

EDICTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió que va tenir lloc el dia 21/03/2024 aprovà provisionalment l'expedient de contribucions especials per l'obra d'urbanització Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 5. Lateral Passeig

En no haver-se presentat cap reclamació durant el termini d'exposició pública, els acords esdevenen aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

Contra aquests acords els interessats podran interposar recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats contenciosos administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a partir de l'endemà al de la seva publicació el Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici de qualsevol altre recurs que considerin oportú interposar. I amb l'avertiment que la interposició de recurs no suspendrà per aquest únic motiu l'aplicació de les contribucions especials.

En compliment del que disposa l'article 17.4 del text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es publica el text dels acords i bases d'ordenació d'aquestes contribucions especials:

“Antecedents.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2023 es va aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària de millora i ampliació de la urbanització del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets.

Segons la memòria del projecte, l'obra abasta tot el carrer Àngel Guimerà i diversos espais limítrofs. El projecte preveu l'execució de l'obra en diversos trams o àmbits atès que les obres de millora a realitzar en cadascun dels trams són diferents en funció de la tipologia de la urbanització i de l'estat dels diferents elements i serveis:

- Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets), amb un pressupost de 1.433.427,66 euros.
- Tram 2. Guimerà (Esquilets-Passeig), amb un pressupost de 1.909.960,82 euros.
- Tram 3. Guimerà (Passeig-Bruc), amb un pressupost de 1.069.673,44 euros
- Tram 4. Esquilets, amb un pressupost de 168.978,01 euros
- Tram 5. Lateral Passeig, amb un pressupost de 106.858,06 euros
- Tram 6. Espais d'enllaç, amb un pressupost de 71.298,65 euros

Segons informe emès pel Cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials en data 23 de febrer de 2024, les obres corresponents als trams 1 a 5 són susceptibles de finançament a través de contribucions especials. La diferent tipologia i consegüent cost de les obres i ampliacions de serveis a executar és substancialment diferent en cadascun dels trams, motiu pel qual es considera necessari tramitar un expedient de contribucions especials per a cadascun dels trams en què s'executarà el projecte, a fi de poder repartir el seu cost en funció del concret benefici que obtindran cadascun dels subjectes especialment beneficiats.

Vist que al pressupost de l'exercici 2024 s'ha previst el finançament parcial de les obres mitjançant contribucions especials, per resolució de l'alcalde president de data 26/02/2024 s'ha resolt la incoació d'un expedient de contribucions especials per al finançament parcial de l'obra corresponent al Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 5. Lateral Passeig.

Vistos els informes que consten a l'expedient:

- Informe emès pel Cap del Servei de Projecte Urbans i Infraestructures Territorials de l'Ajuntament en què es detallen les obres a realitzar en cada un dels trams, i el benefici especial que suposen les actuacions realitzades.
- Informe relatiu a les millores en la mobilitat en les obres del Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, emès per la Cap de Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental
- Informe tècnic sobre els beneficis ambientals associats a les obres de millora i ampliació de la urbanització del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, emès per l'empresa d'enginyeria i consultoria ambiental Phragmites, SL.
- Informe d'avaluació de l'impacte econòmic en termes de valor dels béns immobles derivat de l'execució del projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització del Carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets al municipi de Manresa, emès per l'empresa de consultoria econòmica i financera de l'urbanisme Promo Assessors consultors, SA.

Vist l'informe-proposta emès per la Trosorera i la cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció sobre la procedència de la imposició de contribucions especials per al finançament de l'obra de millora i ampliació de la urbanització del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets. Tram 5. Lateral Passeig i proposta d'ordenació del tribut, segons el qual:

"[./..]

3. Fet imposable de les contribucions especials

3.1. Fet imposable.

D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 del TRLHL, constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives.

A aquests efectes, tindran la consideració d'obres locals, les que realitzin les entitats locals dins de l'àmbit de les seves competències per a complir les finalitats que els siguin atribuïdes, segons l'article 29.1.a) del TRLHL.

Per tant, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts.

Consta a l'expedient l'informe emès pel Cap del Servei de Projecte Urbans i Infraestructures Territorials de l'Ajuntament en què es detallen les obres a realitzar en cada un dels trams, i el benefici especial que suposen les actuacions realitzades.

En concret, pel que fa al tram 5. Lateral Passeig, s'informa:

"Introducció general

El Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local l'1 d'agost del 2023, divideix l'actuació –a efectes de la quantificació dels amidaments i del pressupost– en diferents àmbits. Cadascun dels àmbits corresponen a trams de l'actuació en què les condicions físiques de l'espai i de l'estat de la urbanització existent són diverses.

Les obres del projecte tenen per objecte millorar la qualitat de l'espai públic, substituir els elements d'urbanització obsolets, millorar la urbanització i renovar i ampliar les infraestructures de les diferents xarxes de servei. El tractament previst per a l'espai públic presenta dues tipologies: entre la muralla de Sant Domènec i el passeig de Pere III, el projecte transforma els carrers convencionals existents (amb calçada i voreres) en un espai amb prioritat per als vianants; entre el passeig de Pere III i el carrer del Bruc, el projecte manté la tipologia de carrer convencional ampliant-ne, però, l'amplada de les voreres i arbrant-les.

L'ordenació general plantejada per a l'àmbit del projecte pretén ampliar l'espai públic destinat als vianants i racionalitzar-hi el trànsit rodat. La transformació plantejada –definició d'un espai de plataforma a un sol nivell en una part de l'àmbit i eixamplament i arbrat de voreres en l'altra part- pretén millorar substancialment la qualitat de l'espai públic, incrementar el benestar dels veïns i potenciar l'àrea com a referent comercial i de serveis.

Les característiques i el caràcter de la intervenció a tots els àmbits del projecte comportaran una millora substancial de la qualitat de l'espai públic (més còmode i agradable per a les persones) i una millora dels paràmetres ambientals dels diferents trams de carrer derivats de la reducció del trànsit de vehicles de motor i de l'increment de la vegetació previstos. El projecte adopta una configuració de la urbanització que permetrà assolir un espai públic més saludable per als veïns en disminuir l'efecte illa de calor, en reduir el soroll del trànsit i en reduir la contaminació atmosfèrica associada. Aquestes millores ambientals seran un benefici directe per a la salut dels veïns d'aquesta part de la ciutat.

L'increment de la vegetació que introdueix el projecte en aquests espais urbans (la plantació de 106 arbres i de 2178 arbustos) ha de garantir la disminució de l'efecte illa de calor que es produeix en les trames urbanes durant els períodes estivals cada cop més prolongats.

La conversió de bona part dels espais del projecte en espais de prioritat per a vianants faran disminuir molt significativament el pas de vehicles a motor. Aquest fet comportarà una disminució significativa de les emissions (disminució de la contaminació de l'aire) i del soroll.

Aquests dos aspectes són clau per millorar la salut dels veïns atès que la contaminació de l'aire produït pels vehicles (principalment a causa del diòxid de nitrogen i de les partícules fines) hi té un paper de primer ordre d'acord amb els estudis d'agències de salut d'arreu del món. Les conseqüències sobre la salut del trànsit s'agregen en aquelles situacions urbanes, com són els carrers del projecte, en què la configuració de l'espai edificat en forma de corredor incrementa les conseqüències de la contaminació i del soroll per l'efecte "congest".

Les obres previstes en cadascun dels àmbits del projecte tenen per objectiu renovar tots aquells elements d'urbanització obsolets o insuficients en el marc de les millores de qualitat de l'espai públic i de les millores ambientals esmentades. Per assolir aquests objectius, tots aquells elements d'urbanització que es troben obsolets, o que són insuficients, és previst de renovar-los. Així mateix, tots aquells elements de les xarxes de servei que es troben en bon estat es mantenen i no és previst de substituir-los. D'altra banda, tots aquells elements d'urbanització que són necessaris per assolir els objectius de millora ambiental i de salut (disminució de l'efecte illa de calor, reducció del soroll i reducció de la contaminació de l'aire) i de qualitat de l'espai públic (espai més agradable, còmode i amable per a veïns i ciutadans) també es renoven.

Tenint en compte el que es descriu al paràgraf anterior, els imports que per a cada àmbit –des d'un punt de vista tècnic- caldria adoptar com a base per a l'aplicació de contribucions especials és el cost total recollit com a pressupost per a coneixement de l'administració en cada cas.

A continuació es descriu, per a cadascun dels àmbits, l'estat en què es troben els elements que configuren la urbanització actual, les característiques que tindrà l'espai després de l'execució del projecte i els beneficis de millora ambiental i de qualitat urbana que comportarà l'actuació.

Tram 5. Lateral Passeig

El lateral del passeig de Pere III, entre el carrer Guimerà entre i el carrer Canyelles, consta d'una calçada d'uns sis metres i d'una vorera d'un metre amb noranta centímetres. Està format per elements d'urbanització que, per la seva tipologia, corresponen a elements executats entre 80 i 100 anys enrere. Aquest tram del lateral del passeig de Pere III presenta vorades desgastades pel pas del temps, un paviment de vorera relativament envellit, un paquet de ferm de la calçada inadequat a les exigències de les normatives actuals i algun element de les xarxes de serveis insuficient (xarxa de telecomunicacions).

En aquest àmbit, la proposta del projecte consisteix en la conversió de tot aquest espai en un àmbit de prioritat per a vianants. En conseqüència, la nova pavimentació es preveu a un sol nivell, des de l'andana central del passeig fins a les façanes dels edificis. Els materials de pavimentació d'aquest tram de l'actuació son fonamentalment els següents en coherència amb les solucions del passeig de Pere III: paviment de panot de 9 pastilles de 20x20x8cm, vorades de granit flamejat i aglomerat asfàltic sobre solera de formigó.

La nova configuració d'aquest tram del passeig, amb la reducció del trànsit de vehicles i amb el paper preponderant dels vianants que comportarà, garantirà una millora substancial de la qualitat de l'espai públic (més còmode i agradable per al pas de les persones) i una millora dels paràmetres ambientals derivats de la reducció del trànsit de vehicles de motor. El projecte adopta una configuració de la urbanització que permetrà assolir un espai públic més saludable per als veïns en disminuir el soroll del trànsit proper i en reduir la contaminació de l'aire associada. Aquestes millores ambientals seran un benefici directe per a la salut dels veïns d'aquest tram del passeig.

La conversió d'aquest lateral del passeig en espai de prioritat per a vianants farà disminuir-hi clarament el pas de vehicles a motor. Aquest fet comportarà una disminució significativa de les emissions directes (disminució de la contaminació de l'aire) i del soroll. Aquests dos aspectes són clau per millorar la salut dels veïns atès que la contaminació de l'aire produït pels vehicles (principalment a causa del diòxid de nitrogen i de les partícules fines) hi té un paper de primer ordre d'acord amb els estudis d'agències de salut d'arreu del món. Les conseqüències sobre la salut del trànsit s'agregen en aquelles situacions urbanes, com és el cas concret, en què la configuració de l'espai edificat en forma de corredor agreuja les conseqüències de la contaminació i del soroll per l'efecte "congest".

Les obres previstes en aquest àmbit tenen per objectiu renovar tots aquells elements d'urbanització inadequats en el marc de les millores de qualitat de l'espai públic i de les millores ambientals esmentades. Per assolir aquests objectius, tots aquells elements d'urbanització que es troben obsolets, o que són insuficients, és previst de renovar-los. Així mateix, tots aquells elements de les xarxes de servei que es troben en bon estat es mantenen i no és previst de substituir-los. D'altra banda, tots aquells elements d'urbanització que són necessaris per assolir els objectius de millora ambiental i de salut (del soroll i reducció de la contaminació de l'aire) i de qualitat de l'espai públic (espai més agradable, còmode i amable per a veïns i ciutadans) també es renoven. L'objectiu de millora de la qualitat de l'espai públic comporta renovar la pavimentació del lateral del passeig, fent-la a un sol nivell a tot l'àmbit.

En relació a les xarxes de servei, en aquest àmbit del projecte es mantenen totes aquelles que es troben en bon estat i són suficients. En aquest sentit, tots els diferents elements de la xarxa de serveis es mantenen ja que es troben en bon estat i són suficients. Només és previst ampliar la xarxa de telecomunicacions amb l'estesa de dos tubs corrugats soterrats de 125 mm de diàmetre per al pas d'ampliacions de la xarxa”

Consta a l'expedient informe relatiu a les millores en la mobilitat en les obres del Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, emès per la Cap de Secció de Transport, Estacionaments i Qualitat Ambiental.

Consta a l'expedient informe tècnic sobre els beneficis ambientals associats a les obres de millora i ampliació de la urbanització del carrer Guimerà i tram nord dels esquilets, emès per l'empresa d'enginyeria i consultoria ambiental Phragmites, SL, segons el qual, la transformació urbana prevista comporta beneficis ambientals especials per les persones veïnes, derivats dels canvis en el tractament de la mobilitat i en la configuració del verd urbà. Aquests beneficis són particularment rellevants i els quantifica en relació a la contaminació atmosfèrica, la contaminació acústica i l'efecte illa de calor, vectors ambientals respecte els quals s'identifiquen clars efectes sinèrgics de caràcter positiu.

Consta a l'expedient informe d'avaluació de l'impacte econòmic en termes de valor dels béns immobles derivat de l'execució del projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització del Carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets al municipi de Manresa, emès per l'empresa de consultoria econòmica i financera de l'urbanisme Promo Assessors consultors, SA, segons el qual, amb l'execució del projecte d'obra i la transformació del carrer en un EPV (eix amb prioritat per a vianants), s'estima que els béns immobles puguin assolir un diferencial de valor, en el cas dels habitatges (+7,47%) i en el cas dels locals comercials en planta baixa (+17,94%).

Per tant, queda acreditat a l'expedient que les obres incloses al projecte de millora i ampliació de la urbanització del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets tenen la consideració d'obres públiques municipals plenament constitutives del fet imposable de les contribucions especials, d'acord amb l'article 28 TRLHL, ja que suposen un benefici per als propietaris i veïns d'aquestes finques, i també un previsible augment de valor dels seus béns, colindants amb els carrers objecte de les obres.

3.2. Zona especialment beneficiada

Les finques que es consideren afectades i especialment beneficiades per les obres figuren delimitades al plànol incorporat a aquest expedient, elaborat pel Servei de projectes Urbans i Infraestructures Territorials, colindants total o parcialment als carrers on realitzaran les obres, i es troben detallades a l'annex a aquest informe.

En aquells casos en què les finques siguin colindants a més d'un carrer, la seva imputació en aquest expedient es farà de manera proporcional a la part de la finca que sigui colindant al carrer on es duen a terme les obres.

4. **Criteris d'ordenació de les contribucions especials.**

L'article 34 del TRLHL estableix que l'exacció de les contribucions especials precisarà la prèvia adopció de l'acord d'imposició en cada cas concret.

L'acord d'ordenació serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. Si escau, l'acord d'ordenació concret podrà remetre's a l'ordenança general de contribucions especials, si n'hi hagués.

Es proposen, doncs, els criteris d'ordenació de les contribucions especials per al finançament de l'obra "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 5. Lateral Passeig"

4.1. Determinació del cost de les obres

La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'article 31.2 del TRLHL, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0,00 €
--	--------

Import de les obres a realitzar a càrrec de l'Ajuntament (pressupost d'execució material i conceptes complementaris de la primera fase de les obres Tram 5. Lateral Passeig, segons consta en el projecte)	106.858.06 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00 €
TOTAL COST SUPORTAT PEL MUNICIPI	106.858.06 €

No es preveu l'atorgament de cap subvenció per a la realització d'aquestes obres.

El cost total pressupostat de les obres té caràcter de mera previsió. Si el cost final resulta inferior o superior al previst, es tindrà en compte aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4.2. Base imposable:

Un cop establerta l'existència d'un benefici especial, cal ponderar la relació entre el benefici especial que reben les finques esmentades individualment i el que correspon al conjunt de la col·lectivitat.

Així, l'article 31 del TRLHL disposa que la base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis. La jurisprudència entén que aquest percentatge màxim es pot aplicar en casos en què el gaudi de les infraestructures es porta a terme pràcticament només pels veïns de la zona, i aquest percentatge ha d'anar decreixent en la mesura en què els interessos particulars implicats en l'obra cedeixin pas en favor dels interessos generals.

Per assenyalar el percentatge corresponent en aquest cas, s'ha de tenir en compte les següents circumstàncies:

- La zona del carrer Guimerà i el Passeig Pere III és uns dels principals eixos comercials de la ciutat, ja que el carrer registra un gran activitat comercial, essent una zona cèntrica i comercial que atrau persones d'altres zones de la ciutat i de ciutats properes. Pel fet que les obres es realitzin en una zona cèntrica, que constitueix un dels principals eixos comercials de la ciutat, implica que el gaudi de les obres es realitza per part dels veïns i propietaris dels immobles, però també, en gran mesura, per part de persones d'altres zones de la ciutat i també de ciutats properes.
- Quan les obres estiguin finalitzades millorarà la qualitat de vida dels habitants de la zona, tal i com es desprèn de l'informe tècnic sobre els beneficis ambientals associats a les obres de millora i ampliació de la urbanització del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets. La transformació urbana prevista al projecte esmentat comporta beneficis ambientals especials per les persones veïnes del carrer Guimerà i lateral del Passeig Pere III, derivats dels canvis en el tractament de la mobilitat i en la configuració del verd urbà. Aquests beneficis són particularment rellevants i quantificables en relació a la contaminació atmosfèrica, la contaminació acústica i l'efecte illa de calor, vectors ambientals respecte els quals s'identifiquen clars efectes sinèrgics de caràcter positiu.
- Amb la realització de les obres es preveu que l'atractiu d'aquesta zona s'incrementi, tant en el pla comercial com residencial:
 - o els locals i comerços obtindran un clar benefici per l'augment d'afluència de vianants que es preveu degut a les millores ambientals i de qualitat de l'espai públic, sense sorolls ni contaminació del trànsit (espai més agradable, còmode i amable per a passejar i comprar), que repercutirà en benefici de les activitats comercials i de serveis existents, i, en definitiva en l'increment de valor dels immobles on s'hi ubiquen.
 - o igualment, els veïns i propietaris, per la seva banda, també obtindran un clar benefici derivat de les millores ambientals esmentades i per la qualitat de l'espai públic (espai més agradable, segur, còmode i amable per als veïns). La qualitat de vida és superior a la de carrers amb trànsit rodat, implicant un augment de valor dels immobles.

Vist totes aquestes circumstàncies, essent una zona cèntrica i comercial que atrau persones d'altres zones de la ciutat i de ciutats properes, es considera adequada una ponderació que impliqui una major aportació econòmica de l'Ajuntament en relació amb l'aportació dels subjectes especialment beneficiats.

El benefici general de la col·lectivitat no exclou el concret benefici que també recaurà sobre els propietaris de les finques colindants, i per això, atenent a les circumstàncies especificades, es considera que aquest benefici és d'un 30%. Per aquest motiu, es considera adequat establir que el percentatge a càrrec dels subjectes especialment beneficiats sigui del 30% del cost de l'actuació, que s'aproxima a una tercera part del seu cost total, essent a càrrec de l'Ajuntament el 70% restant.

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	106.858,06 €
Percentatge d'aplicació	30,00 %
Base imposable	32.057,42 €

4.3. Subjectes passius:

L'article 30.1 TRLHL assenyalava com a subjectes passius de les contribucions especials les persones especialment beneficiades per la realització de les obres. En aquest cas, d'acord amb l'article 30.2.a), en tractar-se de contribucions especials per a la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis que afecten els béns immobles, els subjectes passius seran els propietaris o superficiaris d'aquests béns, que consten a l'annex.

De conformitat amb l'article 561-12.3 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, les contribucions especials van a càrrec del nu propietari de les finques.

El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui en el moment de la seva aprovació i que aquest hagués anticipat el pagament de quotes.

Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, transmeti els drets sobre els béns que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Ajuntament de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta.

Si els pagaments anticipats haguessin estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució. En cas que no s'hagi efectuat la comunicació de la transmissió dins d'aquest termini, l'Ajuntament podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figura com a subjecte passiu en aquest expedient, sempre que així se li hagi notificat.

4.4. Mòduls de repartiment

Pel que fa al mòdul de repartiment, l'article 32 del TRLHL, preveu que la base imposable es repartirà entre els subjectes passius tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres, aplicant, amb caràcter general, conjunta o separadament com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

S'ha d'aplicar el mòdul o mòduls que permetin repartir el benefici obtingut pels subjectes passius de forma justa, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres.

Les obres objecte de l'expedient són obres d'urbanització d'un carrer i, es considera que el mòdul que reparteix el benefici de forma més justa és el volum edificable, que es defineix com el volum que resulta d'aplicar a la superfície total d'una parcel·la o un sector de desenvolupament el coeficient d'edificabilitat volumètrica màxim admès en una zona pel planejament urbanístic.

En general, el mòdul de volum edificable és una bona mesura del benefici que obtenen les finques, doncs va lligat directament a l'aprofitament obtingut en cada una de les parcel·les, i atorga una major pes en el repartiment a aquelles parcel·les en què aquest aprofitament és superior.

No obstant, ens trobem davant d'un dels principals eixos comercials de la ciutat, en què les finques amb més longitud de façana gaudeixen de locals comercials més atractius i, en general, els immobles amb més longitud de façana es beneficien en major mesura de la nova configuració del carrer una vegada executades les obres, amb un espai públic de més qualitat, més còmode i agradable, que aporta els beneficis ambientals ja detallats anteriorment.

Per això, es considera adequat aplicar també el mòdul longitud de façana, entenent que les finques també han de contribuir al cost de les obres en funció de l'extensió de tram de carrer amb el qual són colindants, per la seva exposició immediata a un espai públic reurbanitzat o urbanitzat de nou.

Per això, es considera procedent l'aplicació conjunta de dos mòduls de repartiment, en què les finques amb una longitud de façana més llarga participin en major mesura en el repartiment de les quotes, però atorgant un major pes al mòdul volum edificable, que expressa l'aprofitament de cada una de les finques beneficiaries de les obres.

Així, es proposa ponderar el mòdul de volum edificable en un 75% i el mòdul longitud de façana en un 25%. Amb l'aplicació conjunta d'ambdós mòduls les finques contribueixen al finançament de l'obra en un percentatge que representa també la proporció del seu benefici concret en relació amb les altres, sense que cap de les finques tingui un resultat desproporcionat.

En relació al mòdul de volum edificable, en les finques amb un volum superior a l'admès, es té en compte el volum edificat, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel què la realització de les obres representen un major benefici.

Pel que fa a les finques catalogades segons el "Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa (PEUPM)", es té en compte el volum edificat, ja que el POUM determina que el sostre edificable dels edificis inclosos en el PEUPM serà igual a l'existent.

Consta a l'expedient l'amidament de les finques subjectes, del qual es desprèn que la suma de volum edificables és de 15.014 m³ i la suma de la longitud de façana és de 60,57 ml. Així, el mòdul aplicable serà el següent:

Mòdul aplicable	Ponderació	Total mòdul	Preu unitari mòdul
Volum edificable	75%	15.014 m ³	1.601376 €/m ³
Longitud de façana	25%	60,57 ml	132,315602 €/ml

En el cas de finques dividides horitzontalment, la quota aplicable a cada local es calcula aplicant el coeficient de propietat de cada immoble a la quota corresponent a la finca, segons s'estableix a l'article 7 de l'ordenança fiscal reguladora de les contribucions especials.

En el cas de quotes inferiors a 8 euros, s'aplicarà el que disposa l'article 20 l'ordenança fiscal general reguladora de la gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals, i no es procedirà a la seva aprovació.

La quantificació del mòdul aplicable a cada finca és la consta a l'annex.

- 4.5. Les quotes provisionals corresponents a cada finca, resultants d'aplicar els criteris fixats en els punts anteriors, són les que consten en l'annex.

De conformitat amb l'article 34 del TRLHL, les contribucions especials meriten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei s'hagi començat a prestar. Una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'entitat local podrà exigir a compte el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent, i no podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

El projecte d'obres fixa el termini d'execució en 22 mesos. Per tal de periodificar el pagament de les quotes, es proposa exigir el pagament a compte segons el calendari següent:

25% de les quotes provisionals	A l'inici de les obres
--------------------------------	------------------------

25% de les quotes provisionals	Quan s'hagi executat un 30% de les obres
25% de les quotes provisionals	Quan s'hagi executat un 60% de les obres
Quota restant	Quan l'obra hagi finalitzat i s'hagi fixat el cost real, la base imposable i les quotes individualitzades definitives

Un cop finalitzades les obres, es fixarà el cost real, la base imposable, la suma de mòduls de repartiment, els subjectes passius i les quotes individualitzades definitives, es giraran les liquidacions que procedeixin i es compensaran com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat

5. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost suportat pel municipi previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, per majoria simple, de conformitat amb els articles 22.2 e) i 47.1 de la LRBRL.

Quan s'hagi adoptat l'acord, ha d'exposar-se al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les al·legacions que considerin oportunes. A més, en tot cas, es publicarà l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en un diari dels de major difusió de la província.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es presenten al·legacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament, sense necessitat d'acord plenari. En cas que es presentin al·legacions, el Ple de la Corporació les resoldrà i aprovarà definitivament l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials. Aquest acord haurà de publicar-se al BOPB, i contra ell podrà interposar-se recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acord al BOPB.

Un cop aprovat l'acord, es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu, els quals podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

Una vegada finalitzada la realització de les obres, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base imposable i les quotes individualitzades definitives, es giraran les liquidacions que procedeixin i es compensaran com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat.

L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini màxim de cinc anys.

6. Caràcter finalista

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra.

L'article 34.2 del TRLHL preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es podrà executar fins que se n'hagi aprovat la imposició i ordenació concreta.

ANNEX

CONTRIBUCIONS ESPECIALS Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 5. Lateral Passeig"

QUOTES PROVISIONALS

Referència cadastral	NIF	Subjecte passiu	Adreça tributària	% Coef. Propietat sobre la finca	Sup. parcel·la	Sup. subjecta	Volum edificable	Volum edificat	Volum aplicat	Longitud façana	Quota provisional
2305001DG0220A			PG de PERE III 46		278	228	3.822	131	3.822	28,29	9.863,67
2305001DG0220A0001FQ	***9167** ***0516**	RIBAS BARALDES MARIUS (50%) RIBAS BARALDES NURIA (50%)	PG de PERE III 46	100							9.863,67
2305021DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58		940	91	761	1.022	1.022	1,95	1.894,65
2305021DG0220A0001WQ	***0275** ***1016**	SUBIRA ROVIRA MARCELLI (50%) MASANA SERRA MARIA ALBA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 1a	0,627							11,88
2305021DG0220A0002EW	***3350**	ROSELL PUJOL XAVIER	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 2a	0,627							11,88
2305021DG0220A0003RE	***7358** ***6468**	PIQUE ESTANY JOSE MARIA (50%) VILLORBINA FONTANET RITA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 9a	0,627							11,88
2305021DG0220A0004TR	***9805**	ALAPONT MASATS SALVADOR	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 3a	0,627							11,88
2305021DG0220A0005YT	***1209**	ALSINA ALTIMIRAS JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 6a	0,627							11,88
2305021DG0220A0006UY	***7784** ***8994**	ESTRADA BADIA FIDEL (50%) MARTINEZ MEMBRIVE ENCARNACION (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 4a	0,627							11,88
2305021DG0220A0007IU	***6496** ***1261**	VIROSTA PIJUAN JUAN (50%) MARTINEZ TRIVIÑO TORCUATA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 7a	0,628							11,90
2305021DG0220A0008OI	***8215**	TORRA MOLINS MIGUEL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 8a	0,628							11,90
2305021DG0220A0009PO	***1388**	CANAL SUBIRANA ANA MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 5a	0,628							11,90
2305021DG0220A0010IU	***7475** ***7958** ***8026**	TORNIL LAPLAZA MONTSERRAT (50%) PONS TORNIL CRISTIAN (25%) PONS TORNIL JONATAN (25%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 10a	0,628							11,90
2305021DG0220A0011OI	***6577**	LLOBET RIERA RAMON	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 11a	0,628							11,90
2305021DG0220A0012PO	***7898**	TORRA BRAU ANTONIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 12a	0,628							11,90
2305021DG0220A0013AP	A58105271	UPLAN, SA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 1a	3,9							73,89
2305021DG0220A0014SA	***1384**	PUJOL CARBONELL JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 2a	1,53							28,99
2305021DG0220A0015DS	***1384**	PUJOL CARBONELL JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 3a	4,52							85,64
2305021DG0220A0016FD	B66778929	GALÍ DEL BAGES, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 4a	1,18							22,36

2305021DG022 0A0017GF	B61579546	LA CANTERANA SL	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, BX 5a	3,68						69,72
2305021DG022 0A0018HG	B59882126	PUJOL PROTECT CORREDURIA D'ASSEGURANCES S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, EN 1a	5,08						96,25
2305021DG022 0A0019JH	B59882126	PUJOL PROTECT CORREDURIA D'ASSEGURANCES S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, EN 2a	2,15						40,73
2305021DG022 0A0020GF	B62815931	QUERALT GESTIÓ, S.L	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, EN 3a	1,42						26,90
2305021DG022 0A0021HG	B62815931	QUERALT GESTIÓ, S.L	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, EN 4a	1,25						23,68
2305021DG022 0A0022JH	B66778929	GALÍ DEL BAGES, SL	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, EN 5a	3,78						71,62
2305021DG022 0A0023KJ	***6608**	TORRES FUMANAL ENRIQUE	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, EN 6a	6,4						121,26
2305021DG022 0A0024LK	***1384**	PUJOL CARBONELL JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, EN 9a	2,02						38,27
2305021DG022 0A0025BL	***0275** ***1016**	SUBIRA ROVIRA MARCELLI (50%) MASANA SERRA MARIA ALBA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 1r 1a	3,61						68,40
2305021DG022 0A0026ZB	***3350**	ROSELL PUJOL XAVIER	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 1r 2a	3,79						71,81
2305021DG022 0A0027XZ	***9805** ***1318** ***1624** ***3520**	ALAPONT MASATS SALVADOR (50%) ALAPONT SISQUELLA MARIA ANGELS (16,67%) ALAPONT SISQUELLA MARIA GLORIA (16,67%) ALAPONT SIQUELLA MARIA MAR (16,67%)	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 1r 3a	3,92						74,27
2305021DG022 0A0028MX	***7784** ***8994**	ESTRADA BADIA FIDEL (50%) MARTINEZ MEMBRIVE ENCARNACION (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 2n 1a	3,49						66,12
2305021DG022 0A0029QM	***1388**	CANAL SUBIRANA ANA MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 2n 2a	3,79						71,81
2305021DG022 0A0030XZ	***1209**	ALSINA ALTIMIRAS JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 2n 3a	3,86						73,13
2305021DG022 0A0031MX	***6496** ***1261**	VIROSTA PIJUAN JUAN (50%) MARTINEZ TRIVIÑO TORCUATA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 3r 1a	3,49						66,12
2305021DG022 0A0032QM	***8215**	TORRA MOLINS MIGUEL	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 3r 2a	3,79						71,81
2305021DG022 0A0033WQ	***7358** ***6468**	PIQUE ESTANY JOSE MARIA (50%) VILLORBINA FONTANET RITA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 3r 3a	3,86						73,13
2305021DG022 0A0034EW	***7475**	TORNIL LAPLAZA MONTSERRAT	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 4t 1a	4,97						94,16
2305021DG022 0A0035RE	***6577**	LLOBET RIERA RAMON	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 4t 2a	5,08						96,25
2305021DG022 0A0036TR	***7898**	TORRA BRAU ANTONIA	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, 4t 3a	5,45						103,26

2305021DG022 0A0037YT	***1384** ***4725** ***2012**	PUJOL CARBONELL JAIME (33,33%) PUJOL CARBONELL FRANCESC (33,33%) PUJOL CARBONELL LLUIS (33,33%)	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, BX 6a	1,8								34,10
2305021DG022 0A0038UY	B62815931	QUERALT GESTIÓ, S.L	C d'ÀNGEL GUIMERA 56-58, BX 2Aa	4,66								88,29
2305022DG022 0A			PG de PERE III 40		302	302	2.706	2.205	2.706	7,12		5.275,41
2305022DG022 0A0001AQ	B66821620 ***2379**	NOVA ERA FIRMAT SLU (50%) PTICHON DENK KEVIN JONATAN (50%)	PG de PERE III 40	100								5.275,41
2305023DG022 0A			PG de PERE III 42		280	280	2.606	2.725	2.725	7,12		5.305,84
2305023DG022 0A0002ZW	B61797817	NEUS SUAREZ, SL	PG de PERE III 42, 1r 1a	15,36								814,98
2305023DG022 0A0003XE	B61797817	NEUS SUAREZ, SL	PG de PERE III 42, 2n 1a	4,7								249,37
2305023DG022 0A0004MR	B61797817	NEUS SUAREZ, SL	PG de PERE III 42, 3r 1a	9,55								506,71
2305023DG022 0A0005QT	B61797817	NEUS SUAREZ, SL	PG de PERE III 42, 3r 2a	17,14								909,42
2305023DG022 0A0006WY	G08444671	FUNDACIÓ AMPANS	PG de PERE III 42, SO 1a	53,25								2.825,36
2305024DG022 0A			PG de PERE III 44		355	355	4.739	4.380	4.739	16,09		9.717,88
2305024DG022 0A0002UW	***7439** ***7439**	DALMAU MONTSERRAT JORDI (50%) DALMAU MONTSERRAT ALEXANDRA (50%)	PG de PERE III 44, BX 1a	7,45								723,98
2305024DG022 0A0003IE	***4557**	DALMAU FONT MONTSERRAT	PG de PERE III 44, BX 2a	11,11								1.079,66
2305024DG022 0A0004OR	***9110** ***2686** ***2940**	GUIX COSTA JAUME (50%) GUIX BRUNET JOSEP (25%) COSTA FRANCITORRA TERESA (25%)	PG de PERE III 44, BX 3a	3,21								311,94
2305024DG022 0A0005PT	***9110** ***2686** ***2940**	GUIX COSTA JAUME (50%) GUIX BRUNET JOSEP (25%) COSTA FRANCITORRA TERESA (25%)	PG de PERE III 44, PR	20,53								1.995,08
2305024DG022 0A0006AY	***4557**	DALMAU FONT MONTSERRAT	PG de PERE III 44, 1r 1a	11,11								1.079,66
2305024DG022 0A0007SU	***7247**	CARNE GINESTA JUDIT	PG de PERE III 44, 1r 2a	10,3								1.000,94
2305024DG022 0A0008DI	***4557**	DALMAU FONT MONTSERRAT	PG de PERE III 44, 2n 1a	11,11								1.079,66
2305024DG022 0A0009FO	***5422**	CARULLA FALCO MONTSERRAT	PG de PERE III 44, 2n 2a	10,3								1.000,94
2305024DG022 0A0010SU	***6832** ***5568** ***7395** ***6832**	JOU BADAL LLUIS (25%) VILAR FARRIOL JORDI (25%) SOBREVIA VIDAL MIREIA (25%) JOU BADAL XAVIER (25%)	PG de PERE III 44, 3r 1a	7,44								723,01
2305024DG022 0A0011DI	B65857658	BBSA STEEL, S.L	PG de PERE III 44, 3r 2a	7,44								723,01

“

Vist l'informe jurídic favorable, amb la nota de conformitat del Secretari General, segons exigeix l'art. 3.d) 1r del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Consideracions legals

L'article 28 del TRLHL estableix que constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació dels serveis públics de caràcter local, per les entitats respectives.

D'acord amb el que disposa l'article 29.1.a) del TRLHL, tenen la consideració d'obres i serveis locals les que realitzin les entitats locals dins de l'àmbit de les seves competències per a complir les finalitats que els siguin atribuïdes, excepció feta de les que executin a títol d'amos dels seus béns patrimonials.

L'article 29.3 del TRLHL, les quantitats que es recaptin per contribucions especials només podran destinar-se a sufragar les despeses de l'obra o del servei per les quals s'haguessin exigit.

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 30 del TRLHL, són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis públics locals que originin l'obligació de contribuir. En aquest cas, d'acord amb l'article 30.2.a) del TRLHL, en tractar-se de contribucions especials per a la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis que afecten els béns immobles, els subjectes passius seran els propietaris o superficiaris d'aquests béns.

L'article 31 del TRLHL disposa que la base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

L'article 31 del TRLHL, estableix els conceptes que integren el cost suportat de les obres, el qual tindrà el caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es tindrà en compte aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

L'article 32 del TRLHL preveu que la base imposable es reparteixi entre els subjectes passius tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres, aplicant, amb caràcter general, conjunta o separatament com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles. Un cop determinada la quota a satisfer, la corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o ajornament del seu pagament per un termini màxim de cinc anys.

De conformitat amb l'article 33 del TRLHL, les contribucions especials meriten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar. Una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'entitat local podrà exigir a compte el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent, i no podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 33 del TRLHL, el moment del meritament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb allò que disposa l'article 30 del TRLHL. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord i el del naixement del meritament, estarà obligada a donar compte a l'administració de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des que es produeixi i, en cas de no fer-ho, l'administració podrà dirigir l'acció de cobrament contra qui figuri com a subjecte passiu en aquest expedient.

L'apartat 4 de l'article 33 del TRLHL disposa que un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixen i compensant com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat.

L'apartat 5 de l'article 33 del TRLHL disposa que si els pagaments anticipats haguessin estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius a la data del meritament del tribut o bé excedeixin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

L'article 34 del TRLHL disposa que l'exacció de les contribucions especials requerirà la prèvia adopció de l'acord d'imposició en cada cas concret, i l'acord relatiu a la realització d'una obra o servei no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta del tribut. L'acord d'ordenació haurà de contenir la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment, i es podrà remetre a l'ordenança de general de contribucions especials, si n'hi hagués.

De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 34 del TRLHL, un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu. Els interessats podran efectuar recurs de reposició davant l'ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge dels cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

L'acord d'ordenació ha de fer esment a la possibilitat que, durant el període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats puguin constituir-se en Associació administrativa de contribuents de conformitat amb l'establert a l'art. 36.2 del TRLHL.

De conformitat amb el que estableix l'article 17 del TRLHL, l'ajuntament ha d'exposar l'acord íntegre adoptat en el tauler d'anuncis de la corporació i en el Butlletí Oficial de la Província durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. A més a més, caldrà publicar l'acord en un dels diaris de major difusió de la província.

Finalitzat el període d'exposició pública, l'Ajuntament ha d'adoptar l'acord definitiu que procedeixi, resolent les reclamacions que s'hagin presentat. Si no es presenten reclamacions, l'acord provisional es considerarà aprovat definitivament, sense necessitat d'acord plenari.

En tot cas, els acords definitius incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, hauran de ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província, sense que entrin en vigor fins que s'hagi portat a terme aquesta publicació.

Vista la naturalesa jurídica de l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials, l'adopció de l'acord requereix l'informe previ del titular de la secretari que exigeix l'art. 3.3.d) 1r del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, podent consistir en una nota de conformitat en relació amb l'informe jurídic que figuri en l'expedient.

L'acord provisional s'ha d'adoptar pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents, segons disposen els articles 22.2.e) i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 52.2. f) i 114.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb el dictamen previ de la comissió informativa de Serveis Generals.

Vista la justificació tècnica i jurídica continguda en els informes que consten a l'expedient, i la proposta d'ordenació de les contribucions especials continguda en l'informe emès per la Tresorera i la cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció.

El regidor delegat d'Hisenda proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER: Aprovar provisionalment la imposició de contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 5. Lateral Passeig".

SEGON: Aprovar provisionalment l'ordenació concreta de les contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 5. Lateral Passeig, que de conformitat amb l'article 34.3 del TRLHL conté els extrems següents:

a) Cost de realització de les obres:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0,00 €
Import de les obres a realitzar a càrrec de l'Ajuntament (pressupost d'execució material i conceptes complementaris de la primera fase de les obres Tram 5. Lateral Passeig, segons consta en el projecte)	106.858.06 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00 €
TOTAL COST SUPORTAT PEL MUNICIPI	106.858.06 €

Aquest cost té caràcter de mera previsió, i en base al que disposa el TRLHL poden patir variacions a l'alça o a la baixa en funció del cost efectiu de les obres, el qual serà el que computi per al càlcul de les quotes definitives.

b) Base imposable:

No hi ha previsió de l'atorgament de cap subvenció per a la realització d'aquestes obres, i per tant, el cost total de les obres serà el cost suportat pel municipi.

La base imposable resulta d'aplicar al cost suportat pel municipi el percentatge de repartiment del 30%:

Cost suportat pel municipi	106.858,06 €
Percentatge d'aplicació	30.00 %
Base imposable	32.057,42 €

c) Mòduls de repartiment

El mòdul de repartiment de les contribucions especials serà:

Mòdul aplicable	Ponderació
Volum edificable	75%
Longitud de façana	25%

d) Els mòduls corresponents a les finques beneficiades per la realització de les obres (que consten al plànol obrant a l'expedient) són els següents:

Referència cadastral	Adreça tributària	Sup. parcel·la	Sup.subjecta	Volum edificable	Volum edificat	Volum aplicat	Longitud façana
2305001DG0220A	PG de PERE III 46	278	228	3.822	131	3.822	28,29
2305021DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58	940	91	761	1.022	1.022	1,95
2305022DG0220A	PG de PERE III 40	302	302	2.706	2.205	2.706	7,12
2305023DG0220A	PG de PERE III 42	280	280	2.606	2.725	2.725	7,12
2305024DG0220A	PG de PERE III 44	355	355	4.739	4.380	4.739	16,09
TOTAL						15.014	60,57

I els mòduls unitaris seran:

Mòdul aplicable	Ponderació	Total mòdul	Preu unitari mòdul
Volum edificable	75%	15.014 m3	1.601376 €/m3

Longitud de façana	25%	60,57 ml	132,315602 €/ml
--------------------	-----	----------	-----------------

e) Quotes provisionals

S'assenyalen com a subjectes passius de les contribucions especials les persones especialment beneficiades per la realització de les obres, tenint la consideració de persones especialment beneficiades els propietaris dels béns immobles beneficiats per l'execució del projecte, que consten al plànol obrant a l'expedient.

Es detallen els subjectes passius i les quotes provisionals aplicables a cada un d'ells una vegada aplicat el mòdul de repartiment:

Referència cadastral	NIF	Subjecte passiu	Adreça tributària	% Coef. Propietat sobre la finca	Sup. parcel·la	Sup. subjecta	Volum edificable	Volum edificat	Volum aplicat	Longitud façana	Quota provisional
2305001DG0220A			PG de PERE III 46		278	228	3.822	131	3.822	28,29	9.863,67
2305001DG0220A001FQ	***9167** ***0516**	RIBAS BARALDES MARIUS (50%) RIBAS BARALDES NURIA (50%)	PG de PERE III 46	100							9.863,67
2305021DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58		940	91	761	1.022	1.022	1,95	1.894,65
2305021DG0220A001WQ	***0275** ***1016**	SUBIRA ROVIRA MARCEL·LI (50%) MASANA SERRA MARIA ALBA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 1a	0,627							11,88
2305021DG0220A002EW	***3350**	ROSELL PUJOL XAVIER	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 2a	0,627							11,88
2305021DG0220A003RE	***7358** ***6468**	PIQUE ESTANY JOSE MARIA (50%) VILLORBINA FONTANET RITA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 9a	0,627							11,88
2305021DG0220A004TR	***9805**	ALAPONT MASATS SALVADOR	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 3a	0,627							11,88
2305021DG0220A005YT	***1209**	ALSINA ALTIMIRAS JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 6a	0,627							11,88
2305021DG0220A006UY	***7784** ***8994**	ESTRADA BADIA FIDEL (50%) MARTINEZ MEMBRIVE ENCARNACION (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 4a	0,627							11,88
2305021DG0220A007IU	***6496** ***1261**	VIROSTA PIJUAN JUAN (50%) MARTINEZ TRIVIÑO TORCUATA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 7a	0,628							11,90
2305021DG0220A008OI	***8215**	TORRA MOLINS MIGUEL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 8a	0,628							11,90
2305021DG0220A009PO	***1388**	CANAL SUBIRANA ANA MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 5a	0,628							11,90
2305021DG0220A010IU	***7475** ***7958** ***8026**	TORNIL LAPLAZA MONTSERRAT (50%) PONS TORNIL CRISTIAN (25%) PONS TORNIL JONATAN (25%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 10a	0,628							11,90
2305021DG0220A011OI	***6577**	LLOBET RIERA RAMON	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 11a	0,628							11,90
2305021DG0220A012PO	***7898**	TORRA BRAU ANTONIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 12a	0,628							11,90
2305021DG0220A013AP	A58105271	UPLAN, SA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 1a	3,9							73,89
2305021DG0220A014SA	***1384**	PUJOL CARBONELL JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 2a	1,53							28,99
2305021DG0220A015DS	***1384**	PUJOL CARBONELL JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 3a	4,52							85,64

2305021DG0220A0 016FD	B66778929	GALÍ DEL BAGES, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 4a	1,18							22,36
2305021DG0220A0 017GF	B61579546	LA CANTERANA SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 5a	3,68							69,72
2305021DG0220A0 018HG	B59882126	PUJOL PROTECT CORREDURIA D'ASSEGURANCES S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 1a	5,08							96,25
2305021DG0220A0 019JH	B59882126	PUJOL PROTECT CORREDURIA D'ASSEGURANCES S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 2a	2,15							40,73
2305021DG0220A0 020GF	B62815931	QUERALT GESTIÓ, S.L	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 3a	1,42							26,90
2305021DG0220A0 021HG	B62815931	QUERALT GESTIÓ, S.L	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 4a	1,25							23,68
2305021DG0220A0 022JH	B66778929	GALÍ DEL BAGES, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 5a	3,78							71,62
2305021DG0220A0 023KJ	***6608**	TORRES FUMANAL ENRIQUE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 6a	6,4							121,26
2305021DG0220A0 024LK	***1384**	PUJOL CARBONELL JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 9a	2,02							38,27
2305021DG0220A0 025BL	***0275** ***1016**	SUBIRA ROVIRA MARCELI (50%) MASANA SERRA MARIA ALBA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 1r 1a	3,61							68,40
2305021DG0220A0 026ZB	***3350**	ROSELL PUJOL XAVIER	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 1r 2a	3,79							71,81
2305021DG0220A0 027XZ	***9805** ***1318** ***1624** ***3520**	ALAPONT MASATS SALVADOR (50%) ALAPONT SISQUELLA MARIA ANGELS (16,67%) ALAPONT SISQUELLA MARIA GLORIA (16,67%) ALAPONT SIQUELLA MARIA MAR (16,67%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 1r 3a	3,92							74,27
2305021DG0220A0 028MX	***7784** ***8994**	ESTRADA BADIA FIDEL (50%) MARTINEZ MEMBRIVE ENCARNACION (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 2n 1a	3,49							66,12
2305021DG0220A0 029QM	***1388**	CANAL SUBIRANA ANA MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 2n 2a	3,79							71,81
2305021DG0220A0 030XZ	***1209**	ALSINA ALTIMIRAS JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 2n 3a	3,86							73,13
2305021DG0220A0 031MX	***6496** ***1261**	VIROSTA PIJUAN JUAN (50%) MARTINEZ TRIVIÑO TORCUATA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 3r 1a	3,49							66,12
2305021DG0220A0 032QM	***8215**	TORRA MOLINS MIGUEL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 3r 2a	3,79							71,81
2305021DG0220A0 033WQ	***7358** ***6468**	PIQUE ESTANY JOSE MARIA (50%) VILLORBINA FONTANET RITA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 3r 3a	3,86							73,13
2305021DG0220A0 034EW	***7475**	TORNIL LAPLAZA MONTSERRAT	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 4t 1a	4,97							94,16
2305021DG0220A0 035RE	***6577**	LLOBET RIERA RAMON	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 4t 2a	5,08							96,25
2305021DG0220A0 036TR	***7898**	TORRA BRAU ANTONIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 4t 3a	5,45							103,26
2305021DG0220A0 037YT	***1384** ***4725** ***2012**	PUJOL CARBONELL JAIME (33,33%) PUJOL CARBONELL FRANCESC (33,33%) PUJOL CARBONELL LLUIS (33,33%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 6a	1,8							34,10
2305021DG0220A0 038UY	B62815931	QUERALT GESTIÓ, S.L	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 2Aa	4,66							88,29
2305022DG0220A			PG de PERE III 40		302	302	2.706	2.205	2.706	7,12	5.275,41

2305022DG0220A0001AQ	B66821620 ***2379**	NOVA ERA FIRMAT SLU (50%) PTICHON DENK KEVIN JONATAN (50%)	PG de PERE III 40	100								5.275,41
2305023DG0220A			PG de PERE III 42		280	280	2.606	2.725	2.725	7,12		5.305,84
2305023DG0220A0002ZW	B61797817	NEUS SUAREZ, SL	PG de PERE III 42, 1r 1a	15,36								814,98
2305023DG0220A0003XE	B61797817	NEUS SUAREZ, SL	PG de PERE III 42, 2n 1a	4,7								249,37
2305023DG0220A0004MR	B61797817	NEUS SUAREZ, SL	PG de PERE III 42, 3r 1a	9,55								506,71
2305023DG0220A0005QT	B61797817	NEUS SUAREZ, SL	PG de PERE III 42, 3r 2a	17,14								909,42
2305023DG0220A0006WY	G08444671	FUNDACIÓ AMPANS	PG de PERE III 42, SO 1a	53,25								2.825,36
2305024DG0220A			PG de PERE III 44		355	355	4.739	4.380	4.739	16,09		9.717,88
2305024DG0220A0002UW	***7439** ***7439**	DALMAU MONTSERRAT JORDI (50%) DALMAU MONTSERRAT ALEXANDRA (50%)	PG de PERE III 44, BX 1a	7,45								723,98
2305024DG0220A0003IE	***4557**	DALMAU FONT MONTSERRAT	PG de PERE III 44, BX 2a	11,11								1.079,66
2305024DG0220A0004OR	***9110** ***2686** ***2940**	GUIX COSTA JAUME (50%) GUIX BRUNET JOSEP (25%) COSTA FRANCITORRA TERESA (25%)	PG de PERE III 44, BX 3a	3,21								311,94
2305024DG0220A0005PT	***9110** ***2686** ***2940**	GUIX COSTA JAUME (50%) GUIX BRUNET JOSEP (25%) COSTA FRANCITORRA TERESA (25%)	PG de PERE III 44, PR	20,53								1.995,08
2305024DG0220A0006AY	***4557**	DALMAU FONT MONTSERRAT	PG de PERE III 44, 1r 1a	11,11								1.079,66
2305024DG0220A0007SU	***7247**	CARNE GINESTA JUDIT	PG de PERE III 44, 1r 2a	10,3								1.000,94
2305024DG0220A0008DI	***4557**	DALMAU FONT MONTSERRAT	PG de PERE III 44, 2n 1a	11,11								1.079,66
2305024DG0220A0009FO	***5422**	CARULLA FALCO MONTSERRAT	PG de PERE III 44, 2n 2a	10,3								1.000,94
2305024DG0220A0010SU	***6832** ***5568** ***7395** ***6832**	JOU BADAL LLUIS (25%) VILAR FARRIOL JORDI (25%) SOBREVIAS VIDAL MIREIA (25%) JOU BADAL XAVIER (25%)	PG de PERE III 44, 3r 1a	7,44								723,01
2305024DG0220A0011DI	B65857658	BBSA STEEL, S.L	PG de PERE III 44, 3r 2a	7,44								723,01

TERCER: Remetre's, en allò que no estigui previst en aquest acord, i en aplicació del TRLHL, a l'ordenança fiscal de contribucions especials vigent al municipi de Manresa.

QUART: En aplicació del que preveu l'article 33.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres és de 22 mesos, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

25% de la quota provisional	A l'inici de les obres
25% de la quota provisional	Quan s'hagin executat les obres un 30%
25% de la quota provisional	Quan s'hagin executat les obres un 60%
Quota restant	Quan l'obra hagi finalitzat i s'hagi fixat el cost real, la base imposable i les quotes individualitzades definitives

CINQUÈ: Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edictes corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

SISÈ: Un cop aprovat definitivament aquest acord, notificar les quotes individualment a cada subjecte passiu, que podrà efectuar recurs de reposició davant l'ajuntament, el qual podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge dels cost que hagin de satisfer o les quotes assignades.

SETÈ: Advertir els propietaris afectats que podran constituir l'Associació Administrativa de contribuents en els termes i als efectes del que disposen els articles 36 i 37 del TRLHL."

L'alcalde,

Signat electrònicament
per: MARC ALOY
GUARDIA
Data: 21/06/2024
14:05:18
Raó: Signatura
Lloc: Manresa