



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



ANUNCI pel qual es fa públic el decret sobre cessió gratuïta de terrenys a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior- DGPEIS.

L'alcalde ha dictat el decret núm. 2024-1350 de 30.07.2024, pel qual s'aprova establir una proposta de resolució, als efectes la seva submissió a informació pública i ulterior elevació al ple municipal per a la seva resolució, sobre l'aprovació d'una cessió gratuïta de terrenys a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior- DGPEIS. El decret esmentat conté el redactat següent:

"L'Ajuntament és propietari registral del dret de ple domini de les finques número 7.748, inscrita al volum 3262, llibre 208, foli 224 del Registre de la Propietat de Manresa-4 i 7.749 inscrita al volum 3.270, llibre 209, foli 1 del mateix Registre de la Propietat de Manresa-4 .

Aquestes finques es corresponen plenament i respectiva amb les parcel·les cadastrals número 5217102DG0251N0001RO i 5217103DG0251N0001DO.

En data 5 de març de 2018 es va emetre el Decret d'Alcaldia 2018-0245 mitjançant el qual es va iniciar procediment administratiu per a la cessió gratuïta de les esmentades finques a la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvaments de finques de propietat municipal.

Un cop sotmès l'esmentat decret a informació pública sense que durant el termini habilitat a l'efecte es presentessin al·legacions, el Ple municipal, en sessió celebrada en data 10.05.2018, va acordar l'esmentada cessió de finques municipals a la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvaments per a la ubicació d'un centre d'emergències.

Donat que ha transcorregut el termini de 5 anys sense que s'hagi fet efectiva l'acceptació formal i posterior construcció de l'esmentat centre, opera l'establert a l'article 50 del Decret 336/1988 de reversió automàtica de les finques a favor de l'entitat local, per no haver-se destinat els béns a la finalitat per la qual foren cedits en el termini esmentat.

No obstant l'anterior, és voluntat de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages procedir a la renovació de la cessió per tal que es produeixi la construcció del centre d'emergències de referència.

Com es va exposar a l'acord de ple de 10.05.2018, el ple domini de les finques pertany a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages en virtut de Projecte de Compensació del sector industrial "El Grau", aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages en sessió celebrada el 17 de juny de 2005.

Al Registre de la Propietat, no hi ha accedit cap dret real o personal susceptible d'inscripció a favor de tercer. Les finques no es troben arrendades ni ocupades de cap forma, ni tant sols per precaristes sense títol. Les finques no es troben edificades.

Les parcel·les es troben incloses dins del Pla parcial del Sector Industrial El Grau de Sant Fruitós de Bages. La seva qualificació urbanística és zona industrial, subzona d'edificació seriada (clau 6d1), si bé està previst que esdevingui sistema d'equipaments

Juan Carlos Batallés Subirana (1 de 1)

Alcalde

Data Signatura: 31/07/2024

HASH: e728a0728238275f1337aa0dcf53061



comunitaris, a resultes de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Sant Fruitós de Bages d'equipaments comunitaris al polígon del Grau ja aprovada inicialment pel Ple de 11.4.2024.

Es permet la ubicació de serveis públics de prevenció i extinció d'incendis i de salvaments de la Generalitat.

Les parcel·les gaudeixen de tots els serveis urbanístics que les doten de la condició de solar.

La superfície de la finca registral 7.748 segons el Registre de la Propietat és de 5.288,09 metres quadrats.

La superfície de la finca registral 7.749 segons el Registre de la Propietat és de 2.956,35 metres quadrats.

La cessió s'efectuarà en els termes dels art. 49 a 51 del Reglament de patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre).

Es compleix allò que disposa l'art. 49.1.a del Decret 336/1988, atès que l'adquirent de la cessió és una administració pública.

La finalitat de la cessió ho és al servei directe dels veïns del municipi i de la comarca, cosa que dona compliment a l'art. 49.2.a del Decret 336/1988.

Donat que la competència en matèria d'emergències i protecció civil i en matèria de prevenció, extinció d'incendis i salvament és del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya (art. 36 del decret 12/2023 de 24 de gener, de reestructuració del Departament d'Interior i normes concordants), no és possible el manteniment de la titularitat pública municipal (art. 49.2.b del Decret 336/1988).

Per certificat del secretari del dia 30 de juliol de 2024, s'ha acreditat que els béns que constitueixen les finques consten als antecedents de l'inventari municipal de béns com a béns patrimonials (art. 49.2.c del Decret 336/1988).

Segons informes d'arquitectes municipals i certificat de règim urbanístic i complementari emesos pel secretari municipal obrants a l'expedient:

- Es justifica que els béns no es troben compresos en cap planificació que els faci necessaris per a l'ens local (art. 49.2.d del Decret 336/1988).
- Es realitza la descripció detallada de les finques objecte de la cessió, amb expressió de la seva situació, superfície, confrontacions i que no es troben edificades.
- Consta la valoració de les finques a cedir.
- Consta el plànol de les finques a cedir.
- A la certificació urbanística consta detalladament el seu règim urbanístic actual, el planejament que les afecta i l'estat de la seva gestió, constant que als serveis públics de prevenció, extinció d'incendis i salvaments, pot destinar-se la totalitat de l'aprofitament urbanístic atribuït a les parcel·les objecte de cessió sense que existeixi cap percentatge d'aquest aprofitament que no pugui ser destinat a aquest ús.



Els terrenys no es troben subjectes a limitacions al domini o servituds públiques i de caràcter administratiu que puguin afectar als béns cedits i que no resultin de la certificació registral de càrregues (aèries, d'aigües, radioelèctriques, de telecomunicacions, autopistes, carreteres, ferrocarrils, mines, forests, monuments històrics artístics, zones militars, zones naturals de regulació especial o altres legislacions sectorial) o a d'altres motius d'inadequació.

La cessió no resulta condicionada per cap afectació dimanant de qualsevol tipus de contracte o conveni subscrit per l'Ajuntament amb terceres persones físiques o jurídiques.

La competència per incoar el procediment sancionador correspon a l'alcalde, conforme l'article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

RESOLC:

Primer.- Establir la següent proposta de resolució, als efectes la seva submissió a informació pública i ulterior elevació al ple municipal per a la seva resolució:

"PRIMER.- Renovar la cessió efectuada per acord de ple de 10.05.2018 i cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya (Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior- DGPEIS), el domini de les finques que consten als antecedents de l'inventari de Bens del Municipi com a béns patrimonials que es descriuen registralment com segueix:

- a) "URBANA. Parcel·la indicada amb el número "d6", del plànol de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Industrial El Grau, del terme municipal de Sant Fruitós de Bages, de figura trapezial, de superfície de 5.288,09 m2 i amb una edificabilitat total de 8.355,18 m2. Limita al nord amb Carrer el Cabanal en línia recta de 83,71 metres; a l'est amb la Parcel·la "d7" en línia recta de 59,21 metres; al sud amb camí de servei en línia recta de 84,09 metres, i a l'oest amb la Parcel·la "d5" en línia recta de 67,14 metres."

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, en el Registre de la Propietat de Manresa-4, al tom 3262, llibre 208, foli 224, finca 7748, inscripció 1a.

La seva referència cadastral és: 5217102DG0251N0001RO.

- b) "URBANA. Parcel·la indicada amb el número "d7", del plànol de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Industrial El Grau, del terme municipal de Sant Fruitós de Bages, de figura irregular, de superfície de 2.956,35 m2 i amb una edificabilitat total de 4.671,03 m2. Limita al nord amb Carrer el Cabanal en línia recta de 48,20 metres; a l'est amb la resta de la registral 1678 i germans Viñes Vila en sòl no urbanitzable; al sud en línia



de 56,24 metres amb camí de servei, i a l'oest amb la Parcel·la "d6" en línia recta de 59,21 metres."

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, en el Registre de la Propietat de Manresa-4, al tom 3270, llibre 209, foli 1, finca 7749, inscripció 1a.

La seva referència cadastral és: 5217103DG0251N0001DO.

SEGON.- Les finques objecte de cessió s'han de destinar a la ubicació de serveis públics de prevenció, extinció d'incendis i salvaments de la Generalitat, mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat, segons el consensuat prèviament amb la DGPEIS, havent-se ratificat aquesta recentment en la seva intenció constructiva i establert una planificació temporal a tal efecte.

A tals efectes si les finques cedides no es destinen a la finalitat esmentada en el termini cinc anys des de l'aprovació de la present cessió o deixen de destinar-se a dita finalitat dins dels trenta anys següents, els béns objecte de cessió revertiran automàticament de plet dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya. La reversió gratuïta establerta en aquesta condició tindrà lloc automàticament, de forma que, demostrat el fet que el bé cedit no es destina a l'ús indicat, serà suficient amb l'acta notarial que constati els fets, notificada en la forma legal, perquè la reversió produeixi el seus efectes.

TERCER.- La construcció de l'equipament a que fa referència aquest Acord podrà ser dut a terme per la pròpia DGPEIS o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei en el mateix es farà d'acord amb la competència de la DGPEIS.

Els terrenys són aptes per al destí indicat i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els supòsits i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres de les dependències esmentades gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

QUART.- Es faculta a l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

CINQUÈ. Notificar aquest acord a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i demanar-li que accepti la cessió i que s'atorgui la formalització corresponent.

SISÈ. L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició en el termini d'un mes davant del ple, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret. Quan la impugnació la



realitzi una administració pública, no procedirà la interposició de recurs de reposició, sinó, potestativament, el requeriment previst a l'art. 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

Segon.- Sotmetre el procediment a informació pública durant un termini de trenta dies, prèvia la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la seu electrònica municipal i al tauler d'edictes municipal, i establir que la manifestació de l'expedient tindrà lloc a les dependències municipals en l'horari d'atenció al públic, i en la seu electrònica municipal.

Tercer.- Disposar que, una vegada transcorregut el termini d'informació pública, se sotmeti el procediment al seu coneixement pel ple municipal, previs els actes d'instrucció que correspongui.

Quart.- Comunicar aquest decret al Departament de Presidència (Direcció General d'Administració Local) i al Departament d'Interior (Direcció General d'Extinció d'Incendis i Salvaments).

Cinquè.- Declarar que l'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament, sense perjudici que els legítims activament puguin interposar qualsevol recurs ajustat a dret.”

Sant Fruitós de Bages, a la data de la signatura electrònica:

L'alcalde.

