

SERVEI DE TRESORERIA GENERAL I
GESTIÓ TRIBUTÀRIA
Secció de Gestió Tributària i Inspecció
GTR.CES2023000003

EDICTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió que va tenir lloc el dia 20/06/2024 aprovà definitivament l'expedient de contribucions especials Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 2. Guimerà (Esquilets-Passeig).

Contra aquests acords els interessats podran interposar recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats contenciosos administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a partir de l'endemà al de la seva publicació el Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici de qualsevol altre recurs que considerin oportú interposar. I amb l'avertiment que la interposició de recurs no suspèn per aquest únic motiu l'aplicació de les contribucions especials.

En compliment del que disposa l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es publica el text íntegre dels acords i bases d'ordenació d'aquestes contribucions especials:

"Antecedents

Per acord del Ple de la corporació del dia 21 de març de 2024 es van aprovar provisionalment els acords d'imposició i ordenació de contribucions especials per a la realització de les obres del "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 2. Guimerà (Esquilets-Passeig)".

L'expedient ha estat en exposició pública entre el dia 03/04/2024 i el dia 15/05/2024 ambdós inclosos.

Durant el termini d'exposició pública s'ha presentat les reclamacions següents:

- reclamació núm. 1
Interessat: [...]
Data presentació: 15/05/2024 9:45:14
Número registre: E2024042958

- reclamació núm. 2
Interessat: [...]
Representant: [...]
Data presentació: 15/05/2024 9:49:41
Número registre: E2024042960

- reclamació núm. 3
Interessat: [...]
Representant: [...]
Data presentació: 15/05/2024 9:51:57
Número registre: E2024042963

- reclamació núm. 4
Interessat: [...]
Data presentació: 15/05/2024 09:53
Número registre: E2024042965

- reclamació núm. 5
Interessat: [...]
Data presentació: 15/05/2024 9:55:57
Número registre: E2024042967

- reclamació núm. 6
Interessat: [...]
Representant: [...]

Data presentació: 15/05/2024 11:54:05
Número registre: E2024043065

La Tresorera, cap del Servei de Tresoreria i Gestió Tributària, ha emès informe sobre proposta de desestimació de les reclamacions presentades i proposta d'aprovació definitiva dels acords d'imposició i ordenació de les contribucions especials, del següent contingut:

"GTR.CES 2023000003/AJT.DIC 2024000063

Contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 2. Guimerà (Esquilets-Passeig)"

INFORME

Primer. En data 21 de març de 2024 el Ple de la Corporació va aprovar provisionalment l'expedient d'imposició i ordenació contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 2. Guimerà (Esquilets-Passeig).

L'expedient ha estat en exposició pública entre el dia 03/04/2024 i el dia 15/05/2024 ambdós inclosos.

Durant el termini d'exposició pública s'ha presentat les reclamacions següents:

- reclamació núm. 1

Interessat: [...]

Data presentació: 15/05/2024 9:45:14

Número registre: E2024042958

Contingut de la reclamació: l'interessat manifesta que el cost de les obres ha de ser sufragat per la ciutat i no pels propietaris, tenint en compte que les obres es realitzen per millorar el nucli comercial, i per tant, la proporció del 70% a pagar per l'Ajuntament i el 30% a pagar pels propietaris és injusta, ja que els beneficiats són tots els manresans. Manifesta que el carrer Guimerà, essent el centre comercial i financer de la ciutat, està sempre sotmès a canvis i renovacions, caprici dels polítics de torn, no per beneficiar als veïns sinó per imatge de ciutat, això comporta que és un tema recurrent la imposició de contribucions especials als propietaris i veïns d'aquest carrer. I, que l'expedient té en compte la línia de façana dels edificis i no el volum construït, i això perjudica greument aquells que no tenen tota la capacitat d'edificació desenvolupada. Demana que es retiri el projecte d'urbanització del carrer o bé siguin assumides les despeses per l'Ajuntament en la seva totalitat.

- reclamació núm. 2

Interessat: [...]

Representant: [...]

Data presentació: 15/05/2024 9:49:41

Número registre: E2024042960

Contingut de la reclamació: l'interessat manifesta que el cost de les obres ha de ser sufragat per la ciutat i no pels propietaris, tenint en compte que les obres es realitzen per millorar el nucli comercial, i per tant, la proporció del 70% a pagar per l'Ajuntament i el 30% a pagar pels propietaris és injusta, ja que els beneficiats són tots els manresans. Manifesta que el carrer Guimerà, essent el centre comercial i financer de la ciutat, està sempre sotmès a canvis i renovacions, caprici dels polítics de torn, no per beneficiar als veïns sinó per imatge de ciutat, això comporta que és un tema recurrent la imposició de contribucions especials als propietaris i veïns d'aquest carrer. I, que l'expedient té en compte la línia de façana dels edificis i no el volum construït, i això perjudica greument aquells que no tenen tota la capacitat d'edificació desenvolupada. Demana que es retiri el projecte d'urbanització del carrer o bé siguin assumides les despeses per l'Ajuntament en la seva totalitat.

- reclamació núm. 3

Interessat: [...]

Representant: [...]

Data presentació: 15/05/2024 9:51:57

Número registre: E2024042963

Contingut de la reclamació: l'interessat manifesta que el cost de les obres ha de ser sufragat per la ciutat i no pels propietaris, tenint en compte que les obres es realitzen per millorar el nucli comercial, i per tant, la proporció del 70% a pagar per l'Ajuntament i el 30% a pagar pels propietaris és injusta, ja que els beneficiats són tots els manresans. Manifesta que el carrer Guimerà, essent el centre comercial i financer de la ciutat, està sempre sotmès a canvis i renovacions, caprici dels polítics de torn, no per beneficiar als veïns sinó per imatge de ciutat, això comporta que és un tema recurrent la imposició de contribucions especials als propietaris i veïns d'aquest carrer. I, que l'expedient té en compte la línia de façana dels edificis i no el volum construït, i això perjudica greument aquells que no tenen tota la capacitat d'edificació desenvolupada. Demana que es retiri el projecte d'urbanització del carrer o bé siguin assumides les despeses per l'Ajuntament en la seva totalitat.

- reclamació núm. 4

Interessat: [...]

Data presentació: 15/05/2024 09:53

Número registre: E2024042965

Contingut de la reclamació: l'interessat manifesta que el cost de les obres ha de ser sufragat per la ciutat i no pels propietaris, tenint en compte que les obres es realitzen per millorar el nucli comercial, i per tant, la proporció del 70% a pagar per l'Ajuntament i el 30% a pagar pels propietaris és injusta, ja que els beneficiats són tots els manresans. Manifesta que el carrer Guimerà, essent el centre comercial i financer de la ciutat, està sempre sotmès a canvis i renovacions, caprici dels polítics de torn, no per beneficiar als veïns sinó per imatge de ciutat, això comporta que és un tema recurrent la imposició de contribucions especials als propietaris i veïns d'aquest carrer. I, que l'expedient té en compte la línia de façana dels edificis i no el volum construït, i això perjudica greument aquells que no tenen tota la capacitat d'edificació desenvolupada. Demana que es retiri el projecte d'urbanització del carrer o bé siguin assumides les despeses per l'Ajuntament en la seva totalitat.

- reclamació núm. 5

Interessat: [...]

Data presentació: 15/05/2024 9:55:57

Número registre: E2024042967

Contingut de la reclamació: l'interessat manifesta que el cost de les obres ha de ser sufragat per la ciutat i no pels propietaris, tenint en compte que les obres es realitzen per millorar el nucli comercial, i per tant, la proporció del 70% a pagar per l'Ajuntament i el 30% a pagar pels propietaris és injusta, ja que els beneficiats són tots els manresans. Manifesta que el carrer Guimerà, essent el centre comercial i financer de la ciutat, està sempre sotmès a canvis i renovacions, caprici dels polítics de torn, no per beneficiar als veïns sinó per imatge de ciutat, això comporta que és un tema recurrent la imposició de contribucions especials als propietaris i veïns d'aquest carrer. I, que l'expedient té en compte la línia de façana dels edificis i no el volum construït, i això perjudica greument aquells que no tenen tota la capacitat d'edificació desenvolupada. Demana que es retiri el projecte d'urbanització del carrer o bé siguin assumides les despeses per l'Ajuntament en la seva totalitat.

- reclamació núm. 6

Interessat: [...]

Representant: [...]

Data presentació: 15/05/2024 11:54:05

Número registre: E2024043065

Contingut de la reclamació: l'interessat manifesta que el cost de les obres ha de ser sufragat per la ciutat i no pels propietaris, tenint en compte que les obres es realitzen per millorar el nucli comercial, i per tant, la proporció del 70% a pagar per l'Ajuntament i el 30% a pagar pels propietaris és injusta, ja que els beneficiats són tots els manresans. Manifesta que el carrer Guimerà, essent el centre comercial i financer de la ciutat, està sempre sotmès a canvis i renovacions, caprici dels polítics de torn, no per beneficiar als veïns sinó per imatge de ciutat, això comporta que és un tema recurrent la imposició de contribucions especials als propietaris i veïns d'aquest carrer. I, que l'expedient té en compte la línia de façana dels edificis i no el volum construït, i això perjudica greument aquells que no tenen tota la capacitat d'edificació desenvolupada. Demana que es retiri el projecte d'urbanització del carrer o bé siguin assumides les despeses per l'Ajuntament en la seva totalitat.

Segon. En relació amb les reclamacions presentades, vist que tenen un contingut idèntic, informo de manera conjunta per a totes elles que no poden ser estimades, pels següents motius:

D'acord amb l'article 28 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives.

I, d'acord amb l'article 29 de l'esmentat TRLHL, tenen la consideració d'obres i serveis locals, les que realitzin les entitats locals dins l'àmbit de les seves competències per complir els fins que tinguin atribuïts.

Per tant, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts.

Aquests dos requisits, obres que produeixin un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i obres dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament, es donen en el present expedient de contribucions especials i, així es va justificar a l'informe emès en data 4 de març de 2024 i incorporat a l'expedient d'aprovació provisional de la imposició i ordenació de les contribucions especials.

L'execució del projecte afecta la zona del carrer Guimerà i confrontants, que és una zona cèntrica i amb eminent caràcter comercial. Aquest fet no exclou que, amb la realització de les obres, els propietaris dels immobles confrontants a aquest tram del carrer obtinguin un benefici o increment de valor dels seus béns, segons ha quedat acreditat a l'expedient.

L'article 31 del TRLHL disposa que la base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis. La jurisprudència entén que aquest percentatge màxim es pot aplicar en casos en què el gaudi de les infraestructures es porta a terme pràcticament només pels veïns de la zona, i aquest percentatge ha d'anar decreixent en la mesura en què els interessos particulars implicats en l'obra cedeixin pas en favor dels interessos generals.

En l'expedient s'ha valorat el fet que es tracta d'una zona comercial, i per aquest motiu no s'ha fixat el percentatge a repercutir màxim, del 90%, sinó que s'ha establert en el 30%, a fi de fer una distribució justa i proporcionada del repartiment del cost, vist que la nova configuració del carrer i la qualitat de l'espai públic repercutirà també en benefici dels propietaris i residents, de manera diferent a la que puguin obtenir la resta dels habitants de la ciutat. Per tant, la consideració de zona comercial i, per tant, la ponderació entre el benefici general i el benefici especial, ja ha estat tinguda en compte en la determinació de la base imposable de les contribucions especials, tal i com consta a l'informe emès en data 4 de març de 2024, que consta a l'expedient.

A l'informe emès pel Cap del Servei de Projecte Urbans i Infraestructures Territorials de l'Ajuntament, emès en data 23 de febrer de 2024, que consta a l'expedient, es fa constar que aquest tram de carrer està format per elements d'urbanització que, per la seva tipologia, tenen una antiguitat d'uns 100 anys, en uns casos, i d'uns 60 anys en els altres, fet que fa obsoleta la urbanització en el seu conjunt, així com també són obsoletes bona part de les xarxes de servei (el clavegueram té al voltant d'un segle d'antiguitat, xarxa d'aigua potable de fibrociment i enllumenat situat a les façanes que no reuneix els estàndards ni nivells actualment exigibles). Tenint en compte l'antiguitat dels elements d'urbanització i de les xarxes de serveis, es pot despendre que aquest tram del carrer Guimerà no ha estat sotmès a canvis i renovacions en els últims anys.

És evident que la realització d'aquestes obres comportaran una millora de la imatge d'aquesta zona cèntrica de la ciutat a l'igual que passa en qualsevol altra obra que es realitza en qualsevol altra zona de la ciutat. Però no s'ha de perdre de vista el benefici concret que obtindran els propietaris de les finques confrontants, que és el fet que possibilita la imposició de les contribucions especials.

L'interessat manifesta que l'expedient té en compte la línia de façana dels edificis i no el volum construït, i això perjudica greument aquells que no tenen tota la capacitat d'edificació desenvolupada.

Pel que fa al mòdul de repartiment, l'article 32 del TRLHL, preveu que la base imposable es repartirà entre els subjectes passius tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres, aplicant, amb caràcter general, conjunta o separadament com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. A l'expedient s'ha justificat l'aplicació conjunta dels següents mòduls:

Volum edificable 75%
Longitud de façana 25%

La jurisprudència ha fixat que el TRLHL ha establert un sistema de repartiment que té la naturalesa de *numerus clausus* i que no pot ampliar-se a altres sistemes de distribució, encara que hipotèticament es tractés de fórmules més equitatives (STS de 10/06/2002, recurs 3316/1997). Per tant, només es poden utilitzar els mòduls de repartiment establerts per la norma, i el volum construït a què fa referència l'interessat no és un d'ells.

Tercer. Finalment, l'article 17 del RDL 2/2004, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, estableix que:

"3. Finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran els acords definitius que procedeixin, resolent les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovant la redacció definitiva de l'ordenança, la seva derogació o les modificacions a què es refereixi l'acord provisional. En el cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

4. En tot cas, els acords definitius a què es refereix l'apartat anterior, incloent els provisionals elevats automàticament a tal categoria, i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions, hauran de ser publicats en el butlletí oficial de la província o, en el seu cas, de la comunitat autònoma uniprovincial, sense que entrin en vigor fins que s'hagi dut a terme aquesta publicació."

Per tant, cal desestimar les reclamacions presentades pels motius exposats en aquest informe i procedir a l'aprovació definitiva de la imposició i ordenació de les contribucions. L'acord haurà de publicar-se al BOP, i entrarà en vigor l'endemà d'aquesta publicació..."

L'informe transcrit conté la conclusió que es trasllada com a proposta d'acord d'aquest dictamen.

S'ha emès informe jurídic favorable, amb la nota de conformitat del Secretari General, segons exigeix l'art. 3.3.d) 1r del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Consideracions legals

L'article 28 del TRLHL estableix que constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació dels serveis públics de caràcter local, per les entitats respectives.

D'acord amb el que disposa l'article 29.1.a) del TRLHL, tenen la consideració d'obres i serveis locals les que realitzin les entitats locals dins de l'àmbit de les seves competències per a complir les finalitats que els siguin atribuïdes, excepció feta de les que executin a títol d'amos dels seus béns patrimonials.

L'article 29.3 del TRLHL, les quantitats que es recaptin per contribucions especials només podran destinar-se a sufragar les despeses de l'obra o del servei per les quals s'haguessin exigit.

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 30 del TRLHL, són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis públics locals que originin l'obligació de contribuir. En aquest cas, d'acord amb l'article 30.2.a) del TRLHL, en tractar-se de contribucions especials per a la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis que afecten els béns immobles, els subjectes passius seran els propietaris o superficiaris d'aquests béns.

L'article 31 del TRLHL disposa que la base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

L'article 31 del TRLHL, estableix els conceptes que integren el cost suportat de les obres, el qual tindrà el caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es tindrà en compte aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

L'article 32 del TRLHL preveu que la base imposable es reparteixi entre els subjectes passius tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres, aplicant, amb caràcter general, conjunta o separatament com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles. Un cop determinada la quota a satisfer, la corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o ajornament del seu pagament per un termini màxim de cinc anys.

De conformitat amb l'article 33 del TRLHL, les contribucions especials meriten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar. Una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'entitat local podrà exigir a compte el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent, i no podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 33 del TRLHL, el moment del meritament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb allò que disposa l'article 30 del TRLHL. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord i el del naixement del meritament, estarà obligada a donar compte a l'administració de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des que es produeixi i, en cas de no fer-ho, l'administració podrà dirigir l'acció de cobrament contra qui figuri com a subjecte passiu en aquest expedient.

L'apartat 4 de l'article 33 del TRLHL disposa que un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat.

L'apartat 5 de l'article 33 del TRLHL disposa que si els pagaments anticipats haguessin estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius a la data del meritament del tribut o bé excedeixin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

L'article 34 del TRLHL disposa que l'exacció de les contribucions especials requerirà la prèvia adopció de l'acord d'imposició en cada cas concret, i l'acord relatiu a la realització d'una obra o servei no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta del tribut. L'acord d'ordenació haurà de contenir la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment, i es podrà remetre a l'ordenança de general de contribucions especials, si n'hi hagués.

De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 34 del TRLHL, un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu. Els interessats podran efectuar recurs de reposició davant l'ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge dels cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

De conformitat amb el que estableix l'article 17 del TRLHL, l'ajuntament ha d'exposar l'acord íntegre adoptat en el tauler d'anuncis de la corporació i en el Butlletí Oficial de la Província durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. A més a més, caldrà publicar l'acord en un dels diaris de major difusió de la província.

Finalitzat el període d'exposició pública, l'Ajuntament ha d'adoptar l'acord definitiu que procedeixi, resolent les reclamacions que s'hagin presentat. Si no es presenten reclamacions, l'acord provisional es considerarà aprovat definitivament, sense necessitat d'acord plenari.

En tot cas, els acords definitius incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, hauran de ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província, sense que entrin en vigor fins que s'hagi portat a terme aquesta publicació.

Vista la naturalesa jurídica de l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials, l'adopció de l'acord requereix l'informe previ del titular de la secretari que exigeix l'art. 3.3.d) 1r del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, podent consistir en una nota de conformitat en relació amb l'informe jurídic que figuri en l'expedient.

L'acord provisional s'ha d'adoptar pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents, segons disposen els articles 22.2.e) i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 52.2. f) i 114.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb el dictamen previ de la comissió informativa de Serveis Generals.

Vista la justificació tècnica i jurídica continguda en els informes que consten a l'expedient, i la proposta d'acord continguda en l'informe emès per la Tresorera i la cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció.

Per tot això, com a alcalde, per absència del regidor delegat d'Hisenda, Pere Massegú Bruguera, i de conformitat amb el punt novè de la resolució de l'alcalde núm. 11378, de 23 de juny de 2023, publicada al BOPB de 27 de juny de 2023, proposo al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Desestimar les següents reclamacions presentades en el tràmit d'exposició pública, pels motius que s'indiquen:

Interessat: [...]

Data presentació: 15/05/2024 9:45:14

Número registre: E2024042958

- reclamació núm. 2

Interessat: [...]

Representant: [...]

Data presentació: 15/05/2024 9:49:41

Número registre: E2024042960

- reclamació núm. 3

Interessat: [...]

Representant: [...]

Data presentació: 15/05/2024 9:51:57

Número registre: E2024042963

- reclamació núm. 4

Interessat: [...]

Data presentació: 15/05/2024 09:53

Número registre: E2024042965

- reclamació núm. 5

Interessat: [...]

Data presentació: 15/05/2024 9:55:57

Número registre: E2024042967

- reclamació núm. 6

Interessat: [...]

Representant: [...]

Data presentació: 15/05/2024 11:54:05
Número registre: E2024043065

SEGON: Aprovar definitivament la imposició de contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 2. Guimerà (Esquilets-Passeig).

TERCER: Aprovar definitivament l'ordenació concreta de les contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 2. Guimerà (Esquilets-Passeig), que de conformitat amb l'article 34.3 del TRLHL conté els extrems següents:

Cost de realització de les obres:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0,00 €
Import de les obres a realitzar a càrrec de l'Ajuntament (pressupost d'execució material i conceptes complementaris de la primera fase de les obres Tram 2. Guimerà (Esquilets-Passeig), segons consta en el projecte)	1.909.960,82 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00 €
TOTAL COST SUPORTAT PEL MUNICIPI	1.909.960,82 €

Aquest cost té caràcter de mera previsió, i en base al que disposa el TRLHL poden patir variacions a l'alça o a la baixa en funció del cost efectiu de les obres, el qual serà el que computi per al càlcul de les quotes definitives.

Base imposable:

No hi ha previsió de l'atorgament de cap subvenció per a la realització d'aquestes obres, i per tant, el cost total de les obres serà el cost suportat pel municipi.

La base imposable resulta d'aplicar al cost suportat pel municipi el percentatge de repartiment del 30%:

Cost suportat pel municipi	1.909.960,82 €
Percentatge d'aplicació	30.00%
Base imposable	572.988,25 €

Mòduls de repartiment

El mòdul de repartiment de les contribucions especials serà:

Mòdul aplicable	Ponderació
Volum edificable	75%
Longitud de façana	25%

Els mòduls corresponents a les finques beneficiades per la realització de les obres (que consten al plànol obrant a l'expedient) són els següents:

Referència cadastral	Adreça tributària	Sup. parcel·la	Sup.subjecta	Volum edificable	Volum edificat	Volum aplicat	Longitud façana
2304001DG0220A	PG de PERE III 38	421	238	2875	2875	2875	34,09

2304002DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 53	228	228	2909	2909	2909	17,05
2304004DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49	209	209	2885	3818	3818	10,17
2304005DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 47	339	339	3450	3717	3717	10,07
2304006DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 45	179	179	1984	1842	1984	6,22
2304007DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 43	201	201	2175	2101	2175	6,62
2304008DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 41	230	230	2393	2487	2487	7,23
2304009DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 39	139	139	2332	1903	2332	11,89
2304010DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 37	605	605	5801	3931	5801	16,97
2304011DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 35	261	261	2637	1568	2637	8,08
2304012DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 33	162	162	2712	4548	4548	10,61
2304014DG0220A	C de CASANOVA 2	143	47	793	858	858	7,23
2304025DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 51	156	156	2012	619	2012	6,91
2304026DG0220A	C de CASANOVA 4	211	65	1081	1179	1179	5,5
2305016DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 36	530	259	2246	2246	2246	35,6
2305017DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46	308	308	6515	6515	6515	12,02
2305018DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 48-50	405	405	4129	943	4129	12,37
2305019DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 52	219	219	3225	2648	3225	15,13
2305020DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 54	748	748	5988	5509	5988	15,58
2305021DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58	940	849	9220	12634	12634	31,23
2305025DG0230A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 42-44	596	596	8685	4053	8685	25,16
2403001DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 34	145	99	1032	1476	1476	22,54
2403002DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 32	332	206	2276	2276	2276	15,21
2403019DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 30	283	168	1542	1542	1542	3,52
2404501DG0220A	C de CIRCUMVALLACIÓ 2	844	135	1845	1433	1845	20,32
TOTAL						89.893	367,32

I els mòduls unitaris seran:

Mòdul aplicable	Ponderació	Total mòdul	Preu unitari mòdul
Volum edificable	75%	89.893 m3	4,780586 €/m3
Longitud de façana	25%	367,32 ml	389,978937 €/ml

Quotes provisionals

S'assenyalen com a subjectes passius de les contribucions especials les persones especialment beneficiades per la realització de les obres, tenint la consideració de persones especialment beneficiades els propietaris dels béns immobles beneficiats per l'execució del projecte, que consten al plànol obrant a l'expedient.

Es detallen els subjectes passius i les quotes provisionals aplicables a cada un d'ells una vegada aplicat el mòdul de repartiment:

Referència cadastral	NIF	Subjecte passiu	Adreça tributària	% Coef. Propietat sobre la finca	Sup. parcel·la	Sup subjecta	Volum edificable	Volum edificat	Volum aplicat	Longitud façana	Quota provisional
2304001DG0220A			PG de PERE III 38		421	238	2.875	2.875	2.875	34,09	27.038,56
2304001DG0220A00010 Q	B43734227	MORALT-INVERSIONS, S.L	PG de PERE III 38, esc.2 BX 1a	25,000							6.759,64

2304001DG0220A0003AE	B66493503	CORPLATEX, SL	PG de PERE III 38, BX 3a	15,000								4.055,79
2304001DG0220A0008HI	B43734227	MORALT-INVERSIONS, S.L	PG de PERE III 38, BX 4a	2,000								540,77
2304001DG0220A0009JO	***2586**	COROMINAS IGLESIAS FRANCISCO (50%)	PG de PERE III 38, BX A	8,790								2.376,69
	***9502**	PLANS CREU MARIA MONTserrat (50%)										
2304001DG0220A0010GU	B66493503	CORPLATEX, SL	PG de PERE III 38, BX B	19,210								5.194,11
2304001DG0220A0011HI	***6981**	PADRO ROS CARINA (50%)	PG de PERE III 38, 2n 1a	6,000								1.622,31
	***6982**	PADRO ROS XAVIER (50%)										
2304001DG0220A0012JO	***4266**	PADRO VALL ELISABET	PG de PERE III 38, 1r 1a	6,000								1.622,31
2304001DG0220A0013KP	***0192**	PADRO VALL CARME	PG de PERE III 38, 1r 2a	6,000								1.622,31
2304001DG0220A0014LA	***6981**	PADRO ROS CARINA (50%)	PG de PERE III 38, 2n 2a	12,000								3.244,63
	***6982**	PADRO ROS XAVIER (50%)										
2304002DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 53		228	228	2.909	2.909	2.909	17,05		20.555,87
2304002DG0220A0001KQ	***4892**	SERRA BALAGUER EULALIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 53	100,000								20.555,87
2304004DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49		209	209	2.885	3.818	3.818	10,17		22.218,37
2304004DG0220A0001DQ	***4616**	TARRAGO PENA PERE (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49, BX 1a	11,000								2.444,02
	***6488**	COSTA BRUNET MARGARITA (50%)										
2304004DG0220A0002FW	***0489**	GARRIGA SOLER PERE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49, BX 2a	8,000								1.777,47
2304004DG0220A0003GE	***0489**	GARRIGA SOLER PERE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49, 1r	16,000								3.554,94
2304004DG0220A0004HR	***3743**	ARTIGAS TOMAS MARIA NEUS (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49, 2n 1a	8,000								1.777,47
	***2307**	GASSO OLLE PERE (50%)										
2304004DG0220A0005JT	***8129**	FRANCITORRA CLOTET LIDIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49, 2n 2a	8,000								1.777,47
2304004DG0220A0006KY	***3079**	VILA CASANELLES ANNA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49, 3r 1a	8,000								1.777,47
2304004DG0220A0007LU	***9173**	JUNCADELLA FARRE MONTserrat	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49, 3r 2a	8,000								1.777,47

2304004DG0220A0008BI	***0489**	GARRIGA SOLER PERE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49, 4t 1a	10,000								2.221,84
2304004DG0220A0009ZO	***0489**	GARRIGA SOLER PERE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49, 4t 2a	6,000								1.333,10
2304004DG0220A0010LU	***8876**	MEIX PLANA MARIA DOLORS	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49, 5e 1a	8,500								1.888,56
2304004DG0220A0011BI	***8876**	MEIX PLANA MARIA DOLORS	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 49, 5e 2a	8,500								1.888,56
2304005DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 47		339	339	3.450	3.717	3.717	10,07		21.696,53
2304005DG0220A0001XQ	***0450**	TRULLAS SERRA JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 47	100,000								21.696,53
2304006DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 45		179	179	1.984	1.842	1.984	6,22		11.910,35
2304006DG0220A0001IQ	B64997760	PROJECTES EMPRESARIALS DE FUTUR PV S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 45	100,000								11.910,35
2304007DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 43		201	201	2.175	2.101	2.175	6,62		12.979,44
2304007DG0220A0001JQ	A58283227	INPUVI, SA (75%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 43	100,000								12.979,44
	***3372**	MORROS MARTINEZ MONTSERRAT (12,5%)										
	***3008**	REIG PRADAS JOSE-MANUEL (12,5%)										
2304008DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 41		230	230	2.393	2.487	2.487	7,23		14.708,85
2304008DG0220A0001EQ	B62203773	JESP IMMOBLES, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 41, BX	31,970								4.702,42
2304008DG0220A0002RW	***2467**	LLANAS NOGUERA LUIS (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 41, 1r 1a	17,170								2.525,51
	***2482**	ORIOL PADRO LLUISA (50%)										
2304008DG0220A0003TE	***6428**	MUÑOZ GOMEZ QUINTERO CRISTINA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 41, 2n	17,170								2.525,51
2304008DG0220A0004YR	***2467**	LLANAS NOGUERA LUIS (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 41, 1r 1a	17,170								2.525,51
	***2482**	ORIOL PADRO LLUISA (50%)										
2304008DG0220A0005UT	***2467**	LLANAS NOGUERA LUIS	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 41, 4t	16,520								2.429,90
2304009DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 39		139	139	2.332	1.903	2.332	11,89		15.785,18
2304009DG0220A0001SQ	A59092825	FARRES 39 SA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 39	100,000								15.785,18

2304010DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 37		605	605	5.801	3.931	5.801	16,97	34.350,12
2304010DG0220A0001JQ	A58576547	AGROGENER S.A.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 37	100,000							34.350,12
2304011DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 35		261	261	2.637	1.568	2.637	8,08	15.757,44
2304011DG0220A0001EQ	B08443210	GUIBOR, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 35	100,000							15.757,44
2304012DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 33		162	162	2.712	4.548	4.548	10,61	25.879,78
2304012DG0220A0001SQ	***2434**	ESPINALT COTS MARIA TERESA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 33	100,000							25.879,78
2304014DG0220A			C de CASANOVA 2		143	47	793	858	858	7,23	6.921,29
2304014DG0220A0001UQ	B65242364	RYNALTSET S.L.	C de CASANOVA 2	100,000							6.921,29
2304025DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 51		156	156	2.012	619	2.012	6,91	12.313,29
2304025DG0220A0001PQ	B66181975	SOLER CEQUIER, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 51	100,000							12.313,29
2304026DG0220A			C de CASANOVA 4		211	65	1.081	1.179	1.179	5,5	7.781,20
2304026DG0220A0001LQ	***2434**	ESPINALT COTS MARIA TERESA	C de CASANOVA 4	100,000							7.781,20
2305016DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 36		530	259	2.246	2.246	2.246	35,6	24.620,45
2305016DG0220A0001UQ	***0413** ***9832** ***9468**	PADRO VERS JORDI (33,33%) PADRO VERS RAMON (33,33%) PADRO VERS LAURA (33,33%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 36	100,000							24.620,45
2305017DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46		308	308	6.515	6.515	6.515	12,02	35.833,05
2305017DG0220A0001HQ	***0339** ***0333**	COLOMA GARCIA PILAR (50%) PASCUAL SALA LLUÍS (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, BX 1a	7,400							2.651,65
2305017DG0220A0002JW	***4232**	REIG PUIGBERTRAN ROSAURA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, PR	6,000							2.149,98
2305017DG0220A0003KE	***2423**	MONTERO SANTOS MANUEL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, PR 2a	6,000							2.149,98
2305017DG0220A0004LR	***9098**	SERRAHIMA TATJE FRANCISCO	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 1r 1a	6,000							2.149,98

2305017DG0220A0005BT	***9583**	PIQUER VILA MARIA ASSUMPCIO	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 1r 2a	6,000								2.149,98
2305017DG0220A0006ZY	B59858670	SESPLA SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 2n 1a	5,540								1.985,15
2305017DG0220A0007XU	***5706**	FREIXAS PORRAS JORDI	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 2n 2a	6,470								2.318,40
2305017DG0220A0008MI	***5364**	SUCRA CASANOVAS JORDI	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 3r 1a	6,000								2.149,98
2305017DG0220A0009QO	***9147**	ROVIRA GENOVES MARIA DOLORES (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 3r 2a	6,000								2.149,98
	***8277**	BOSCH ESPINET SANTIAGO (50%)										
2305017DG0220A0010XU	***4153**	CURA FERRAN ALEXANDRA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 4t 1a	6,000								2.149,98
2305017DG0220A0011MI	***9147**	ROVIRA GENOVES MARIA DOLORES (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 4t 2a	6,000								2.149,98
	***8277**	BOSCH ESPINET SANTIAGO (50%)										
2305017DG0220A0012QO	***3233**	DRETS FARRE JOSEP (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 5e 1a	5,370								1.924,24
	***2989**	JUNCADELLA ROVIRA ANA (50%)										
2305017DG0220A0013WP	***8804**	ALVAREZ BALTIERREZ MARINA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 5e 2a	5,370								1.924,24
2305017DG0220A0014EA	***4005**	ROCA ZANUY JORDI	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 6e 1a	4,620								1.655,49
2305017DG0220A0015RS	***9815**	LARROYA PEJOAN ARNAU	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, 6e 2a	4,620								1.655,49
2305017DG0220A0016TD	***8007**	PIERA ABADAL DAVID	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, AT	5,660								2.028,15
2305017DG0220A0017YF	***3909**	SOLER TORRA LLUIS	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 46, BX 2a	6,950								2.490,40
2305018DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 48-50		405	405	4.129	943	4.129	12,37		24.563,08
2305018DG0220A0001WQ	***6115**	PORTABELLA PONS MERCEDES (30%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 48-50	100,000								24.563,08

	***1403**	PORTABELLA PONS PILAR (30%)									
	****5687*	PORTABELLA PONS TERESA (20%)									
	***9961**	PORTABELLA PONS JOSE (20%)									
2305019DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 52		219	219	3.225	2.648	3.225	15,13	21.317,77
2305019DG0220A0001A Q	***1403**	PORTABELLA PONS PILAR (30%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 52	100,000							21.317,77
	***6115**	PORTABELLA PONS MERCEDES (30%)									
	****5687*	PORTABELLA PONS TERESA (20%)									
	***9961**	PORTABELLA PONS JOSE (20%)									
2305020DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 54		748	748	5.988	5.509	5.988	15,58	34.702,02
2305020DG0220A0001H Q	***5774**	MOLL CARPINELL MONTSERRAT (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 54	100,000							34.702,02
	***3596**	DE CASACUBERTA MOLL ANTONIO (25%)									
	***3596**	DE CASACUBERTA MOLL JOSE MARIA (25%)									
2305021DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58		940	849	9.220	12.634	12.634	31,23	72.576,98
2305021DG0220A0001W Q	***0275**	SUBIRA ROVIRA MARCELLI (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 1a	0,627							455,06
	***1016**	MASANA SERRA MARIA ALBA (50%)									
2305021DG0220A0002E W	***3350**	ROSELL PUJOL XAVIER	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 2a	0,627							455,06
2305021DG0220A0003RE	***7358**	PIQUE ESTANY JOSE MARIA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 9a	0,627							455,06
	***6468**	VILLORBINA FONTANET RITA (50%)									
2305021DG0220A0004TR	***9805**	ALAPONT MASATS SALVADOR	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 3a	0,627							455,06
2305021DG0220A0005YT	***1209**	ALSINA ALTIMIRAS JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 6a	0,627							455,06
2305021DG0220A0006UY	***8994**	MARTINEZ MEMBRIVE ENCARNACION (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 4a	0,627							455,06
	***7784**	ESTRADA BADIA FIDEL (50%)									

2305021DG0220A0007IU	***1261**	MARTINEZ TRIVIÑO TORCUATA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 7a	0,628							455,78
	***6496**	VIROSTA PUJUAN JUAN (50%)									
2305021DG0220A0008OI	***8215**	TORRA MOLINS MIGUEL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 8a	0,628							455,78
2305021DG0220A0009PO	***1388**	CANAL SUBIRANA ANA MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 5a	0,628							455,78
2305021DG0220A0010IU	***7475**	TORNIL LAPLAZA MONTSERRAT (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 10a	0,628							455,78
	***7958**	PONS TORNIL CRISTIAN (25%)									
	***8026**	PONS TORNIL JONATAN (25%)									
2305021DG0220A0011OI	***6577**	LLOBET RIERA RAMON	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 11a	0,628							455,78
2305021DG0220A0012PO	***7898**	TORRA BRAU ANTONIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, SO 12a	0,628							455,78
2305021DG0220A0013AP	A58105271	UPLAN, SA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 1a	3,900							2.830,50
2305021DG0220A0014SA	***1384**	PUJOL CARBONELL JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 2a	1,530							1.110,43
2305021DG0220A0015DS	***1384**	PUJOL CARBONELL JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 3a	4,520							3.280,48
2305021DG0220A0016FD	B66778929	GALÍ DEL BAGES, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 4a	1,180							856,41
2305021DG0220A0017GF	B61579546	LA CANTERANA SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 5a	3,680							2.670,83
2305021DG0220A0018HG	B59882126	PUJOL PROTECT CORREDURIA D'ASSEGURANCES S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 1a	5,080							3.686,91
2305021DG0220A0019JH	B59882126	PUJOL PROTECT CORREDURIA D'ASSEGURANCES S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 2a	2,150							1.560,40
2305021DG0220A0020GF	B62815931	QUERALT GESTIÓ, S.L	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 3a	1,420							1.030,59
2305021DG0220A0021HG	B62815931	QUERALT GESTIÓ, S.L	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 4a	1,250							907,21
2305021DG0220A0022JH	B66778929	GALÍ DEL BAGES, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 5a	3,780							2.743,41

2305021DG0220A0023KU	***6608**	TORRES FUMANAL ENRIQUE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 6a	6,400							4.644,93
2305021DG0220A0024LK	***1384**	PUJOL CARBONELL JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, EN 9a	2,020							1.466,05
2305021DG0220A0025BL	***1016**	MASANA SERRA MARIA ALBA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 1r 1a	3,610							2.620,03
	***0275**	SUBIRA ROVIRA MARCELLI (50%)									
2305021DG0220A0026ZB	***3350**	ROSELL PUJOL XAVIER	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 1r 2a	3,790							2.750,67
2305021DG0220A0027XZ	***9805**	ALAPONT MASATS SALVADOR (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 1r 1a	3,920							2.845,02
	***3520**	ALAPONT SIQUELLA MARIA MAR (16,67%)									
	***1318**	ALAPONT SISQUELLA MARIA ANGELS (16,67%)									
	***1624**	ALAPONT SISQUELLA MARIA GLORIA (16,67%)									
2305021DG0220A0028MX	***7784**	ESTRADA BADIA FIDEL (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 2n 1a	3,490							2.532,94
	***8994**	MARTINEZ MEMBRIVE ENCARNACION (50%)									
2305021DG0220A0029QM	***1388**	CANAL SUBIRANA ANA MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 2n 2a	3,790							2.750,67
2305021DG0220A0030XZ	***1209**	ALSINA ALTIMIRAS JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 2n 3a	3,860							2.801,47
2305021DG0220A0031MX	***6496**	VIROSTA PIJUAN JUAN (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 3r 1a	3,490							2.532,94
	***1261**	MARTINEZ TRIVIÑO TORCUATA (50%)									
2305021DG0220A0032QM	***8215**	TORRA MOLINS MIGUEL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 3r 2a	3,790							2.750,67
2305021DG0220A0033WQ	***7358**	PIQUE ESTANY JOSE MARIA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 3r 3a	3,860							2.801,47
	***6468**	VILLORBINA FONTANET RITA (50%)									
2305021DG0220A0034EW	***7475**	TORNIL LAPLAZA MONTSERRAT	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 4t 1a	4,970							3.607,08

2305021DG0220A0035RE	***6577**	LLOBET RIERA RAMON	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 4t 2a	5,080							3.686,91
2305021DG0220A0036TR	***7898**	TORRA BRAU ANTONIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, 4t 3a	5,450							3.955,44
2305021DG0220A0037YT	***1384**	PUJOL CARBONELL JAIME (33,33%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 6a	1,800							1.306,39
	***4725**	PUJOL CARBONELL FRANCESC (33,33%)									
	***2012**	PUJOL CARBONELL LLUIS (33,33%)									
2305021DG0220A0038UY	B62815931	QUERALT GESTIÓ, S.L	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 56-58, BX 2Aa	4,660							3.382,09
2305025DG0230A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 42-44		596	596	8.685	4.053	8.685	25,16	51.331,25
2305025DG0230A0001GT	***3350**	REIG PUIGBERTRAN MARIA TERESA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 42-44, BX 1a	33,700							17.298,63
2305025DG0230A0002HY	***4232**	REIG PUIGBERTRAN ROSAURA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 42-44, BX 2a	32,000							16.426,00
2305025DG0230A0003JU	***0789**	REIG PUIGBERTRAN JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 42-44, BX 3a	34,300							17.606,62
2403001DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 34		145	99	1.032	1.476	1.476	22,54	15.846,26
2403001DG0220A0001LQ	B58581901	SG 4, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 34, SO	33,400							5.292,65
2403001DG0220A0002BW	B58362369	DIFERRAN SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 34, 1r	17,860							2.830,14
2403001DG0220A0003ZE	B60345253	BALSENA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 34, 2n 1a	8,670							1.373,87
2403001DG0220A0004XR	B60345253	BALSENA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 34, 2n 2a	9,360							1.483,21
2403001DG0220A0005MT	***1070**	JAEN GRANELL ANTONI	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 34, 3r 1a	8,670							1.373,87
2403001DG0220A0006QY	***1070**	JAEN GRANELL ANTONI	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 34, 3r 2a	9,360							1.483,21
2403001DG0220A0007WU	***1125**	SANCELEDONIO COSTA ISABEL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 34, AT	12,680							2.009,31

2403002DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 32		332	206	2.276	2.276	2.276	15,21	16.812,19
2403002DG0220A0001TQ	B61579546	LA CANTERANA SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 32	100,000							16.812,19
2403019DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 30		283	168	1.542	1.542	1.542	3,52	8.744,39
2403019DG0220A0001H Q	B61579546	LA CANTERANA SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 30	100,000							8.744,39
2404501DG0220A			C de CIRCUMVALLACIÓ 2		844	135	1.845	1.433	1.845	20,32	16.744,55
2404501DG0220A0001ZQ	***1231** ***2143** ***4487** ***3838** ***6012**	PUIG GIRO MERCEDES (25%) PUIG GIRO INES (25%) PUIG GIRO JOSE MARIA (25%) VILCHEZ PUIG SANTIAGO (12,5%) VILCHEZ PUIG MONICA (12,5%)	C de CIRCUMVALLACIÓ 2	100,000							16.744,55
TOTAL									89.893	367,32	572.988,26

QUART: Remetre's, en allò que no estigui previst en aquest acord, i en aplicació del TRLHL, a l'ordenança fiscal de contribucions especials vigent al municipi de Manresa.

CINQUÈ: En aplicació del que preveu l'article 33.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres és de 22 mesos, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

25% de la quota provisional	A l'inici de les obres
25% de la quota provisional	Quan s'hagin executat les obres un 30%
25% de la quota provisional	Quan s'hagin executat les obres un 60%
Quota restant	Quan l'obra hagi finalitzat i s'hagi fixat el cost real, la base imposable i les quotes individualitzades definitives

SISÈ: Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

SETÈ. Notificar aquest acord a les persones que han formulat les reclamacions a l'acord provisional.

VUITÈ. Notificar individualment a cadascun dels subjectes passius la quota que els correspon satisfer, amb indicació expressa que les quotes s'entenen provisionals. Així mateix, en la notificació es farà constar que els interessats podran formular recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades. Un cop finalitzades les obres es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedixin i compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat."

Signat electrònicament
per: MARC ALOI
GUARDIA
Data: 21/06/2024
14:05:15
Raó: Signatura
Lloc: Manresa