

|                     |                                                                       |               |            |      |            |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <sup>2</sup> 17483E5H140Z4X3P196Mß»<br>1748 3E5H 140Z 4X3P 196M       |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2024/10                                                           | DOCUMENT NÚM. | URB18I02D0 | DATA | 01-08-2024 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat              |               |            |      |            |
| UNITAT              | Urbanisme                                                             |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | Projecte de reparcel·lació de la UA-4 Plaça Mil·lenari - c. Viladomat |               |            |      |            |

## EDICTE:

En relació a l'expedient de referència, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29.07.2024, ha adoptat entre d'altres els següents acords:

**“Primer.** Aprovar inicialment els estatuts i les bases d'actuació de la Junta de compensació de la UA-4 “Plaça del Mil·lenari – Viladomat”, formulats per la societat J.-Prodigy SL, propietària del 59,980% de la superfície total de la unitat d'actuació.

**Segon.** Sotmetre aquests estatuts i bases d'actuació a informació pública pel termini d'UN MES mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de màxima difusió en el municipi de Sabadell, al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament i a la pàgina web municipal. Els documents podran ser consultats de dilluns a divendres de 9 a 14 hores al Servei d'Atenció Ciutadana d'Urbanisme (carrer del Sol, núm. 1 3a planta).

**Tercer.** Atorgar audiència pel termini d'UN MES a les persones propietàries de les finques incloses en l'àmbit de la unitat d'actuació UA-4 “Plaça Mil·lenari – Viladomat” de la Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell a l'àmbit de la Rambla d'Ibèria (MPG-3), perquè d'acord amb el que disposa l'article 136.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, puguin manifestar la seva decisió d'incorporar-se a la junta de compensació o puguin comprometre la seva participació en l'execució de conformitat amb el que disposen els articles 136.2 i 171.3 del mateix precepte legal.

**Quart.** Advertir a les persones propietàries que en cas de no incorporar-se a la junta de compensació o de no garantir la seva participació, les seves finques podran ser expropiades o bé podran ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació, d'acord amb el que disposa l'article 136.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

**Cinquè.** Notificar els presents acords als interessats.

**Sisè.** Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

| Annex | Descripció document                                       | Referència | Codi segur verificació |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| 1     | Bases d'actuació de la JC UA-4 Plaça Mil·lenari-Viladomat | URB18I01PI | 0F6R2R6C56140N0G1DPS   |

|   |                                                      |            |                      |
|---|------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| 2 | Estatuts de la JC UA-4 Plaça<br>Mil·lenari-Viladomat | URB18I01PJ | 6R1H685R1F4T2E3L0V4I |
|---|------------------------------------------------------|------------|----------------------|

“

Acords que es fan públics per a coneixement general.

Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sabadell, 1 d'agost de 2024.

Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat,  
Adrián Hernández Moyano