



EDICTE

APROVACIÓ INICIAL PLA D'USOS I ORDENACIÓ PASSEIG RIERA DE RIBES NUM. 15

A data de 09/07/2024, s'ha emès el Decret núm. DEC - 2200-2024. DECRET D'ALCALDIA, el següent acord:

PRIMER.- ADVOCAR la competència delegada a la Junta de Govern Local per aprovar el present Acord.

SEGON.- APLICAR la tramitació d'urgència a l'expedient per aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic d'usos i ordenació de l'àmbit d'equipaments del Passeig de la Riera de Ribes num. 15, COMUNICANT el present acord a tots els càrrecs, departaments, serveis i unitats vinculats als treballs d'elaboració i aprovació de l'expedient per al seu degut compliment.

TERCER.- APROVAR inicialment el Pla Especial Urbanístic d'usos i ordenació de l'àmbit d'equipaments del Passeig de la Riera de Ribes, número 15.

QUART.- SOTMETRE el Pla Especial Urbanístic d'usos i ordenació de l'àmbit d'equipaments del Passeig de la Riera de Ribes, número 15, a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- PUBLICAR l'acord d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'art. 23.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

SISÈ.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establerts en la legislació sectorial a tot l'àmbit del Pla Especial Urbanístic d'usos i ordenació de l'àmbit d'equipaments del Passeig de la Riera de Ribes, número 15.

SETÈ.- DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui en tramitació el Pla Especial Urbanístic d'usos i ordenació de l'àmbit d'equipaments del Passeig de la Riera de Ribes, número 15, qualificat com D0, es poden tramitar projectes i llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que la naturalesa dels canvis proposat, no posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat

VUITÈ.- SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona i a l'Agència Catalana de l'Aigua de conformitat amb l'establert a l'article 87 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb remissió de l'expedient administratiu complert."

ANNEX:



-Codi OAC241554493EXPED00000 PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'USOS EN L'ÀMBIT DE LA RIERA DE RIBES

RECURSOS:

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde
Aurora Carbonell i Abella
Sitges, a data de la signatura electrònica