

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia

Servei de Compres i Gestió Patrimonial

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2024 i per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, s'acorda la incoació de l'expedient de mutació demanial subjectiva d'una finca de superfície 5.229,12 metres quadrats, situada a l'avinguda Generalitat, núm. 187-213, de la ciutat de Santa Coloma de Gramenet, a favor de la Generalitat de Catalunya, per a la creació d'un institut d'educació secundària (codi 08075074).

Igualment s'acorda sotmetre a exposició pública els acords adoptats pel termini de **TRENTA (30) DIES HÀBILS**, a comptar a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província, per tal que es puguin formular les observacions i consideracions que s'estimin convenients, i amb el contingut del qual, en la part d'interès es reproduïx tot seguit:

"Primer.- Deixar sense efecte l'acord adoptat pel Ple municipal del dia 28 de novembre de 2022, que aprova la incoació de l'expedient de mutació demanial subjectiva d'una finca situada al carrer de Víctor Hugo, núm. 58-66, d'aquesta ciutat, a favor de la Generalitat de Catalunya, per a la creació de l'Institut nou d'educació secundària (codi 08075074).

Segon.- Aprovar la incoació de l'expedient de mutació demanial subjectiva d'una finca de superfície 5.229,12 metres quadrats, situada a l'avinguda Generalitat, núm. 187-213, d'aquesta ciutat (segons detalls que s'especifiquen tot seguit), a favor de la Generalitat de Catalunya, per a la creació d'un institut d'educació secundària (codi 08075074).

Finca de propietat municipal

Emplaçament: Av. de la Generalitat, núm. 187-213 (àmbit Parc del Molinet)

Superfície: 5.229,12 m²

Dades registrals: Finca procedent de l'agrupació de diverses finques.

Descripció: "Porció de terreny de forma irregular situada en el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, amb front a l'avinguda de la Generalitat, compresa entre els números 187 i 213, ambdós inclosos, i destinada a equipaments públics. La finca es forma per l'agrupació d'altres 17 finques quina superfície total agregada és de 4.773,80 metres quadrats registrals, si bé, la superfície cadastral total que ocupa la finca és de CINC MIL DOS-CENTS VINT-I-NOU METRES DOTZE DECÍMETRES QUADRATS (5.229,12 m²), coincidents amb l'amidament sobre la cartografia municipal. CONFRONTA. Pel Nord: part amb la finca de l'avinguda Generalitat, núm. 185 (finca cadastral número 4278403DF3847GBE), part amb l'avinguda de Mossèn Josep Pons i Rabadà, i part amb l'anomenat Parc del Molinet (finca cadastral 4278418DF3847G0001DE); per l'Est i Sud, amb l'anomenat Parc del Molinet (finca cadastral 4278418DF3847G0001DE), i per l'Oest amb l'avinguda de la Generalitat."

Qualificació urbanística: 7b equipament comunitari de nova creació

Dades inventari: La finca figura inscrita a l'Inventari de béns i drets de la Corporació, tancat a data 31 de desembre de 2022, i aprovat pel Ple municipal celebrat el dia 25 de juliol de

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia

Servei de Compres i Gestió Patrimonial

2023, amb el codi d'identitat 33523, i amb la naturalesa jurídica de bé de domini públic, afectat al servei públic.

Valoració: 1.503.225,58 €, de conformitat amb l'informe de valoració emès per l'arquitecta del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge en data 11 d'abril de 2024.

Tercer. - Establir que, de conformitat amb l'article 216 bis, punt 2, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la finalitat per a la qual s'ha atorgat el bé ha de complir-se en el termini de cinc anys, i si no es manté aquest destí durant els trenta anys següents, es produirà el dret de reversió a favor d'aquest Ajuntament.

Quart. - Establir que, un cop aprovada definitivament la mutació demanial, caldrà formalitzar l'acta de lliurament i recepció de finques entre aquest Ajuntament i la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. - Sotmetre a informació pública aquests acords, especialment pel que fa a la mutació demanial del bé indicat a favor de la Generalitat de Catalunya, durant un termini de 30 dies, mitjançant publicació d'aquesta resolució en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament, el Butlletí Oficial de la Província (BOP) i al portal web de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, per tal que els interessats puguin formular les observacions i consideracions que estimin convenientes.

Sisè. - Donar compte d'aquests acords al Departament d'Ensenyament i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya."

Tots aquells que es considerin afectats per l'actuació esmentada poden formular les observacions i les reclamacions que creguin convenientes dins del termini d'exposició pública, mitjançant presentació d'instància adreçada al Servei de Compres i Gestió Patrimonial d'aquest Ajuntament.

Santa Coloma de Gramenet, 1 de juliol de 2024

Esteve Serrano Ortín
El primer tinent d'alcalde de l'Àrea de
Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis
Interns i Economia (D.A. 4541/24, de 08/05/2024, que
modifica el D.A. 6819, de 30/06/2023)