació de nòmines i/o declaració responsable, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.

b.2) *Declaració responsable en la situació excepcional en cas que la persona o altres membres de la unitat de convivència no hagin presentat declaració de la renda de les persones físiques (IRPF) del període impositiu immediatament anterior o no sigui possible l'obtenció del certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT). Aquesta declaració responsable s'ha d'acompanyar dels documents justificatius necessaris per a verificar la procedència dels ingressos no declarats de la unitat de convivència.*

b.3) *En cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació o certificat de renda garantida de ciutadania o ingrés mínim vital o, en el cas dels/les treballadors/res de la llar, certificat d'ingressos i vida laboral.*

b.4) *En el cas de les unitats de convivència en que els ingressos siguin inferiors al cost meritat pel lloguer de l'habitatge, caldrà que aportin documentació justificativa de l'origen dels ingressos que permeten el pagament del lloguer.*

c) *El contracte de lloguer del domicili habitual i permanent a nom de la persona sol·licitant.*

c.1) *Quan l'habitatge sigui del cònjuge de la persona titular contractual o bé sigui titular d'una cessió del contracte d'arrendament, o es trobi inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 o 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la documentació acreditativa de la subrogació, la sentència judicial o, si escau, el conveni de separació o divorci.*



c.2) En els casos d'habitatges gestionats per empreses públiques locals o entitats sense ànim de lucre, els gestors dels habitatges poden aportar un certificat, en substitució del contracte de lloguer i dels rebuts de lloguer pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, on han de constar el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF i les dades referents a l'habitatge i els mesos de lloguer pagats.

c.3) En el cas de lloguers no documentats mitjançant contracte, per acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts dels pagaments mensuals.

c.4) En els casos de dones víctimes de violència masclista que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret al cobrament de la prestació si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer de l'habitatge.

d) Tots els rebuts de lloguer corresponents als mesos de contracte de lloguer transcorreguts l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud o certificat de l'arrendador acreditatiu d'estar al corrent de pagament. S'acceptaran comprovants de la transferència bancària realitzada on ha de constar el nom del destinatari de la mateixa i el concepte.

e) En el cas que el sistema de pagament del lloguer sigui el rebut domiciliat, al rebut hi hauran de constar les dades següents: referència, NIF de l'emissor, el destinatari, data d'emissió del rebut i import del mateix.

f) Imprès normalitzat, a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació. Els beneficiaris hauran d'acreditar compte corrent segons el següent tràmit:

<https://carpeta.sitges.cat/Ciudadania/DetailTramit.aspx?Cercador=True&IdTramit=649>

h) Acreditació del Departament competent de la Generalitat de Catalunya, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.

i) Carnet de família monoparental, si escau.

j) Carnet de família nombrosa, si escau.

k) En supòsits de violència de gènere, mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.

8.2.- L'Oficina Local d'Habitatge – OLH pot sol·licitar, directament, a través de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania – OAC o al departament de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat de l'Ajuntament, documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada. En el cas de les unitats de convivència en que els ingressos siguin inferiors al cost meritat pel lloguer de l'habitatge serà necessari i imprescindible l'emissió d'aquest informe pel departament de Drets Socials per poder ser beneficiari/a de l'ajut.

8.3.- Aquelles dades que l'administració estigui habilitada per a accedir i extreure, no seran d'obligada presentació pel sol·licitant. Amb la presentació de la sol·licitud, el sol·licitant pot autoritzar a l'Ajuntament per a què obtingui qualsevol documentació necessària per a la valoració de la sol·licitud.

9.- QUANTIA DE LA PRESTACIÓ



9.1.- La quantia mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga la persona arrendatària, lloguer real, i l'import que hauria de pagar, lloguer just, d'acord amb els conceptes definits a l'apartat 5, lletres e, f i g) i desenvolupats en l'annex 2.

9.2.- Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'última mensualitat de lloguer presentada en la sol·licitud.

9.3.- En cas que el sol·licitant aporti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

9.4.- En el cas de que les circumstàncies econòmiques del sol·licitant variïn i s'acreditin, es procedirà al re càlcul de l'ajut.

9.5.- Es considera que formen part de l'import del lloguer real tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb les excepcions especificades al punt 5.e.

9.6.- L'import mensual de la prestació és d'un màxim de 300,00 euros en IRSC inferior o igual a 2,00 i de 200,00 euros en rendes superiors a 2,00 IRSC i d'un mínim de 50,00 euros en ambdós supòsits, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

La següent taula determina la quantitat màxima de prestació:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
1,25	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
1,50	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
2,00	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
2,50	IRSC	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €
3,00	IRSC		200,00 €	200,00 €	200,00 €
3,50	IRSC			200,00 €	200,00 €
=>4,00	IRSC				

9.7.- La prestació es reconeix:

- Per a les persones beneficiàries: per la quantia mensual corresponent, definida en l'apartat 9.1., pels dotze mesos posteriors a l'anterior convocatòria.
- En els casos en què es produeixi alguna de les incompatibilitats previstes a l'apartat 11, la prestació es reconeixerà per als mesos als quals es tingui dret, que no siguin coincidents amb els altres ajuts o prestacions reconegudes.

10.- NO PODEN SER PERCEPTORES DE LES PRESTACIONS

- Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona



arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.

- b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió mortis causa.*
- c) Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 465) sigui superior a 500 euros.*

11.- INCOMPATIBILITATS

11.1.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES, per a les mateixes mensualitats, objecte de la convocatòria, amb les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer que estableix l'article 72.2.b) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificada per la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i amb altres ajuts o prestacions provinents d'altres administracions públiques, que tinguin la mateixa finalitat.

11.2.- Aquestes prestacions també són INCOMPATIBLES, en el moment de la sol·licitud, amb les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària adreçades a persones aturades de llarga durada regulades per la Resolució 527/2014, de 4 de març.

11.3.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES per a les mateixes mensualitats de l'any amb la percepció de la renda bàsica d'emancipació dels joves, regulada pel Reial decret 1472/2007, de 2 de novembre.

11.4.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES per a les mateixes mensualitats de l'any amb la percepció dels ajuts regulats en el [Real Decreto 42/2022, de 18 de gener, por el que se regula el "Bono Alquiler Joven" y el Plan Estatal para el Acceso a la Vivienda 2022-2025](#).

11.5.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES amb qualsevol altre ajut o prestació provinent d'altres administracions públiques destinades al lloguer, en la que la convocatòria sigui efectiva.

12.- CÀLCUL DELS INGRESSOS COMPUTABLES

- a) No es tindrà en compte l'import de les prestacions al lloguer percebudes, si és el cas, en l'anualitat anterior.*
- b) No es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.*
- c) Sí que s'han de tenir en compte els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o alguna persona membre de la unitat de convivència.*

13.- DETERMINACIÓ DEL LLOGUER JUST



13.1.- Per determinar el lloguer just, i a l'efecte d'obtenir una relació més justa entre els ingressos reals i la composició de la unitat de convivència, els ingressos de la unitat de convivència s'han de comparar amb les taules de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), a fi d'establir l'equivalència amb aquest índex.

13.2.- Les taules de l'IRSC, considerades en aquesta convocatòria, són les que consten a l'annex-1 i a la taula-3.

13.3.- Per calcular l'import del lloguer just, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar, en funció del nombre de membres que la integrin, pels coeficients següents:

MEMBRES	COEFICIENT
1	1,00
2	0,93
3	0,83
4 o més	0,77

Taula 2

la quantitat resultant, s'hi aplicarà el percentatge del 20% o 30 %, en funció de l'IRSC, determinat a la taula-3 de l'annex-1., per tal d'obtenir així l'import del lloguer just, taula-1:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,25	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,00	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
3,00	IRSC	0,20	0,30	0,30	0,30
3,50	IRSC		0,20	0,30	0,30
=>4,00	IRSC			0,20	0,20
* 0,20 - Aquest percentatge s'aplicarà en totes les UC amb persones o amb gran dependència segons ICASS en qualsevol tram d'IRSC					
Valors sense dret a prestació					

Taula 1

persones en possessió del carnet blau + , emès pel Departament de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat de l'Ajuntament de Sitges, s'aplicarà per determinar el lloguer just la franja d'IRSC compresa entre 1,00 i 1,25, és a dir, es considerarà el percentatge del 20% sobre els ingressos ponderats per a establir el lloguer just.

13.5.- Les taules d'ingressos seran les que consten en l'annex 1 segons els valors de l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) que s'indiquin anualment en els Pressupostos de la Generalitat.

La ponderació s'aplicarà segon els valors de la taula-2.

14.- CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I VALORACIÓ

En cas que l'import de les sol·licituds presentades i admeses, sigui superior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista, s'aplicaran els criteris de prioritització i valoració descrits a l'annex 3 de les presents bases.

15.- TRAMITACIÓ, RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

Les persones beneficiàries de la convocatòria d'ajuts al lloguer en curs hauran de presentar la documentació sol·licitada en els punts 8.1.1. i 8.1.2. segons la seva condició.



15.1.- Les sol·licituds es tramiten amb la col·laboració de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania – OAC i amb el Departament de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat de l'Ajuntament de Sitges.

15.2.- L'atorgament es fa per Decret d'Alcaldia o persona o òrgan a qui delegui.

15.3.- La prestació s'atorga per les dotze mensualitats posteriors a l'anterior convocatòria i des del pagament de la darrera prestació. Només en el cas que la persona beneficiària mantingui les condicions d'elegibilitat es podrà concedir la pròrroga de la prestació per a posteriors anualitats sempre que la persona interessada ho sol·liciti i ho permetin les dotacions pressupostàries de cada exercici.

15.4.- Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis mesos des de la finalització del termini de presentació, sense que s'hagi notificat la resolució expressa.

15.5.- S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

15.7.- Contra les resolucions d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació o recurs contenciós administratiu.

16.- JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA PRESTACIÓ

16.1.- El pagament de la prestació resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions de les convocatòries, i al fet que l'Ajuntament de Sitges tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent del pagament dels rebuts de lloguer per qualsevol dels mitjans següents:

- aportació de rebuts
- declaració responsable conjunta del arrendador i del arrendatari
- altres mitjans a justificar.

16.2.- La justificació de pagament de tots els rebuts del contracte de lloguer es realitzarà per mensualitats corresponents al mes en curs pagades, acreditant-lo davant l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, mitjançant la presentació dels rebuts corresponents o certificat de l'arrendador, amb imprès normalitzat a l'efecte i la compulsa dels rebuts, en el moment que així ho sol·liciti l'administració.

Els pagaments de les prestacions s'efectuarà per mesos vençuts i justificats.

Serà condició indispensable pel primer pagament haver justificat adequadament els ajuts concedits en anteriors convocatòries en cas d'haver estat beneficiari.

16.3.- D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra e) de l'apartat 7 d'aquestes bases, el pagament s'ha de fer per mitjà d'una entitat financera.

Les entitats financeres hauran de garantir la disponibilitat d'aquesta prestació per a fer front al pagament del lloguer, sent aquesta inembargable en ser considerats aquests ajuts socials relacionats amb situacions de risc d'exclusió dins el conjunt de prestacions assistencials a les quals no se'ls poden aplicar les mesures d'embargament recollides a l'article 607 de la LEC.



16.4.- Les prestacions es poden abonar directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servei de tutela o mediació, a favor de la qual se cedeixi aquest dret.

16.5.- El pagament dels ajuts atorgats es farà efectiu mitjançant transferència bancària des de la tresoreria Municipal.

17.- INSPECCIÓ I CONTROL

17.1.- L'Ajuntament de Sitges durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les prestacions atorgades.

17.2.- Les persones perceptores d'aquesta prestació han de comunicar en el termini màxim d'un mes a l'Ajuntament de Sitges qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableix aquesta Resolució, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida tant a l'alça com a la baixa.

17.3.- Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de Sitges.

18.- SUSPENSÍO DEL DRET AL COBRAMENT DE LES PRESTACIONS I EXTINCIÓ

18.1.- És necessària l'acreditació per part del beneficiari del pagament dels rebuts de lloguer corresponents al quadrimestre anterior, per tal de procedir al pagament del quadrimestre següent.

18.2.- Són causes de suspensió automàtica del pagament:

1. Tenir tres rebuts impagats de lloguer consecutius.
2. Deixar de pagar el lloguer pels sistemes previstos a la lletra g) de l'apartat 7.

No obstant, s'atorgarà audiència a les persones beneficiàries que no puguin atendre el lloguer per a motivar i justificar el no acompliment del pagament front la possible derivació d'aquests casos al Consell Comarcal del Garraf i/o a la Generalitat de Catalunya per a incloure'ls en convocatòries d'especial urgència, en la que se'ls prestarà l'acompanyament i assessorament pertinent.

Així mateix es consultarà, en el transcurs de l'audiència, al departament de Drets Socials de l'Ajuntament de Sitges, sobre l'historial de les persones que hagin hagut d'arribar a aquest extrem per a possible incorporació a ajuts específics d'aquest departament.

18.3.- Són causes d'extinció:

- a) Que les causes de suspensió de l'apartat anterior es mantinguin durant tres mesos.
- b) La mort de la persona beneficiària. No obstant, en cas de subrogació del contracte de lloguer, es podrà procedir al recàlcul de l'ajut en el seu cas corresponent.
- c) La renúncia expressa de la persona beneficiària.
- d) L'extinció del contracte de lloguer.
- e) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació.
- f) L'engany en l'acreditació dels requisits.

18.4.- Les persones perceptores de la prestació o els membres de la unitat familiar o de la unitat de convivència estan obligats a comunicar a l'Ajuntament de Sitges que s'ha



produït alguna de les causes de suspensió o d'extinció indicades en els apartats anteriors, en el moment en què aquests canvis s'hagin produït.

18.5.- Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat familiar o de convivència i, si escau, les entitats financeres, han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Ajuntament de Sitges, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent al de la data d'extinció del dret a la prestació, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes de suspensió o d'extinció del pagament de la prestació o qualsevol altra causa admesa d'acord amb el dret.

18.6.- La resolució de declaració d'extinció o la suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

19.- REVOCACIÓ

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en aquesta Resolució i en les causes de revocació establertes per la Llei 13/2006.

20.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides, segons el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades – RGPD).

Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la prestació accepten el tractament de les seves dades per part de l'Oficina Local d'Habitatge de Sitges de manera expressa.

21.- TANCAMENT DE LA CONVOCATÒRIA

Als efectes de tancament de la convocatòria la data límit de presentació de rebuts serà dos mesos després de la darrera mensualitat de la prestació atorgada.

22.- RÈGIM JURÍDIC

22.1.- En la tramitació administrativa general, resolució i notificació, són aplicables la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

22.2.- En el pagament i control són aplicables el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, de manera subsidiària, la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, i la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

22.3.- Les prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries, segons el que preveu l'article 8 de la Llei 13/2006, de prestacions socials de caràcter econòmic.

Aquestes bases entraran en vigor l'endemà de la data de publicació BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local, en els terminis marcats a l'article 65.2. del mateix cos legal.



De conformitat amb l'article 11 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en els termes que estableix la legislació sobre el règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé directament recurs contenciós administratiu, en els termes que estableix la legislació reguladora d'aquesta jurisdicció.

Es donarà compte a l'Estat i a la Generalitat de Catalunya sobre l'aprovació i aplicació d'aquesta Resolució, als efectes que consideri oportuns.

ANNEX-1

TAULA IRSC APLICABLES A AQUESTA CONVOCATÒRIA

Taula 3

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC				
1,25	IRSC				
1,50	IRSC				
2,00	IRSC				
2,50	IRSC				
3,00	IRSC				
3,50	IRSC				
=>4,00	IRSC				
		Valors amb dret a prestació			
		Valors sense dret a prestació			

Els valors de l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC), ponderats, seran els que s'indiquin anualment en els Pressupostos de la Generalitat.

El límit d'ingressos per unitat familiar per acollir-se a la convocatòria ve determinat per:

- 1 membre igual o inferior a 2,50 IRSC
- 2 membres igual o inferior a 3,00 IRSC
- 3 membres igual o inferior a 3,50 IRSC
- 4 o més membres igual o inferior a 3,50 IRSC

llevat de les excepcions:

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques amb un grau igual o superior al 33%, així declarades per l'ICASS, s'aplicarà el tram anterior de la composició familiar i pel que fa als ingressos variant el percentatge aplicat per l'obtenció del lloguer just establert a la taula-1 al 20%, segons la següent:



		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC				
1,25	IRSC				
1,50	IRSC				
2,50	IRSC				
3,00	IRSC				
3,50	IRSC				
=>4,00	IRSC				

Si en una unitat de convivència amb IRSC entre 1,25 i 1,50 hi ha una o més persones en possessió del carnet blau + , emès pel Departament de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat de l'Ajuntament de Sitges, s'aplicarà per determinar el lloguer just la franja d'IRSC compresa entre 1,00 i 1,25, és a dir, es considerarà el percentatge del 20% sobre els ingressos ponderats per a establir el lloguer just.

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC				
1,25	IRSC				
1,50	IRSC				
2,00	IRSC				
2,50	IRSC				
3,00	IRSC				
3,50	IRSC				
=>4,00	IRSC				

Taula 5

Si en una unitat de convivència hi ha una o més persones en possessió del carnet blau + , emès pel Departament de Drets Socials, Ciutadania i Igualtat Benestar Social i Família de l'Ajuntament de Sitges, els ingressos d'aquesta unitat s'han de comparar amb els del tram anterior de les taules de l'IRSC, pel que fa als ingressos sense variar el percentatge aplicat per l'obtenció del lloguer just.

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC				
1,25	IRSC				
1,50	IRSC				
2,50	IRSC				
3,00	IRSC				
3,50	IRSC				
=>4,00	IRSC				

Taula 6

ANNEX-2

PROCEDIMENT PER A DETERMINAR EL LLOGUER JUST :



2.1.- Als efectes d'obtenir una relació més justa entre els ingressos reals, la composició de la unitat de convivència, els ingressos de la unitat de convivència s'han de comparar amb els ingressos ponderats de la taula-4, especificats a l'annex 1.

2.2.- Si en una unitat de convivència hi ha una o més persones afectades per alguna discapacitat amb un grau igual o superior al 33%, així declarades per l'ICASS, els ingressos d'aquesta unitat s'aplicarà el tram anterior de la composició familiar pel que fa als ingressos sense variar el percentatge establert a la taula-1.

2.3.- Un cop efectuada la comparació, cal aplicar la taula següent per a determinar el percentatge del lloguer just, taula -1 :

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,25	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,00	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
2,50	IRSC	0,30	0,30	0,30	0,30
3,00	IRSC	0,20	0,30	0,30	0,30
3,50	IRSC		0,20	0,30	0,30
=>4,00	IRSC			0,20	0,20
* 0,20 . Aquest percentatge del 0,20 s'aplicarà en totes les UC amb persones discapacitades o amb gran dependència segons ICASS en qualsevol tram d'IRSC					
Valors IRSC sense dret a prestació					

Taula 1

2.4.- A la quantitat resultant s'hi aplica el percentatge del 20% o del 30% d'acord amb el que s'estableix en el punt 3 , per obtenir així l'import del lloguer just.

2.5.- Una vegada determinat l'import del lloguer just, si aquest és superior a l'import del lloguer real no hi ha dret a prestació.

2.6.- Si una vegada determinat l'import del lloguer just, aquest és inferior a l'import del lloguer real s'aplicarà el diferencial entre ells com a prestació, màxima de 500 euros i/o 50% de l'import de la renda de lloguer, i mínima de 50 euros. Els resultats d'aplicar el diferencial del lloguer real i el lloguer just inferior a 50 euros no es comptabilitzaran ni tindran dret a la prestació.



ANNEX – 3

CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I VALORACIÓ

Els criteris de priorització i de valoració de les sol·licituds admeses d'accés a les prestacions es determinen en funció de la dotació pressupostària que estableixi la convocatòria.

En el cas de que la suma de l'import de les prestacions de les sol·licituds dels beneficiaris (IPSB) sigui superior a la quantia total màxima incrementada per la quantia addicional prevista a la convocatòria (QM+QA), s'aplicarà un topall del 50% del lloguer real com a prestació màxima.

Aquest topall, establert anteriorment, s'aplicarà en ordre descendent, a partir de la franja de rendes compreses entre iguals o superiors a 3,00 IRSC i inferiors a 3,50 IRSC, cal destacar que en el cas que siguin beneficiaries les unitats de convivència de la franja entre 3,50 i 4,00 IRSC, de 3 o més membres atès que tenen mínim un membre amb discapacitat o dependència, casos admesos com a excepció, es començarà l'aplicació del topall des d'aquesta franja.

Si l'IPSB continua sent superior a la QM+QA, s'aplicarà el topall a la següent franja inferior d'IRSC i així successivament fins a que l'IPSB sigui igual o inferior a la QM+QA de les sol·licituds dels beneficiaris.

En el cas que la suma de l'IPSB d'IRSC iguals o menors que 1,25, una vegada aplicat el topall del 50% del valor del lloguer com a màxim en la prestació a percebre com ajut, continuï sent superior a la QM+QA prevista a la convocatòria, es protegiran les rendes més baixes i es procedirà a prorratejar proporcionalment entre els beneficiaris d'aquesta franja. Una vegada aplicat el prorrateig si encara hi ha sobrant de QM+QA s'anirà prorratejant consecutivament en les franges superiors d'IRSC.

El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

Aurora Carbonell i Abella
L' Alcaldessa

Sitges, a data de la signatura electrònica.