



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL16974

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **28 de juny de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic i de millora urbana per a l'ordenació volumètrica del recinte de l'Hospital Sant Rafael, al passeig de la Vall d'Hebron, núm. 107-117, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa privada, de la Congregación de las "Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús", amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Àmbit

L'àmbit del Present PEU i PMU Sant Rafael es situat al barri de Montbau al districte de Horta-Guinardó de Barcelona.

Delimita al sud amb l'avinguda del Jordà a l'est pel passeig de la Vall d'Hebron i la Ronda de Dalt, totes elles qualificades com xarxa viària, clau 5. Per altra banda, a l'oest limita amb el carrer Nínive qualificat com a equipament comunitari i dotacions actuals, clau 7a i al nord amb el recinte de l'Hospital de la Vall d'Hebron, qualificat també com a equipament comunitari i dotacions actuals, clau 7a.

Segons plànol topogràfic, l'àmbit té una superfície de 34.525m2.



Article 2. Objecte

El present Pla Especial Urbanístic i Pla de Millora Urbana per a l'ordenació volumètrica del recinte de l'hospital Sant Rafael al Passeig de la Vall d'Hebron 107-117 de Barcelona, té com a objectiu modificar les qualificacions urbanístiques que s'ajustin a la realitat de l'àmbit (d'equipament i viari) i les condicions urbanístiques actuals del planejament urbanístic vigent per poder adequar les instal·lacions i donar una correcta cobertura a les necessitats derivades de la modernització i actualització del centre hospitalari, derivades en especial pel recent efecte de la pandèmia de la COVID.

Article 3. Marc legal

1. Aquest PEU i PMU Sant Rafael, s'ha redactat a l'empara del que disposa la vigent Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les posteriors modificacions introduïdes, el vigent Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya i amb les modificacions posteriors introduïdes, la Normativa Urbanística del Pla General Metropolità, la Carta Municipal de Barcelona, així com a l'empara de la legislació de sòl estatal i de la legislació sectorial d'aplicació.

2. En tot allò no previst expressament en aquestes Normes, seran d'aplicació supletòria les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità

3. La legislació a que es fa menció concreta en aquestes Normes urbanístiques ha d'entendre's aplicable en tant que sigui vigent, i s'entendrà substituïda, en el seu cas, per la legislació equivalent, que es promulgui i que derogui l'anterior.

4. El PEU i PMU Sant Rafael, es redacta d'acord amb l'article 70 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme per la seva doble condició de Pla Especial Urbanístic i Pla de Millora Urbana

Article 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

- I. Memòria de la informació.
- II. Memòria de l'ordenació.
- III. Normes urbanístiques
- IV. Documentació gràfica
- V. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- VI. Informe ambiental.
- VII. Memòria històrica Cúria Provincial
- VIII. Crèdits
- IX. Annexes:
 - Annex I. Document comprensiu
 - Annex II. Plànol d'ordenació indicativa
 - Annex III. Xarxes dels serveis existents
 - Annex IV. Estudis previs Residència d'Atenció Integrada H. Mare de Déu de la Mercè
 - Annex V. Pla funcional del nou Centre d'Atenció intermèdia integrada de Barcelona, CAIIB Jordà.
 - Annex VI. Escripcions propietat
 - Annex VII. Vegetació existent
 - Annex VIII. Taules de dades



Annex IX. Clàusules de concertació i compte d'explotació

Annex X. Escripura de segregació, descripció de resta y cessió unilateral gratuïta a l'Ajuntament de Barcelona

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- O.1. Qualificació del sòl. Planejament proposat e: 1/1.000
- O.2. Condicions generals de l'edificació. Planta e: 1/1.000
- O.3. Condicions generals de l'edificació. Perfil edificatori. e: 1/500

La Memòria de la informació i els plànols d'informació urbanística tenen caràcter informatiu, explicatiu i justificatiu.

Article 5. Interpretació i aplicació de la norma

Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic i Pla de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanaes d'Edificació (OME).

1. Les determinacions i disposicions d'aquestes Normes són vinculants a tots els efectes, tant pels particulars com per l'Administració. Conseqüentment, qualsevol actuació en l'àmbit de planejament objecte d'aquest PEU i PMU Sant Rafael, tant si és pública o privada, haurà d'ajustar-se a les esmentades disposicions.
2. Els documents d'aquest PEU i PMU Sant Rafael s'interpretaran sempre atenent al seu contingut, i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la Memòria de l'ordenació del mateix.
3. Les indicacions del PEU i PMU Sant Rafael que puguin referir-se a espais situats fora del seu àmbit s'hauran d'entendre solament com a indicatives i no tenen valor normatiu.
4. En el cas d'imprecisió o contradicció en les determinacions dels documents vinculants, prevaldran aquelles que s'ajustin a algun dels criteris següents:
 - Les que resultin més favorables a la menor edificabilitat i a la major dotació d'espais públics.
 - Si la contradicció rau en els documents gràfics, prevaldrà la grafia que es concreti en els plànols a escala més detallada.

Article 6. Titularitat del sòl

Es manté la titularitat privada dels sòls del PEU i PMU Sant Rafael dins del recinte Hospitalari que correspon a la Congregació de las "Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús" i que el present PEU i PMU estableix com a 7a. Fora del recinte el sòl és de titularitat pública, de l'Ajuntament de Barcelona, qualificat com a 5. S'adjunta com a Annex X el document: Escripura de segregació, descripció de resta y cessió unilateral gratuïta a l'Ajuntament de Barcelona



Article 7. Qualificació del sòl

El present document qualifica com a sòls d'equipaments comunitaris i dotacionals (clau 7a) dins del recinte i de sistema viari fora del recinte

La superfície total dels sòls dins l'àmbit és de 34.525m².

D'aquests sòls, la superfície destinada a equipament és de 34.363m² i la superfície destinada a viari és de 162m².

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DELS EQUIPAMENTS

Article 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament de Sant Rafael es privada i correspon a la Congregación de las "Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús", amb CIF Q 0800061 D, domicili fiscal a Barcelona, Av. del Jorda n. 8. L'adreça postal de l'entitat és la següent: Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús Hospital Sant Rafael. Passeig de la Vall d'Hebron, 107-117 08035 Barcelona.

Article 9. Usos dels equipaments comunitaris

El PEU i PMU Sant Rafael manté l'ús d'equipament sanitari-assistencial. Centres sanitaris assistencials i geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari, i n'exclou l'ús de cementiri.

El Recinte de Sant Rafael té la consideració d'equipament estructurant.

El programa funcional podrà incorporar activitats complementàries, enteses com aquelles activitats directament vinculades amb la funció principal de l'equipament que són necessàries per aportar diversitat funcional i donar un millor servei als seus usuaris

S'estableix un sostre màxim de 1000m² per a activitats complementàries. Aquestes activitats podran ser:

- Restauració (cafeteries, bar, restaurants)
- Comerç (ortopèdia, farmàcia, botiga de flors, o qualsevol vinculada a temes hospitalaris)
- Sales per a teràpies, investigació, docència i formació

Article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla es de volumetria específica de configuració flexible. Els paràmetres reguladors es defineixen gràficament en els plànols normatius: *0.2. Condicions generals de l'edificació. Planta i 0.3. Condicions generals de l'edificació. Perfil edificatori*. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació.

Sostre edificable

El present Pla assigna un sostre de 46.744m².

El nou PEU i PMU assigna la totalitat del sostre en els diferents recintes



Recintes	act. Principal	Sostre m2
1	Hospital S. Rafael	27.934
2	C. externes	4.875
3	Rehab. esportiva	1.370
4	Edifici tècnic	604
5	Edifici polivalent	2.189
	Cúria Pr.	0
6	CAP Sant Rafael	1.772
7	Nova Residència d'AA	8.000
	Total:	46.744

Ocupació

L'ocupació màxima és de 11.320m2 de sòl.

Repartiment de l'ocupació màxima per recintes serà la que refereix a continuació:

Recintes	act. Principal	Ocupació m2
1	Hospital S. Rafael	6.160
2	C. externes	975
3	Rehab. esportiva	650
4	Edifici tècnic	604
5	Edifici polivalent	506
	Cúria Pr.	0
6	CAP Sant Rafael	725
7	Nova Residència d'AA	1.700
	Total:	11.320

Punt d'aplicació de l'ARM

El punt d'aplicació de l'ARM indica el punt topogràfic a partir del qual s'amida l'alçada màxima o el perfil regulador. El punt d'aplicació de l'ARM ve definida en el plànol *0.2 Condicions generals de l'edificació. Planta*

Alineacions d'edificació

Són alineacions d'edificació les que determinen els límits de la planta baixa. Les alineacions determinades per aquest Pla són:

Alineació obligatòria: En aquest cas, es determina que l'edificació s'ha de situar sobre aquella línia a una distància màxima de 1m. L'alineació d'edificació obligatòria serà només per a la planta baixa, segons s'estableix gràficament en el plànol *0.2 Condicions generals de l'edificació. Planta*. En la part de la planta baixa, l'alineació obligatòria podrà ocupar la totalitat de l'alineació o una part substancial de la mateixa, entenent-se per substancial més del 75% de l'alineació. En les plantes pis no s'estableix aquesta obligació mínima.

Les alineacions obligatòries queden definides en el plànol *0.2 Condicions generals de l'edificació. Planta*, en els edificis que estan consolidats no es determina cap tipus d'alineació.



Alçada màxima

L'alçada màxima s'estableix respecte el punt d'aplicació de l'ARM. No s'assigna número de plantes i alçades d'aquestes, sinó que es dona una alçada. Aquesta alçada màxima ve donada per a cadascun dels recintes en els plànols de condicions d'edificació 0.2. Condicions generals de l'edificació. Planta i 0.3. Condicions generals de l'edificació. Perfil edificatori. L'alçada màxim correspon a l'alçada màxima del pla horitzontal de perfil regulador. Sobre aquesta alçada s'admet un segon perfil regulador (veure apartat Perfil Regulador)

Perímetre regulador

Totes les plantes i vols hauran de ser compresos dins d'aquesta figura poligonal.

El perímetre regulador coincideix amb el límit dels recintes, es defineixen tots el perímetres en els plànols en el plànol *0.2 Condicions generals de l'edificació. Planta.*

Perfil Regulador

Aquest perfil no podrà ser depassat i s'haurà de mantenir dins del gàlib definit, exceptuant els elements dins del segon perfil regulador addicional.

El perfil regulador ve definit al plànol *0.3. Condicions generals de l'edificació. Perfil edificatori*

Es defineix un segon perfil regulador addicional específic per les instal·lacions i elements que sobresurten de coberta. El perfil regulador addicional cal que es separi de les façanes el mínim suficient per assegurar que formi un angle de 30º respecte el pla horitzontal d'aquest gàlib i la seva arrencada es situarà a la intersecció de la cara superior de l'acabat de coberta amb cadascuna de les façanes. Dins d'aquest perfil regulador addicional es permetrà:

- a) La caixa d'escaleres d'accés al terrat. La caixa i maquinària de l'ascensor si s'escau.
- b) Els elements tècnics de les instal·lacions.
- c) Les instal·lacions de telefonia mòbil amb les limitacions que determinin les legislacions sectorials en la matèria.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 11. Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de gestió prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.

La gestió i execució de les actuacions previstes en el present Pla Especial Urbanístic i Pla de Millora Urbana seran executades directament mitjançant les respectives llicències d'edificació i d'urbanització.

Article 12. Pla d'etapes

Es preveu dues etapes, un sexenni per cadascuna d'elles, des de l'aprovació definitiva del present PEU i PMU Sant Rafael. Dins de cada etapa les actuacions es realitzaran mitjançant les corresponents fases i que orientativament són les que s'assenyalen a continuació:

Etapa 1

- fase 1. Ampliació edifici tècnic
- fase 2. Enderroc de l'edifici de la Cúria Provincial



- fase 3. Construcció residència

Etapa 2

- fase 1. Urbanització espai exterior
- fase 2. Ampliació de l'Hospital, construcció de l'edifici de consultes externes i construcció de l'edifici de rehabilitació esportiva.

Article 13. Compromisos de la propietat i garanties.

Els compromisos d'aquest PEU i PMU es limiten a l'execució de les actuacions edificatòries previstes en el mateix, ja que no hi ha obligacions urbanístiques ni d'urbanització, ni de cessió de sòl o aprofitament.

Article 14. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Es farà una reserva de places per a bicicletes dins del Recinte de l'Hospital Sant Rafael d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre.

Caldrà fer una reserva total de 237 places d'aparcament de bicicletes. Tenint en compte que es preveu que el nou centre generi 47 desplaçaments en bicicleta en els dos sentits, es proposa una primera reserva de 30 places de bicicleta que s'incrementarà a mesura que augmenti la demanda

L'aparcament per a bicicletes poden ser places d'aparcament genèriques (com per exemple les U-invertides) o un espai habilitat dins del recinte.

S'incrementaran les places d'aparcament, 17 places, per donar compliment a les NNUU del PGM. El total de places d'aparcament s'incrementarà fins a les 165.

En base al Reial Decret 29/2021 s'instal·larà una estació de recàrrega elèctrica per cada 40 places. La reserva mínim serà de 5 places d'aparcament amb recàrrega elèctrica i es podran situar fora dels àmbits edificables en cas que sigui necessari per complir amb la normativa vigent en matèria d'incendis.

Caldrà fer una reserva total de 237 places d'aparcament de bicicletes. Tenint en compte que es preveu que el nou centre generi 47 desplaçaments en bicicleta en els dos sentits, es proposa una primera reserva de 30 places de bicicleta que s'incrementarà a mesura que augmenti la demanda

Es recomana que l'equipament informi en la seva web sobre les possibilitats d'accés alternatives al vehicle privat i específicament sobre l'accessibilitat en transport públic: línies i ubicació de parades

Es recomana regular l'Avinguda Jordà com a Zona 30, aquesta regulació implica la introducció de més elements de seguretat en que es proposa que el promotor hi contribueixi proporcionalment.

Article 15. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere.

Recomanacions i criteris per als projectes d'urbanització:

- Incorporar criteris d'urbanització que afavoreixin la cohesió social, com bancs disposats en grups, creació d'espais d'estada, taules de joc, etc.
- Garantir la inclusió i autonomia de les persones que tenen majors requeriments de mobilitat o accessibilitat, incorporant criteris d'accessibilitat universal de les persones (dimensionats, pendents, paviments, etc.) en la urbanització de l'espai públic, així com la disposició de mobiliari inclusiu que faciliti l'accés als serveis per a tots els col·lectius.



- Facilitar la informació i orientació als espais d'ús comunitari i concurrència pública, amb elements de senyalització en tot el recinte. Aquests elements haurien de ser de lectura fàcil i comprensible per a tots els col·lectius, i ubicats en un llocs visible.
- Es recomana incorporar criteris d'urbanització de l'espai públic en referència a la vegetació, que permetin minimitzar el manteniment i els consums hídrics, la creació d'espais d'ombra i refugi climàtic, i incrementar la qualitat i confort en els espais públics, amb verd en els tres estrats vegetals: arbustiu, arbore i herbaci.
- Incorporar criteris de disseny de la lluminació de l'espai públic destinat a vianants, de manera que no es generin grans canvis d'intensitat que puguin ser molestos per excés o per generar espais foscos i insegurs per insuficiència. Aquesta és una mesura també per a la prevenció de les violències a l'espai lliure.
- Disposar els elements urbans de manera que no es produeixin obstruccions de la llum amb vegetació o amb altres elements del mobiliari urbà per evitar espais sense visibilitat, i evitar les obstruccions visuals en àrees d'especial vulnerabilitat com són els creuaments i passos de vianants.

Article 16. Desenvolupament ambiental

1. En general s'atendrà a les mesures ambientals establertes en l'informe ambiental que acompanya els documents del PEU i PMU en aquest àmbit.

2. Quant a la protecció del sòl, es preveurà:

Tendir a balanços de terra compensats, per evitar les externalitats derivades de materials de préstec o dipòsit.

En tots els casos es protegiran les terres vegetals existents, retirant-les prèviament a qualsevol alteració del terreny.

La geometria de les pendents en els espais lliures evitaran l'erosió, i permetran una fàcil gestió de les cobertes vegetals que les han de protegir, amb pendents recomanables 4H:1V i màxim 3H:1V

3. Quant a la hidrologia es tendirà a afavorir al màxim la infiltració del sòl per evitar un increment de l'escolament en el sector protegint la xarxa de drenatge. S'atendrà a la Guia de Sistemes de Drenatge Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

4. Quant a l'ambient atmosfèric es prendran les mesures correctores necessàries durant les obres per evitar l'emissió de PM10.

A nivell acústic s'atendrà a allò que preveu el Mapa de Capacitat Acústica aprovat per l'Ajuntament de Barcelona, atenent en tot cas a la fragilitat de l'àmbit i als usos implantats.

5. Quant a la vegetació, s'evitarà el màxim que sigui possible l'afecció a l'arbrat existent i que consta inventariat en l'IA. Tot aquell arbrat afectat però que se li presumeixi la possibilitat de supervivència es trasplantarà. S'haurà de preveure el mínim d'afectació possible i en cas d'afectació prioritzar el trasplantament a la tala.

Tot l'arbrat que no es pugui protegir ni trasplantar dins del mateix recinte o en un altre espai dins de Barcelona, jaurà de ser compensat en noves plantacions.



La compensació vindrà determinada per l'aplicació de la Norma Granada que serà independent dels condicionants que estableixi el mètode IDEEU.

En cas de no poder compensar tot l'import amb noves plantacions l'import s'haurà de liquidar.

La vegetació implantada en els espais lliures, en general serà la pròpia de la successió natural de les comunitats potencials, evitant en tot cas l'ús de vegetació invasora. S'atendrà en allò que preveu el Pla d'Arbrat de Barcelona, en allò que pugui ser de referència.

S'establiran les estratègies de millora de la biodiversitat en els espais lliures tal com estableix l'informe Ambiental, i en especial es preveurà la renaturalització de la làmina d'aigua existent.

6. Quant a la sostenibilitat ambiental de la urbanització i l'edificació, s'han establerts estàndards ambientals, tant pel que fa a l'ús de materials en la construcció, l'eficiència i l'estalvi energètic, així com la producció in situ d'energies renovables, i la gestió del cicle de l'aigua. Aquestes estàndards sempre estaran d'acord o per sobre d'allò que prevegi la normativa de referència.

7. En els espais no ocupats per edificis es preveu un IDEEU de 45, calculat tal com es mostra en l'Informe Ambiental.

Disposició derogatòria

Es redacta un nou Pla Especial Urbanístic i Pla de Millora Urbana que deroga i substitueix els vigents:

- PEU d'ordenació volumètrica del recinte de l'Hospital de Sant Rafael, ubicat al passeig de la Vall d'Hebron, nùms 107-117. Aprovat definitivament el 20 de maig de 2009
- PEU Av. Jorda núm 8 Hospital de Sant Rafael. Aprovat definitivament el 4 de maig de 2006.

Barcelona, 16 de juliol de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès