



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 22PL16944

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **28 de juny de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana a l'àmbit de l'Hospital Universitari USP Institut Dexeus, antic Institut Frenopàtic i subestació elèctrica veïna, del municipi de Barcelona, al districte de les Corts, d'iniciativa privada; promogut per la Societat Carmel Corporació 2000, SL i per la Societat IDCQ Inmuebles Hospitalarios SLU; amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a les que fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

Art. 1 Normativa d'aplicació

Per tot allò no regulat expressament en aquesta Normativa seran d'aplicació les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i les Ordenances metropolitananes d'edificació.

Art. 2 Qualificació urbanística

El sòl comprès a l'àmbit d'aquest Pla especial urbanístic i de millora urbana té una de les qualificacions següents:

- Espai no edificat de l'equipament hospitalari en plantes sobre rasant (clau 7) i infraestructures i serveis tècnics (clau 4).
- Sistema viari (clau 5).
- Equipaments comunitaris i dotacions d'àmbit metropolità (clau 7c).



Art. 3 Regulació del sòl qualificat d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7c)

1. *Usos.* L'edificació es destinarà a ús sanitari assistencial regulats i previstos a l'article 212.1.b de la normativa del PGM i es destinarà, com a ús principal, a l'ús sanitari en la modalitat de centre hospitalari de caràcter privat.
2. *Parcel·la mínima.* Tot l'àmbit d'aquest Pla especial urbanístic i de millora urbana qualificat de 7c, conformarà una única parcel·la que constituirà la parcel·la mínima en aquest sector i, per tant, serà indivisible. L'àmbit qualificat de 4 pot constituir una parcel·la urbanística i amb aquesta finalitat el projecte de reparcel·lació la definirà com una finca resultant independent.
3. *Sostre edificable.* El sostre edificable màxim és de 24.558 m². Aquesta edificabilitat inclou tant l'edificació que es conserva com la de nova planta, prolongació de l'edifici actual, cap a llevant, fins a trobar l'alineació de Gran Via de Carles III establerta pel PGM. Així com l'ampliació de l'actual servei d'urgències. No computarà a efectes d'edificabilitat la superfície ocupada per les instal·lacions sobre la coberta sempre que el seu espai no sigui habitable. Igualment, no computaran les escales contra-incendis obertes. En tot cas el sostre es computarà tenint en compte allò que determina l'article 71 de la normativa del PGM.
4. *Ocupació màxima.* L'ocupació màxima de l'ampliació l'edificació sobre el sòl qualificat anteriorment amb la clau 4, exclosa la construcció soterrani, serà de 529 m².
5. *Edificació de nova planta.* Es podrà edificar de nova planta dins els perímetres indicats en el plànol O.02. El nombre de plantes admès serà de planta baixa més quatre plantes pis, segons s'indica en els mateixos plànols. Del pla definitiu de la façana el projecte constructiu podrà proposar cossos sortints fins a una volada d'1,8 metres.
Fora del perímetre i del pati indicats, es podran fer edificacions, com són porteria, dipòsit de materials de jardineria, garita de control i similars, amb les condicions següents:
 - a) Hauran de quedar lliures d'edificació les àrees indicades en el plànol de condicions d'edificació
 - b) Les edificacions podran ocupar, com a màxim, el 2% de la superfície total de la parcel·la.
 - c) Les edificacions s'hauran de separar, com a mínim, 5 metres dels límits de la parcel·la.
 - d) L'alçària reguladora màxima de les edificacions serà de 3,5 metres.
6. *Alçària màxima de l'edificació.* L'alçària màxima de l'edificació serà la que assenyalen els plànols normatius per cada tram de l'edificació, tant l'existent com la de nova planta.
Els nous forjats es situaran donant continuïtat als actuals i per tant respectant la seva rasant.
7. *Instal·lacions tècniques.* Les instal·lacions tècniques necessàries i justificades per al servei del complex es podran situar fins a una alçària superior en 4,10 metres a l'alçària màxima anteriorment definida.
Els elements tècnics de les instal·lacions s'expressaran en el projecte de concessió de llicència d'obres, de conformitat amb les condicions assenyalades a l'art. 228 de les Normes urbanístiques i, en cap cas, sobrepassaran l'alçària de 4,10 metres per damunt del pla definitiu de la coberta.
8. *Edificació soterrani.* No es podrà ocupar amb plantes soterrani el sòl que ha de quedar lliure d'edificació segons s'indica en O.02.
9. *Aparcament.* El nombre actual de places d'aparcament és de 579, el present document no altera aquesta xifra.
10. *Servitud de pas.* S'inclou la servitud de pas existent en PB reflectida en els plànols d'ordenació.

Art. 4 Regulació del sòl qualificat de sistemes tècnics (clau 4)

L'ordenació, edificabilitat i funcionalitat del sòl qualificat amb la clau 4 serà objecte d'un pla especial urbanístic. Fins a l'aprovació d'aquest instrument no és possible executar obres ni instal·lacions en la parcel·la qualificada amb clau 4. El pla especial preveurà el seu ús en el subsol del sistema.



L'àmbit reservat per aquest usos està lliure de qualsevol tipus d'arbrat així com tampoc cap tipus de vegetació arbustiva.

Art. 5. Gestió urbanística

Es delimita un polígon d'actuació per a l'execució del present Pla especial urbanístic i de millora urbana, que es durà a terme pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

El polígon d'actuació urbanística queda delimitat per la totalitat dels terrenys que integren l'àmbit del present Pla especial urbanístic i de millora urbana, segons es grafia en el plànol O.012. El Projecte de reparcel·lació preveurà les cessions necessàries, en particular de la superfície destinada a vialitat i l'ajust puntual de l'espai d'ús públic per permetre l'accés a l'aparcament.

En virtut de l'article 143 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Projecte de Reparcel·lació tindrà la naturalesa de títol constitutiu del règim de propietat horitzontal i continuarà les determinacions necessàries per la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Art. 6. Regulació de la Mobilitat.

1. Cal instal·lar una estació de recàrrega elèctrica per cada 40 places d'aparcament o fracció al conjunt de l'aparcament de l'equipament sanitari.
2. S'implementen les mesures indicades com a recomanació en l'estudi de mobilitat. El promotor d'aquest Pla especial i de millora urbana contribuirà econòmicament, en la part que li correspongui, en la seva execució.
3. El cost econòmic de les diferents condicions establertes per l'informe de l'ATM es considera una carrega a assumir pel promotor d'aquest Pla especial i de millora urbana.

Barcelona, 16 de juliol de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès