

Codi de verificació:  4U4L151O5W0L4Z0903US	
Procediment: T105 Modificació del Pla General Metropolità/Planejament general municipal/Plans d'ordenació urbanística municipal	
Expedient: 17153/2022	Document: 261710/2024

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la masia de Can Cabassa. (Exp. 83003/22 - 17153/2022)

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 17 de juny de 2024 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

"Primer.- CONSTATAR que la present figura de planejament no es troba subjecta a avaluació ambiental estratègica, ni ordinària ni simplificada, en tant que "(...)no es troba dins de cap dels supòsits determinats en l'apartat quart de la lletra a) del punt 6 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, perquè les seves determinacions es refereixen exclusivament a sòls classificats com a urbans, raó per la qual no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica(...)", tot això de conformitat amb l'informe emès pel servei municipal de Medi Ambient que consta com a documentació integrant de l'expedient.

Segon.- APROVAR INICIALMENT el projecte de *Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de la masia de Can Cabassa*, amb assumpció de la iniciativa pública municipal en relació a proposta presentada per particulars, segons projecte tècnic elaborat per part de Jordi Comas i Rovira, arquitecte de DARQ Duran Arquitectes, SLP i del senyor Albert Cortina Ramos, advocat d'Estudi DTUM, juntament amb l'informe ambiental que forma part integrant de la present proposta de pla de conformitat amb els articles 59.1.f) del TRLUC i 118.4 del RLUC.

Tercer.- SUSPENDRE, en compliment de l'article 73.2 del TRLUC i allà on les noves determinacions d'aquesta figura de planejament comportin una modificació del règim urbanístic, **per termini de DOS ANYS**, la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització en el mateix àmbit, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb el que determinen els articles 74.1 del TRLUC i 103 del RLUC, sense perjudici d'aquelles actuacions administratives necessàries, mitjançant ordres d'execució i/o llicències urbanístiques, per tal de garantir les condicions objectives de seguretat i salubritat de les edificacions i instal·lacions existents, tot afegint ex article 114 del TRLUC la suspensió, en seu expropiatòria per ministeri de la llei, si s'escau, del còmput dels terminis per a advertir a l'administració, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per adreçar-se al Jurat d'Expropiació Forçosa perquè fixi el preu just, així com també la dels procediments d'apreuament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la condició segona de l'apartat 2 del referit article 114, procedint a publicar el corresponent edicte que incorporarà el plànol identificatiu de l'àmbit territorial de suspensió que s'annexa a la present proposta, en els termes previstos en l'article 102.1 del RLUC.

Quart.- DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa preceptivament la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es poden tramitar els

instruments i atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Cinquè.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la versió inicial escrita i gràfica del pla, juntament amb l'informe ambiental, **per termini d'UN (1) MES**, a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, segons determina l'article 85.4 del TRLUC per remissió de l'article 96 del mateix cos legal i en relació amb el 23.1.b) del RLUC, així com donar a conèixer aquesta convocatòria d'informació pública al tauler d'edicte electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, al qual tauler es pot accedir des de l'enllaç <https://seu.santcugat.cat/seu/Tablonbox.aspx>, d'acord amb el que estableixen els articles 8.5.c) del TRLUC, 23.2 del RLUC i 25.4 del *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana* (TRLRS).

Sisè.- DISPOSAR que la documentació urbanística escrita i gràfica així com l'informe ambiental de la present figura de planejament es podran consultar en el següent enllaç de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.santcugat.cat/web/planejament> en compliment de l'article 23.2 del RLUC i als efectes de procurar l'exercici dels drets de consulta, obtenció de còpies i presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions en els termes de l'article 23.5 del RLUC.

Setè.- SOL·LICITAR INFORME, en compliment de l'article 25.7 del TRLS en relació amb l'article 85.5 del TRLUC, als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials envers les següents matèries:

- Organismes de l'Estat:
 - Ministeri d'Afers Econòmics i Transformació Digital
- Organismes de la Generalitat de Catalunya:
 - Medi ambient (Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental)
 - Mobilitat (Autoritat del Transport Metropolità)
 - Patrimoni arquitectònic i arqueològic
- Altres:
 - Nedgia

Vuitè.- ELABORAR, un cop transcorregut el termini de la informació pública i recaptades les eventuais al·legacions i els informes dels organismes amb competències concurrents, un text refós que contempli el resultat d'aquest tràmit de participació ciutadana i de participació de les administracions amb competències sectorials, i que reculli la completa normativa d'aplicació a l'àmbit de referència del pla en cas que resulti necessari.

Novè.- TRASLLADAR el present acord a SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Valles, SA (PROMUSA), als efectes informatius oportuns, així com posar en coneixement del servei municipal de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística (Expropiacions) i dels serveis jurídics municipals (Defensa Jurídica).

Annex I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió preceptiva de tramitació de procediments i atorgament de llicències.



Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant la Secció 3a de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Donant compliment a l'acord adoptat pel Ple, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del Servei de Planificació Territorial, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de

09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
26-06-2024 18:43