



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 22PL16939

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **28 de juny de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'illa delimitada pels carrers Alacant, Torras i Pujalt, Sant Casimir i Ganduxer de Barcelona, d'iniciativa privada, promogut per Clínica Sagrada Família, SA, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

B.1 CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. OBJECTE

La present Modificació del Pla Especial Urbanístic aprovat definitivament per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en data 26 de maig 2006 d'ordenació volumètrica i canvi d'ús del "Convent Hijas de San José" i de la Clínica Sagrada Família situats a l'illa limitada pels carrers Alacant, Torras i Pujalt, Sant Casimir i Ganduxer, té com a objectiu mantenir l'ús i definir la nova ordenació volumètrica de la parcel·la definida a l'article 2, qualificada com equipament sanitari.

ARTICLE 2. ÀMBIT DEL PLA

L'àmbit d'ordenació del present instrument (Pla Especial d'Usos), d'acord amb allò previst als articles 67 i ss. del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, és l'illa definida per el carrer Alacant, el carrer Torras i Pujalt, el carrer Sant Casimir i el carrer Ganduxer a Barcelona.



Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit del pla té una superfície total de 6.096,65 m2.

ARTICLE 3. MARC LEGAL

És d'aplicació el Pla General Metropolità PGM aprovat definitivament el 14/07/1976 (DOGCB 19/07/1976). El present Pla Especial s'adequa a les prescripcions contingudes a l'article 67 i 69 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i al seu Reglament de Desenvolupament aprovat per Decret 305/2016, de 18 de juliol. Així com a l'establert als articles 67 i 68 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.

És d'aplicació la Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris.

En tot allò no regulat en la present Modificació de Pla Especial serà d'aplicació el Pla Especial Urbanístic aprovat definitivament per la Comissió de govern municipal en data 26 de maig de 2006 a que fa referència l'anterior article 1.

ARTICLE 4. CONTINGUT

Aquest planejament, en virtut d'allò establert a l'article 69.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, està integrat per la documentació següent:

- A. Memòria justificativa
- B. Normes reguladores
- C. Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- D. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- E. Annexes

Tenen vinculació normativa les normes urbanístiques i els plànols de proposta:

- P.01 Qualificacions proposades
- P.02 Ordenació de l'edificació. Planta cobertes
- P.03 Secció Longitudinal 1
- P.04 Secció Longitudinal 2
- P.05 Seccions transversals 1-2
- P.06 Seccions transversals 3-4
- P.07 Alçat longitudinal

ARTICLE 5. INTERPRETACIÓ I VIGÈNCIA

Les normes d'aquest planejament s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 del Text refós de la Llei d'Urbanisme que estableix les regles d'interpretació del planejament urbanístic.

Tot allò que no es reguli a través de les presents Normes urbanístiques, seran d'aplicació supletòria les Normes Urbanístiques del PGM, les Ordenances metropolitananes d'edificació i les normes urbanístiques del Pla Especial urbanístic de 26 de maig de 2006.

El present instrument de planejament serà immediatament executiu un cop publicada en el diari oficial escaient la seva aprovació definitiva.



ARTICLE 6. TITULARITAT DEL SÒL

El sòl és propietat de la CLÍNICA SAGRADA FAMÍLIA S.A. amb domicili al carrer a carrer Torras i Pujalt 1, Barcelona. Número d'identificació fiscal A59786525.

ARTICLE 7. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

A la parcel·la es manté la qualificació de sistemes d'equipaments i dotacions existents de caràcter local, clau 7a.

B.2 CAPÍTOL II. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 8. TITULARITAT DE L'EQUIPAMENT

La titularitat de l'equipament és privat.

ARTICLE 9. USOS DE L'EQUIPAMENT

És manté l'ús de l'equipament sanitari i assistencial, d'acord amb l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM.

ARTICLE 10. ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

La nova edificació s'ordena segons volumetria específica, configuració flexible, mitjançant el perímetre regulador i perfil regulador als plànols d'ordenació.

L'ampliació segueix les alineacions de l'edifici existent de la Clínica, alineant el límit edificable a les façanes del carrer de Sant Casimir, carrer Alacant i carrer Torras i Pujalt. I alineant-se al límit de la parcel·la en el carrer Ganduxer en el cas de la planta baixa i enretirant-se 3 metres com a mínim en les plantes superiors.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del PGM de volumetria específica, configuració flexible.

ARTICLE 11. EDIFICABILITAT

El sostre màxim es limita en 16.750,63 m2.

Els patis nous i existents podran arribar fins a primer soterrani com a màxim.

ARTICLE 12. OCUPACIÓ

L'ocupació màxima sobre rasant és del 80% de la parcel·la.

L'ocupació màxima sota rasant és del 81%.

ARTICLE 13. PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ

El nombre màxim de plantes i alçades màximes s'estableix en els plànols d'ordenació. La cota de referència de planta baixa és +93.00m corresponent al c/ sant Casimir.

L'edificació existent es manté amb les seves altures actuals i que corresponen com a màxim a Planta Baixa +7 pisos i alçada màxima de 26,80m a la banda del c/ Alacant, i Planta baixa + 6 pisos i alçada màxima de 23,30m a la banda del c/ Sant Casimir.



La nova edificació, amb la mateixa alçada màxima de 23,30 m li correspon Planta Baixa + 4 pisos.

ARTICLE 14. ELEMENTS TÈCNICS SOBRE COBERTA

S'admeten els elements tècnics per instal·lacions sobre coberta amb una separació mínima de les façanes de 2m i dins del perfil regulador.

ARTICLE 15. ELEMENTS TÈCNICS

S'admeten els elements tècnics d'evacuació necessaris pel correcte funcionament de l'edifici (com ara patis d'evacuació i ventilació o badalots d'ascensors i ventilació) dins de la parcel·la amb una alçada màxima de 3,60m.

ARTICLE 16. URBANITZACIÓ

Al llarg de tot el carrer de Sant Casimir, s'elimina la tanca que separa el carrer de la parcel·la donant continuïtat a l'espai públic.

B.3 CAPÍTOL III. REGULACIÓ DEL SUSBSÒL

ARTICLE 17. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ A LA MOBILITAT

En fase d'obtenció de la llicència d'activitats, quan es conegui el programa funcional definitiu, s'haurà de definir el nombre final de places d'aparcament atenent a la superfície útil final, tal com indica l'informe de mobilitat.

B.4 CAPÍTOL IV. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

ARTICLE 18. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

1.- Es delimita un Polígon d'Actuació Urbanística en sòl urbà consolidat a efectes de la seva execució mitjançant el sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, havent-se de tramitar i aprovar un Projecte de Reparcel·lació amb l'únic objectiu de regularitzar els terrenys objecte del present Pla Especial Urbanístic i formalitzar les cessions de sistema viari en favor de l'Ajuntament de Barcelona.

2.- Les actuacions edificatòries, constructives i de renovació que es concretin restaran subjectes a l'atorgament de les corresponents llicències urbanístiques i/o títol administratiu habilitant, així com a l'obtenció dels corresponents títols habilitants de l'activitat que es pretengui desenvolupar.

ARTICLE 19. COMPROMISOS

La propietat promotora de la present Modificació del Pla Especial es compromet a les següents obligacions:

- a) Redactar i promoure la tramitació del Projecte de reparcel·lació per tal de donar compliment a les finalitats descrites a l'anterior article 16.
- b) Assumir la urbanització del sistema viari objecte de cessió.

Barcelona, 16 de juliol de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès