



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17044

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **28 de juny de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda Coll del Portell, 74, de Barcelona, al districte de Gràcia, d'iniciativa pública de l'Ajuntament de Barcelona; amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord. RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions. Informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. OBJECTE

Aquest Pla Especial Urbanístic, en endavant PEU, té per objectiu finalista possibilitar l'adquisició del bé immoble de l'actual equipament anomenat "La Miranda" situat a la parcel·la de l'Avinguda Coll del Portell.

Per aconseguir aquest objectiu el PEU proposa unes determinacions concretes que es resumeixen en els següents punts:

1. Mantenir els sòls qualificats d'equipament.
2. Establir la titularitat pública de l'equipament.
3. Mantenir el tipus d'equipament com a cultural-recreatiu. En referència a la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 (DOGCB



20/02/2024), concretament al seu article 212, es destinarà l'equipament a l'ús socio-cultural (epígraf "e").

4. Justificar l'interès públic de l'expropiació.

ARTICLE 2. ÀMBIT

L'àmbit del present document de planejament s'ubica al districte de Gràcia i, més concretament, en l'illa delimitada per l'Avinguda Coll del Portell en els fronts sud-est, sud i sud-oest; i pel Parc Güell en el front nord.

L'àmbit es correspon amb els sòls qualificats d'equipaments comunitaris i dotacionals actuals (clau 7a), amb una superfície de 455,36 m², segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona, ubicats a l'Avinguda Coll del Portell, 74 i formen part d'una única parcel·la cadastral amb codi 9153608DF2895C0001TP.

ARTICLE 3. MARC LEGAL

El següent pla es redacta i es tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ARTICLE 4. CONTINGUT

El PEU, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: plànols d'informació i de proposta
4. Informació Ambiental
5. Informe de Mobilitat sostenible
6. Annexes
 - Annex 1: Titularitat
 - Annex 2: Serveis urbans existents
 - Annex 3: Reportatge fotogràfic

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- p.01 Planejament proposat
- p.02 Parcel·la i titularitat proposada
- p.03 Actuació aïllada d'expropiació

ARTICLE 5. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA



Les normes del present PEU s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

ARTICLE 6. ACTUACIÓ AÏLLADA D'EXPROPIACIÓ

Es configura una actuació aïllada per expropiació per materialitzar aquest destí a equipament cultural de titularitat pública. En aquest marc, l'article 214.5 de les NU preveu expressament que la determinació del tipus d'equipament a què s'afecta el bé legitima la seva expropiació per l'Administració Pública actuant.

En aquest mateix sentit, l'article 34.8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, especifica que els serveis urbanístics públics, entre els que hi ha el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

L'article 112 del mateix Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, determina si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa.

Les valoracions del sòl inclòs en l'àmbit i la dels altres béns i drets afectats per aquest instrument de planejament s'ajusten i interpreten d'acord amb allò establert a la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i valoracions, en concret el Real Decreto Legislativo 7/2015. De 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, i el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoracions de la Ley de Suelo.

ARTICLE 7. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

El present document de planejament manté la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals actuals (clau 7a) per a la totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit, amb una superfície total de 455 m², segons bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona.
La qualificació es representa gràficament en els plànols "p.01 Planejament proposat".

ARTICLE 8. TITULARITAT DEL SÒL

La titularitat actual del sòl és privada.

Mitjançant aquest PEU es determina la titularitat pública dels sòls en l'àmbit del Pla.

A aquests efectes, es delimita una actuació aïllada expropiatòria que queda definida al plànol P.03 de la documentació gràfica d'aquests document de planejament.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 9. TITULARITAT DE L'EQUIPAMENT



La titularitat actual del sòl és privada.

Mitjançant aquest PEU es determina la titularitat pública de l'equipament en l'àmbit del Pla.

A aquests efectes, es delimita una actuació aïllada expropiatòria que queda definida al plànol P.03 de la documentació gràfica d'aquest document de planejament.

ARTICLE 10. TIPUS D'EQUUPAMENT

Es manté el tipus d'equipament socio-cultural per a la totalitat dels sòls de l'àmbit. Aquest tipus d'equipament es troba definit en l'article 212 de la MPGM en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris.

ARTICLE 11. EDIFICABILITAT I CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

El present PEU determina l'edificabilitat com a la resultant d'aplicar les condicions d'entorn en referència a l'article 216 de Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 (DOGCB 20/02/2024).

En el mateix sentit, les condicions d'edificació o tipus d'ordenació es defineixen com a les existents i es regulen segons el mateix article 216 de la MPGM d'equipaments:

"L'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats de l'equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà on s'ubiqui. Per això, amb caràcter general s'han d'aplicar les condicions d'edificació de les zones de l'entorn de l'equipament sense necessitat de tramitar un pla especial. No obstant, quan sigui necessari pels requeriments funcionals de l'equipament, aquestes condicions es podran modificar mitjançant la tramitació d'un pla especial que justifiqui la correcta integració de l'equipament amb el seu entorn."

CAPÍTOL 3. GESTIÓ, AGENDA I DESENVOLUPAMENT

ARTICLE 11. GESTIÓ

El present pla preveu una actuació aïllada d'expropiació per a l'obtenció de l'equipament per part de l'Ajuntament de Barcelona. L'àmbit de l'expropiació queda delimitat gràficament pel plànol "p.01 Planejament proposat".

ARTICLE 12. PLA D'ETAPES

L'aprovació d'aquest planejament implica la declaració d'utilitat pública i la necessitat de l'ocupació del terreny i de l'edifici afectat, als fins d'expropiació d'acord amb l'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'execució de l'actuació aïllada prevista per aquest document serà immediata a partir de l'executivitat del document de planejament urbanístic, que tenint en compte la gestió necessària es preveu en un termini màxim de 4 anys.

ARTICLE 13. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ AMB L'IMPACTE DE GÈNERE

El present PEU incorpora, en la memòria, un capítol d'avaluació de l'impacte de gènere i en fa les següents propostes que cal incorporar, en la mesura del possible, en l'execució de les accions que propicien aquest document.



- Afavorir la transparència de les plantes baixes.
- Estudiar la configuració de l'espai lliure pròxim per promoure un espai acollidor.
- Oferir espais accessibles i ben il·luminats que aportin seguretat.

En l'entorn immediat a l'àmbit es proposa:

- Augment de sòl tou drenant o no pavimentat.
- Augment de bancs o elements de descans situats en zona d'ombra (a l'estiu).
- Previsió de fonts d'aigua potable en espais de trobada.
- Oferir un espai públic segur, intuïtiu i accessible.

ARTICLE 13. DESENVOLUPAMENT MEDIAMBIENTAL

Gran part dels impactes detectats en l'informe ambiental adjunt al present Pla s'enfronten mitjançant mesures proposades amb caràcter general per a tots els emplaçaments. Es considera que la proposta respon a les necessitats específiques per tal d'aproximar-la als objectius ambientals de sostenibilitat. Per tal de minimitzar els impactes més rellevants es proposen les següents mesures correctores que el projecte derivat hauria de tenir en compte:

- Preveure espai per aparcament de bicicletes a l'entrada o dins de l'edifici.
- Ecoeficiència en l'edifici i en la urbanització.
- Reduir la demanda energètica de l'edifici a través del disseny passiu i la generació d'energia renovable.
- Preservar la vegetació tant en els espais exteriors com en l'edifici.
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Procurar mantenir el màxim de superfície permeable, i si no és possible, semipermeable, per permetre la instal·lació de vegetació de port mitjà o petit que requereixi menys gruix de sòl.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici. Reutilització de l'aigua de pluja. Terrats blaus.
- Evitar tancaments de vidre.
- Procurar compensar la pèrdua d'espai lliure amb mantenir el màxim possible de superfícies permeables o semi-permeables que permetin la instal·lació de verd. Procurar que les espècies que s'hi instal·lin que siguin autòctones, de baix consum hídric i que afavoreixin la presència de fauna.
- Mitigació del canvi climàtic:
 - Dissenyar els edificis pensant en minimitzar la contribució a la illa de calor (coberta enjardinada, colors clars –IRS > 80%) i en permetre l'ecoeficiència i altres pròpies de l'arquitectura bioclimàtica per evitar emissions (proteccions solars, ventilació, aïllament passiu).
 - Fomentar la mobilitat sostenible. Incorporar totes les propostes de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada orientades a millorar la xarxa per a vianants, bicicletes i per al transport públic i col·lectiu.
- Adaptació al canvi climàtic:
 - Les xarxes de drenatge de pluvials han de tenir en compte episodis torrencials de precipitació.
 - Instal·lar terreny permeable per tal d'alleugerir de càrrega la xarxa de pluvial, la vegetació que s'hi instal·li, prioritàriament que sigui de poca demanda hídrica i autòctona.

Barcelona, 16 de juliol de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès