

SERVEI DE TRESORERIA GENERAL I
GESTIÓ TRIBUTÀRIA
Secció de Gestió Tributària i Inspecció
GTR.CES2023000002

EDICTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió que va tenir lloc el dia 20/06/2024 aprovà definitivament l'expedient de contribucions especials Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)

Contra aquests acords els interessats podran interposar recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats contenciosos administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a partir de l'endemà al de la seva publicació el Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici de qualsevol altre recurs que considerin oportú interposar. I amb l'avertiment que la interposició de recurs no suspèn per aquest únic motiu l'aplicació de les contribucions especials.

En compliment del que disposa l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es publica el text íntegre dels acords i bases d'ordenació d'aquestes contribucions especials:

"Antecedents

Per acord del Ple de la corporació del dia 21 de març de 2024 es van aprovar provisionalment els acords d'imposició i ordenació de contribucions especials per a la realització de les obres del "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)".

L'expedient ha estat en exposició pública entre el dia 03/04/2024 i el dia 15/05/2024 ambdós inclosos.

Durant el termini d'exposició pública s'ha presentat les reclamacions següents:

- Reclamació núm. 1
Interessat: [...]
Data presentació: 04/05/2024 12:47:31
Número registre: E2024039052
- Reclamació núm. 2
Interessat: [...]
Representant: [...]
Data presentació: 15/05/2024 12:15:21
Número registre: E2024043087

Consten a l'expedient els següents informes, els quals consten reproduïts l'informe proposta emès per la cap del Servei de Tresoreria i Gestió Tributària:

- informe emès per l'arquitecte, Cap del Servei de Projecte Urbans i Infraestructures Territorials, en relació amb les reclamacions núm. 1 i núm. 2.
- informe emès per la cap de secció de Transports, Estacionaments i Qualitat ambiental, en relació amb la reclamació núm. 1
- informe emès per de Promo Assessors Consultors, SA, en relació amb la reclamació núm. 2

La Tresorera, cap del Servei de Tresoreria i Gestió Tributària, ha emès informe sobre proposta de desestimació de les al·legacions presentades i proposta d'aprovació definitiva dels acords d'imposició i ordenació de les contribucions especials, del següent contingut:

"GTR.CES 2023000002/AJT.DIC 2024000062

Contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)",

INFORME

Primer. En data 21 de març de 2024 el Ple de la Corporació va aprovar provisionalment l'expedient d'imposició i ordenació contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets).

L'expedient ha estat en exposició pública entre el dia 03/04/2024 i el dia 15/05/2024 ambdós inclosos.

Durant el termini d'exposició pública s'ha presentat les reclamacions següents:

- Reclamació núm. 1

Interessat: [...]

Data presentació: 04/05/2024 12:47:31

Número registre: E2024039052

Contingut de la reclamació:

Els interessats manifesten que:

- les obres no representen cap benefici especial per als propietaris d'edificis en aquest tram, llevat de la renovació de la part de la xarxa d'aigua de fibrociment que sí que comporta benefici especial. No es produeix el fet imposable del tribut perquè aquest tram del carrer Guimerà ja compta a tots els serveis urbanístics necessaris i les obres no afegixen cap benefici especial que es tradueixi en un augment de valor dels immobles.

- la conversió del carrer Guimerà (tram Muralla-Esquilets) de trànsit rodat a un carrer o illa de vianants no comportarà cap benefici significatiu als veïns des del punt de vista mediambiental perquè aquest tram actualment ja és de circulació limitada de vehicles i perquè convertir el tram en illa de vianants comportarà més soroll ambiental per la major afluència de persones i per la previsió de realització d'activitats de caràcter lúdic o musical.

- la conversió de l'actual configuració del carrer en una gran illa de vianants implica una alteració negativa en la vida habitual del carrer, per la major dificultat que suposarà carregar o descarregar directament a la porta d'accés als edificis.

- la configuració actual del carrer, amb voreres amples, ja facilita un passeig còmode i segur de la gent, sense que l'obra comporti una millora especial en aquest sentit.

- el fet que l'obra comporti una potenciació del comerç i serveis de la zona no acredita que aporti un benefici especial per damunt del benefici general, ja que l'activació del comerç no beneficia només als propietaris de la zona sinó també tots els habitants de la ciutat, i per tant, el benefici és sobretot de caràcter general.

- l'enllumenat públic es va renovar fa menys de 20 anys i per tant, no és una obra necessària per no representar cap millora respecte a l'actual xarxa, en perfecte estat i funcionament. D'igual manera, tampoc són actuacions necessàries la pavimentació, la jardineria, el mobiliari urbà o la senyalització, perquè són serveis existents i en perfecte funcionament i que no incrementen el valor dels immobles ni beneficien particularment els veïns del carrer.

- la substitució de l'arbrat és una actuació de manteniment, conservació o simple substitució d'elements, i queda fora del fet imposable. Incrementar el nombre d'arbres de 21 a 28 és innecessari per aconseguir l'objectiu de donar ombra i frescor, i els arbres que hi ha actualment estan en perfecte estat.

- la nova jardineria, el nou mobiliari i la nova senyalització, encara que fossin necessaris, no comportarien cap benefici especial per als veïns per damunt del benefici general de tota la població.

- l'ajuntament de Manresa no dona el mateix tracte fiscal a tots els ciutadans de Manresa perquè hi ha obres d'urbanització que no s'han sotmès a contribucions especials. A banda d'això, considera que l'increment de l'IBI hauria de servir per finançar les diferents obres que el Consistori pretengui dur a terme.

- el procés participatiu portat a terme per l'Ajuntament per debatre amb la ciutadania el grau de pacificació del carrer Guimerà, evidencia que aquesta actuació beneficia a tots els ciutadans de Manresa i, per tant, no és equitatiu ni lògic que part important de les obres les paguin exclusivament els veïns del carrer Guimerà.

Els interessats demanen que es tinguin en compte les al·legacions presentades, i que es declari la improcedència de l'aplicació de contribucions especials per l'obra esmentada.

- Reclamació núm. 2

Reclamació núm. 2

Interessat: [...]

Representant: [...]

Data presentació: 15/05/2024 12:15:21

Número registre: E2024043087

Contingut de la reclamació:

L'interessat manifesta que:

- el carrer Àngel Guimerà, en el tram comprès entre la Muralla i el carrer dels Esquilets, disposa d'una urbanització moderna, funcional i del tot operativa al servei dels usos residencials i comercials dels immobles, ja que el clavegueram, la calçada i les voreres van ser renovades entre els anys 2002 i 2003, i els propietaris ja van satisfer les contribucions especials corresponents a la millora de la urbanització del carrer.

- la decisió de convertir el carrer Guimerà en una illa de vianants amb restricció de circulació de vehicles, la reordenació de la línia de busos del transport urbà de la ciutat i l'alteració de la mobilitat del trànsit respon a un procediment de participació ciutadana i a una decisió política amb la clara finalitat de potenciar l'eix comercial cèntric existent en aquesta zona de la ciutat per tal que els ciutadans puguin passejar tranquil·lament en un carrer sense cotxes. Aquesta decisió política té com a clara finalitat l'increment de l'afluència de visitants, de la ciutat i de fora, en els locals i comerços, a causa de les millores ambientals i de qualitat de l'espai públic.

- el carrer Guimerà ja disposa d'una urbanització consolidada amb tots els serveis urbanístics bàsics i no requereix d'una plataforma única de façana a façana, ni la implantació d'arbres ni de bancs en el mig de la calçada actual. La decisió de convertir el carrer en illa de vianants respon a un interès públic general de la ciutat que impedeix la repercussió de contribucions especials als propietaris de les finques confrontants al carrer.

- la documentació de l'expedient evidencia que l'actuació es troba destinada, exclusivament, a millorar l'afluència de visitants dels locals i comerços del carrer, i és una actuació d'urbanització especialment adreçada als comerciants, siguin o no propietaris dels locals.

- les millores de la qualitat de l'aire no poden ser repercutides als propietaris mitjançant contribucions especials, ja que es tracta d'una competència administrativa i d'una obligació legal de les administracions públiques que ha de ser sufragada a càrrec dels pressupostos públics.

- l'ajuntament al·ludeix, amb l'excusa de convertir el carrer d'Àngel Guimerà en una illa de vianants i com aparença d'una justificació per a la repercussió de contribucions especials, a la renovació de la meitat de la xarxa d'aigua potable i l'ampliació dels serveis de la xarxa de telecomunicacions amb dos tubs en tots els fronts de façana.

- les finques afectades disposen de tots els serveis urbanístics bàsics per desenvolupar els usos residencials i comercials, ja que la urbanització existent és del tot funcional i de qualitat i no ha exhaurit, en cap cas, la seva vida útil.

- els subjectes especialment beneficiats per l'execució de les obres són els comerciants que ocupen, en règim de lloguer o de propietat els comerços, i en cap cas els propietaris dels habitatges.

- la concepció i naturalesa del projecte d'obra local ordinària és la d'assolir una millora substancial de la qualitat de l'espai públic, un increment del benestar dels veïns, potenciar l'àrea com a referent comercial i de serveis i obtenir espais flexibles i diversos per dur a terme activitats ciutadanes, finalitats d'interès públic allunyades i desvinculades de les necessitats d'urbanització del carrer, que ja compta amb una urbanització moderna, consolidada, funcional i totalment operativa per al desenvolupament dels usos residencials i comercials, en un àmbit de sòl urbà consolidat en el qual els propietaris ja han complert amb escriure totes les seves obligacions urbanístiques.

- en l'obra concorre un interès públic tan intens que impossibilita el seu finançament mitjançant contribucions especials.

- són obres destinades a decorar, engalanar i guarnir la via pública, i comporten la substitució d'elements d'urbanització de la via pública que es troben en un bon estat d'urbanització.

- no hi ha una necessitat real de millorar la urbanització de l'espai públic del carrer ni el funcionament intern d'aquest àmbit de la ciutat, sinó una decisió política de potenciar l'eix comercial cèntric amb la creació d'una illa de vianants i per tant, l'execució d'aquesta inversió només pot ser a càrrec del municipi ja que beneficia el conjunt de la ciutadania.

- l'estudi econòmic que consta a l'expedient és esbiaixat, perquè només ha tingut en compte, per comparació, els immobles del Passeig, obviant altres zones configurades com a espais de prioritat de vianants. La justificació econòmica de l'increment de valor dels béns immobles no ha tingut en compte que el valor dels immobles considerats deriva de la seva posició en l'eix comercial central de la ciutat, de forma que la conversió del carrer en una illa de vianants no tindrà cap incidència en el seu valor. La justificació d'un suposat increment del valor dels immobles derivat d'una hipotètica millora de la qualitat de l'espai públic i de l'aire a respirar no té cap rigor ni seriositat i obvia que les millores ambientals han de ser sufragades a càrrec dels pressupostos públics.

- les obres tenen per finalitat potenciar l'eix comercial cèntric per aconseguir una aflluència de visitants i per tant, beneficien els comerciants que ocupen els locals o comerços, havent-se de considerar beneficiats aquests propietaris i no els propietaris dels habitatges.

Demana l'obertura d'aquest procediment a prova i sol·licita la pràctica de diversos mitjans de prova, en aplicació dels articles 77 i 78 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Demana que es deixi sense efectes l'acord plenari de data 21 de març de 2024 i, subsidiàriament, que es disposi que els únics beneficiats per l'actuació de creació de l'illa de vianants són els propietaris dels locals.

Segon. Per part de l'arquitecte, Cap del Servei de Projecte Urbans i Infraestructures Territorials, s'ha emès informe de manera conjunta sobre les al·legacions contingudes a la reclamació núm. 1 i a la reclamació núm. 2, del següent contingut:

"INFORME

Assumpte:

Al·legacions a les contribucions especial de les obres del "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets" en el seu tram 1 (Muralla-Esquilets)

A petició del Servei de Tresoreria General i Gestió Tributària s'emet informe tècnic sobre alguns dels aspectes de les al·legacions presentades a l'expedient de contribucions especials del tram del carrer Guimerà situat entre la Muralla de Sant Domènec i el carrer dels Esquilets (Sant Joan Baptista de la Salle).

En relació a les al·legacions presentades, s'escau informar dels aspectes següents:

Millora integral que comporta l'actuació

L'actuació contemplada al projecte, en tots els seus trams, no consisteix en una intervenció de manteniment, conservació o simple substitució d'elements; es tracta d'una millora integral de la urbanització del carrer. Aquesta millora integral del carrer comporta una millora de la qualitat de vida per als residents i propietaris.

La millora integral del carrer queda reflectida en el canvi de tipologia que comporta l'actuació: l'actuació converteix un carrer convencional (amb calçada i voreres) en un carrer de plataforma única amb prioritat per als vianants. Aquesta transformació (tant pel canvi de tipologia com per la nova ordenació de l'espai) comporta una millora de la qualitat de l'espai públic, un increment de la vegetació (amb un arbrat que presenta una capacitat de desenvolupament més gran i la plantació de molta arbustiva) i la disminució del trànsit de pas (en desaparèixer els vehicles de pas, inclosos els de les línies del transport públic d'autobús). En aquest sentit, la mitjana d'uns 700 vehicles de pas al dia que hi passen actualment (d'acord amb aforaments de trànsit del 2023) es veuran reduïts substancialment atès que l'accés quedarà restringit a la càrrega i descàrrega i als vehicles autoritzats.

Pel que fa a les xarxes de serveis, es mantenen en bona part les ja existents, que estan en bon estat. Es renoven només els que estan en mal estat: en concret, la xarxa d'aigua potable i els que no són compatibles amb la transformació integral del caràcter del carrer que el projecte planteja (l'enllumenat).

Estat actual de la urbanització del carrer

Actualment, el tram del carrer Guimerà entre la Muralla de Sant Domènec i el carrer Sant Joan Baptista de la Salle (conegut popularment per l'antic nom de carrer Esquilets) respon a una tipologia de carrer

convencional format per una calçada central -per al pas i estacionament de vehicles- i per voreres laterals destinades als vianants.

Aquest tram del carrer Guimerà disposa d'una urbanització que va ser executada fa vint anys (entre el maig del 2002 i el juliol del 2003) d'acord amb un projecte (*Projecte de renovació dels carrers Àngel Guimerà i adjacents*) aprovat definitivament el 31 d'agost del 2001. Aquest projecte va renovar el clavegueram, la calçada i les voreres però va mantenir l'arbrat preexistent. En aquesta actuació de fa vint anys, la xarxa d'aigua potable no va ser renovada tot i ser de fibrociment. L'arbrat existent està format per 21 unitats de liquidàmbars (*Liquidambar styraciflua*). Aquests arbres no toleren els terrenys amb forta composició de calç com els que hi ha a tota la ciutat de Manresa. És per aquest motiu que el desenvolupament d'aquests arbres ha estat escàs i que, molts d'ells, han anat morint.

Caràcter general i millores que comporta la intervenció plantejada

En aquest tram, la proposta del projecte consisteix en la conversió de tot aquest espai en un àmbit de prioritat per a vianants. En conseqüència, la pavimentació es preveu a un sol nivell, de façana a façana. L'ordenació del carrer es resol principalment mitjançant una faixa central al llarg de l'eix del carrer que acull l'arbrat i els arbusts previstos. Aquest espai de vianants es planteja com a carrer-jardí amb trams amb més densitat de vegetació i amb trams amb menys.

La vegetació es plantarà en grans escocells de forma lobulada. La combinació de trams amb diferent densitat de vegetació permet combinar espais de repòs –amb bancs- amb espais menys densos i flexibles perquè s'hi puguin desenvolupar activitats ciutadanes diverses.

La faixa central formada pel conjunt de grans escocells lobulats ha de permetre –amb el creixement de l'arbrat (caducifoli) i les plantes arbustives- donar ombra al llarg de tot el carrer a l'estiu i verdor al llarg de tot l'any. En aquest tram de carrer, s'hi plantaran 28 arbres de fulla caduca (amb un desenvolupament de port gran) i 873 arbusts. En relació al mobiliari i la senyalització cal dir, que el nou caràcter i característiques que es pretén donar a l'espai públic – que permetran augmentar la qualitat de l'espai públic i la salut i el benestar dels veïns comporta un replantejament de la tipologia d'aquests elements d'urbanització pública perquè siguin compatibles amb les noves característiques del carrer.

La nova configuració d'aquest tram de carrer, amb la reducció del trànsit de vehicles i amb el paper preponderant dels vianants que comportarà, garantirà una millora substancial de la qualitat de l'espai públic (més còmode i agradable per a les persones) i una millora dels paràmetres ambientals derivats de la reducció del trànsit de vehicles de motor i de l'increment de la vegetació previstos. El projecte adopta una configuració de la urbanització que permetrà assolir un espai públic més saludable per als veïns en disminuir l'efecte illa de calor, en reduir el soroll del trànsit i en reduir la contaminació de l'aire associada. Aquestes millores ambientals seran un benefici directe per a la salut dels veïns d'aquest tram de carrer.

L'increment de la vegetació que introdueix el projecte en aquest tram del Guimerà ha de garantir la disminució de l'efecte illa de calor que es produeix en les trames urbanes durant els períodes estivals cada cop més prolongats.

La conversió d'aquest tram de carrer en espai de prioritat per a vianants farà disminuir significativament el pas de vehicles a motor. Aquest fet comportarà una disminució significativa de les emissions (disminució de la contaminació de l'aire) i del soroll. Aquests dos aspectes són clau per millorar la salut dels veïns atès que la contaminació de l'aire produït pels vehicles (principalment a causa del diòxid de nitrogen i de les partícules fines) hi té un paper de primer ordre d'acord amb els estudis d'agències de salut d'arreu del món. Les conseqüències sobre la salut del trànsit s'agreugen en aquelles situacions urbanes, com és el tram en concret, en què la configuració de l'espai edificat en forma de corredor incrementa les conseqüències de la contaminació i del soroll per l'efecte "congestió".

Millores en les xarxes de servei

En relació a les xarxes de servei, en aquest àmbit del projecte es mantenen totes aquelles xarxes que es troben en bon estat i són suficients. En aquest sentit, la xarxa de clavegueram, la xarxa elèctrica i la xarxa de gas existent es mantenen ja que estan en bon estat i tenen un dimensionat adequat. D'altra banda, però, la meitat de la xarxa d'aigua potable del tram de carrer és obsoleta atès que és de fibrociment (un material molt fràgil i no admès per la normativa vigent) i, per tant, cal renovar-la. Així mateix, el nou caràcter i característiques que es pretén donar a l'espai públic –que permetran augmentar la qualitat de l'espai públic i la salut i el benestar dels veïns- comporta un replantejament de la tipologia de l'enllumenat públic per fer-lo efectiu i funcional d'acord amb les noves característiques del carrer. Finalment, en aquest tram de carrer, el projecte preveu l'estesa de dos tubs corrugats de 125 mm de diàmetre a tots els fronts de façana per al pas d'ampliacions de la xarxa de telecomunicacions."

Tercer. Per part de la cap de secció de Transports, Estacionaments i Qualitat ambiental, s'ha emès informe en relació amb la reclamació núm. 1, del següent contingut:

"INFORME

Assumpte

Informe per a la resolució de les reclamacions presentades durant el termini d'exposició pública de l'expedient de contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets. Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)"

Antecedents

En data 24 de maig de 2024 es trasllada sol·licitud d'informe en relació a les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de les contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets. Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)" per l'expedient amb número de registre E2024039052, de 4 de maig de 2024.

En concret es demana informe respecte els següents arguments exposats en les al·legacions:

- La conversió del carrer Guimerà (tram Muralla-Esquilets) de trànsit rodar a un carrer o illa de vianants no comportarà cap benefici significatiu als veïns des del punt de vista mediambiental perquè aquest tram actualment ja és de circulació limitada de vehicles i perquè convertir el tram en illa de vianants comportarà més soroll ambiental per la major afluència de persones i per la previsió de realització d'activitats de caràcter lúdic o musical.
- La conversió de l'actual configuració del carrer en una gran illa de vianants implica una alteració negativa en la vida habitual del carrer, per la major dificultat que suposarà carregar o descarregar directament a la porta d'accés als edificis.
- La configuració actual del carrer, amb voreres amples, ja facilita un passeig còmode i segur de la gent, sense que l'obra comporti una millora especial en aquest sentit.

Pel que fa al primer punt informo que:

El tram del carrer Guimerà entre la Muralla Sant Domènec i el carrer Sant Joan Baptista de la Salle (Esquilets) actualment és de circulació prohibida excepte a vehicles autoritzats, tal i com indica el senyal R-101, en dos plafons situats a l'entrada del tram del carrer Guimerà entre el carrer Sant Joan Baptista de la Salle i la Muralla Sant Domènec.

En el projecte esmentat, aquest tram s'ordena com a illa de vianants amb control d'accés mitjançant càmera de lectura de matrícules, que sanciona als vehicles no autoritzats de forma automàtica.

Precisament aquest control és el que farà que es faci més efectiva la restricció d'accés a vehicles autoritzats en aquest carrer, ja que actualment només es sanciona mitjançant la presència d'agents de la Policia Local.

Segons dades del darrer aforament realitzat el 2023, en aquest tram hi circulen 717 vehicles diaris, dels quals 195 són vehicles pesants. D'aquests vehicles pesants hi ha els autobusos urbans, que realitzen 155 expedicions/dia, i que està previst que no hi circulin doncs es modificaran les línies del bus urbà que actualment fan parada al carrer Guimerà.

L'accés a l'illa de vianants de Guimerà es farà pel carrer Sant Joan Baptista de la Salle, que s'inverteix de sentit. Amb aquest canvi d'ordenació només hi podran accedir els vehicles autoritzats, que en general són els residents, vehicles de mobilitat reduïda, serveis públics o el que accedeixin a un gual, que tindran accés 24 hores i els vehicles que duen a terme operacions de càrrega i descàrrega amb l'horari limitat per la senyalització, d'acord amb la part de l'ordenança de circulació i mobilitat, que regula les illes de vianants.

En base a l'experiència en altres vials de Manresa on s'ha implementat les restriccions de circulació per control fotogràfic, s'estima que el trànsit de vehicles es reduirà i com s'ha esmentat no hi ha prevista la circulació de busos.

Pel que fa al segon punt informo que:

Els vehicles comercials que duen a terme operacions de càrrega i descàrrega podran accedir-hi de la mateixa forma que actualment però l'horari serà el definit a la nova senyalització pròpia de l'illa de vianants. Els residents hi tindran accés 24 hores.

Pel que fa al tercer punt informo que:

Amb aquestes obres els vianants tindran més espai. Actualment passen per la vorera i després de l'obra podran ocupar tot el paviment, que serà en plataforma única, per tant accessible, sense graons i amb arbrat. Aquesta nova urbanització que inclou zones de repòs a l'ombra donarà més confortabilitat i millorarà l'accessibilitat dels vianants. La millora de la qualitat de l'espai públic que es produirà i atès el caràcter comercial del carrer Guimerà, i per conseqüent pol d'atracció de la ciutat, pot donar indicis que hi haurà una major presència de vianants."

Quart. Per part de Promo Assessors Consultors, SA s'ha emès informe en relació amb la reclamació núm. 2, del següent contingut:

"L'Ajuntament de Manresa sol·licita Informe a Promo Assessors Consultors S.A. per a la resolució de la reclamació presentada, amb número de registre d'entrada E2024043087, durant el termini d'exposició pública de l'expedient de contribucions especials per a la realització de les obres del "projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)".

En concret, el reclamant, expressa:

"En aquest sentit, cal indicar que l'estudi d'increment de valor de mercat dut a terme pels dos economistes contractats per l'Ajuntament de Manresa és del tot esbiaixat perquè només ha tingut en compte, per comparació, els immobles del Passeig com a espai de prioritat de vianants bo i obviant que el c/ del Born, el c/ de Sant Miquel i el Passeig de la República també són espais amb prioritat de vianants, la qual cosa evidencia que el valor dels immobles deriva de la seva posició en l'eix comercial de la ciutat (Passeig – c/ Guimerà) a diferència del que succeeix amb el Passeig de la República, en què la millora de l'espai públic no s'ha traduït, clarament, en un increment de valor dels immobles.

Els immobles del c/ d'Àngel Guimerà tenen un valor de mercat per la seva posició i la seva localització en un eix central i comercial de la ciutat, de tal forma que la millora de l'espai públic no té una repercussió sensible en el valor de mercat dels immobles."

Promo Assessors Consultors S.A. entén que el reclamant posa en dubte que la peatonalització d'un carrer tingui un impacte positiu en el valor dels immobles i posa com a exemple la peatonalització de carrers del barri Antic (carrer del Born, Sant Miquel o el Passeig de la República) a on *"la millora de l'espai públic no s'ha traduït, clarament, en un increment de valor dels immobles"*.

A banda de la indefinició que comporta el terme "clarament", la referència al barri Antic suposa comparar aquest barri amb el barri Passeig i rodalies, entorns que no son homogenis i que presenten valors de posició completament diferents.

L'anàlisi feta per Promo Assessors Consultors S.A. ha comparat els valors immobiliaris de barri amb els corresponents als carrers peatonalitzats d'aquest mateix barri, resultant en un diferencial de valor a favor dels segons. Realitzant la comparativa entre immobles del mateix barri es pot aïllar l'efecte en termes de valor que genera la peatonalització i, d'acord amb els resultats de l'estudi, permet afirmar que dins del mateix entorn homogeni (barri Passeig i rodalies) la peatonalització genera com a externalitat l'augment de valors de l'immobiliari."

Cinquè. Examinades les reclamacions, així com els motius exposats en les mateixes, procedeix desestimar-les pels motius que s'especifiquen a continuació:

- Reclamació núm. 1

Interessat: [...]

Data presentació: 04/05/2024 12:47:31

Número registre: E2024039052

Motiu desestimació:

D'acord amb l'article 28 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives.

I, d'acord amb l'article 29 de l'esmentat TRLRHL, tenen la consideració d'obres i serveis locals, les que realitzin les entitats locals dins l'àmbit de les seves competències per complir els fins que tinguin atribuïts.

Per tant, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts.

Aquests dos requisits, obres que produeixin un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i obres dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament, es donen en el present expedient de contribucions especials i, així es va justificar a l'informe emès en data 4 de març de 2024 i incorporat a l'expedient d'aprovació provisional de la imposició i ordenació de les contribucions especials.

Per resoldre la reclamació presentada, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures territorials, ha emès informe, segons el qual, les obres projectades impliquen una millora integral de la urbanització del carrer, i no es tracten d'obres de manteniment, conservació o simple substitució d'elements. Es mantenen bona part de les xarxes de serveis que estan en bon estat (xarxa de clavegueram, la xarxa elèctrica i la xarxa de gas), i es renoven només les que estan en mal estat (xarxa d'aigua potable que és de fibrociment) i els que no són compatibles amb la transformació integral del carrer. Així mateix s'amplien les xarxes de telecomunicacions i s'incrementa la vegetació, ja que s'hi plantaran 28 arbres de fulla caduca i 873 arbustos.

Es realitza una intervenció integral que substitueix la tipologia de carrer convencional (amb calçada i voreres) per una plataforma única amb prioritat per a vianants, amb una nova ordenació de l'espai, essent una intervenció de competència municipal que pot ser sufragada mitjanant contribucions especials, d'acord amb el que disposen els articles 28 i 29 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).

Segons l'esmentat informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures territorials, el nou caràcter i característiques que es pretén donar a l'espai públic -que permetran augmentar la qualitat de l'espai públic i la salut i el benestar dels veïns- comporta un replantejament de la tipologia de l'enllumenat públic, mobiliari i senyalització, per fer-lo efectiu i funcional d'acord amb les noves característiques del carrer, de plataforma única amb prioritat per a vianants.

No es tracta, per tant, de substituir la urbanització existent per una urbanització similar, sinó que es transforma totalment la tipologia de carrer, implantant per primer cop en aquest tram de carrer, aquest tipus d'urbanització, que consisteix en plataforma única de façana a façana amb prioritat per als vianants.

Els propietaris obtindran un benefici derivat de la realització de les obres, segons es detalla en l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures territorials, per la millora de l'espai públic derivada de la millora integral de la urbanització del carrer, l'increment del verd urbà, la disminució del trànsit de pas de vehicles i la renovació de les xarxes de serveis obsoletes. Aquest benefici és diferent del que obtindrà el conjunt de la col·lectivitat, per tractar-se de propietaris de finques confrontants directament amb aquest tram del carrer.

Consta a l'expedient informe tècnic sobre els beneficis ambientals associats a les obres, emès per l'empresa d'enginyeria i consultoria ambiental Phragmites, SL, que conclou que la transformació urbana prevista comporta beneficis ambientals especials per les persones veïnes del carrer Guimerà, derivats dels canvis en el tractament de la mobilitat i en la configuració del verd urbà. Aquests beneficis són particularment rellevants i els quantifica en relació a la contaminació atmosfèrica, la contaminació acústica i l'efecte illa de calor, vectors ambientals respecte els quals s'identifiquen clars efectes sinèrgics de caràcter positiu.

Per resoldre la reclamació presentada, la cap secció de Transport, Estacionaments i Qualitat ambiental ha emès informe, segons el qual, en aquest tram del carrer Guimerà, es preveu una reducció de la circulació de vehicles i, amb la nova configuració del carrer està previst modificar les línies del bus que deixaran de circular i tenir parada en aquest tram del carrer Guimerà. Així mateix, segons aquest informe, els vehicles comercials que duen a terme operacions de càrrega i descàrrega podran accedir-hi de la mateixa forma que actualment però l'horari serà el definit a la nova senyalització pròpia de l'illa de vianants, i els residents hi tindran accés 24 hores al dia. Amb aquestes obres els vianants tindran més espai. Actualment passen per la vorera i després de l'obra podran ocupar tot el paviment, que serà en plataforma única, per tant accessible, sense graons i amb arbrat. Aquesta nova urbanització que inclou zones de repòs a l'ombra donarà més confortabilitat i millorarà l'accessibilitat dels vianants

Consta a l'expedient informe d'avaluació de l'impacte econòmic en termes de valor dels béns immobles derivat de l'execució del projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització del Carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets al municipi de Manresa, emès per l'empresa de consultoria econòmica i financera de l'urbanisme Promo Assessors consultors, SA, segons el qual, amb l'execució del Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització del Carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets i, amb la seva transformació en un EPV (eix amb prioritat per a vianants), s'estima que els béns immobles puguin assolir un diferencial de valor. Per tant, amb la realització de les obres s'estima un increment de valor dels béns immobles confrontants amb aquest tram de carrer.

El carrer Guimerà és uns dels principals eixos comercials de la ciutat, per això, existeix un benefici general que obtindrà el conjunt de la col·lectivitat per la realització de les obres. No obstant, l'existència d'aquest benefici general no impedeix que es pugui generar també un concret benefici per als propietaris dels immobles confrontants a aquest tram del carrer, com així ha declarat reiteradament el Tribunal Suprem en nombroses sentències, entre d'altres la Sentència de data 27 de novembre de 2014, recurs 2616/2012 en què es declara:

"...El beneficio especial es aquel que se produce cuando las obras municipales, además de atender al interés común o general, aprovechan en concreto a personas determinadas que reciben una utilidad mas intensa que el resto de la colectividad (STS 14 de octubre de 1996, casa. int. de ley núm. 5614/1999).

La sentencia recurrida así lo considera al señalar que "el presupuesto de hecho de este tributo exige la apreciación de un beneficio especial para algunos ciudadanos como consecuencia de la actuación administrativa, diferente del general o común, si bien ambos no son incompatibles, pero en todo caso se pretende que en la cuantificación del tributo se pondere racionalmente el grado de incidencia de cada uno de dichos beneficios, y además dichas contribuciones especiales sólo pueden ser exigibles para la realización de obras públicas o para el establecimiento o ampliación de los servicios públicos".

Desarrollando el requisito de la existencia de un beneficio especial, real, efectivo y actual predicable de quienes resultan ser sujetos pasivos de esta categoría tributaria, este Tribunal Supremo, en sentencia de 23 de abril de 1998 (apelación 318/1992), ha declarado que la idea de beneficio especial se halla relacionada con la ejecución de obras que afecten de modo concreto, directo y especial a determinadas personas, como acontece cuando se pavimenta o se hace el acerado de una específica y concreta calle, pero en el entendimiento de que siempre debe pretenderse un interés común o general, de modo que dichas obras generan un beneficio especial predominante, que se va difuminando progresivamente a las zonas más cercanas hasta llegar y expandirse e identificarse con el beneficio común o general a todos los propietarios de inmuebles".

Aplicant el criteri d'aquesta sentència, es pot concloure que les obres previstes beneficien de forma especial els propietaris de les finques confrontants amb aquest tram del carrer Guimerà, en relació als propietaris de les finques de la resta de la ciutat no confrontants amb aquest tram del carrer Guimerà. No obstant això, la consideració de zona comercial i, per tant, la ponderació entre el benefici general i el benefici especial, ja ha estat tinguda en compte en la determinació de la base imposable de les contribucions especials, tal i com consta a l'informe emès en data 4 de març de 2024, aplicant un percentatge del 30% sobre el cost de les obres. Aquest percentatge resulta de valorar el benefici general de la ciutadania (dues tercers parts – 66,66% - arrodoniment:70%) en el doble del benefici especial dels propietaris dels immobles confrontants (una tercera part – 33,33% - arrodoniment: 30%).

L'Ajuntament ha tramitat i aprovat expedients de contribucions especial en els últims anys que han afectat a diversos carrers de la ciutat. A continuació es relacionen i s'indica el percentatge d'aplicació de contribucions sobre el cost:

Descripció projecte obres	% de contribució especial sobre el cost	Any d'aprovació
PROJ D'OBRA ORDINÀRIA DEMILLORA I AMPLIACIÓ D'URBANITZACIÓ DEL C ALFONS XII I PL LLISACH-ALFONS XII	33	2008
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSATGE SINERA	90	2008
Projecte d'urbanització del passatge Burés	90	2009
Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 1- Plaça del Carme	50	2010
Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 3- Passatge dels Amics	50	2010
Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 1, Pl Montserrat	20	2010
Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 3, C Campanes	50	2010
PROJECTE DE MILLORA DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER SERAROLS	50	2013
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSATGE BURÉS ENTRE ELS CARRERS FLOR DE LIS I MOSSÈN SERAPI FERRER (ACTUALMENT PASSATGES PAU SABATER I MANUEL IGNASI VALLÉS)	50	2016
Projecte d'urbanització del carrer Bisbe Ricomà i del Passatge Torre d'en Vinyes, àmbit 2, Passatge Torre d'en Vinyes	90	2017
OBRA EXTRASECTORIAL PL DEL REMEI, CARRER BERTRAN I SERRA I VIA ST IGNASI, PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS ESPAIS COMPLEMENTARIS AL PLA ESPECIAL DEL SECTOR FÀBRICA NOVA P.E. 10	50	2018
Projecte d'urbanització del carrer del Germà Isidre (tram central	90	2020
Projecte D'URBANITZACIÓ DEL PASSATGE TORRENT DELS PREDICADORS	90	2021
Projecte de millora i ampliació de la urbanització del carrer de Sant Andreu	50	2021
Millora i ampliació de la urbanització del carrer Santa Maria	50	2024

- Reclamació núm. 2

Reclamació núm. 2
Interessat: [...]
Representant: [...]
Data presentació: 15/05/2024 12:15:21
Número registre: E2024043087

Motiu de la desestimació:

D'acord amb l'article 28 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives.

I, d'acord amb l'article 29 de l'esmentat TRLHL, tenen la consideració d'obres i serveis locals, les que realitzin les entitats locals dins l'àmbit de les seves competències per complir els fins que tinguin atribuïts.

Per tant, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts.

Aquests dos requisits, obres que produeixin un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i obres dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament, es donen en el present expedient de contribucions especials i, així es va justificar a l'informe emès en data 4 de març de 2024 i incorporat a l'expedient d'aprovació provisional de la imposició i ordenació de les contribucions especials.

Per resoldre la reclamació presentada, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures territorials, ha emès informe, segons el qual, les obres projectades impliquen una millora integral de la urbanització del carrer, i no es tracten d'obres de manteniment, conservació o simple substitució d'elements. Es mantenen bona part de les xarxes de serveis que estan en bon estat (xarxa de clavegueram, la xarxa elèctrica i la xarxa de gas), i es renoven només les que estan en mal estat (xarxa d'aigua potable que és de fibrociment) i els que no són compatibles amb la transformació integral del carrer. Així mateix s'amplien les xarxes de telecomunicacions i s'incrementa la vegetació, ja que s'hi plantaran 28 arbres de fulla caduca i 873 arbustos.

Es realitza una intervenció integral que substitueix la tipologia de carrer convencional (amb calçada i voreres) per una plataforma única amb prioritat per a vianants, amb una nova ordenació de l'espai, essent una intervenció de competència municipal que pot ser sufragada mitjanant contribucions especials, d'acord amb el que disposen els articles 28 i 29 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).

Segons l'esmentat informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures territorials, el nou caràcter i característiques que es pretén donar a l'espai públic -que permetran augmentar la qualitat de l'espai públic i la salut i el benestar dels veïns- comporta un replantejament de la tipologia de l'enllumenat públic, mobiliari i senyalització, per fer-lo efectiu i funcional d'acord amb les noves característiques del carrer, de plataforma única amb prioritat per a vianants.

No es tracta, per tant, de substituir la urbanització existent per una urbanització similar, sinó que es transforma totalment la tipologia de carrer, implantant per primer cop en aquest tram de carrer, aquest tipus d'urbanització, que consisteix en plataforma única de façana a façana amb prioritat per als vianants.

Els propietaris obtindran un benefici derivat de la realització de les obres, segons es detalla en l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures territorials, per la millora de l'espai públic derivada de la millora integral de la urbanització del carrer, l'increment del verd urbà, la disminució del trànsit de pas de vehicles i la renovació de les xarxes de serveis obsoletes. Aquest benefici és diferent del que obtindrà el conjunt de la col·lectivitat, per tractar-se de propietaris de finques confrontants directament amb aquest tram del carrer.

Consta a l'expedient informe tècnic sobre els beneficis ambientals associats a les obres, emès per l'empresa d'enginyeria i consultoria ambiental Phragmites, SL, que conclou que la transformació urbana prevista comporta beneficis ambientals especials per les persones veïnes del carrer Guimerà, derivats dels canvis en el tractament de la mobilitat i en la configuració del verd urbà. Aquests beneficis són particularment rellevants i els quantifica en relació a la contaminació atmosfèrica, la contaminació acústica i l'efecte illa de calor, vectors ambientals respecte els quals s'identifiquen clars efectes sinèrgics de caràcter positiu.

La cap de secció de Transport, Estacionaments i Qualitat ambiental ha emès informe, segons el qual, en aquest tram del carrer Guimerà, es preveu una reducció de la circulació de vehicles i, amb la nova

configuració del carrer està previst modificar les línies del bus que deixaran de circular i tenir parada en aquest tram del carrer Guimerà. Així mateix, segons aquest informe, els vehicles comercials que duen a terme operacions de càrrega i descàrrega podran accedir-hi de la mateixa forma que actualment però l'horari serà el definit a la nova senyalització pròpia de l'illa de vianants, i els residents hi tindran accés 24 hores al dia. Amb aquestes obres els vianants tindran més espai. Actualment passen per la vorera i després de l'obra podran ocupar tot el paviment, que serà en plataforma única, per tant accessible, sense graons i amb arbrat. Aquesta nova urbanització que inclou zones de repòs a l'ombra donarà més confortabilitat i millorarà l'accessibilitat dels vianants

Consta a l'expedient informe d'avaluació de l'impacte econòmic en termes de valor dels béns immobles derivat de l'execució del projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització del Carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets al municipi de Manresa, emès per l'empresa de consultoria econòmica i financera de l'urbanisme Promo Assessors consultors, SA, segons el qual, amb l'execució del Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització del Carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets i, amb la seva transformació en un EPV (eix amb prioritat per a vianants), s'estima que els béns immobles puguin assolir un diferencial de valor. Per tant, amb la realització de les obres s'estima un increment de valor dels béns immobles confrontants amb aquest tram de carrer, ja siguin destinats a ús residencial o a ús comercial.

Per resoldre la reclamació presentada, Promo Assessors Consultors S.A. ha emès informe, segons el qual: *"el reclamant posa en dubte que la peatonalització d'un carrer tingui un impacte positiu en el valor dels immobles i posa com a exemple la peatonalització de carrers del barri Antic (carrer del Born, Sant Miquel o el Passeig de la República) a on "la millora de l'espai públic no s'ha traduït, clarament, en un increment de valor dels immobles". A banda de la indefinició que comporta el terme "clarament", la referència al barri Antic suposa comparar aquest barri amb el barri Passeig i rodalies, entorns que no son homogenis i que presenten valors de posició completament diferents. L'anàlisi feta per Promo Assessors Consultors S.A. ha comparat els valors immobiliaris de barri amb els corresponents als carrers peatonalitzats d'aquest mateix barri, resultant en un diferencial de valor a favor dels segons. Realitzant la comparativa entre immobles del mateix barri es pot aïllar l'efecte en termes de valor que genera la peatonalització i, d'acord amb els resultats de l'estudi, permet afirmar que dins del mateix entorn homogeni (barri Passeig i rodalies) la peatonalització genera com a externalitat l'augment de valors de l'immobiliari."*

El benefici l'obtenen tots els propietaris de les finques confrontants a aquest tram del carrer, i no només els propietaris dels comerços, d'igual manera que l'increment de valor de les finques no només es produeix respecte dels locals comercials.

No obstant, atès que el carrer Guimerà és uns dels principals eixos comercials de la ciutat, existeix un benefici general que obtindrà el conjunt de la col·lectivitat per la realització de les obres. Però, l'existència d'aquest benefici general no impedeix que es pugui generar també un concret benefici per als propietaris dels immobles confrontants a aquest tram del carrer, com així ha declarat reiteradament el Tribunal Suprem en nombroses sentències, entre d'altres la Sentència de data 27 de novembre de 2014, recurs 2616/2012 en què es declara:

"...El beneficio especial es aquel que se produce cuando las obras municipales, además de atender al interés común o general, aprovechan en concreto a personas determinadas que reciben una utilidad mas intensa que el resto de la colectividad (STS 14 de octubre de 1996, casa. int. de ley núm. 5614/1999).

La sentencia recurrida así lo considera al señalar que "el presupuesto de hecho de este tributo exige la apreciación de un beneficio especial para algunos ciudadanos como consecuencia de la actuación administrativa, diferente del general o común, si bien ambos no son incompatibles, pero en todo caso se pretende que en la cuantificación del tributo se pondere racionalmente el grado de incidencia de cada uno de dichos beneficios, y además dichas contribuciones especiales sólo pueden ser exigibles para la realización de obras públicas o para el establecimiento o ampliación de los servicios públicos".

Desarrollando el requisito de la existencia de un beneficio especial, real, efectivo y actual predicable de quienes resultan ser sujetos pasivos de esta categoría tributaria, este Tribunal Supremo, en sentencia de 23 de abril de 1998 (apelación 318/1992), ha declarado que la idea de beneficio especial se halla relacionada con la ejecución de obras que afecten de modo concreto, directo y especial a determinadas personas, como acontece cuando se pavimenta o se hace el acerado de una específica y concreta calle, pero en el entendimiento de que siempre debe pretenderse un interés común o general, de modo que dichas obras generan un beneficio especial predominante, que se va difuminando progresivamente a las zonas más cercanas hasta llegar y expandirse e identificarse con el beneficio común o general a todos los propietarios de inmuebles".

Aplicant el criteri d'aquesta sentència, es pot concloure que les obres previstes beneficien de forma especial els propietaris de les finques confrontants amb aquest tram del carrer Guimerà, en relació als propietaris de les finques de la resta de la ciutat no confrontants amb aquest tram del carrer Guimerà. No obstant això, la consideració de zona comercial i, per tant, la ponderació entre el benefici general i el benefici especial, ja ha estat tinguda en compte en la determinació de la base imposable de les contribucions especials, tal i com

consta a l'informe emès en data 4 de març de 2024, aplicant un percentatge del 30% sobre el cost de les obres. Aquest percentatge resulta de valorar el benefici general de la ciutadania (dues tercers parts – 66,66% - arrodoniment:70%) en el doble del benefici especial dels propietaris dels immobles confrontants (una tercera part – 33,33% - arrodoniment: 30%).

Respecte de la petició efectuada sobre l'obertura d'un període de prova, no és possible accedir a aquesta petició atès que l'article 12 del TRLHL estableix l'aplicació de la normativa tributària en la tramitació dels procediments referents als tributs locals. La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a diferència de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, no preveu l'obertura d'un període de prova (art. 99.6).

Sisè. Segons les dades que consten al Servei de Tresoreria i Gestió Tributària, s'ha produït un canvi de titularitat de l'immoble següent:

2402047DG0220A0018SG C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r A1
[...]

De conformitat amb allò establert a l'article 30, en relació amb l'article 33, del TRLHL, els subjectes passius del tribut són els propietaris dels immobles en el moment en què les obres s'hagin executat, sens perjudici que es pugui exigir per avançat el pagament en funció del cost previst per a l'any següent a qui figuri com a titular a la data d'adopció de l'acord. Vist que s'ha produït un canvi en la titularitat de la finca indicada, procedeix fer constar en l'acord definitiu al nou titular a fi de poder-li notificar la quota que li correspon.

Setè. L'article 17 del RDL 2/2004, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, estableix que:

"3. Finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran els acords definitius que procedeixin, resolent les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovant la redacció definitiva de l'ordenança, la seva derogació o les modificacions a què es refereixi l'acord provisional. En el cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

4. En tot cas, els acords definitius a què es refereix l'apartat anterior, incloent els provisionals elevats automàticament a tal categoria, i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions, hauran de ser publicats en el butlletí oficial de la província o, en el seu cas, de la comunitat autònoma uniprovincial, sense que entrin en vigor fins que s'hagi dut a terme aquesta publicació."

Per tant, cal desestimar les reclamacions presentades pels motius exposats en aquest informe i procedir a l'aprovació definitiva de la imposició i ordenació de les contribucions especials, fent-hi constar els canvis de titularitat detallat el punt sisè d'aquest informe. L'acord haurà de publicar-se al BOP, i entrarà en vigor l'endemà d'aquesta publicació..."

L'informe transcrit conté la conclusió que es trasllada com a proposta d'acord d'aquest dictamen.

S'ha emès informe jurídic favorable, amb la nota de conformitat del Secretari General, segons exigeix l'art. 3.3.d) 1r del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Consideracions legals

L'article 28 del TRLHL estableix que constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació dels serveis públics de caràcter local, per les entitats respectives.

D'acord amb el que disposa l'article 29.1.a) del TRLHL, tenen la consideració d'obres i serveis locals les que realitzin les entitats locals dins de l'àmbit de les seves competències per a complir les finalitats que els siguin atribuïdes, excepció feta de les que executin a títol d'amos dels seus béns patrimonials.

L'article 29.3 del TRLHL, les quantitats que es recaptin per contribucions especials només podran destinar-se a sufragar les despeses de l'obra o del servei per les quals s'haguessin exigit.

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 30 del TRLHL, són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis públics locals que originin l'obligació de contribuir. En aquest cas, d'acord amb l'article 30.2.a) del TRLHL, en tractar-se de contribucions especials per a la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis que afecten els béns immobles, els subjectes passius seran els propietaris o superficiaris d'aquests béns.

L'article 31 del TRLHL disposa que la base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

L'article 31 del TRLHL, estableix els conceptes que integren el cost suportat de les obres, el qual tindrà el caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es tindrà en compte aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

L'article 32 del TRLHL preveu que la base imposable es reparteixi entre els subjectes passius tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres, aplicant, amb caràcter general, conjunta o separatament com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles. Un cop determinada la quota a satisfer, la corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o ajornament del seu pagament per un termini màxim de cinc anys.

De conformitat amb l'article 33 del TRLHL, les contribucions especials meriten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar. Una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'entitat local podrà exigir a compte el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent, i no podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 33 del TRLHL, el moment del meritament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb allò que disposa l'article 30 del TRLHL. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord i el del naixement del meritament, estarà obligada a donar compte a l'administració de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des que es produeixi i, en cas de no fer-ho, l'administració podrà dirigir l'acció de cobrament contra qui figuri com a subjecte passiu en aquest expedient.

L'apartat 4 de l'article 33 del TRLHL disposa que un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat.

L'apartat 5 de l'article 33 del TRLHL disposa que si els pagaments anticipats haguessin estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius a la data del meritament del tribut o bé excedeixin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

L'article 34 del TRLHL disposa que l'exacció de les contribucions especials requerirà la prèvia adopció de l'acord d'imposició en cada cas concret, i l'acord relatiu a la realització d'una obra o servei no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta del tribut. L'acord d'ordenació haurà de contenir la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment, i es podrà remetre a l'ordenança de general de contribucions especials, si n'hi hagués.

De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 34 del TRLHL, un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu. Els interessats podran efectuar recurs de reposició davant l'ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge dels cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

De conformitat amb el que estableix l'article 17 del TRLHL, l'ajuntament ha d'exposar l'acord íntegre adoptat en el tauler d'anuncis de la corporació i en el Butlletí Oficial de la Província durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. A més a més, caldrà publicar l'acord en un dels diaris de major difusió de la província.

Finalitzat el període d'exposició pública, l'Ajuntament ha d'adoptar l'acord definitiu que procedeixi, resolent les reclamacions que s'hagin presentat. Si no es presenten reclamacions, l'acord provisional es considerarà aprovat definitivament, sense necessitat d'acord plenari.

En tot cas, els acords definitius incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, hauran de ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província, sense que entrin en vigor fins que s'hagi portat a terme aquesta publicació.

Vista la naturalesa jurídica de l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials, l'adopció de l'acord requereix l'informe previ del titular de la secretari que exigeix l'art. 3.3.d) 1r del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, podent consistir en una nota de conformitat en relació amb l'informe jurídic que figuri en l'expedient.

L'acord provisional s'ha d'adoptar pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents, segons disposen els articles 22.2.e) i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 52.2. f) i 114.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb el dictamen previ de la comissió informativa de Serveis Generals.

Vista la justificació tècnica i jurídica continguda en els informes que consten a l'expedient, i la proposta d'acord continguda en l'informe emès per la Tresorera i la cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció.

Per tot això, com a alcalde, per absència del regidor delegat d'Hisenda, Pere Massegú Bruguera, i de conformitat amb el punt novè de la resolució de l'alcalde núm. 11378, de 23 de juny de 2023, publicada al BOPB de 27 de juny de 2023, proposo al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Desestimar les següents reclamacions presentades en el tràmit d'exposició pública, pels motius que s'indiquen:

- **Reclamació núm. 1**

Interessat: [...]
Data presentació: 04/05/2024 12:47:31
Número registre: E2024039052
Motiu de la desestimació: detallats en els antecedents

- **Reclamació núm. 2**

Reclamació núm. 2
Interessat: [...]
Representant: [...]
Data presentació: 15/05/2024 12:15:21
Número registre: E2024043087

SEGON: Aprovar definitivament la imposició de contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)".

TERCER: Aprovar definitivament l'ordenació concreta de les contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)", que de conformitat amb l'article 34.3 del TRLHL conté els extrems següents:

a) Cost de realització de les obres:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0,00 €
--	--------

Import de les obres a realitzar a càrrec de l'Ajuntament (pressupost d'execució material i conceptes complementaris de la primera fase de les obres Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets), segons consta en el projecte)	1.433.427,66 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00 €
TOTAL COST SUPORTAT PEL MUNICIPI	1.433.427,66 €

Aquest cost té caràcter de mera previsió, i en base al que disposa el TRLHL poden patir variacions a l'alça o a la baixa en funció del cost efectiu de les obres, el qual serà el que computi per al càlcul de les quotes definitives.

b) Base imposable:

No hi ha previsió de l'atorgament de cap subvenció per a la realització d'aquestes obres, i per tant, el cost total de les obres serà el cost suportat pel municipi.

La base imposable resulta d'aplicar al cost suportat pel municipi el percentatge de repartiment del 30%:

Cost suportat pel municipi	1.433.427,66 €
Percentatge d'aplicació	30.00%
Base imposable	430.028,30 €

c) Mòduls de repartiment:

El mòdul de repartiment de les contribucions especials serà:

Mòdul aplicable	Ponderació
Volum edificable	75%
Longitud de façana	25%

d) Els mòduls corresponents a les finques beneficiades per la realització de les obres (que consten al plànol obrant a l'expedient) són els següents:

Referència cadastral	Adreça tributària	Sup. parcel·la	Sup.subject a	Volum edificable	Volum edificat	Volum aplicat	Longitud façana
2302701DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 7-9	340	194	3.222	2.364	3.222	24,7
2302702DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 5	197	197	2.985	3.539	3.539	10,43
2302703DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3	417	200	3.127	3.127	3.127	21
2303003DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 23	336	336	4.412	5.158	5.158	13,22
2303004DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 21	690	690	6.868	6.868	6.868	19,48
2303005DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 19	345	345	3.676	3.852	3.852	11,78
2303006DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 17	311	311	3.501	4.109	4.109	11,65
2303007DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15	194	194	3.389	3.389	3.389	8,59
2303008DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 13	129	129	1.914	2.237	2.237	6,76
2303009DG0220A	C del CANONGE MULET 3	205	54	839	893	893	8,71
2303019DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 25-27	408	219	3.665	4.132	4.132	24,02
2304014DG0220A	C de CASANOVA 2	143	12	186	183	186	7,06
2402027DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 14	137	137	2.500	2.700	2.700	12,24
2402028DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 16	478	478	5.515	5.515	5.515	19,38
2402029DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 18	191	191	2.057	2.834	2.834	5,79
2402030DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20	294	294	4.863	4.863	4.863	12,22
2402031DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 22	259	259	3.395	3.164	3.395	10,46
2402032DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 24	308	308	3.906	3.469	3.906	11,61

2402033DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26	272	272	3.275	2.638	3.275	9,66
2402041DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28	656	255	6.185	6.185	6.185	26,2
2402046DG0220A	C MURALLA DEL CARME 22-24	616	416	7.685	7.670	7.685	38,07
2402047DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12	476	476	8.844	8.694	8.844	24,3
2403018DG0220A	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 32	186	68	512	443	512	2,99
2403019DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 30	283	115	1.204	1.204	1.204	11,09
TOTAL						91.630	351,41

I els mòduls unitaris seran:

Mòdul aplicable	Ponderació	Total mòdul	Preu unitari mòdul
Volum edificable	75%	91.630,00 m3	3,519821 €/m3
Longitud de façana	25%	351,41 ml	305,930611 €/ml

e) Quotes provisionals

S'assenyalen com a subjectes passius de les contribucions especials les persones especialment beneficiades per la realització de les obres, tenint la consideració de persones especialment beneficiades els propietaris dels béns immobles beneficiats per l'execució del projecte, que consten al plànol obrant a l'expedient.

Es detallen els subjectes passius i les quotes provisionals aplicables a cada un d'ells una vegada aplicat el mòdul de repartiment:

Referència cadastral	NIF	Subjecte passiu	Adreça tributària	% Coef. Propietat sobre la finca	Sup parcel·la	Sup subjecta	Volum edificable	Volum edificat	Volum aplicat	Longitud façana	Quota provisional
2302701DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 7-9		340	194	3.222	2.364	3.222	24,7	18.897,35
2302701DG0220A0001RQ	***0450**	TRULLAS SERRA JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 7-9	100							18.897,35
2302702DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 5		197	197	2.985	3.539	3.539	10,43	15.647,50
2302702DG0220A0001DQ	***1966** ***2251** ***2537**	UTGES VALLESPI MARIA MARTINA (33,33%) UTGES VALLESPI PEDRO AGUSTIN (33,33%) UTGES VALLESPI AGUSTI ANTONI (33,33%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 5	100							15.647,50
2302703DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3		417	200	3.127	3.127	3.127	21	17.431,03
2302703DG0220A0001XQ	B64875156	IMMOBLES ABA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, BX 1a	23,37							4.073,63
2302703DG0220A0002MW	H59959007	CDAD PROP DEL CL ANGEL GUIMERA, 1-3 DE MANRESA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, BX 2a	0,32							55,78
2302703DG0220A0003QE	B64875156	IMMOBLES ABA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, PR	20,79							3.623,91
2302703DG0220A0004WR	***2252**	TORT ALTAMIRAS JOANA MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 1r 1a	9,99							1.741,36
2302703DG0220A0005ET	***1512**	PARES CLAPERS SEBASTIAN (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 1r 2a	10,76							1.875,58

	***6517**	PARES CLAPERS JOSE (50%)										
2302703DG0220A0006RY	***4762**	GARCIA SERRANO MANUEL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 2n 1a	9,99								1.741,36
2302703DG0220A0007TU	***3523** ***5022**	SOLER FOYE ERNESTO (50%) BARRANCO VENDRELL CARME (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 2n 2a	10,76								1.875,58
2302703DG0220A0008YI	B01674654	MAOTIUDA S.L.U.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 3r 1a	2,92								508,99
2302703DG0220A0009UO	B01674654	MAOTIUDA S.L.U.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 3r 2a	11,1								1.934,84
2303003DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 23		336	336	4.412	5.158	5.158	13,22		22.199,64
2303003DG0220A0001XQ	***7027** ***5564** ***6410** ***7027**	ROJAS GRIFELL XAVIER (25%) ROJAS GRIFELL MARIA CARME (25%) ROJAS GRIFELL JORDI (25%) ROJAS GRIFELL CARLES (25%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 23	100								22.199,64
2303004DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 21		690	690	6.868	6.868	6.868	19,48		30.133,66
2303004DG0220A0001IQ	A58379967	OLIMPIA CENTRE, S.A.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 21	100								30.133,66
2303005DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 19		345	345	3.676	3.852	3.852	11,78		17.162,21
2303005DG0220A0001JQ	A58105271	UPLAN, SA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 19	100								17.162,21
2303006DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 17		311	311	3.501	4.109	4.109	11,65		18.027,04
2303006DG0220A0001EQ	***0053** ***5893** ***8955**	PELFORT BALAGUER MELCIORA (66,67%) SALA PELFORT MARIA ALBA (16,67%) SALA GUILLELLA RAMON (16,67%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 17	100								18.027,04
2303007DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15		194	194	3.389	3.389	3.389	8,59		14.556,61
2303007DG0220A0001SQ	***7255**	OLLER VILASECA SANTIAGO	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, BX 1a	7,15								1.040,80
2303007DG0220A0002DW	***5352** ***4242**	SARDA PONS ANTONIO (50%) SARDA PONS ELISABET (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, BX 2a	10,15								1.477,50
2303007DG0220A0003FE	***2602** ***8074**	ESCUDE PARAIRE MARIA ROSA (50%) PIÑERO PLANAS JOAN (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, EN 1a	14,55								2.117,99
2303007DG0220A0004GR	***9776**	QUINQUE SOLE RAMON	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, PR	14,65								2.132,54
2303007DG0220A0005HT	***7483**	FALGA COLL SUSANA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, 1r	13,8								2.008,81

	***6035**	MORENTE GOMEZ FRANCISCO JOSE (50%)									
2303007DG0220A0006JY	***6980**	MORROS CUBI IGNASI	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, 2n A	13,75							2.001,53
2303007DG0220A0007KU	***7430** ***6130**	COMELLAS TO GEMMA (50%) TO PLANS FRANCISCA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, 3r	13,8							2.008,81
2303007DG0220A0008LI	***0902**	SOLER QUINQUE LEONOR	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, 4t 1a	12,15							1.768,63
2303008DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 13		129	129	1.914	2.237	2.237	6,76	9.941,93
2303008DG0220A0001ZQ	B61579546	LA CANTERANA SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 13	100							9.941,93
2303009DG0220A			C del CANONGE MULET 3		205	54	839	893	893	8,71	5.807,87
2303009DG0220A0001UQ	B61872487	PRADIALSET, SL	C del CANONGE MULET 3, SO 1a	2,775							161,17
2303009DG0220A0002IW	A58147919	SAFLO,S.A.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 11, BX 1a	9,88							573,82
2303009DG0220A0003OE	A58147919	SAFLO,S.A.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 11, BX 2a	12,1							702,75
2303009DG0220A0004PR	***0333** ***0339**	PASCUAL SALA LLUÍS (50%) COLOMA GARCIA PILAR (50%)	C del CANONGE MULET 3, 1r	16,82							976,88
2303009DG0220A0005AT	B61872487	PRADIALSET, SL	C del CANONGE MULET 3, 2n 1a	16,82							976,88
2303009DG0220A0006SY	***2524** ***0500**	BARRANCO VENDRELL MARIA DOLORES (50%) CIRCUNS CAMPRUBI JOSE (50%)	C del CANONGE MULET 3, 3r 1a	14,25							827,62
2303009DG0220A0007DU	***5927** ***6745**	GIRALT FIUS TOMAS (50%) RIBALTA TORRES MONTSERRAT (50%)	C del CANONGE MULET 3, 3r 2a	13,48							782,90
2303009DG0220A0008FI	B61872487	PRADIALSET, SL	C del CANONGE MULET 3, SO 2a	2,775							161,17
2303009DG0220A0009GO	***5927** ***6745**	GIRALT FIUS TOMAS (50%) RIBALTA TORRES MONTSERRAT (50%)	C del CANONGE MULET 3, SO 3a	2,775							161,17
2303009DG0220A0010DU	***0339** ***0333**	COLOMA GARCIA PILAR (50%) PASCUAL SALA LLUÍS (50%)	C del CANONGE MULET 3, SO 4a	2,775							161,17
2303009DG0220A0011FI	***0333** ***0339**	PASCUAL SALA LLUÍS (50%) COLOMA GARCIA PILAR (50%)	C del CANONGE MULET 3, SO 5a	2,775							161,17
2303009DG0220A0012GO	***4061**	BARCELO BONACHI JOAN	C del CANONGE MULET 3, SO 6a	2,775							161,17

2303019DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 25-27		408	219	3.665	4.132	4.132	24,02	21.892,35
2303019DG0220A0 001QQ	B60739604	IMMOBILIARIA PUIGMAL-DEM, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 25-27, SO 1a	100							21.892,35
2304014DG0220A			C de CASANOVA 2		143	12	186	183	186	7,06	2.814,56
2304014DG0220A0 001UQ	B65242364	RYNALTSET S.L.	C de CASANOVA 2	100							2.814,56
2402027DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 14		137	137	2.500	2.700	2.700	12,24	13.248,11
2402027DG0220A0 001PQ	***0450**	TRULLAS SERRA JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 14	100							13.248,11
2402028DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 16		478	478	5.515	5.515	5.515	19,38	25.340,75
2402028DG0220A0 001LQ	A62828330	ARMOR CARULLA SAU	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 16	100							25.340,75
2402029DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 18		191	191	2.057	2.834	2.834	5,79	11.746,51
2402029DG0220A0 001TQ	***8261**	SERRAMALERA SANCHEZ FRANCESCA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 18	100							11.746,51
2402030DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20		294	294	4.863	4.863	4.863	12,22	20.855,37
2402030DG0220A0 001PQ	A58747411	ESMIAL, SA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, BX 1a	19							3.962,52
2402030DG0220A0 002AW	***0432**	SAGUES MESTRE SALVADOR	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, BX 2a	11							2.294,09
2402030DG0220A0 003SE	B61357729	CAPDEVILA ASSESSORS, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 1r 1a	7,5							1.564,15
2402030DG0220A0 004DR	***3900**	MARGO CANUDAS MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 1r 2a	7,5							1.564,15
2402030DG0220A0 005FT	***4581** ***5142**	MARTINEZ GARCIA JESUS (50%) MIRAVETE DUPLAS SUSANNA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 2n 1a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0 006GY	B63642532	AFINANCE SERVEIS INTEGRALS, S. L	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 2n 2a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0 007HU	***0408** ***3501** ***7849**	PEREZ PRAT JULIO (33,33%) PEREZ LOPEZ JULIO (33,33%) LOPEZ VILA MARIA CONSOLACION (33,33%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 3r 1a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0 008JI	***3962** ***5588**	MARTI ESCALE RAMON (50%) VILA TORRA MARIA ALBA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 3r 2a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0 009KO	***6912** ***7382**	MARTINEZ ZAMORA CESAR (50%) CARMONA MARTINEZ SARA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 4t 1a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0 010HU	***9198** ***8833**	VINYES I CASASAYAS QUERALT (50%) CAMPRUBI PLANELL ORIOI (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 4t 2a	6,5							1.355,60

2402030DG0220A0 011JI	***2749** ***1203**	ROMAN TARDA PILAR (50%) ROMAN TARDA ANNA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 5e 1a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0 012KO	***4232**	REIG PUIGBERTRAN ROSAURA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 5e 2a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0 013LP	***4718**	SARRI GANGOLELLS LLUIS	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, AT	3							625,66
2402031DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 22		259	259	3.395	3.164	3.395	10,46	15.149,83
2402031DG0220A0 001LQ	B59528406	RICIMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 22	100							15.149,83
2402032DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 24		308	308	3.906	3.469	3.906	11,61	17.300,28
2402032DG0220A0 001TQ	B59528406	RICIMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 24	100							17.300,28
2402033DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26		272	272	3.275	2.638	3.275	9,66	14.482,71
2402033DG0220A0 001FQ	***4243** ***3018**	URO GARCIA DE CASTRI NEUS (50%) URO GARCIA DE CASTRILLON MARIA ASUNCION (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, BX 1a	9,01							1.304,89
2402033DG0220A0 002GW	***1272** ***1613**	URO GARCIA DE CASTRILLON MARIA NURIA (50%) URO GARCIA D CASTRI MARIA IMMACULADA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, BX 2a	13,15							1.904,48
2402033DG0220A0 003HE	***4243**	URO GARCIA DE CASTRI NEUS	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, 1r	23,51							3.404,88
2402033DG0220A0 004JR	***2556** ***3018**	LENARD FERNANDEZ JESUS (50%) URO GARCIA DE CASTRILLON MARIA ASUNCION (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, 2n	18,11							2.622,82
2402033DG0220A0 005KT	***7081** ***7823**	VICTORI RIBERA JORDI (50%) COLETAS URO LAURA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, 3r	18,11							2.622,82
2402033DG0220A0 006LY	***1613** ***1405**	URO GARCIA D CASTRI MARIA IMMACULADA (50%) COLETAS SUÑE BONAVENTURA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, 4t	18,11							2.622,82
2402041DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28		656	255	6.185	6.185	6.185	26,2	29.785,51
2402041DG0220A0 001DQ	***2037**	GUIART PERERA ISIDRE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, BX A	1,71							509,33
2402041DG0220A0 002FW	***9501** ***0059**	GUIART PERERA JOAN (50%) GUIART PERERA PERE (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, BX B	4,71							1.402,90

2402041DG0220A0 003GE	B61494381	QUATRE CAPITAL BP SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, BX C	11,63						3.464,05
2402041DG0220A0 004HR	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, BX D	8,5						2.531,77
2402041DG0220A0 005JT	B64645633	VISTA DIFERENT, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, BX E	1,48						440,83
2402041DG0220A0 006KY	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, BX F	2,99						890,59
2402041DG0220A0 007LU	***9848** ***2983**	BONET DALMAU PERE (50%) LLARGUES BALLUS MARIA MAGDALENA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 1r 1a	3,3						982,92
2402041DG0220A0 008BI	***5214** ***6521**	RICART SANAHUJA ROSA (50%) RUIZ GUILERA ALFONSO (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 1r 2a	2,98						887,61
2402041DG0220A0 009ZO	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 1r 1a	2,69						801,23
2402041DG0220A0 010LU	***2037** ***9501** ***0059**	GUIART PERERA ISIDRE (33,33%) GUIART PERERA JOAN (33,33%) GUIART PERERA PERE (33,33%)	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 1r 2a	2,96						881,65
2402041DG0220A0 011BI	B64237399	REFORHABITAT S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 2n 1a	3,3						982,92
2402041DG0220A0 012ZO	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 2n 2a	2,98						887,61
2402041DG0220A0 013XP	***4365**	PAYAS PUIGARNAU BLANCA	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 2n 1a	2,69						801,23
2402041DG0220A0 014MA	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 2n 2a	2,96						881,65
2402041DG0220A0 015QS	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 3r 1a	3,3						982,92
2402041DG0220A0 016WD	***6414**	FONTANET VILLARROYA JORGE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 3r 2a	2,98						887,61
2402041DG0220A0 017EF	***6414**	FONTANET VILLARROYA JORGE	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 3r 1a	2,69						801,23
2402041DG0220A0 018RG	B64645633	VISTA DIFERENT, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 3r 2a	2,5						744,64
2402041DG0220A0 019TH	***9962** ***5796**	VAQUERIZAS YENES CAROLINA (50%) ORTIZ TORRES JUAN- FERNANDO (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 4t 1a	3,3						982,92
2402041DG0220A0 020EF	***2037**	GUIART PERERA ISIDRE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 4t 2a	2,98						887,61
2402041DG0220A0 021RG	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, esc.2 4t 1a	2,69						801,23
2402041DG0220A0 022TH	***6414**	FONTANET VILLARROYA JORGE	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, esc.2 4t	2,5						744,64

			2a								
2402041DG0220A0 023VJ	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 5e 1a	3,3							982,92
2402041DG0220A0 024UK	***6414**	FONTANET VILLARROYA JORGE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 5e 2a	2,98							887,61
2402041DG0220A0 025IL	***5102** ***3788**	CECCHINI ROSELL XAVIER (50%) MARTIN JIMENEZ ROSA MARIA (50%)	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, esc.2 5e 1a	2,69							801,23
2402041DG0220A0 026OB	***6414**	FONTANET VILLARROYA JORGE	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, esc.2 5e 2a	2,5							744,64
2402041DG0220A0 027PZ	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 6e 1a	4,06							1.209,29
2402041DG0220A0 028AX	***9501**	GUIART PERERA JOAN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 6e 2a	2,56							762,51
2402041DG0220A0 029SM	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 7e 1a	1,62							482,52
2402041DG0220A0 030PZ	***4879**	LISO GUITART MIQUEL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 7e 2a	2,47							735,70
2402046DG0220A			C MURALLA DEL CARME 22-24		616	416	7.685	7.670	7.685	38,07	38.696,58
2402046DG0220A0 001SQ	B65917064	GATTON ACCIONS S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 1a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 002DW	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S1 1a	4,19							1.621,39
2402046DG0220A0 003FE	***1158** ***6194**	GÜELL ALBAREDA MARTA (50%) VILARMAU COLL PERE (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S1 2a	2,91							1.126,07
2402046DG0220A0 004GR	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 2-6, S1 3a	0,9							348,27
2402046DG0220A0 005HT	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 2-6, BX 1a local A	5,36							2.074,14
2402046DG0220A0 006JY	***1158** ***6194**	GÜELL ALBAREDA MARTA (50%) VILARMAU COLL PERE (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, BX 2a	3,64							1.408,56
2402046DG0220A0 007KU	B63657092	EDI-ERIPAMA, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, BX 3a	1							386,97
2402046DG0220A0 008LI	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 EN 1a	6							2.321,80
2402046DG0220A0 009BO	***1158** ***6194**	GÜELL ALBAREDA MARTA (50%) VILARMAU COLL PERE (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 EN 2a	3							1.160,90
2402046DG0220A0 010KU	B61002689	FARRES-SOLE ECONOMISTES SLP	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 1a	1,8							696,54
2402046DG0220A0 011LI	B61002689	FARRES-SOLE ECONOMISTES SLP	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 2a	1,8							696,54

2402046DG0220A0 012BO	***4477**	MARES SOLER SANTIAGO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 3a	1,6							619,15
2402046DG0220A0 013ZP	B65786436	AIROTO GRUP SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 4a	2							773,93
2402046DG0220A0 014XA	B64237399	REFORHABITAT S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 5a	3							1.160,90
2402046DG0220A0 015MS	B64237399	REFORHABITAT S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 6a	2,8							1.083,50
2402046DG0220A0 016QD	***1783**	CARRERAS ROQUETA CARME	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 1a	2,2							851,33
2402046DG0220A0 017WF	***4390**	TORRENTSGENEROS CRIADO GEMMA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 2a	1,7							657,84
2402046DG0220A0 018EG	***8624** ***8965**	CRiado CEBRIAN ANGELA (50%) SELVA PONS JOSE MARIA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 3a	1,1							425,66
2402046DG0220A0 019RH	B62323449	BASES MANRESA 2000, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 4a	1,1							425,66
2402046DG0220A0 020WF	B62323449	BASES MANRESA 2000, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 5a	1,3							503,06
2402046DG0220A0 021EG	***8247**	SOLER CREUS MARIA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 6a	2,5							967,42
2402046DG0220A0 022RH	***4542**	TORRENTSGENEROS VILA JOSEP	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 7a	1,7							657,84
2402046DG0220A0 023TJ	B60461506	CONSTRUC.CARMONA SEGADO, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 8a	1,4							541,75
2402046DG0220A0 024YK	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 1a	2,2							851,33
2402046DG0220A0 025UL	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 2a	1,7							657,84
2402046DG0220A0 026IB	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 3a	1,1							425,66
2402046DG0220A0 027OZ	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 4a	1,1							425,66
2402046DG0220A0 028PX	***8247**	SOLER CREUS MARIA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 5a	1,3							503,06
2402046DG0220A0 029AM	***8823**	MESTRES MARCET TERESA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 6a	2,5							967,42
2402046DG0220A0 030OZ	***1428**	MONTAÑO DURAN VIRGINIA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 7a	1,7							657,84
2402046DG0220A0 031PX	***4664** ***4156** ***5140** ***7313**	CARMONA SERRANO ANTONIO (50%) CARMONA SEGADO MIGUEL (16,67%) CARMONA SEGADO MANUEL (16,67%) CARMONA SEGADO ANTONIO (16,67%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 8a	1,4							541,75
2402046DG0220A0 032AM	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 4t 1a	2,2							851,33

2402046DG0220A0 033SQ	***9650** ***9281**	PLANAS SARDANS EMILIO (50%) CARBONES PORTA ISABEL (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 4t 2a	2							773,93
2402046DG0220A0 034DW	***7872** ***7872**	VERDU HERNANDEZ DIDAC (50%) VERDU HERNANDEZ LAIA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 4t 3a	2							773,93
2402046DG0220A0 035FE	***9428** ***3470** ***1699**	BONVEHI BARTURO EMILIA (50%) PONS BONVEHI CARLOS (25%) PONS BONVEHI JUAN (25%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 4t 4a	3,6							1.393,08
2402046DG0220A0 036GR	***1397**	AMIGO PORTELLA MARTIN	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 4t 5a	3,2							1.238,29
2402046DG0220A0 037HT	B58344144	SAMOSIR SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 5e 1a	3,5							1.354,38
2402046DG0220A0 038JY	***5177** ***8251**	BENITEZ SERRA JOSE (50%) CABRERA GRANERO CATALINA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 5e 2a	3							1.160,90
2402046DG0220A0 039KU	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 5e 3a	3							1.160,90
2402046DG0220A0 040HT	***6194** ***1158**	VILARMAU COLL PERE (50%) GÜELL ALBAREDA MARTA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 5e 4a	3,5							1.354,38
2402046DG0220A0 041JY	B65917064	GATTON ACCIONS S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 2a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 042KU	B64237399	REFORHABITAT S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 3a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 043LI	B64237399	REFORHABITAT S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 4a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 044BO	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 5a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 045ZP	***8965** ***8624**	SELVA PONS JOSE MARIA (50%) CRIADO CEBRIAN ANGELA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 6a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 046XA	B62323449	BASES MANRESA 2000, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 7a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 047MS	***1158** ***6194**	GÜELL ALBAREDA MARTA (50%) VILARMAU COLL PERE (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 8a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 048QD	***6194** ***1158**	VILARMAU COLL PERE (50%) GÜELL ALBAREDA MARTA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 9a	0,355							137,37

2402046DG0220A0 049WF	B62323449	BASES MANRESA 2000, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 10a	0,355								137,37
2402046DG0220A0 050MS	***3676**	PERARNAU VENDRELL JORDI	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 11a	0,355								137,37
2402046DG0220A0 051QD	***8823**	MESTRES MARCET TERESA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 12a	0,45								174,13
2402046DG0220A0 052WF	***1699** ***3470**	PONS BONVEHI JUAN (50%) PONS BONVEHI CARLOS (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 13a	0,45								174,13
2402046DG0220A0 053EG	***5177** ***8251**	BENITEZ SERRA JOSE (50%) CABRERA GRANERO CATALINA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 14a	0,45								174,13
2402046DG0220A0 054RH	***1836** ***2252**	TRAUS OLAYA JORDI (50%) TORT ALTIMIRAS JOANA MARIA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 15a	0,38								147,05
2402046DG0220A0 055TJ	***9281** ***9650**	CARBONES PORTA ISABEL (50%) PLANAS SARDANS EMILIO (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 16a	0,565								218,64
2402046DG0220A0 056YK	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 17a	0,355								137,37
2402046DG0220A0 057UL	***9428** ***3470** ***1699**	BONVEHI BARTURO EMILIA (50%) PONS BONVEHI CARLOS (25%) PONS BONVEHI JUAN (25%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 18a	0,38								147,05
2402046DG0220A0 058IB	***9428** ***3470** ***1699**	BONVEHI BARTURO EMILIA (50%) PONS BONVEHI CARLOS (25%) PONS BONVEHI JUAN (25%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 19a	0								137,37
2402046DG0220A0 059OZ	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 20a	0,355								137,37
2402046DG0220A0 060UL	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 21a	0,355								137,37
2402047DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12		476	476	8.844	8.694	8.844	24,3		38.563,39
2402047DG0220A0 001ZQ	B63207278	PROMOPLUS, S. L. BALIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 1a	0,302								116,46
2402047DG0220A0 002XW	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 11a	1,64								632,44
2402047DG0220A0 003ME	B63657092	EDI-ERIPAMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 12a	2,07								798,26
2402047DG0220A0 004QR	B63657092	EDI-ERIPAMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S1 1a	5,86								2.259,82
2402047DG0220A0 005WT	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S1 2a	6,66								2.568,32

2402047DG0220A0006EY	B63657092	EDI-ERIPAMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 BX 1a	4,31						1.662,08
2402047DG0220A0007RU	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 BX 2a	4,41						1.700,65
2402047DG0220A0008TI	B63657092	EDI-ERIPAMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 EN 1a	4,31						1.662,08
2402047DG0220A0009YO	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 EN 2a	4,49						1.731,50
2402047DG0220A0010RU	***8247**	SOLER CREUS MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 1r 1a	2,94						1.133,76
2402047DG0220A0011TI	***8247**	SOLER CREUS MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 1r 2a	3,65						1.407,56
2402047DG0220A0012YO	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 1r 3a	6,31						2.433,35
2402047DG0220A0013UP	B58344144	SAMOSIR SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 2n 1a	2,83						1.091,34
2402047DG0220A0014IA	***0211**	ROSICH VILARO MARIA MERCE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 2n 2a	3,92						1.511,69
2402047DG0220A0015OS	***8247**	SOLER CREUS MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 2n 3a	2,22						856,11
2402047DG0220A0016PD	A08130411	MODESTO PADRO, S.A.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 2n 4a	2,44						940,95
2402047DG0220A0017AF	***9497** ***8045**	PORTI UBALS MARIA TERESA (50%) VIÑAS OLIVERAS BUENAVENTURA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 2n 5a	2,34						902,38
2402047DG0220A0018SG	***9933**	COROMINA BOIX LAURA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r A1	2,31						890,81
2402047DG0220A0019DH	***4437**	MÁLAGA SALLES JORDI	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r 2a	2,97						1.145,33
2402047DG0220A0020AF	***6243**	CERDAN AREVALO JUAN-CARLOS	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r 3a	1,44						555,31
2402047DG0220A0021SG	***3614** ***1709**	COMELLA GIL ISABEL (50%) BISBAL BARO RAMON (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r 4a	1,24						478,19
2402047DG0220A0022DH	***4944**	GARCIA MANZANO CARMEN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r 5a	1,28						493,61
2402047DG0220A0023FJ	***6914**	BALLESTEROS IGLESIAS CARMEN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r 6a	1,61						620,87
2402047DG0220A0024GK	B58344144	SAMOSIR SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 4t 1a	3,76						1.449,98
2402047DG0220A0025HL	***5173**	RUBIO FERNANDEZ MARIA AMOR	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 4t 2a	2,97						1.145,33
2402047DG0220A0026JB	***6805** ***0203** ***9776**	QUINQUE IRIARTE MARC (90%) IRIARTE FERNANDEZ MARIA CARMEN (5%) QUINQUE SOLE RAMON (5%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 4t 3a	2,8						1.079,78

2402047DG0220A0 027KZ	***8514**	COSTA SOLER JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 4t 4a	1,28								493,61
2402047DG0220A0 028LX	***9311**	TORRES BRUNET MARIA CARMEN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 4t 5a	1,56								601,59
2402047DG0220A0 029BM	B65786436	AIROTO GRUP SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 5e 1a	5,1								1.966,73
2402047DG0220A0 030KZ	B65917064	GATTON ACCIONS S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 5e 2a	4,93								1.901,18
2402047DG0220A0 031LX	***0211**	ROSICH VILARO MARIA MERCE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 2a	0,25								96,41
2402047DG0220A0 032BM	***8514**	COSTA SOLER JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 3a	0,25								96,41
2402047DG0220A0 033ZQ	***6805**	QUINQUE IRIARTE MARC	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 4a	0,25								96,41
2402047DG0220A0 034XW	***9311**	TORRES BRUNET MARIA CARMEN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 5a	0,251								96,79
2402047DG0220A0 035ME	***4437**	MALAGA SALLES JORDI	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 6a	0,25								96,41
2402047DG0220A0 036QR	B58344144	SAMOSIR SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 7a	0,25								96,41
2402047DG0220A0 037WT	***4944**	GARCIA MANZANO CARMEN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 8a	0,28								107,98
2402047DG0220A0 038EY	***5173**	RUBIO FERNANDEZ MARIA AMOR	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 9a	0,383								147,70
2402047DG0220A0 039RU	B65786436	AIROTO GRUP SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 10a	0,714								275,34
2402047DG0220A0 040WT	***0450**	TRULLAS SERRA JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 13a	1,64								632,44
2402047DG0220A0 041EY	B66820754	ALZINA 18 2011 SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r B1	1,53								590,02
2403018DG0220A			C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 32		186	68	512	443	512	2,99		2.716,88
2403018DG0220A0 001IUQ	***9562**	JORBA TORRENS JORDI	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 32, BX 1a	55,333								1.503,33
2403018DG0220A0 002IW	***2120** ***4175** ***3977**	TORIBIO GOMEZ LUIS (50%) CHUMILLAS RUBIO MARIA ALBA (25%) MASACHS NADAL JOAN (25%)	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 32, BX 2a	44,667								1.213,55
2403019DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 30		283	115	1.204	1.204	1.204	11,09		7.630,63
2403019DG0220A0 001HQ	B61579546	LA CANTERANA SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 30	100								7.630,63
TOTAL									91.630	351,41		430.028,30

QUART: Remetre's, en allò que no estigui previst en aquest acord, i en aplicació del TRLHL, a l'ordenança fiscal de contribucions especials vigent al municipi de Manresa.

CINQUÈ: En aplicació del que preveu l'article 33.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres és de 22 mesos, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

25% de la quota provisional	A l'inici de les obres
25% de la quota provisional	Quan s'hagin executat les obres un 30%
25% de la quota provisional	Quan s'hagin executat les obres un 60%
Quota restant	Quan l'obra hagi finalitzat i s'hagi fixat el cost real, la base imposable i les quotes individualitzades definitives

SISÈ. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

SETÈ. Notificar aquest acord a les persones que han formulat les reclamacions a l'acord provisional.

VUITÈ. Notificar individualment a cadascun dels subjectes passius la quota que els correspon satisfer, amb indicació expressa que les quotes s'entenen provisionals. Així mateix, en la notificació es farà constar que els interessats podran formular recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades. Un cop finalitzades les obres es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat."

L'alcalde,

Signat electrònicament
per: MARC ALOY
GUARDIA
Data: 21/06/2024
14:04:44
Raó: Signatura
Lloc: Manresa