



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANUNCI

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària del 27 de juny del 2024 va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament del Programa d'arranjament d'habitatges de la diputació de Barcelona per a persones amb dependència i/o que es transcriuen a continuació i les quals se sotmeten a informació pública, durant un termini de 20 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de l'última publicació d'aquest anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al tauler d'anuncis municipal, als efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions.

BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DEL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A PERSONES AMB DEPENDÈNCIA I/O DISCAPACITAT

1. Objecte

L'objecte de les bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, participació i tramitació, així com d'atorgament, del programa d'Arranjaments d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, aprovat pel Ple de la mateixa corporació en la convocatòria del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona en cada anualitat que es convoqui.

2. Finalitat dels ajuts

La finalitat del programa és promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de les persones que es troben en situació de dependència i/o discapacitat, garantint les condicions de seguretat, higiene, habitabilitat i eficiència energètica mínimes, afavorint l'accessibilitat i el benestar de les persones dins la seva llar.

El programa contempla la realització de petites reformes d'adaptació funcional i/o la instal·lació d'ajudes tècniques, inclosos elements de desplaçament, de llit i/o de comunicació. Les tipologies d'intervenció d'arranjaments són:

- En banys, per afavorir l'accessibilitat i facilitar la higiene personal.
- En cuines, per millorar les condicions de seguretat i ús.
- De caràcter general, per facilitar la mobilitat i accessibilitat al domicili, especialment en zones de trànsit.
- Actuacions complementàries de millora de l'eficiència energètica dels domicilis

Les subvencions estan subjectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condicioni l'atorgament i tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades a l'acte de concessió.

3. Període d'execució

Els ajuts concedits a l'empara d'aquestes bases es convocaran anualment, i es fixaran els terminis segons determini la convocatòria.

4. Requisits de les persones beneficiàries

Podran ser beneficiàries del programa d'Arranjaments d'Habitatge de la Diputació de Barcelona les persones que compleixin amb els següents requisits:

- Demostrar una residència mínima, continuada i efectiva, al municipi durant els darrers quatre mesos, immediatament anteriors a la data de la sol·licitud.
- Tenir la nacionalitat espanyola o d'algun altre país membre de la UE. En el cas de persones estrangeres, el permís de residència vigent o els requisits establerts en la normativa vigent d'estrangeria i d'acollida i integració de les persones immigrades.
- Les persones sol·licitants han de tenir reconegut el grau de discapacitat igual o superior al 33% (segons certificat de discapacitat de l'ICASS de la Generalitat de Catalunya) o trobar-se en situació de dependència (segons la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència).
- L'habitatge objecte de les actuacions ha de ser el domicili habitual de la persona beneficiària, i on estigui empadronada.
- Respectar els principis ètics i regles de conducta aprovats per l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la declaració expressa de compliment i l'autorització per a sol·licitud/consulta dels documents que s'indiquen a la base cinquena.

5. Documentació a aportar

Serà requisit imprescindible per a la tramitació de l'ajut, l'aportació de la documentació que es detalla a continuació:

- Sol·licitud (segons el model normalitzat).

La sol·licitud inclourà la declaració de compliment dels requisits per ser beneficiari/ària dels ajuts que estableixen aquestes bases i l'autorització expressa per tal que l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada pugui sol·licitar als òrgans competents dades relatives a la identitat de la persona sol·licitant, dades relatives al domicili de residència, dades relatives als ingressos, dades relatives a la situació laboral i història de vida laboral i dades acreditatives de la situació particular. En cas que no s'obtingui la corresponent autorització, caldrà que el/la sol·licitant presenti necessàriament la següent documentació per tal que es pugui donar tràmit a la sol·licitud de l'ajut:

- DNI/NIE de la persona beneficiària de l'ajut i del representant legal, si s'escau.
 - Autorització de consulta al padró municipal d'habitants (segons el model normalitzat).
 - Grau de discapacitat.
 - Declaració acreditativa dels ingressos de la persona sol·licitant: Declaració de Renda de l'exercici anterior al de la convocatòria.
- En el cas de no disposar de la declaració o que es rebi qualsevol tipus d'ingrés corresponent a rendiments no tributables o exempts, caldrà que s'aporti la documentació necessària expedida pels òrgans competents.

- Grau de dependència.

- Acreditació del règim de tinença de l'habitatge i titularitat (escriptura pública de propietat o contracte de lloguer).

L'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada es reserva el dret de comprovar les dades exposades a les sol·licituds. En el supòsit que la documentació presentada no acrediti les dades exposades, es procedirà, segons correspongui, a la denegació de la sol·licitud.

6. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds, serà fixat per la convocatòria única, serà el que aquesta determini.

La tramitació de la sol·licitud no genera per si mateixa cap dret a l'adjudicació de l'ajut, i pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Les sol·licituds que arribin a l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada més enllà dels dies fixats com a data límit seran tractades com a fora de termini i seran valorades si la disponibilitat de número d'ajuts, després d'atendre les presentades dins el termini, ho permet.

Les sol·licituds hauran de presentar-se per escrit, mitjançant el model normalitzat, al registre electrònic de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, preferentment a través del portal de tramitació electrònica E-tram, juntament amb la documentació que es detalla a la base cinquena, si és el cas. En cas de no poder realitzar la tramitació de forma telemàtica, es podrà realitzar presencialment a les dependències municipals.

També es podrà presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El model normalitzat de sol·licitud, així com qualsevol altra informació relativa a aquestes bases, estarà a disposició de les persones interessades a la pàgina web municipal: www.santjoanvilatorrada.cat.

7. Rectificació de defectes o omissions en la documentació

L'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada notificarà individualment a les persones sol·licitants respecte de les quals manca documentació o que presenten documentació defectuosa, perquè, en el termini màxim de 10 dies hàbils, esmenin o completin la documentació requerida. La manca de compliment d'aquest requeriment en el termini esmentat comportarà el desistiment de la subvenció sol·licitada.

8. Procediment d'atorgament i execució

El programa es desenvoluparà en diferents fases, d'acord amb els procediments fixats per la Diputació de Barcelona i les presents bases:

- Sol·licitud de participació en el programa

S'obrirà termini de presentació de sol·licituds.

- Valoració

Un cop presentades les sol·licituds, es realitzarà una valoració d'aquestes segons el barem de puntuació de la base novena d'aquestes bases. Les sol·licituds que

obtinguin una major puntuació, en funció dels paràmetres previstos en l'esmentada base novena, seran proposades com a beneficiàries de l'ajut.

Cada anualitat, la Diputació de Barcelona informará del nombre d'Arranjaments d'Habitatge concedits a cada ens municipal segons els habitants del municipi i les demandes sol·licitades.

- Derivació de les demandes a la Diputació de Barcelona

Les sol·licituds proposades com a beneficiàries dels ajuts, es traslladaran des de l'Ajuntament a la Diputació de Barcelona, d'acord amb les instruccions que determini l'Àrea d'Atenció de les Persones de la Diputació de Barcelona.

- Prescripció, autorització i execució

La direcció facultativa de les obres, formada per l'arquitecte i el constructor subcontractats per la Diputació de Barcelona, conjuntament amb personal de Benestar Social i de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, si s'escau, verificarà les demandes d'arranjaments, realitzarà la visita inicial de valoració al domicili, prescriurà les accions a dur a terme a l'habitatge i sol·licitarà l'acceptació de la persona beneficiària.

La direcció facultativa confeccionarà, de mutu acord amb l'Ajuntament, l'informe d'adaptació funcional, acreditant la viabilitat i la proposta d'intervenció, que incorporarà l'acceptació per part de la persona beneficiària, la notificació a l'arrendador de l'assabentat (en els casos d'habitatges de lloguer) i el pressupost de la intervenció.

La direcció facultativa, una vegada autoritzat el pressupost per part de la Diputació de Barcelona, farà arribar a l'Ajuntament l'informe de comunicació prèvia d'obres que correspongui.

L'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada emetrà l'informe tècnic urbanístic i s'enviarà a la Diputació de Barcelona.

Finalment, es durà a terme l'encàrrec d'execució dels Arranjaments d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, informats favorablement, en els domicilis seleccionats.

- Comprovació i confirmació final

La direcció facultativa acordarà amb l'Ajuntament la realització d'una visita conjunta al domicili on s'hagi realitzat l'arranjament, i acreditarà la seva execució mitjançant l'acta de comprovació i confirmació final. A més, realitzarà les actuacions necessàries per a garantir el bon ús i aprofitament per part de la persona beneficiària de les adaptacions funcionals realitzades en el domicili, facilitant-li les orientacions pertinents.

També recollirà la valoració per part de la persona beneficiària de les actuacions realitzades i del tracte rebut.

9. Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Segons el número d'arranjaments concedits per la Diputació de Barcelona, es valorarà l'atorgament a les persones sol·licitants que obtinguin millor valoració un cop aplicats els criteris objectius determinats a la present base, d'acord amb la ponderació indicada.

9.1. Valoració de les característiques sociosanitàries

Puntuació	Característiques sociosanitàries
1	Majors de 80 anys
2	Viure sol/a



2	Tenir reconegut un grau de discapacitat igual o major al 65%
3	Tenir reconegut un grau de discapacitat igual o major al 75%
1	Tenir reconegut el barem de mobilitat
1	Tenir reconegut el barem de 3a persona
2	Tenir reconegut un grau II de dependència
3	Tenir reconegut un grau III de dependència
2	Tenir doble condició de discapacitat i dependència

9.2. Valoració dels ingressos

Puntuació	Ingressos*
3	Fins a 1 vegada l'IRSC de l'any en curs
2	Entre 1 i 1.5 vegades l'IRSC de l'any en curs
1	Entre 1.5 i 2 vegades l'IRSC de l'any en curs

*Es tindran en compte els ingressos de la persona beneficiària.

*En el cas de menors, es tindran en compte els ingressos de la persona sol·licitant.

9.3. Criteris de valoració final

Una vegada realitzada la valoració de les sol·licituds, es classificaran de major a menor puntuació, i s'oferirà l'atorgament de l'ajut a les sol·licituds que hagin obtingut millor puntuació.

En cas d'empat, es prioritzarà a la persona sol·licitant que no se li hagi concedit un arranjament amb anterioritat. Si no és el cas, es procedirà a seleccionar a la següent sol·licitud per l'ordre d'entrada al Registre General de l'Ajuntament.

10. Financament dels ajuts

El Programa d'Arranjaments d'Habitatge de la Diputació de Barcelona s'ofereix als ens locals com un recurs material que cobreix el 100% del cost dels arranjaments.

La Diputació de Barcelona proveirà als Ajuntaments de:

- El suport tècnic i la direcció facultativa de les actuacions, mitjançant la contractació de professionals experts en adaptació funcional d'habitatges.
- L'execució de les intervencions mitjançant la contractació d'empreses constructores.

11. Òrgans competents per a l'ordenació, la instrucció i l'atorgament

L'òrgan responsable de l'ordenació del procediment per a l'atorgament dels Arranjaments d'Habitatge de la Diputació de Barcelona previstos en les presents bases és l'Alcalde de la Corporació, sense perjudici de la delegació que pugui realitzar d'aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local, qui n'aprovarà la convocatòria corresponent i l'atorgament, previ informe de la comissió de valoració.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament dels Arranjaments d'Habitatge de la Diputació de Barcelona previstos en les presents bases serà l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

La proposta de concessió dels ajuts serà elaborada per una comissió de valoració que estarà formada per les següents persones:

- El/la regidor/a de l'Àrea de Benestar Social, que actuarà com a president/a.
- El/la coordinador/a de l'Àrea de Benestar Social, o persona en qui delegui, que actuarà com a secretari/ària.

- El/la Treballador/a Social de Gent Gran de l'Àrea de Benestar Social, o persona en qui delegui.

12. Termini de resolució

L'acte que resolgui el procediment de concessió dels ajuts serà sempre motivat i haurà de produir-se, com a molt tard, sis mesos després de la publicació de la convocatòria, a no ser que aquesta posposi els seus efectes a una data posterior. En tot cas, el termini per l'atorgament no podrà excedir els tres mesos des de la sol·licitud.

La resolució de l'atorgament o denegació de l'ajut, que posarà fi a la via administrativa, serà publicada al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i d'aquesta manera substituirà la notificació individualitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 45.1(a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sens perjudici de la comunicació que es pugui realitzar a les persones interessades.

13. Notificació i publicació dels actes administratius que es produeixin

L'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada notificarà individualment a les persones sol·licitants respecte de les quals manca documentació o que presenten documentació defectuosa, perquè, en el termini màxim de 10 dies hàbils, esmenin o completin la documentació requerida. La manca de compliment d'aquest requeriment en el termini esmentat comportarà el desistiment de la subvenció sol·licitada.

14. Acceptació o reclamació de l'ajut

Les persones beneficiàries, una vegada se'ls hagi comunicat l'acord de concessió, hauran d'acceptar-ho sense reserves així com les condicions imposades en la concessió. L'acceptació de l'ajut serà tàcita pel transcurs d'un mes a partir de la recepció de l'indicat acord, sense manifestar expressament les seves objeccions.

Contra la resolució d'atorgament o denegació de l'ajut, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des de la seva publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Aquesta reclamació es formalitzarà mitjançant instància i anirà acompanyada de la documentació que la justifiqui.

15. Termini i forma de justificació

La direcció facultativa de la Diputació de Barcelona realitzarà visita a domicili on s'hagi realitzat l'arranjament, juntament amb l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament, i acreditarà la seva execució mitjançant l'acta de comprovació i confirmació final.

16. Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització de l'execució del Programa d'Arranjaments d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud de la persona beneficiària, les condicions de l'adjudicació sempre que no es perjudiquin els interessos de terceres persones i es doni algun dels supòsits següents:



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

- a) En cas de renúncia, d'alguna de les persones seleccionades, s'oferirà a les següents sol·licituds per l'ordre en el què hagin quedat classificades.
- b) En cas d'èxits de la persona beneficiària, es desestimarà la concessió de l'arranjament i es procedirà a seleccionar a la següent sol·licitud per l'ordre en el què hagin quedat classificades.
- c) Quan es detecti un ús indegut de l'ajut per part de Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament, aquest procedirà a revisar la resolució d'atorgament de l'ajut.

17. Compatibilitat amb d'altres ajuts

Els ajuts convocats són compatibles amb qualsevol altre que es pugui rebre, per a la mateixa finalitat.

Els beneficiaris o les beneficiàries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i té el compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur.

18. Protecció de dades.

L'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada regularà la protecció de dades en base al Reglament (UE) 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i a altra normativa que li pugui ser aplicable.

Les persones peticionàries seran informades, a través del formulari de sol·licitud, dels següents aspectes:

- Responsable del tractament de les dades
- Finalitat del tractament
- Legitimació
- Destinataris
- Drets de les persones interessades
- Termini de conservació de les dades
- Informació addicional

Les persones sol·licitants podran accedir a les seves dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació presentant una sol·licitud a l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

Alcalde accidental, Iban Hortal Botifoll

Sant Joan de Vilatorrada, 30 de juliol de 2024



ANUNCIO

El Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria del 27 de junio del 2024 aprobó las Bases reguladoras para el otorgamiento del Programa de arreglo de viviendas de la diputación de Barcelona para personas con dependencia y/o que se transcriben a continuación y las cuales se someten a información pública, durante un plazo de 20 días hábiles a contar a partir del día siguiente a la última publicación de este anuncio al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y al tablón de anuncios municipal, a los efectos de presentación de alegaciones y reclamaciones.

BASES REGULADORAS PARA EL OTORGAMIENTO DEL PROGRAMA DE ARREGLO DE VIVIENDAS DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA PARA PERSONAS CON DEPENDENCIA Y/O DISCAPACIDAD

1. Objeto

El objeto de las bases es regular y fijar los criterios y el procedimiento de solicitud, participación y tramitación, así como de otorgamiento, del programa de Arreglos de Vivienda de la Diputación de Barcelona, aprobado por el Pleno de la misma corporación en la convocatoria del Catálogo de Servicios de la Diputación de Barcelona en cada anualidad que se convoque.

2. Finalidad de las ayudas

La finalidad del programa es promover la autonomía personal y mejorar la calidad de vida al domicilio de las personas que se encuentran en situación de dependencia y/o discapacidad, garantizando las condiciones de seguridad, higiene, habitabilidad y eficiencia energética mínimas, favoreciendo la accesibilidad y el bienestar de las personas dentro de su hogar. El programa contempla la realización de pequeñas reformas de adaptación funcional y/o la instalación de ayudas técnicas, incluidos elementos de desplazamiento, de cama y/o de comunicación. Las tipologías de intervención de arreglos son:

- En baños, para favorecer la accesibilidad y facilitar la higiene personal.
- En cocinas, para mejorar las condiciones de seguridad y uso.
- De carácter general, para facilitar la movilidad y accesibilidad al domicilio, especialmente en zonas de tráfico.
- Actuaciones complementarias de mejora de la eficiencia energética de los domicilios.

Las subvenciones están sujetas al cumplimiento de la finalidad de interés general a que se condicione el otorgamiento y tienen carácter no devolutivo, sin perjuicio del reintegro inherente al incumplimiento de las condiciones y cargas impuestas al acto de concesión.

3. Periodo de ejecución

Las ayudas concedidas al amparo de estas bases se convocarán anualmente, y se fijarán los plazos segundos determine la convocatoria.

4. Requisitos de las personas beneficiarias

Podrán ser beneficiarias del programa de Arreglos de Vivienda de la Diputación de Barcelona las personas que cumplan con los siguientes requisitos:

- Demostrar una residencia mínima, continuada y efectiva, en el municipio durante los últimos cuatro meses, inmediatamente anteriores a la fecha de la solicitud.
- Tener la nacionalidad española o de alguno otro país miembro de la UE. En el caso de personas extranjeras, el permiso de residencia vigente o los requisitos establecidos en la normativa vigente de extranjería y de acogida e integración de las personas inmigradas.
- Las personas solicitantes tienen que tener reconocido el grado de discapacidad igual o superior al 33% (según certificado de discapacidad de la ICASS de la Generalitat de Cataluña) o encontrarse en situación de dependencia (según la Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de promoción de la autonomía personal y atención a las personas en situación de dependencia).
- La vivienda objeto de las actuaciones tiene que ser el domicilio habitual de la persona beneficiaria, y donde esté empadronada.
- Respetar los principios éticos y reglas de conducta aprobados por el Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada.

La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la declaración exprés de cumplimiento y la autorización para solicitud/consulta de los documentos que se indican en la base quinta.

5. Documentación a aportar

Será requisito imprescindible para la tramitación de la ayuda, la aportación de la documentación que se detalla a continuación:

- Solicitud (según el modelo normalizado).

La solicitud incluirá la declaración de cumplimiento de los requisitos para ser beneficiario/aria de las ayudas que establecen estas bases y la autorización exprés para que el Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada pueda solicitar a los órganos competentes datos relativos en la identidad de la persona solicitante, datos relativos al domicilio de residencia, datos relativos a los ingresos, datos relativos a la situación laboral e historia de vida laboral y datos acreditativos de la situación particular. En caso de que no se obtenga la correspondiente autorización, hará falta que el/la solicitante presente necesariamente la siguiente documentación para que se pueda dar trámite a la solicitud de la ayuda:

- DNI/NIE de la persona beneficiaria de la ayuda y del representante legal, si se tercia.
- Autorización de consulta al padrón municipal de habitantes (según el modelo normalizado).
- Grado de discapacidad.
- Declaración acreditativa de los ingresos de la persona solicitante: Declaración de Renta del ejercicio anterior al de la convocatoria.

En el caso de no disponer de la declaración o que se reciba cualquier tipo de ingreso correspondiente a rendimientos no tributables o exentos, hará falta que se aporte la documentación necesaria expedida por los órganos competentes.

- Grado de dependencia.
- Acreditación régimen de tenencia de la vivienda y titularidad (escritura pública de propiedad o contrato de alquiler).

El Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada se reserva el derecho de comprobar los datos expuestos en las solicitudes. En el supuesto que la documentación presentada no acredite los datos expuestos, se procederá, según corresponda, a la denegación de la solicitud.

6. Plazo, forma y lugar de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes, será fijado por la convocatoria única, será el que esta determine.

La tramitación de la solicitud no genera por sí misma ningún derecho a la adjudicación de la ayuda, y presupone el conocimiento y la aceptación de las normas que la regulan.

Las solicitudes que lleguen al Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada más allá de los días fijados como fecha tope serán tratadas como fuera de plazo y serán valoradas si la disponibilidad de número de ayudas, después de atender las presentadas dentro del plazo, lo permite.

Las solicitudes tendrán que presentarse por escrito, mediante el modelo normalizado, al registro electrónico del Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada, preferentemente a través del portal de tramitación electrónica E-tram, junto con la documentación que se detalla en la base quinta, en su caso. En caso de no poder realizar la tramitación de forma telemática, se podrá realizar presencialmente a las dependencias municipales. También se podrá presentar en cualquier de los lugares que prevé el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El modelo normalizado de solicitud, así como cualquier otra información relativa en estas bases, estará a disposición de las personas interesadas a la página web municipal: www.santjoanvilatorrada.cat.

7. Rectificación de defectos u omisiones en la documentación

El Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada notificará individualmente a las personas solicitantes respecto de las cuales falta documentación o que presentan documentación defectuosa, porque, en el plazo máximo de 10 días hábiles, enmienden o completen la documentación requerida. La carencia de cumplimiento de este requerimiento en el plazo mencionado comportará la dejación de la subvención solicitada.

8. Procedimiento de otorgamiento y ejecución

El programa se desarrollará en diferentes fases, de acuerdo con los procedimientos fijados por la Diputación de Barcelona y las presentes bases:

- Solicitud de participación en el programa

Se abrirá plazo de presentación de solicitudes.

- Valoración

Una vez presentadas las solicitudes, se realizará una valoración de estas según el baremo de puntuación de la base novena de estas bases. Las solicitudes que obtengan una mayor puntuación, en función de los parámetros previstos en la mencionada base novena, serán propuestas como beneficiarias de la ayuda. Cada anualidad, la Diputación de Barcelona informará del número de Arreglos de Vivienda concedidos a cada ente municipal según los habitantes del municipio y las demandas solicitadas.

- Derivación de las demandas a la Diputación de Barcelona

Las solicitudes propuestas como beneficiarias de las ayudas, se trasladarán desde el Ayuntamiento a la Diputación de Barcelona, de acuerdo con las instrucciones que determine el Área de Atención de las Personas de la Diputación de Barcelona.

- Prescripción, autorización y ejecución

La dirección facultativa de las obras, formada por el arquitecto y el constructor subcontratados por la Diputación de Barcelona, conjuntamente con personal de Bienestar Social y de Servicios Territoriales del Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada, si se tercia, verificará las demandas de arreglos, realizará la visita inicial de valoración al domicilio, prescribirá las acciones a llevar a cabo a la vivienda y solicitará la aceptación de la persona beneficiaria. La dirección facultativa confeccionará, de mutuo acuerdo con el Ayuntamiento, el informe de adaptación funcional, acreditando la viabilidad y la propuesta de intervención, que incorporará la aceptación por parte de la persona beneficiaria, la notificación al arrendador del enterado (en los casos de viviendas de alquiler) y el presupuesto de la intervención.

La dirección facultativa, una vez autorizado el presupuesto por parte de la Diputación de Barcelona, hará llegar al Ayuntamiento el informe de comunicación previa de obras que corresponda.

EL Área de Servicios Territoriales del Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada emitirá el informe técnico urbanístico y se enviará a la Diputación de Barcelona. Finalmente, se llevará a cabo el encargo de ejecución de los Arreglos de Vivienda de la Diputación de Barcelona, informados favorablemente, en los domicilios seleccionados.

- Comprobación y confirmación final

La dirección facultativa acordará con el Ayuntamiento la realización de una visita conjunta al domicilio donde se haya realizado el arreglo, y acreditará su ejecución mediante el acta de comprobación y confirmación final. Además, realizará las actuaciones necesarias para garantizar el buen uso y aprovechamiento por parte de la persona beneficiaria de las adaptaciones funcionales realizadas en el domicilio, facilitándole las orientaciones pertinentes.

También recogerá la valoración por parte de la persona beneficiaria de las actuaciones realizadas y del trato recibido.

9. Criterios objetivos de otorgamiento de la subvención

Según el número de arreglos concedidos por la Diputación de Barcelona, se valorará el otorgamiento a las personas solicitantes que obtengan mejor valoración una vez aplicados los criterios objetivos determinados en la presente base, de acuerdo con la ponderación indicada.

9.1. Valoración de las características sociosanitarias

Puntuación	Características sociosanitarias
1	Mayores de 80 años
2	Vivir solo/a
2	Tener reconocido un grado de discapacidad igual o mayor al 65%
3	Tener reconocido un grado de discapacidad igual o mayor al 75%
1	Tener reconocido el baremo de movilidad
1	Tener reconocido el baremo de 3a persona
2	Tener reconocido un grado II de dependencia
3	Tener reconocido un grado III de dependencia
2	Tener doble condición de discapacidad y dependencia

9.2. Valoración de los ingresos

Puntuación	Ingresos*
3	Hasta 1 vez el IRSC del año en curso
2	Entre 1 y 1.5 veces el IRSC del año en curso
1	Entre 1.5 y 2 veces el IRSC del año en curso

*Se tendrán en cuenta los ingresos de la persona beneficiaria.

*En el caso de menores, se tendrán en cuenta los ingresos de la persona solicitante.

9.3. Criterios de valoración final

Una vez realizada la valoración de las solicitudes, se clasificarán de mayor a menor puntuación, y se ofrecerá el otorgamiento de la ayuda a las solicitudes que hayan obtenido mejor puntuación.

En caso de empate, se priorizará a la persona solicitante que no se le haya concedido un arreglo con anterioridad. Si no es el caso, se procederá a seleccionar a la siguiente solicitud por la orden de entrada al Registro General del Ayuntamiento.

10. Financiación de las ayudas

El Programa de Arreglos de Vivienda de la Diputación de Barcelona se ofrece a los entes locales como un recurso material que cubre el 100% del coste de los arreglos. La Diputación de Barcelona proveerá a los Ayuntamientos de:

- El apoyo técnico y la dirección facultativa de las actuaciones, mediante la contratación de profesionales expertos en adaptación funcional de viviendas.
- La ejecución de las intervenciones mediante la contratación de empresas constructoras.

11. Órganos competentes para la ordenación, la instrucción y el otorgamiento

El órgano responsable de la ordenación del procedimiento para el otorgamiento de los Arreglos de Vivienda de la Diputación de Barcelona previstos en las presentes bases es el Alcalde de la Corporación, sin perjuicio de la delegación que pueda realizar de



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

esta competencia a favor de la Junta de Gobierno Local, quién aprobará la convocatoria correspondiente y el otorgamiento, previo informe de la comisión de valoración.

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para el otorgamiento de los Arreglos de Vivienda de la Diputación de Barcelona previstos en las presentes bases será el Área de Bienestar Social del Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada. La propuesta de concesión de las ayudas será elaborada por una comisión de valoración que estará formada por las siguientes personas:

- El/la regidor/a del Área de Bienestar Social, que actuará como presidente/a.
- El/la coordinador/a del Área de Bienestar Social, o persona en quien delegue, que actuará como secretario/aria.
- El/la Trabajador/a Social de Gente mayor del Área de Bienestar Social, o persona en quien delegue.

12. Plazo de resolución

El acto que resuelva el procedimiento de concesión de las ayudas será siempre motivado y tendrá que producirse, como muy tarde, seis meses después de la publicación de la convocatoria, a no ser que esta posponga sus efectos a una fecha posterior. En todo caso, el plazo para el otorgamiento no podrá exceder los tres meses desde la solicitud.

La resolución del otorgamiento o denegación de la ayuda, que pondrá fin a la vía administrativa, será publicada en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, y de este modo sustituirá la notificación individualizada, en conformidad con lo que dispone el artículo 45.1(a) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, sin perjuicio de la comunicación que se pueda realizar a las personas interesadas.

13. Notificación y publicación de los actos administrativos que se produzcan

El Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada notificará individualmente a las personas solicitantes acerca de las cuales falta documentación o que presentan documentación defectuosa, para que, en el plazo máximo de 10 días hábiles, enmienden o completen la documentación requerida. La carencia de cumplimiento de este requerimiento en el plazo mencionado comportará el desistimiento de la subvención solicitada.

14. Aceptación o reclamación de la ayuda

Las personas beneficiarias, una vez se los haya comunicado el acuerdo de concesión, tendrán que aceptarlo sin reservas así como las condiciones impuestas en la concesión. La aceptación de la ayuda será tácita por el transcurso de un mes a partir de la recepción del indicado acuerdo, sin manifestar expresamente sus objeciones. Contra la resolución de otorgamiento o denegación de la ayuda, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el órgano que la ha dictado, en el plazo de un mes a contar desde su publicación al tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Esta reclamación se formalizará mediante instancia e irá acompañada de la documentación que la justifique.



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

15. Plazo y forma de justificación

La dirección facultativa de la Diputación de Barcelona realizará visita a domicilio donde se haya realizado el arreglo, junto con el Área de Bienestar Social del Ayuntamiento, y acreditará su ejecución mediante el acta de comprobación y confirmación final.

16. Circunstancias que pueden dar lugar a la modificación de la resolución

Con posterioridad en el acuerdo de concesión y antes de la finalización de la ejecución del Programa de Arreglos de Vivienda de la Diputación de Barcelona, se podrá modificar, de oficio o previa solicitud de la persona beneficiaria, las condiciones de la adjudicación siempre que no se perjudiquen los intereses de terceras personas y se dé alguno de los supuestos siguientes:

- a) En caso de renuncia, de alguna de las personas seleccionadas, se ofrecerá a las siguientes solicitudes por la orden en el que hayan quedado clasificadas.
- b) En caso de éxitus de la persona beneficiaria, se desestimará la concesión del arreglo y se procederá a seleccionar a la siguiente solicitud por la orden en el que hayan quedado clasificadas.
- c) Cuando se detecte un uso indebido de la ayuda por parte de Servicios Sociales Básicos del Ayuntamiento, este procederá a revisar la resolución de otorgamiento de la ayuda.

17. Compatibilidad con otras ayudas

Las ayudas convocadas son compatibles con cualquier otro que se pueda recibir, para la misma finalidad.

Los beneficiarios o las beneficiarias tendrán que comunicar la petición y/u obtención de cualquier subvención pública concurrente u otros ingresos obtenidos para la misma finalidad y tiene el compromiso de comunicar las que se obtengan en el futuro.

18. Protección de datos

El Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada regulará la protección de datos en base al Reglamento (UE) 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en cuanto al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y a otra normativa que le pueda ser aplicable.

Las personas peticionarias serán informadas, a través del formulario de solicitud, de los siguientes aspectos:

- Responsable del tratamiento de los datos
- Finalidad del tratamiento
- Legitimación
- Destinatarios
- Derechos de las personas interesadas
- Plazo de conservación de los datos
- Información adicional

Las personas solicitantes podrán acceder a sus datos, solicitar la rectificación o supresión, oponerse al tratamiento y solicitar la limitación presentando una solicitud en el Ayuntamiento de Sant Joan de Vilatorrada.

Alcalde accidental, Iban Hortal Botifoll
Sant Joan de Vilatorrada, 30 de julio de 2024