

EDICTE

d'aprovació inicial del conveni urbanístic per la Modificació puntual del Pla General Metropolità al Carrer Circumval·lació, Carrer Moll i el Torrent al terme municipal de Sant Climent de Llobregat

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juliol de 2024, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

APROVACIÓ INICIAL DEL CONVENI URBANÍSTIC PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT COMPRES ENTRE EL CARRER DE LA CIRCUMVAL·LACIÓ, EL CARRER MOLL I EL TORRENT DEL MUNICIPI DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

Atès que en data de 14 de desembre de 2006, es va signar un Conveni urbanístic entre els llavors titulars del sector comprès entre el carrer de la Circumval·lació, el carrer Moll i el Torrent i l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat, la conclusió del qual va ser la d'impulsar una modificació puntual del Pla General Metropolità per la renovació de l'Àrea Industrial del carrer moll.

Vist que les finalitats d'aquell conveni (trasllat activitat industrial, reordenació de la vialitat, creació de noves zones verdes, gaudir d'un nou espai d'equipament com a centre de serveis, civil o cultural, recuperació de part de l'estructura industrial i el destí de 5.085 m² de sostre a habitatge de protecció en benefici dels més joves) res s'ha materialitzat gairebé vint anys més tard.

Atès que en data de 8 d'octubre de 2008, es va signar un nou Conveni urbanístic el qual, al seu torn, modificava el conveni de 14 de desembre de 2006. L'objecte de la modificació era donar compliment a les esmenes derivades de la resolució de la Direcció General d'Urbanisme de data 3 d'octubre de 2007 que plantejava mantenir les edificacions d'origen industrial però destinant-les a habitatge.

Atès que mitjançant escriptura de data 3 de juliol de 2009 (davant la Notària Sra. Anna Díez Arranz, amb número 1010 del seu protocol), es va protocol·litzar la novació del conveni urbanístic de data de 8 d'octubre de 2008. Concretament, aquesta novació es limità al pacte quart de l'esmentat conveni relatiu a les obligacions econòmiques pel promotor de la modificació puntual del PGM amb l'objectiu de d'assolir el fraccionament dels pagaments "en atenció a la situació econòmica actual".

Atès que a inicis de l'any 2024 "CIRCULO DE GESTION Y ASESORAMIENTO, S.A." ha adquirit la titularitat de diverses finques situades dins del sector que li confereixen la propietat majoritària de l'àmbit.

Atesa la voluntat d'aquest Ajuntament de subscriure un conveni urbanístic amb la finalitat d'impulsar la modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit comprès entre el carrer de la Circumval·lació, el carrer Moll i el Torrent del Municipi de Sant Climent de Llobregat

Atès que conveni proposat suposa una NOVACIÓ de la totalitat dels convenis subscrits a efecte de promoure l'esmentada Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'avinguda Circumval·lació, Carrer Moll i Torrent a Sant Climent de Llobregat.

Atès que la necessitat d'una nova Modificació Puntual de Pla General deriva d'una de les directrius d'aquest AJUNTAMENT, en el sentit de no limitar els desenvolupaments ja aprovats per anteriors administracions, però alhora, cercar una adaptació a la realitat actual del nostre municipi, així com a buscar implantacions amb un mínim impacte visual i amb una maximització de la qualitat del sistemes urbans.

Vist l'informe jurídic, incorporat en l'expedient.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple adopta els següents **ACORDS**:

PRIMER. APROVAR INICIALMENT el text del CONVENI URBANÍSTIC per la modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit comprès entre el carrer de la Circumval·lació, el carrer Moll i el Torrent del Municipi de Sant Climent de Llobregat descrit en els antecedents a subscriure amb CIRCULO DE GESTION Y ASESORAMIENTO, S.A.

SEGON. INCORPORAR el document formant part de la documentació de la modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit comprès entre el carrer de la Circumval·lació, el carrer Moll i el Torrent del Municipi de Sant Climent de Llobregat

TERCER.- SOTMETRE el text inicial del conveni urbanístic a informació pública pel termini de dos mesos, mitjançant la publicació en el BOPB, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Diari El Punt Avui, e-tauler i a la seu electrònica de l'Ajuntament conjuntament amb la documentació de la modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit comprès entre el carrer de la Circumval·lació, el



carrer Moll i el Torrent del Municipi de Sant Climent de Llobregat, un cop adoptat l'acord d'aprovació inicial del planejament.

En cas de no formular-se cap al·legació o reclamació, el text del conveni quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.

QUART. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i emplaçar-les a la signatura del text provisional del conveni en prova de conformitat.”

Se sotmet a informació pública pel termini de dos mesos, mitjançant la publicació en el BOPB, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Diari El Punt Avui, e-tauler i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Durant dit termini, el text inicial del conveni urbanístic podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals, per que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició del interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament
<https://www.santclimentdellobregat.cat/>

Sant Climent de Llobregat, a 29 de juliol de 2024.

L'Alcalde, Isidre Sierra Fusté