



A N U N C I

De l'Ajuntament de Martorelles

Mitjançant el present es fa avinent que en data 4.6.2024 el senyor alcalde-president, ha dictat la següent resolució:

"DECRET D'ALCALDIA

Núm. resolució: 2024/189

Resolució en relació a l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del Sector de Millora Urbana corresponent a la Unitat d'Actuació 46 del C. del Sol de Martorelles, designació dels representants municipals.

Atès el Decret de l'alcaldia 2023/49, de data 9 de febrer de 2023, pel qual es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Sector de Millora Urbana corresponent a la Unitat d'Actuació 46 - Carrer del Sol de Martorelles, formalitzada en escriptura pública, de data 12 de desembre de 2022, davant el notari de Mollet del Vallès Sr. Francisco Javier Sémelas García-Urgelés, amb protocol nº1.439, notificant aquest acord a les propietats afectades.

Atès el Decret de l'alcaldia 2023/164, de data 15 de maig de 2023, pel qual es va estimar el recurs de reposició interposat per la sra. Rosa Maria Matons Cussó i es va ordenar la retroacció d'actuacions fins just el moment anterior a la constitució de la Junta de Compensació del Sector de Millora Urbana corresponent a la Unitat d'Actuació 46 - Carrer del Sol de Martorelles, amb la finalitat de traslladar als promotors de dita Junta les sol·licituds incorporació d'altres propietaris que havien restat pendents per tal que dits promotors les traslladessin al notari sr. Sémelas per a procedir a les incorporacions sol·licitades,

Atès que el Decret d'alcaldia 2024/123, de data 9 d'abril de 2024, pel qual es va estimar la sol·licitud formulada pel Sr. JOSÉ MARÍA GILABERT TERRADES en data 13 de juny de 2023 i amb nº4243 del registre d'entrades, tot esmenant la seva incorporació indeguda a la Junta de Compensació del Sector de Millora Urbana corresponent a la Unitat d'Actuació 46 - Carrer del Sol de Martorelles i donant trasllat d'aquell acord a la Sra. JUANA FAJARDO FLORES, subrogada en la posició dominical del sr. GILABERT, per tal d'informar-la i oferir-li la possibilitat d'adhesió a la Junta de Compensació esmentada,

Vista, per una banda, les escriptures públiques aportades pel Sr. ROGER COMAS FRADERA mitjançant instància de data 8 d'abril de 2024 i nº2552 del registre

Signatura 1 de 1	01/07/2024	ALCALDE
Marc Candela Callado		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	dd3a84eb36064d5689fa9049dcb5e759001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'entrades, les quals consisteixen en l'ampliació de l'escriptura formalitzada en data 12 de desembre de 2022 davant el notari de Mollet del Vallès Sr. Francisco Javier Sémelas García-Urgelés, amb el nº1.439 del seu protocol, mitjançant els instruments d'adhesió de data 29 de febrer de 2024 de la Sra. ROSA MARÍA MATONS CUSSO, el Sr. FRANCISCO MONTAGUT GUILLAMÍ, el Sr. ALEXANDRE ROLLAN VALLBONA, la CP CARRER MERCÈ RODOREDA 33, la Sra. CRISTINA RAMOS PALAU i la Sra. MERCEDES GÁMEZ RAMOS, i de l'escriptura pública formalitzada el 29 de febrer davant el notari Sr. Francisco Javier Sémelas García-Urgelés, amb el nº381 del seu protocol, en què es rectifica l'anterior escriptura mitjançant esmena de l'annex de la relació de propietaris compresos al polígon de la UA 46 del Carrer del Sol.

Tenint en compte que dita documentació aportada suposa l'esmena requerida a l'acord adoptat pel Decret de l'alcaldia 2023/164, de data 15 de maig de 2023.

Vista, per l'altra banda, l'escriptura pública aportada pel sr. ROGER COMAS FRADERA mitjançant instància de data 21 de maig de 2024 i nº3797 del registre d'entrades, la qual consisteix en l'instrument d'adhesió de la Sra. JUANA FAJARDO FLORES a la Junta de Compensació que s'està constituint

Tenint en compte que dita documentació aportada atén el requeriment formulat per aquest Ajuntament mitjançant el Decret d'alcaldia 2024/123, de data 9 d'abril de 2024,

Vista així mateix la petició d'aprovació, esmenada i ja definitiva, de la constitució de la Junta de Compensació del Sector de Millora Urbana corresponent a la Unitat d'Actuació 46 - Carrer del Sol de Martorelles, realitzada pel Sr. ROGER COMAS FRADERA a través de la instància esmentada en l'anterior paràgraf,

Donant per reproduïts els extensos antecedents que consten a l'expedient i que es considera que són de suficient coneixement per part de totes les parts interessades,

Cal aplicar-hi les següents consideracions de dret:

El procediment de constitució d'una Junta de compensació i la seva naturalesa jurídica, es troba regulat als arts. 119, 123, 129 i 130 DLeg 1/2010 en concurrència amb els arts.190 i següents D305/2006 i demés normes aplicables,

Vist l'informe de l'assessor jurídic de l'Ajuntament.

I d'acord amb la competència indelegable a favor de l'Alcaldia en virtut de l'art.53.3 per remissió a l'art.53.1.s) DLeg 2/20030,

RESOLC

Signatura 1 de 1	01/07/2024	ALCALDE
Marc Candela Callado		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:		
Codi Segur de Validació	dd3a84eb36064d5689fa9049dcb5e759001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



PRIMER. Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Sector de Millora Urbana corresponent a la Unitat d'Actuació 46 - Carrer del Sol de Martorelles, formalitzada en Escripura pública, de data 12 de desembre de 2022, davant el notari de Mollet del Vallès Sr. Francisco Javier Sémelas García-Urgelés, amb el número 1.439 del seu protocol, amb els instruments d'adhesió de propietaris formalitzats en dates 29 de febrer i 21 de maig de 2024 indicats a l'exposició de motius.

SEGON. Notificar aquest acord a totes les persones propietàries afectades i al Sr. ROGER COMAS FRADERA, i publicar-ho al BOPB.

TERCER. Sol·licitar al Registre de la Propietat de Mollet del Vallès que practiqui nota marginal d'afecció a les finques de la unitat d'actuació, de conformitat amb l'art.5 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

QUART. Traslladar a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, la documentació que prescriu l'art.192 del RLU, als efectes d'inscriure la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

CINQUÈ. Designar com a representant d'aquest Ajuntament en l'òrgan rector de la Junta de Compensació, al seu Alcalde-President Sr. Marc Candela Callado, substituït en els supòsits d'impossibilitat accidental pel Regidor d'Urbanisme Sr. Gerard del Caño Grañé.

Martorelles, a data de la signatura electrònica."

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar els següents recursos:

- RECURS DE REPOSICIÓ, amb caràcter POTESTATIU, a presentar davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES a comptar d'aquesta publicació, en els termes dels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquest recurs podrà entendre's desestimat si transcorre un altre mes sense haver rebut resolució al respecte.
- RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de DOS MESOS a comptar de l'endemà d'aquesta publicació. En cas que s'hagi interposat recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta. En aquest

Signatura 1 de 1	01/07/2024	ALCALDE
Marc Candela Callado		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:		
Codi Segur de Validació	dd3a84eb36064d5689fa9049dcb5e759001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Signatura 1 de 1	01/07/2024	ALCALDE
Marc Candela Callado		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	dd3a84eb36064d5689fa9049dcb5e759001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

darrer supòsit, el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de SIS MESOS comptats a partir del dia següent a aquell en què es produeixi l'acte presumpte.

- Qualsevol altre recurs que considereu pertinent i que s'ajusti a les disposicions del Dret administratiu aplicable.

No obstant, la interposició de recursos no suspendrà per si sola l'execució de l'acte impugnat.

Martorelles, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde
Marc Candela Callado

