

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA NO COMPETITIVA EN EL MARCO DE LAS BASES REGULADORAS PARA EL PAGO DEL ALQUILER EN INMUEBLES DE CARDONA, AÑO 2024.

BDNS(Identif.): 773538.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/773538>.

CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA NO COMPETITIVA EN EL MARCO DE LAS BASES REGULADORAS PARA EL PAGO DEL ALQUILER EN INMUEBLES DE CARDONA, AÑO 2024.

1.- Indicación de la aprobación de las Bases Reguladoras y diario oficial donde se han publicado

Por acuerdo del Pleno de fecha 29 de febrero de 2024, se aprobaron las Bases Reguladoras para el otorgamiento por parte del Ayuntamiento a través de la Bolsa de alquiler, de subvenciones destinadas a financiar el alquiler de inmuebles que constituyan la vivienda habitual.

Estas Bases Reguladoras han sido objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 18 de marzo de 2024.

2.- Cuantía total máxima de las subvenciones a otorgar y consignación presupuestaria

El presupuesto máximo que se destinará este año 2024 para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria, será de 6.000,00 € e irá a cargo de la aplicación D18 1521 48002 'Plan local de soporte al acceso a la vivienda de alquiler'.

No podrán otorgarse subvenciones por importe superior al referido.

3.- Objeto, condiciones y finalidad de las subvenciones

1.- El objeto de las subvenciones de la presente convocatoria es financiar el alquiler de inmuebles que constituyan la vivienda habitual con el objetivo de:

- Mantener la población de derecho del municipio.
- Fomentar el mercado de alquiler de viviendas.
- Dar soporte a la población joven para que puedan emanciparse.

2.- Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, deberán destinarse a financiar las actuaciones desarrolladas a lo largo del período que va des del 1 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024.

En cualquier caso, el plazo máximo de la prestación otorgada en cualquiera de sus modalidades indicadas en las bases reguladoras será de 8 meses.

3.- Por tal de dar cumplimiento a los objetivos estratégicos definidos por el equipo de gobierno en relación con la reactivación del mercado de la vivienda municipal, estas subvenciones deberán fomentar el alquiler de inmuebles que constituyan la vivienda habitual de las personas, de acuerdo con los objetivos expuestos en el punto 3.1

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

4.- Procedimiento de concesión

El procedimiento de concesión de las subvenciones objeto de esta convocatoria será el de concurrencia no competitiva.

5.- Requisitos para la solicitud y forma de acreditarlos

1.- Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas que realicen la actividad que fundamenta su otorgamiento, siempre que no estén afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS), y reúnan las siguientes condiciones:

- Tener más de 18 años y, menos de 35 años
- Acreditar la residencia legal en Cataluña de la persona solicitante y los miembros de la unidad familiar.
- Estar empadronado o empadronarse en Cardona y mantener el empadronamiento un mínimo de 3 años. El nuevo empadronamiento deberá ser de toda la unidad familiar y el período entre el empadronamiento y la presentación de la solicitud de ayuda, no puede ser superior a un año.
- Ser titular de un contrato de alquiler de una vivienda del municipio, destinado a residencia habitual y permanente, con una duración mínima de un año.
- Tener ingresos no superiores a 25.000 euros brutos anuales.
- Pagar el alquiler de la vivienda por uno de los sistemas siguientes:
- Transferencia bancaria
- Recibo domiciliado
- Que la vivienda disponga de cédula de habitabilidad vigente.

Se considera que forman parte del importe del alquiler todos los conceptos que aparezcan en el recibo, excepto los atrasos y los gastos de servicios de uso individuales, parking y trasteros, siempre que se pueda determinar su importe.

No podrán ser perceptoras de estas ayudas las siguientes personas:

- La persona titular con unos ingresos ponderados superiores a 25.000 euros brutos anuales.
- La persona titular del contrato de alquiler o cualquier otro miembro de la unidad de convivencia que tengan parentesco por matrimonio, consanguinidad, adopción o afinidad hasta el segundo grado (padres, hijos y nietos) con las personas arrendadoras. Se aplicará el mismo criterio cuando la persona arrendadora sea una persona jurídica y la arrendataria sea alguno de sus socios o partícipes.
- La persona titular del contrato de alquiler o cualquier otro miembro de la unidad familiar sean propietarios de una vivienda en Cardona, excepto que no dispongan de su uso y disfrute.

2.- La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo siguiente.

6.- Documentos que deben acompañar a la solicitud

A la solicitud de subvención se deberá adjuntar la documentación siguiente:

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Original y fotocopia, o fotocopia compulsada, del DNI/NIF/NIE o documento equivalente vigente del solicitante y de los miembros de la unidad de convivencia, mayores de edad.
- Acreditación de la residencia legal de larga duración o permanente
- Certificado de convivencia que acredite el domicilio de la persona solicitante y de las personas que forman la unidad de convivencia.
- Justificante de ingresos: declaración de la renta o certificado de la empresa donde consten los ingresos anuales.
- Original y fotocopia, o fotocopia compulsada, del contrato de alquiler, a nombre de la persona solicitante.
- Declaración responsable referente al cumplimiento de los requisitos establecidos en la convocatoria.
- Autorización al Ayuntamiento de Cardona para acceder a los datos del padrón.
- Fotocopia de la cédula de habitabilidad.
- Declaración de las subvenciones u otros ingresos obtenidos para la misma finalidad y compromiso de comunicar las que se obtengan en el futuro, de acuerdo con el modelo normalizado.
- Impreso normalizado a nombre del solicitante con los datos bancarios de la cuenta donde se debe ingresar la prestación y desde donde se hace efectivo el pago del alquiler.

Dicha documentación deberá presentarse en cualquiera de las lenguas cooficiales de Cataluña, irá debidamente firmada por el solicitante y será original o copia debidamente autenticada.

7.- Plazo, forma y lugar de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 1 de enero y finalizará el día 30 de noviembre incluido, con convocatoria única.

Esta ayuda solo se podrá solicitar una vez por el titular del contrato, ya sea por la misma vivienda o una vivienda distinta.

Una vez recibida la ayuda, ningún miembro de la unidad familiar la podrá volver a solicitar por la misma vivienda.

Las solicitudes podrán presentarse por escrito mediante la complementación del modelo normalizado, que será firmado por el interesado/da o por el legal representante.

El modelo normalizado de solicitud, así como el de todos los documentos exigidos en la base 5 se podrán obtener en el mismo Registro o en la página web de este Ayuntamiento.

Las solicitudes conjuntamente con la documentación exigida al punto 6 deberán presentarse en el Registro del Ayuntamiento.

También se podrán presentar en cualquiera de los lugares que prevé el artículo 16 de la ley 39/2015, d'1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y aceptación de las normas que la regulan.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

En el caso de un arrendatario que se quede fuera de la ayuda por haberse agotado la partida presupuestaria, la podrá volver a solicitar el año siguiente siempre que se continúen cumpliendo los requisitos que se establecen en las Bases.

8.- Rectificación de defectos o omisiones en la documentación

El Ayuntamiento tramitará los expedientes de solicitud por orden de entrada en el Registro General y, en caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta, se requerirá al/a la beneficiario/aria para que, en el plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente a la notificación, proceda a su rectificación o a sus correcciones necesarias, con la indicación de que si no lo hace así, se entenderá por desistida su solicitud.

9.- Órganos competentes para la instrucción y la propuesta de concesión

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será la Concejalía de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con aquello previsto en el artículo 12 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- Regidor responsable
- Técnica de vivienda
- Secretario-interventor (o en quien delegue)

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones será, de acuerdo con lo que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

El órgano competente para la concesión podrá, discrecionalmente, dejar desierto el concurso o no agotar el crédito total previsto.

10.- Plazo de resolución y de notificación

El plazo para el otorgamiento de las subvenciones será, como máximo, de tres meses a contar desde la fecha de presentación de la solicitud.

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, estas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La falta de resolución dentro del plazo indicado tendrá efectos desestimatorios.

11.- Régimen de recursos

La resolución del procedimiento pone fin a la vía administrativa, y contra la misma se puede interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación.

Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su notificación.

12.- Criterios objetivos de otorgamiento de la subvención

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Las subvenciones se otorgarán a aquellos solicitantes que cumplan los requisitos establecidos en el punto 5 de esta convocatoria, según estricto orden de entrada de las solicitudes y hasta el fin del crédito presupuestario.

13.- Obligaciones específicas de los beneficiarios de las ayudas para el pago del alquiler en inmuebles de Cardona:

1. Mantener el empadronamiento durante un mínimo de 3 años. En caso contrario, se devolverá al Ayuntamiento de Cardona, el importe recibido en concepto de ayuda.
2. Mantener el contrato de alquiler de la vivienda por el cual se ha obtenido la ayuda como mínimo 1 año. Si antes de finalizar este año, se produce un cambio de domicilio, comunicarlo al Ayuntamiento
3. Colaborar en las actuaciones de inspección o control administrativo que pueda efectuar el Ayuntamiento, de oficio, durante estos tres años, para comprobar la veracidad de los datos y el cumplimiento de estas obligaciones.
4. En caso de estar incurso en alguna causa de reintegro, proceder al reintegro de la cuantía recibida.

El incumplimiento de las obligaciones establecidas son causa de revocación de la ayuda, y se deberá proceder al reintegro de las cuantías percibidas.

14.- Medios de notificación o publicación

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, estas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

15.- Forma de pago

La tramitación del pago de las ayudas se iniciará a partir de la notificación de la resolución definitiva de otorgamiento.

La prestación se otorga por 8 meses. El Ayuntamiento hará el ingreso de los cuatro primeros meses a partir de que el beneficiario haya aceptado la concesión de la subvención y haya aportado los recibos de alquiler de estos cuatro meses, y el resto de la subvención a partir de la finalización del plazo máximo de ocho meses de prestación establecido en la ordenanza, una vez presentados todos los recibos de alquiler que justifiquen la ayuda obtenida.

16.- Plazo y forma de justificación

Una vez transcurridos los cuatro primeros meses, los beneficiarios deberán presentar los correspondientes recibos de alquiler y al finalizar el plazo de los ocho meses tenidos en cuenta para la subvención, y antes de finalizar el mes siguiente, los beneficiarios deberán presentar el resto de recibos de alquiler justificativos.

17.- Deficiencias en la justificación

1.- En el caso de que los documentos presentados como justificación fuesen incorrectos o incompletos, se comunicará al interesado/a la necesidad de subsanar las anomalías detectadas en un plazo máximo improrrogable de diez días hábiles, a contar des del día siguiente a que sea notificado, con la advertencia de que de no hacerlo se procederá a la revocación o a la reducción de la subvención según corresponda, con la consiguiente obligación de reintegro en caso de que se hubiese avanzado su pago.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

2.- Si una vez finalizado el plazo de presentación de la documentación justificativa esta no se hubiese presentado, se procederá a requerir al/la beneficiario/a por tal que la presente en un plazo máximo improrrogable de quince días hábiles, a contar des del día siguiente a que sea notificado, con la advertencia de que de no hacerlo se procederá a la revocación o a la reducción de la subvención según corresponda, con la consiguiente obligación de reintegro en caso de que se hubiese avanzado su pago.

18.- Causas de reintegro

Se consideran causas de reintegro aquellas establecidas en el artículo 24 de las Bases Municipales reguladoras para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para el pago del alquiler en inmuebles de Cardona.

Cardona, 16 de abril de 2024

El alcalde presidente, Ferran Estruch Torrents

ANUNCI

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER EN IMMOBLES DE CARDONA, ANY 2024.

BDNS(Identif.): 773538.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/773538>.

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER EN IMMOBLES DE CARDONA, ANY 2024.

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 29 de febrer de 2024, van ser aprovades les Bases Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del servei de Borsa de lloguer, de subvencions destinades a finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de data 18 de març de 2024.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2024 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria, serà de 6.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació D18 1521 48002 'Pla local de suport a l'accés de l'habitatge de lloguer'.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual amb l'objectiu de:

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Mantenir la població de dret del municipi.
- Fomentar el mercat de lloguer d'habitatges.
- Donar suport a la població jove per tal que es pugui emancipar.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar les actuacions desenvolupades al llarg del període que va de l'1 de gener de 2024 a 31 de desembre de 2024.

En qualsevol cas, el termini màxim de la prestació atorgada en qualsevol de les seves modalitats indicades en les bases reguladores, serà de 8 mesos.

3.- Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits per l'equip de govern en relació a la reactivació del mercat de l'habitatge municipal, aquestes subvencions hauran de fomentar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual de les persones, d'acord amb els objectius exposats en el punt 3.1

4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència no competitiva.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), que reuneixin les següents condicions:

- Tenir més de 18 anys i, menys de 35 anys
- Acreditar la residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant i els membres de la unitat familiar.
- Estar empadronat o empadronar-se a Cardona i mantenir l'empadronament un mínim de 3 anys. El nou empadronament haurà de ser de tota la unitat familiar i el període entre l'empadronament i la presentació de la sol·licitud d'ajut, no pot ser superior a un any.
- Ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge del municipi, destinat a residència habitual i permanent, amb una durada mínima d'un any.
- Tenir ingressos no superiors a 25.000 euros bruts anuals.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:
 - Transferència bancària
 - Rebut domiciliat
- Que l'habitatge disposi de cèdula d'habitabilitat vigent.

Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments i les despeses de serveis a ús individuals, pàrquing i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

No podran ser perceptors d'aquests ajuts les següents persones:

- La persona titular amb uns ingressos ponderats superiors a 25.000 euros bruts anuals.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tinguin parentiu per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau (pares, fills i nets) amb les persones arrendadores. S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícpis.

- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat familiar siguin propietaris d'un habitatge a Cardona, excepte que no disposin del seu ús i gaudi.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, majors d'edat.

- Acreditació de la residència legal de llarga durada o permanent

- Certificat de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.

- Justificant d'ingressos: declaració de la renda o certificat d'empresa on constin els ingressos anuals.

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant.

- Declaració responsable referent al compliment dels requisits establerts a la convocatòria.

- Autorització a l'Ajuntament de Cardona per accedir a les dades de padró.

- Fotocòpia de la cèdula d'habitabilitat.

- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat

- Imprèss normalitzat a nom del sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació i des d'on es fa efectiu el pagament del lloguer.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 1 de gener i finalitzarà el dia 30 de novembre inclòs, amb convocatòria única.

Aquest ajut només es podrà sol·licitar una vegada pel titular del contracte, ja sigui pel mateix habitatge o un habitatge diferent.

Una vegada rebut l'ajut, cap membre de la unitat familiar el podrà tornar a sol·licitar pel mateix habitatge.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits a la base 5 es podrà obtenir al mateix Registre o a la pàgina web d'aquest Ajuntament.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida al punt 6 s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

En el cas d'un llogater que quedi fora de l'ajut per esgotament de la partida pressupostaria, ho podrà tornar a sol·licitar l'any següent sempre que es continuïn complint els requisits que s'estableixen a les Bases.

8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

L'Ajuntament tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i, en cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà la Regidoria d'urbanisme i habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Regidor responsable
- Tècnica d'habitatge
- Secretari-interventor (o en qui delegui)

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

10.- Termini de resolució i de notificació

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

11.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que compleixin els requisits establerts al punt 5 d'aquesta convocatòria, segons estricte ordre d'entrada de les sol·licituds i, fins l'esgotament del crèdit pressupostari.

13.- Obligacions específiques dels beneficiaris dels ajuts per al pagament del lloguer en immobles de Cardona:

1. Mantenir l'empadronament durant un mínim de 3 anys. En cas contrari, s'haurà de retornar a l'Ajuntament de Cardona, l'import rebut en concepte d'ajut.
2. Mantenir el contracte de lloguer de l'habitatge pel qual s'ha obtingut l'ajut com a mínim 1 any. Si abans de finalitzar aquest any, es produeix un canvi de domicili, comunicar-ho a l'Ajuntament
3. Col·laborar en les actuacions d'inspecció o control administratiu que pugui efectuar l'Ajuntament, d'ofici, durant aquests tres anys, per comprovar la veracitat de les dades i el compliment d'aquestes obligacions.
4. En cas d'estar incurs en alguna causa de reintegrament, procedir a reintegrament de la quantia rebuda.

L'incompliment de les obligacions establertes son causa de revocació de l'ajut, i s'haurà de procedir al reintegrament de les quanties percebudes.

14.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

15.- Forma de pagament

La tramitació del pagament dels ajuts s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució definitiva d'atorgament.

La prestació s'atorga per 8 mesos. L'Ajuntament farà l'ingrés dels quatre primers mesos a partir de que el beneficiari hagi acceptat la concessió de la subvenció i hagi aportat els rebuts de lloguer d'aquests quatre mesos, i la resta de la subvenció a partir de la finalització del termini màxim de vuit mesos de prestació establert a l'ordenança, una vegada presentats tots els rebuts de lloguer que justifiquin l'ajut obtingut.

16.- Termini i forma de justificació

Un cop transcorreguts els quatre primers mesos, els beneficiaris hauran de presentar els corresponents rebuts de lloguer i al finalitzar el termini de vuit mesos tinguts en compte per la

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

subvenció, i abans de finalitzar el mes següent, els beneficiaris hauran de presentar la resta de rebuts de lloguer justificatius.

17.- Deficiències en la justificació

1.- En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat/ada la necessitat de subsanar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

2.- Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al/la beneficiari/ària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

18.- Causes de reintegrament

Es consideren cases de reintegrament aquelles establertes a l'article 24 de les Bases Municipals reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al pagament del lloguer en immobles de Cardona.

Cardona, 16 d'abril de 2024

L'alcalde president, Ferran Estruch Torrents