



ANUNCI

SUMARI

Acord del Ple de data 02/07/2024 pel qual s'aprova el text definitiu del conveni urbanístic CESSIÓ ANITCIPADA DE LA PARCEL·LA DE R.R.A PER LA VIA DEL CARRILET A LA UA4 A CAL BASSACS.

TEXT

Havent-se aprovat per Acord del Ple de data 02/07/2024, el text definitiu del Conveni urbanístic:
"Donada la voluntat d'aquest Ajuntament de subscriure un conveni urbanístic la finalitat del qual sigui:

CESSIÓ ANITCIPADA DE LA PARCEL·LA DE R.R.A PER LA VIA DEL CARRILET A LA UA4 A CAL BASSACS

A subscriure amb:

R.R.A

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria justificativa	28/02/2024	
Informe de Secretaria	28/02/2024	
Text inicial del conveni	29/02/2024	
Anunci d'informació pública	06/03/2024	
Certificat de Secretaria d'al·legacions	17/05/2024	
Resolució d'Alcaldia	29/02/2024	

Realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple l'adopció del següent,

S'ACORDA

PRIMER. Aprovar el text definitiu del Conveni urbanístic descrit en els antecedents.

SEGON. Notificar i emplaçar a la persona o persones interessades, a l'efecte de que es ferma el conveni urbanístic a dalt referenciat, en un termini de 10 dies des de la notificació de l'aprovació del text definitiu.



Transcorregut aquest termini sense que tal signa hagi tingut lloc, s'entendrà que renunciem a aquell.

TERCER. Anotar i custodiar un exemplar complet del text definitiu del Conveni urbanístic i de la seva documentació annexa en l'arxiu administratiu municipal d'aquest Ajuntament.

QUART. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'acord d'aprovació del conveni urbanístic dins del mes següent a la seva aprovació.

CINQUÈ. Remetre còpia del conveni al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de la seva aprovació."

El conveni urbanístic segueix tal com:

**"CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE
GIRONELLA D'UNA PORCIÓ DE TERRENY DE LA CARRETERA BASSACS PER
DESTINAR-LO A VIAL DE LA RECUPERACIÓ DE LA VIA DEL CARRLITER (TRAMS 4-
5- 6)**

D'una banda, el Sr. David Font Simon; Alcalde -President de l'Ajuntament de GIRONELLA assistit per la Secretària General de la Corporació, Sra. Montserrat Morera Camprubí.

REUNITS

I de l'altra, la Sra. R.R.A, amb DNI numero398V en el seu nom I representació

INTERVENEN

D'una part, el SR. David Font Simon, en nom i representació de l'Ajuntament de Gironella, en qualitat d' Alcalde – President, en virtut de les facultats que li atorga l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d abril, Reguladora de les Bases de règim local i 53.1. del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril;

La Sra. R.R.A en el seu nom I representació com a titular de la finca a cedir.

Els compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present CONVENI i a tal efecte,

EXPOSEN

PRIMER. *Que la Sra. R.R.A, amb DNI numero398V es propietària d'un terreny de 11.338 m2 amb referencia cadastral 7724112DG0572S0001RA.*





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

S'adjunta com a Annex 1 la certificació del cadastre.

SEGON. Que la referida finca està classificada en el Pla General d'Ordenació Urbana vigent com a Unitat d'Actuació (UA4) ELS Bassacs.

TERCER. Per part de l'Ajuntament s'està realitzant l'actuació "RECUPERACIÓ DE LA VIA DEL CARRILET (TRAMS 4-5-6), i en data 07/03/2023 el Ple de la Corporació va acordar l'ocupació directa dels terrenys ubicats a Cal Bassacs als efectes de poder dur a terme l'actuació " Recuperació de la Via del Carrilet (Tram 4, 5 i 6) del municipi de Gironella.

De la notificació de l'acord, la Sra. R.R.A, planteja la cessió anticipada de la seva parcel·la situada a la Carretera Bassacs i afectada per el desenvolupament de la UA4.

QUART. Que es voluntat dels signants del present conveni col·laborar en el desenvolupament del planejament urbanístic i segregar de l'esmentada finca i cedir anticipadament i gratuïtament a l'Ajuntament de Gironella una porció de terreny de 709,02 m2 que passarà a formar una finca independent, de titularitat municipal.

De conformitat amb els anteriors antecedents les persones compareixents tal i com actuen, estableixen els següents

ACORDS,

PRIMER. SEGREGACIO I CESSIO ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE GIRONELLA.

La cedent, en aquest acte, cedeix de forma anticipada i gratuïta a L'Ajuntament de Guixers, lliure de càrregues i gravàmens, la porció de la finca descrita a l'expositiu primer, en les següents proporcions:

- Porció de terreny de 709,02 m2

S'adjunta com a Annex numero 2 els plànols i informe emes per part dels Serveis Tècnics municipals.

Que la cedent, actual propietària de la finca o les persones físiques o jurídiques que legalment la succeeixi o subrogui es reserven l'aprofitament urbanístic derivat de la referida cessió anticipada.

Que l'Alcalde – President, en nom i representació de l'Ajuntament de Gironella, accepta aquesta cessió anticipada per tal de donar-li el destí que preveu el planejament urbanístic vigent d'acord amb allò que preveu la normativa.

SEGON. APROFITAMENT URBANISTIC A QUE TENEN DRET ELS CEDENTS DERIVAT



DE LA CESSIÓ URBANÍSTICA ANTICIPADA DE TERRENYS.

Atès que la cessió anticipada a favor de l'Ajuntament de Gironella comporta la transferència de domini i de la possessió dels terrenys identificats en el pacte primer amb anterioritat a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic i de la corresponent distribució de beneficis i càrregues, la cedent, o qui legalment els succeeixi o subrogui, tenen dret a l'aprofitament urbanístic derivat d'aquesta cessió urbanística anticipada .

Es fa constar expressament que l'aprofitament a que tenen dret la cedent resta pendent de concreció definitiva a través de l'adjudicació de la finca de substitució o bé, si s'escau, de reconeixement de la indemnització per l'equivalent econòmic de l'aprofitament quan així correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei d'urbanisme i el Reglament de la referida Llei, mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació, quant es desenvolupi la UA4.

La cessió anticipada de les esmentades finques es realitzarà amb reconeixement exprés per part de l'Ajuntament de Gironella de l'aprofitament urbanístic que li correspon de conformitat amb el paràgraf anterior.

En conseqüència, el cedent o persona física o jurídica que se subrogui en els drets i obligacions que aquells ostentin, seran els únics i exclusius titulars, davant l'Ajuntament de Gironella i la resta de propietaris, si s'escau, de l'àmbit d'actuació urbanística o sector en el que estan incloses les finques cedides, de tots els drets urbanístics generats pels terrenys cedits en aquest acte, sense perjudici de les càrregues urbanístiques que corresponguin als indicats aprofitaments, inclosos els de cessions gratuïtes, que es materialitzaran en els instruments urbanístics que s'aprovin en el seu dia.

TERCER. INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

S'haurà de practicar, a càrrec de l'Ajuntament cessionari, la inscripció al Registre de la Propietat de Berga, de la cessió anticipada efectuada en virtut del present conveni a favor de l'Ajuntament de Gironella.

QUART. CONDICIO RESOLUTORIA I EFICACIA DEL CONVENI.

Que el present conveni urbanístic té naturalesa jurídica-administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Tal i com preveu la legislació vigent, un cop efectuada l'aprovació inicial del present conveni per l'òrgan municipal competent, s'insserirà un anunci al tauler d'anuncis de la Corporació, al Butlletí Oficial de la Província i al web municipal, a fi d'obrir un termini d'informació pública per un període d'un mes, per tal de donar compliment a les obligacions de publicitat a què estan sotmesos els convenis urbanístics. Així mateix, un cop aprovat definitivament, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província i es trametrà al Registre de convenis de la Generalitat de Catalunya, als efectes escaients.





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

La signatura del present conveni per les parts no tindrà cap validesa fins a la seva aprovació d'acord amb el tràmit establert per la normativa d'aplicació.

CINQUE. INDEMNITZACIO PELS PERJUDICIS CAUSATS PER L'OCUPACIÓ ANTICIPADA.

La cedent renuncia a la indemnització prevista en l'article 156.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya pels perjudicis causats per aquesta cessió anticipada.

SISÈ.

Un cop aprovat definitivament el present conveni, aquest formarà part de la documentació que integrarà els documents de gestió urbanística que desenvolupin el sector UA4, Cal Bassacs, als efectes de la seva consulta per les persones interessades durant el corresponent període d'exposició pública dels indicats expedients, per tal de donar compliment a allò que estableix la legislació urbanística.

I en prova de la seva conformitat, ambdues parts signen el present document i annex gràfic aportat per triplicat exemplar, de mateix tenor i a un sol efecte en el lloc i la data expressats al principi, que jo com a Secretària dono fe.

Es publica aquest per al seu general coneixement, a l'efecte de l'article 26.1 del Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Contra el present Acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant el PLE d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret."

Gironella, 12 de juliol de 2024

L'alcalde,

Signat: David Font Simon

Codi Validació: T4Y66ZQFSLJ2494FCWKA9JG
Verificació: <https://gironella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

