



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17033

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **28 de juny de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació del nou Institut-Escola Mirades, al carrer Farnés, núm. 56, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona (CEB), amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. ÀMBIT

L'àmbit del present document de planejament s'ubica al districte d'Horta Guinardó i, més concretament, en l'illa delimitada pels carrers Lisboa, Pantà de Tremp, Farnés i Passatge d'en Xinxó. Aquest ocupa una superfície total de 8.685 m².

ARTICLE 2. OBJECTE

El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació de l'Institut Escola Mirades, en endavant PEUMU, té per objectiu finalista possibilitar l'ampliació de l'actual edifici del centre docent i regular la qualificació de l'edificació. Per aconseguir aquest objectiu, el PEUMU proposa unes determinacions concretes que es resumeixen en els següents punts:

1. Establir la qualificació dels sòls d'equipament.
2. Establir la qualificació dels sòls de zona verda.



3. Mantenir la titularitat pública de l'equipament.
4. Mantenir el tipus d'equipament com a docent.
5. Definir les condicions d'ordenació de l'edificació que permetin l'ampliació del programa docent previst.

ARTICLE 3. MARC LEGAL

El present pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010m de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ARTICLE 4. CONTINGUT

El PEUMU, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1 pel que fa als Plans Especials Urbanístics i a l'article 66 en relació amb el 70.7 pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: plànols d'informació i de proposta
4. Informe mediambiental
5. Estudi d'avaluació de la mobilitat sostenible
6. Annexes

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 Planejament proposat
- P.02 Ordenació proposada. Plantes 1
- P.03 Ordenació proposada. Plantes 2
- P.04 Ordenació proposada. Seccions

ARTICLE 5. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA

Les normes del present PEUMU s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

ARTICLE 6. TITULARITAT DEL SÒL

La titularitat del sòl és pública, concretament de l'Ajuntament de Barcelona.

ARTICLE 7. QUALIFICACIÓ DEL SÒL



El present document de planejament fixa la qualificació d'equipament existent (clau 7a) per a part dels sòls inclosos en l'àmbit, amb una superfície total de 8.434 m². La resta de sòls de l'àmbit, concretament 251 m², es qualifiquen com a sistema d'espais verds (clau 6a).

La qualificació es representa gràficament en el plànol "p.01 Planejament".

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 8. TITULARITAT DE L'EQUIPAMENT

Es manté la titularitat pública de l'equipament.

ARTICLE 9. TIPUS D'EQUIPAMENT

Es manté el tipus d'equipament docent per a la totalitat dels sòls d'equipament de l'àmbit. Aquest tipus d'equipament es troba definit en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità. Aquest equipament té la consideració d'essencial de conformitat amb l'article 212.2 de la MPGM en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, raó per la qual compta amb l'exempció d'aparcament regulada a la Disposició addicional 3a.

ARTICLE 10. TIPUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ

El tipus d'ordenació és el de volumetria específica de configuració flexible. En aquesta ordenació es defineixen uns gàlibos màxims on s'haurà d'inscriure el volum de l'edificació objecte de regulació. Els seus paràmetres específics es defineixen a continuació i s'expressen gràficament en els plànols "p.02 Ordenació Proposada. Plantes. 1", "p.03 Ordenació proposada. Plantes.2" i "p.04 Ordenació proposada. Seccions".

Edificabilitat

El present PEUMU permet un màxim de 8.700 m²st de sostre edificable sobre rasant i no limita el sostre sota rasant.

7.625 m² corresponen al sostre construït actualment i 8.638 m² és el sostre un cop fetes les actuacions d'ampliació, és a dir que s'incrementen 1.013 m² de sostre dins de l'àmbit.

Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici.

El present PEUMU estableix un perímetre regulador per cada nivell de l'edifici del futur Institut Escola així com un perímetre regulador propi de l'EBM Xarlot. En ambdós edificis es reconeix l'edificació existent i no es permet excedir del perímetre regulador de l'edificació actual.

Aquests perímetres reguladors es troben descrits gràficament en els plànols "p.02 Ordenació Proposada. Plantes.1", "p. 03 Ordenació Proposada. Plantes.2".

Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima dins la qual s'ha d'inscriure el volum de l'edificació.

El present PEUMU defineix un perfil regulador propi per cada un dels edificis de l'àmbit (IE Mirades i EBM Xarlot). Per a l'EBM Xarlot, el perfil regulador reconeix el perfil del volum edificat actualment i no permet incrementar-lo. Per al cas de l'edificació de l'IE Mirades, el perfil regulador reconeix el



perfil edificat actualment i permet incrementar-lo 1 m amb l'objectiu de deixar un petit marge per a futures necessitats.

Concretament, l'alçada màxima del perfil regulador de l'EBM Xarlot respecte la CRPB 1 ubicada a la cota 118 m és de 5 m. L'alçada màxima del perfil regulador de l'IE Mirades respecte la CRPB 2 ubicada a la cota 117,8 m és de 12,75 m, i respecte la CRPB 3 ubicada a la cota 109,5 m és de 12,30 m.

Els perfils reguladors es troben descrits gràficament en el plànol "p.04 Ordenació Proposada. Seccions".

Cota de referència de la planta baixa

La cota de referència de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada màxima del perfil regulador.

El present PEUMU estableix diverses cotes de referència de la planta baixa per tal d'adaptar l'ordenació a la topografia i al desenvolupament de l'edificació. Així doncs les CRPB són les següents:

CRPB 1 (accés EBM Xarlot): ubicada al punt mig de la façana de l'edifici de l'EBM Xarlot al carrer Pantà de Trep, a una cota aproximada de 118 m. Aquesta CRPB fixa la base de mesura de l'alçada màxima del perfil regulador de l'edifici de l'EBM Xarlot, que és de 5 m.

CRPB 2 (carrer Farnés): ubicada al punt mig de la façana de l'edifici de IE Mirades al carrer Farnés, a una cota aproximada 117,8 m. Aquesta CRPB fixa la base de mesura de l'alçada màxima del perfil regulador dels nivells que es troben per sobre la cota 117,8 m. Aquesta alçada màxima és de 12,75 m.

CRPB 3 (façana nord): ubicada al punt mig de la façana nord de l'edificació de l'IE Mirades, a una cota aproximada de 109,5 m. Aquesta CRPB fixa la base de mesura de l'alçada màxima del perfil regulador dels nivells que es troben per sobre la cota 109,5. Aquesta alçada màxima és de 12,30 m.

Ocupació màxima de la parcel·la

S'estableix l'ocupació màxima de la parcel·la corresponent a l'edifici existent.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

ARTICLE 11. SISTEMA D'ACTUACIÓ

La titularitat dels sòls és pública i per tant el present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia. Es permet l'actuació directa de l'executivitat d'aquest pla.

ARTICLE 12. PLA D'ETAPES

L'execució de les obres d'ampliació de l'equipament que es regula en aquest document de planejament es preveu en una única fase i s'estima la seva realització en el període de quatre anys a partir de l'executivitat d'aquest pla.

ARTICLE 13. DESENVOLUPAMENT MEDIAMBIENTAL



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

El present document de planejament inclou un informe mediambiental, segons l'article 66.1 i del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, on s'identifiquen i preserven els aspectes positius de l'àmbit i on s'indiquen i milloren els seus aspectes negatius.

El valor de l'arbrat i palmeres afectades haurà de ser compensat al màxim en noves plantacions al mateix espai segons la valoració de la Norma Granada.

Barcelona, 16 de juliol de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès