



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, en sessió ordinària de data 25 de julio de 2024 va acordar, per unanimitat, la part dispositiva de l'acord següent:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació Puntual del Catàleg de Béns a Protegir del municipi, apartat Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Document número 7.1 del POUM de Cànoves i Samalús amb la finalitat, d'una banda, d'incloure una nova fitxa corresponent a la masia denominada "Can Lluís" de conformitat amb els termes que proposa l'informe presentat en data 13 de juny de 2024 i que consta elaborat per l'arquitecte Sr. JORDI RIBÓ I MONCUSÍ, col·legiat al COAC número 74908-7, a petició i en representació de les senyores MARTA I SÍLVIA PARERA I PLANAS, titulars de la finca i masia esmentada; i de l'altra, donar compliment a l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió que va celebrar en data 23 de gener de 2024

SEGON.- SOTMETRE LA PROPOSTA A INFORMACIÓ PÚBLICA durant el termini d'un mes, d'acord amb l'article 85.4 TRLUC i trametre mitjançant el corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un diari de gran tiratge a Catalunya, en un diari d'àmbit local, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, en el termini màxim de deu dies des de l'adopció d'aquest acord d'aprovació inicial (article 85.4 TRLUC).

TERCER.- SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES. JUNTAMENT AMB EL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA, S'APROVA DETERMINAR LA SUSPENSIÓ, EN ELS TERMES QUE SEGUIDAMENT ES DIRAN:

1. **APROVAR** que la suspensió de llicències afecta únicament a la masia objecte d'inclusió en el Catàleg de Béns a Protegir, denominada "CAN LLUÍS", inscrita en el Registre de la Propietat de Granollers número 3 en el Volum 2.641 del Llibre 62 de Cànoves i Samalús, Foli 37, Finca número 111.
2. **APROVAR** circumscriure la suspensió només en aquells preceptes de les Normes Urbanístiques del POUM que siguin susceptibles de protecció d'acord amb l'informe elaborat per l'arquitecte Sr. JORDI RIBÓ I MONCUSÍ, col·legiat al COAC número 74908-7, presentat en data 13 de juny de 2024 amb Registre d'Entrada número 2024-E-RC-1483.
3. **APROVAR QUE EXCEPCIONALMENT** l'Ajuntament de Cànoves i Samalús pugui seguir expedint llicències urbanístiques i pugui formular tramitacions administratives que afectin a la masia denominada "CAN LLUÍS", sempre i quan es respectin els paràmetres normatius més restrictius entre els quins componen les normes vigents, i les quines es pretenen modificar mitjançant la nova proposta d'inclusió en el Catàleg de Béns a Protegir (DOC número 7.1) del POUM del municipi.
4. **PUBLICAR** juntament amb la informació pública, l'anunci de suspensió de llicències i de tramitacions administratives en els termes que s'han indicat, i en la forma que estableix l'article 8.5.a de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública SOL·LICITAR INFORMES SECTORIALS als següents organismes públics administratius:

- Al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- A la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.
- Al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAC) de la Generalitat de Catalunya.
- A l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- A l'Agència de Residus de Catalunya (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya).
- A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya).
- A l'Institut Cartogràfic i Geològic de la Generalitat de Catalunya.
- A l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació Provincial de Barcelona.

els quals l'hauran d'emetre en el termini d'un mes, llevat que la corresponent disposició n'autoritzi un de més llarg (article 85.6 TRLUC).

CINQUÈ.- A la vista de la naturalesa de la Modificació Puntual del Catàleg de Béns a Protegir del POUM de Cànoves i Samalús que es projecta (la inclusió d'un nou element patrimonial a protegir, ubicat específicament dins del municipi) s'aprova prescindir del període de tràmit d'audiència d'un mes als Ajuntaments colindants de Cànoves i Samalús, a raó dels de Tagamanent, Sant Pere de Vilamajor, La Garriga, Figaró-Montmany, Montseny, Cardedeu i Les Franqueses del Vallès.

SISÈ.- Facultar al Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús per l'execució d'aquests acords."

El que es fa públic als efectes als efectes que durant el termini d'un mes, d'acord amb l'article 85.4 TRLUC, prèvia tramesa d'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un diari de gran tiratge a Catalunya, en un diari d'àmbit local, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, es pugui presentar al·legacions.

Cànoves i Samalús, 26 de juliol de 2024.

El Secretari

Francesc d'A. Serras i Ortuño