

**EDICTE**

Es fa públic que, en data 19 de juny de 2024, la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres, el següent:

“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació de la RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DE PROPIETARIS, BÉNS I DRETS afectats per l'execució de la Fase 1 del Projecte d'Obres Locals d'Urbanització de l'Eixample Centre de Viladecans, el document de la qual consta a l'expedient administratiu, grafiat-se les corresponents afectacions.

SEGON.- CONVALIDAR la relació de propietaris, béns i drets aprovada definitivament pel que respecta a les **finques ID 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 i 11**, així com la tramitació administrativa realitzada -inclosa la notificació individualitzada practicada-, atesa la inalterabilitat de la mateixa pel que respecta a les finques referides i d'acord amb els antecedents exposats.

TERCER.- SOTMETRE a informació pública l'esmentada modificació de la relació de propietaris, béns i drets per a l'execució de la Fase 1 del referit POLU, pel termini **d'UN (1) MES**, i **PUBLICAR** el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més tiratge de la província i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans.

QUART.- TENIR PER APROVADA DEFINITIVAMENT la modificació de la relació de propietaris, béns i drets afectats per la Fase 1 del Projecte d'Obres Locals d'Urbanització de l'Eixample Centre de Viladecans, en el supòsit que durant l'anterior període d'exposició pública no es presentin al·legacions.

La certificació expedida pel secretari municipal acreditarà l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació de la relació de propietaris, béns i drets afectats.

CINQUÈ.- NOTIFICAR individualment el present acord, així com el document “*Modificació de la relació de propietaris, béns i drets del Projecte d'Obres Locals d'Urbanització de l'Eixample Centre a Viladecans*” als titulars que resultin afectats per l'adopció del present acord.
(...)”

La citada Modificació de la relació de propietaris, béns i drets, aprovada inicialment, es sotmet a informació pública pel termini **d'un mes**, mitjançant la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més tiratge de la província i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Viladecans, de conformitat amb el que estableix l'article 119.2 apartat c), del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries, aquesta Modificació podrà ser consultada i es podran formular les al·legacions o suggeriments que es considerin pertinents.

La consulta es podrà realitzar al Departament de Territori i Ciutat de l'Àrea de Planificació Territorial (carrer Pompeu Fabra, 3- edifici Torre Roja, 1a planta), demanant cita prèvia, trucant al telèfon 936351803.

Annex. – Modificació de la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'execució de la Fase 1 del Projecte d'Obres Locals d'Urbanització de l'Eixample Centre de Viladecans.

De la següent relació de finques, només es veuran afectades per la modificació referida les finques ID núm. 7, 9 i 10.

ID Finca al projecte 1:

Finca: Carrer Mare de Déu de Montserrat, 86
Ref. Cadastral: 7448404DF1774G0001HR
Any de construcció: 1945
Superfície: 213,50 m²
Ús principal: Llar d'infants
Titularitat: Quintín Fernández, Flora
Finca registral n.º: 7337

Sup. Subjecta a expropiació: 22,8 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca superior i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 2:

Finca: Carrer Mare de Déu de Montserrat, 88
Ref. Cadastral: 7448405DF1774G0001WR
Any de construcció: 1950
Superfície: 213,50 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Monte Quer, Nuria
Altres possibles afectats: Opció de compra a favor de Inversión Crédito y Desarrollo, S.A.
Finca registral n.º: 7207

Sup. Subjecta a expropiació: 22,50 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca superior i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 3:

Finca: Carrer Mare de Déu de Montserrat, 90
Ref. Cadastral: 7448406DF1774G0001AR
Any de construcció: 1950

Superfície: 213,50 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Vázquez García, Ricardo
Carmona Sánchez, Rosario
Altres possibles afectats: Dret real d'hipoteca a favor de Banco de Sabadell, S.A.
Finca registral n.º: 7281

Sup. Subjecta a expropiació: 23,54 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb porta metàl·lica

ID Finca al projecte 4:

Finca: Carrer del Nord 9-9B
Ref. Cadastral: Del Nord 9: 7449704DF1774H0001PD
Del Nord 9B: 449703DF1774H0001QD
Any de construcció: 1966-67
Superfície: 486 + 144 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Nicolás Alemany, Nuria
Altres possibles afectats: Condició resolutòria pactada a favor de José Torrens Codina
Finca registral n.º: 4679

Sup. Subjecta a expropiació: 144,57 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb porta metàl·lica

ID Finca al projecte 5:

Finca: Carrer del Nord 12
Ref. Cadastral: 7549912DF1774H0001OD
Any de construcció: 1933
Superfície: 243,25 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Campoy García, Ana Josefa
Guerrero Campoy, Josefa
Finca registral n.º: 2922

Sup. Subjecta a expropiació: 16,76 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 6:

Finca: Carrer del Nord 12B
Ref. Cadastral: 7549913DF1774H0001KD
Any de construcció: 1963
Superfície: 80,75 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Martín Guerrero, Romilda
Altres possibles afectats: Dret real de vol a favor de Saturnino Comabosa Turá.
Dret real d'hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., (anteriorment Caixa d'Estalvis de Catalunya).
Finca registral n.º: 5965
Sup. Subjecta a expropiació: 11,67 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca superior i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 7:

Finca: Carrer del Nord 15
Ref. Cadastral: 7449404DF1774G0001ZR
Any de construcció: 1960
Superfície: 178,30 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Debes Garriga, Montserrat
Debes Garriga, Javier
Debes Rabasco, Jaime
Debes Garriga, Carlos
Debes Garriga, Jaume
Finca registral n.º: 5093
Sup. Subjecta a expropiació: 28,75 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 8:

Finca: Carrer del Nord 15B
Ref. Cadastral: 7449405DF1774G0001UR
Any de construcció: 1979
Superfície: 60 m²
Ús principal: Residencial

Titularitat: Debes Rabasco, Jaime
Finca registral n.º: 4959

Sup. Subjecta a expropiació: 22,80 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb porta metàl·lica

ID Finca al projecte 9:

Finca: Carrer del Nord 16
Ref. Cadastral: 7450711DF1774G0001DR
Any de construcció: 1969
Superfície: 156 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Gómez Galindo, Mariano
Almarcha Albertus, Maria Eugenia
Sánchez Martos, Rafael
Rosales Casas, Rosa María
Ready 4 Anything, S.L.
Tajuelo Tapiador, Lorenzo
Nogueras Migallon, Marina
Troyano Madrid, Gerardo
Marcos García, Rebeca

Altres possibles afectats: Dret real d'hipoteca a favor de Banco Bilbao
Vizcaya Argentaria, S.A.

Finca registral n.º: 2316

Sup. Subjecta a expropiació: 8,92 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 10:

Finca: Carrer del Nord 19
Ref. Cadastral: 7449402DF1774G0001ER
Any de construcció: 1963
Superfície: 188 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Fernández López, Maria Oliva
Martin Fernández, Silvia
Martin Fernández, Mireia
Martín Jorge, Agustina

Finca registral n.º: 5080

Sup. Subjecta a expropiació: 28,26 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció

Descripció construcció: Muret d'obra amb porta metàl·lica

ID Finca al projecte 11:

Finca: Carrer del Nord 20
Ref. Cadastral: 7450713DF1774G0001IR
Any de construcció: 1932
Superfície: 162 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Álvarez García, Tomasa
Guerrero Álvarez, Juan
Finca registral n.º: 3239

Sup. Subjecta a expropiació: 15,47 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

El Tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, per delegació, Ricard Calle Martínez.
Viladecans, en la data de signatura electrònica.- 27 de juny de 2024