



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

S2024001887 20/06/2024
09:34:30

ANUNCI

Aprovació definitiva del **PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE CAN SUNYER**
Ex. X2024000025

La Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2024 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

«DONAR COMPTE DEL DECRET D'APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE CAN SUNYER I DESESTIMACIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant resolució núm. 661, de 20 de juny de 2023 i donada compte en la sessió plenària de 3 de juliol de 2023.

Vist el decret 2024DECR000515 de 09/05/2024 que es transcriu a continuació:

“Atès que l'ajuntament per Junta de Govern Local de data 20 de març de 2023 va aprovar inicialment el Projecte d'Execució d'Urbanització de Can Sunyer (Actualització Desembre 2023) per l'execució material de la Unitat d'Actuació número 5 realitzat per un equip redactor extern comandat a través de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona.

Atès que el Projecte d'Execució d'Urbanització de Can Sunyer al Terme municipal de Castellví de Rosanes, aprovat inicialment per Junta de Govern Local el 20 de març de 2023, va exhaurir el seu termini d'exposició pública el 24 d'abril de 2023, període per a presentar suggeriments i al·legacions sobre la documentació del Projecte d'Urbanització exposat.

Una vegada rebuts tots els suggeriments i al·legacions de qui es va considerar afectat, i complint, en quan es disposa, als dos mesos en donar deguda resposta als mateixos, els serveis tècnics emeten informe en data 23 de juny de 2023.

Segons és preceptiu, per l'afectació que té aquest Projecte d'Urbanització en altres infraestructures supramunicipals i espais protegits, gestionats o a avaluar per altres Organismes i Administracions Públiques, per a prosseguir amb l'aprovació definitiva d'aquest Projecte Executiu d'Urbanització de Can Sunyer al Terme Municipal de Castellví de Rosanes, cal que aquestes emetin els seus informes preceptius i valorin les modificacions i adaptacions proposades pels suggeriments i al·legacions, i incorporades al nou Projecte d'Urbanització.

Degut al requeriment d'informes preceptius d'altres òrgans de l'Administració, la incorporació o desestimació definitiva de les propostes realitzades en els escrits d'al·legacions i suggeriments quedaren supeditades a la valoració i informes d'aquests òrgans administratius, prolongats en el temps.

Per tot l'exposat, en data 23 de juny de 2023, i donant compliment a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el seu article 22.1.d., es suspengué el termini màxim per a la resolució de les al·legacions.

Des dels serveis tècnics municipals, conjuntament amb l'equip redactor del Projecte Executiu d'Urbanització de Can Sunyer al terme municipal de Castellví de Rosanes, es va dur a terme l'estudi i avaluació dels comentaris, suggeriments i al·legacions fetes per tal d'incorporar-les o desestimar-les al Projecte d'Urbanització.

Realitzades consultes a altres òrgans preceptius de l'Administració, i treballats conjuntament, tècnicament es valoraren les al·legacions i suggeriments, en la seva majoria positivament per incorporar-les en el Projecte. Aquesta incorporació de les al·legacions i suggeriments comportà una Modificació Substantial del Projecte.

Atès que el PROJECTE EXECUTIU URBANITZACIÓ DE CAN SUNYER (Actualització Desembre 2023) aprovat inicialment en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2024, ha estat sotmès al tràmit d'informació pública pel termini 30 dies hàbils mitjançant anuncis en

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

el BOPB (16/01/2024), al diari EL PUNT-AVUI (12/01/2024), i tauler d'edictes E-TAULER (16/01/2024), trobant-se, així mateix, a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament durant aquest termini a l'enllaç següent:

<https://drive.google.com/drive/folders/1esC8kp1Uv2Z1VtAZo5JYzdC7tPuXP0GX?usp=%20sharing>
Igualment, durant dit termini ha pogut ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals per poder-se formular les al·legacions que s'estimessin pertinents.

Atès que en el termini referit s'han presentat les al·legacions següents:

-**E2024000300**, de 28/01/2024, presentada per JORDI DE ALFONSO MONTSERRAT, Al·legació projecte executiu d'urbanització de Can Sunyer. Modificació proposta de connexió a col·lector privat. (Cr Montseny, 44)

-**E2024000651**, de 27/02/2024, presentada per ANA MARIA CAMPOS GRANADOS, Alegaciones proyecto alcantarillado (Cr Creu de l'Aregall, 19)

Atès que, simultàniament al període d'informació pública i durant el termini d'un mes, s'han requerit els informes als organismes públics pertinents i a les empreses de subministrament de Serveis afectades perquè es pronunciïn sobre el projecte en compliment de l'article 89.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En el termini referit s'han presentat els informes següents:

- E2024000488, 13/02/2024, ORANGE ESPAGNE SA.
- E2024000492, 13/02/2024, EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.
- E2024000489, 13/02/2024, Telefónica de España, S.A.U.
- E2024000696, 23/02/2024, RED ELECTRICA DE ESPAÑA SA

Vist l'informe de l'arquitecte municipal desestimant les al·legacions presentades en els següents termes:

- 1) E2024000300, de 28/01/2024, presentada per JORDI DE ALFONSO MONTSERRAT, Al·legació projecte executiu d'urbanització de Can Sunyer. Modificació proposta de connexió a col·lector privat. (Cr Montseny, 44)

En data 28 de gener de 2024, per Instància Genèrica, la Propietat presenta una al·legació on especifica el punt de connexió que li és idoni per a la seva parcel·la. Presentant un punt de connexió privat directament al col·lector general en alta que baixa per la riera de la Garjola.

En data 5 de febrer de 2024, juntament amb altres veïns del sector de numeració parell del carrer Montseny 28 – 44, que es veuen en la situació de tenir parcel·les en la cota baixa del vial, es té una reunió a l'Ajuntament de Castellví de Rosanes.

En aquesta reunió, igual que en la reunió inicial amb els mateixos participants que va tenir lloc durant la primera exposició pública del Projecte d'Urbanització de Can Sunyer, com a possible solució a la seva negativa d'instal·lar sistemes de bombeig privats per a fer la connexió a la xarxa de sanejament proposada, es torna a plantejar la solució que construeixen un col·lector privat per l'interior de les seves parcel·les, i que facin la connexió a través d'un pou de la xarxa municipal que s'ha incorporat al Refós del Projecte d'Urbanització i que connecta directament amb el col·lector general d'alta capacitat que baixa per la riera.

Per part de la parcel·la ubicada al carrer Montseny 44, de referència cadastral 1600010DF1910S0001YH, aquesta solució conjunta no li és tècnicament viable, i així ho reflecteix a la reunió, plantejant una connexió privada al col·lector general en alta.

Aquesta connexió privada, és una de les consideracions fetes des dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Castellví de Rosanes i dels redactors del Projecte Executiu, que per part dels tècnics consultats de l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'han desestimat seguint el Reglament Metropolità d'Abocament d'Aigües Residuals.

Per no ser possible aquesta connexió privada, se li ofereix a la Propietat de la parcel·la fer una visita in situ per tal de poder estudiar altres possibilitats que facilitin la seva connexió a la xarxa projectada al vial del carrer Montseny, vial a on dona la seva parcel·la.

Per part d'aquest tècnic sotassinat, en data 6 de febrer de 2024 es realitza visita a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat a la parcel·la del carrer Montseny número 44, on s'estudien els plànols constructius de l'habitatge i es fa una visita ocular a les instal·lacions de sanejament actualment existents.

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

Durant les dues hores que s'allarga la visita, primerament s'estudia la possibilitat de connectar directament i per gravetat la xarxa de sanejament de l'habitatge a la xarxa municipal projectada, solució que la Propietat desestima per l'elevat cost de les obres i que tècnicament s'hauria d'estudiar al detall per la complicació de l'entroncament amb la xarxa general que es projecta pel vial del carrer Montseny.

Donada la impossibilitat de fer la connexió per gravetat de la xarxa de sanejament de l'habitatge, per part d'aquest tècnic sotasignat, es proposa un recorregut des de la fosa sèptica actual per zona enjardinada vegetal fins al límit de parcel·la, on s'acorda que per no malmetre pavimentació es farà un desplaçament del pericó de connexió a la cota més baixa, per permetre una més fàcil connexió. D'aquesta manera no es veu afectada cap superfície construïda de l'habitatge ni de les seves zones exteriors.

En acabar la visita es dona per tancada aquesta solució, que s'acabarà d'ajustar en el moment de l'execució del Projecte d'Urbanització.

En data 12 de febrer de 2024, la Propietat presenta una Instància Genèrica amb registre d'entrada E2024000480. I tot i que aquesta no s'identifica com a al·legació al Projecte d'Urbanització, aquest tècnic sotasignat considera que atès que el contingut escrit en la instància fa esment al projecte de referència, s'incorpori el mateix en aquest escrit de contesta.

En la instància es reitera la voluntat de la Propietat de fer una connexió privada directament al col·lector general en alta que baixa per la riera de la Garjola. Fent esment a consultes realitzades per la Propietat mateixa a l'Agència Catalana de l'Aigua, sense aportar documentació ni deixar constància de l'interlocutor consultat.

El col·lector en alta, on l'al·legant pretén fer aquesta connexió és propietat i de gestió de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i com especifica en el seu Reglament Metropolità d'Abocament d'Aigües Residuals, publicat al BOPB en data 11 d'abril de 2019, abans ja esmentant, en el seu Títol 4 de Connexió a la xarxa de sanejament pública, especifica les consideracions de connexió en el seu articulat.

En l'article 15 de connexió d'edificacions i establiments a la xarxa de clavegueram municipal i en l'article 16 de connexió de la xarxa de clavegueram municipal a les xarxes metropolitanes, dit articulat en cap cas considera la possibilitat de connexions d'edificacions i establiments (públics ni privats) directament a les xarxes metropolitanes.

3. CONCLUSIONS:

Seguint el Reglament Metropolità d'Abocament d'Aigües Residuals, publicat al BOPB en data 11 d'abril de 2019, així com el que reflecteix el Projecte d'Urbanització de Can Sunyer aprovat inicialment i la línia definida tant en les reunions com en la visita in situ, ES DESESTIMA l'al·legació presentada.

Tot i així, per part del tècnic sotasignat i des dels serveis tècnics municipals, es reitera com sempre s'ha fet, la voluntat de servei públic i la col·laboració i ajuda estreta en les propostes que puguin ser favorables pel que fa a les connexions privades dins l'àmbit municipal i que siguin de competència d'aquest Ajuntament de Castellví de Rosanes.

Informe que es lliura pels efectes oportuns, sense perjudici d'altra opinió més fonamentada."

2) E2024000651, de 27/02/2024, presentada per ANA MARIA CAMPOS GRANADOS, Alegaciones proyecto alcantarillado (Cr Creu de l'Aragall, 19)

En data 27 de febrer de 2024, per Instància Genèrica, la Propietat presenta un document adjunt d'al·legacions desplegat en dotze punts, a desenvolupar a continuació.

Pel que fa al punt primer, no competeix a aquest tècnic sotasignat ni a aquests serveis tècnics entrar a valorar consideracions i situacions personals de tipus econòmiques i socials que puguin derivar-se per aquest Projecte d'Urbanització. I en conseqüència no es considera una al·legació tècnica a fer al Projecte i per tant, aquest no es veu afectat.

Igual que en el punt primer, el segon punt no presenta cap al·legació tècnica al Projecte d'Urbanització, si no a consideracions en l'execució de l'obra que ja es contemplen en el Projecte Executiu. Els possibles sobre costos en l'execució de les obres, així com també les rebaxes en l'execució, seran tipificats, en tot cas, en els plecs de licitació de les obres i per la Direcció Facultativa d'aquesta en el moment de la seva execució d'acord amb el contracte d'adjudicació. Per

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

tant, no competeix a aquest tècnic sotasignant ni a aquests serveis tècnics entrar a valorar consideracions i situacions personals de tipus econòmiques i socials que puguin derivar-se per d'aquest Projecte d'Urbanització a executar.

En relació al punt tercer, i les valoracions personals sobre la connexió de la Residència de gent gran de Can Sunyer, no és objecte d'aquest tècnic sotasignant ni d'aquests serveis tècnics entrar a valorar consideracions i situacions de tipus econòmiques i socials que puguin derivar-se per aquest Projecte d'Urbanització, ni que competeixin en altres moments d'aquest procés final que derivarà en la construcció de la xarxa de sanejament. En conseqüència no es considera una al·legació tècnica a fer al Projecte i per tant, aquest no es veu afectat. Així mateix, tota finca amb accés a la xarxa de sanejament tindrà el seu pericó de connexió per a desaguair les seves aigües brutes, donant compliment a la legislació vigent exigida.

En aquest punt quart, s'indiquen un parell d'errates en la transcripció dels terminis d'execució de les obres, on en un punt de l'apartat 12 de la memòria, que fa referència al Termini d'execució de les obres indiquen set mesos (16). I en l'apartat 16 de Revisió de preus parla d'un contracte que no excedeix de dotze (12) mesos.

Com el propi punt 12 desenvolupa més avall, aquestes transcripcions es tracten d'errates de transcripció ja que en el desgloss de les fases queda clarament explicat que l'obra es desenvoluparà al llarg de 16 mesos previsiblement.

Per últim també fa constar la voluntat de saber els terminis aproximats per a l'inici de les obres i la previsió per a realitzar els pagaments de les quotes. Cal dir en aquest aspecte que no competeix en aquest moment d'aprovació del Projecte Executiu determinar les dates d'execució de les obres, encara per adjudicar, i menys a aquest tècnic sotasignant ni a aquests serveis tècnics entrar a valorar consideracions econòmiques i socials que puguin ser afectades per aquest Projecte d'Urbanització. En conseqüència, pel que fa a la primera part d'aquest punt quart es resoldran aquestes errates d'escriptura, i no es considera una al·legació tècnica a fer al Projecte pel que fa a la segona part. Per tant, pel que respecte a aquest punt quart aquest Projecte d'Urbanització a executar no es veu afectat.

El punt cinquè, fa referència a la frase del Projecte que diu "El cost de la inversió per l'administració puja a...", i l'al·legat fa referència a que aquest Projecte no té cost per l'administració si no que pels "propietarios de parcelas y en ningún momento el Ayuntamiento de Castellví de Rosanes, sufraga importe alguno derivado de la obra". Aquest punt no representa cap al·legació tècnica al Projecte d'Urbanització, si no consideracions pel que fa a l'escriptura del redactat del document. Tot i així, fer constar que aquesta redacció del Projecte Executiu és encarregada des de la Diputació de Barcelona a instàncies de l'Ajuntament de Castellví de Rosanes, i com a sol·licitant i receptora, el Projecte va dirigit a aquest Ajuntament. Com posteriorment s'executi i es repercuteixi l'obra projectada i descrita en aquest Projecte Executiu no és competència dels redactors del Projecte, que per tant, dirigeixen el Projecte als ens públics sol·licitants de l'encàrrec.

Pel que fa al punt sisè, relaciona amb aquest Projecte d'Urbanització un enclavament dins del municipi que no es veu afectat geogràficament per aquestes obres projectades, i per tant no és motiu d'aquestes al·legacions ni de les seves respostes entrar a valorar-ne les consideracions fetes. No es considera una al·legació tècnica a fer al Projecte redactat i per tant, aquest no es veu afectat.

El punt setè fa referència al nou vial a executar dins d'aquest Projecte d'Urbanització (prolongació carrer Pica d'Estat), que d'entre altres, donarà accés a parcel·les d'equipaments municipals. Sòls d'equipaments que són de cessió obligatòria a l'ens municipal una vegada es recepcioni la urbanització tal com determina l'article 34.7. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Publicat al DOGC 5686, de data 5 d'agost de 2010.

Sòls d'equipaments aprovats en el planejament urbanístic del municipi en el seu actual emplaçament per mitjà de la redistribució de parcel·les de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística a l'àmbit de Can Sunyer, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 12 de març de 2014, i publicada al DOGC número 6818 de data 25 de febrer de 2015. I que tal com indica tenia per objecte i contingut la correcció gràfica del planejament, redistribució d'equipaments i zones verdes, reconeixement com a parcel·les urbanes de totes aquelles que no arriben a parcel·la/façana mínima, correcció d'errades i reducció de vialitat, entre d'altres.

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

Així mateix, fer referència a que “lo pongo en Google maps y no sabe dar con esa ubicación”, no es considera cap al·legació a les aprovacions successives fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona. L'eina de Google maps no és cap tipus d'eina oficial de planejament i per tant, que tingui o no grafiats els vials planejants urbanísticament no té res a veure amb la seva existència futura.

No es considera una al·legació fonamentada amb la legislació urbanística vigent, ni relacionada amb el procés d'aprovació d'aquest Projecte d'Urbanització i per tant no afecta en la redacció d'aquest Projecte d'Urbanització a executar.

Aquest punt vuitè relaciona hipòtesis futures vers l'aplicació de quotes de repercussió en l'execució de les obres d'aquest Projecte d'Urbanització amb diferenciacions entres vials on cal executar la xarxa de sanejament i d'altres on aquesta ja està executada. Aquest procés de repartiment de quotes serà tractat en el moment de la reparcel·lació, així doncs no competeix a aquest tècnic sotassignant ni a aquests serveis tècnics entrar a valorar consideracions econòmiques i socials futures i que en cap cas poden ser considerades una al·legació tècnica a fer al Projecte d'Urbanització i per tant, aquest no es veu afectat.

En el seu punt novè es fan consideracions d'àmbit econòmic i tècnic en referència a connexions interiors de cada parcel·la vers la seva connexió a la futura xarxa municipal. No és objecte d'aquest Projecte d'Urbanització, ni del tècnic sotassignant ni d'aquests serveis tècnics entrar a valorar consideracions tècniques i econòmiques particulars de cada propietat, ni circumstàncies futures de les instal·lacions privades a realitzar.

Així mateix, aquest Projecte d'Urbanització té tot el seu traçat dissenyat per espai de vialitat pública, facilitant així l'accés tant en la seva execució com per al seu posterior manteniment. L'obligació d'aquest Projecte, i per a la bona recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament de Castellví de Rosanes, és proporcionar un pericó de connexió al front de parcel·la a totes les parcel·les afectades per a que particularment es pugui fer la seva connexió a xarxa. I així ho fa. Per tant les valoracions personals sobre les instal·lacions pròpies de cada finca i les seves instal·lacions i conduccions, segons les necessitats i les solucions adoptades de la instal·lació interior de parcel·la no poden afectar en cap moment al Projecte d'Urbanització redactat. I per tant, aquest no es veu afectat per les adopcions de la xarxa privada interior de cada parcel·la.

Al seu punt desè addueix que el Projecte d'Urbanització presenta més actuacions que les que l'al·legant creu convenientes. No competeix a aquest tècnic sotassignant ni a aquests serveis tècnics entrar a valorar consideracions i situacions personals de tipus econòmiques i socials, ni opinions personals sobre el redactat d'aquest Projecte d'Urbanització i el seu abast, ja que no es considera una al·legació tècnica que afecti ni puntualment ni de manera general al Projecte d'Urbanització. I en conseqüència no es considera una al·legació tècnica a fer al Projecte i per tant, aquest no es veu afectat. Aquest Projecte d'Urbanització es redacta per tal de resoldre els déficits d'aquesta urbanització de Can Sunyer, per a que pugui ser recepcionada per l'Ajuntament de Castellví de Rosanes amb les condicions mínimes que determina la Llei, a aquests afectes.

En aquest punt onzè la Llei addueix a legislacions totalment derogades per altres de posteriors. Pel seu coneixement la Llei 2/2002 d'urbanisme de 14 de març (DOGC número 3600 de data 21/03/2002) va ser derogada pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC número 4436 de data 28/07/2005).

El Decret Legislatiu 1/2005, va ser derogat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC número 5686 de data 05/08/2010).

Decret Legislatiu 1/2010, aquest sí, actualment vigent juntament amb les seves modificacions posteriors.

Pel que fa a l'esmentada per l'al·legant “ley de urbanismo más reforzada de 2006”, hem d'entendre que es tracta del vigent Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (DOGC número 4682 de data 24/07/2006).

No s'entén l'aportació d'aquesta legislació amb el contingut de l'al·legació en quan a que “el Ayuntamiento ha hecho caso omiso”...

Si s'ha d'entendre que l'al·legant reclama inversió pública d'aquest Ajuntament de Castellví de Rosanes a partir dels cobraments d'impostos relacionats amb llicències d'obres. Com s'ha anat

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

exposant en els punts anteriors a aquestes contestes de les al·legacions presentades, no competeix a aquest tècnic sotassignat ni a aquests serveis tècnics entrar a valorar consideracions/valoracions i situacions personals de tipus econòmiques i socials que puguin derivar-se per aquest Projecte d'Urbanització. I en conseqüència no es considera una al·legació tècnica a fer al Projecte i per tant, aquest no es veu afectat. Així mateix i amb les valoracions que fa l'al·legant en relació a les lleis d'urbanisme passades i derogades, la tramitació de llicències municipals d'obres en el nucli de Can Sunyer sempre ha respòs a les lleis vigents en cada moment, i actualment al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i les seves modificacions.

L'al·legant addueix en aquest punt dotzè i últim, que l'Ajuntament va rebre en el passat una subvenció "en el anterior proyecto", i que per tant al no ser executat hauria de repercutir en inversió en aquest nou Projecte d'Urbanització. Tot i no competir a aquest tècnic sotassignat ni a aquests serveis tècnics entrar a valorar consideracions i valoracions fora de l'ordre tècnic d'aquest Projecte d'Urbanització i les seves afectacions, es fa constar per aclariment que, interpretant que aquesta subvenció del "anterior proyecto" es pugui referir a la subvenció del Departament de Política Territorial i Obres Públiques rebuda en data de 18 de maig de 2011 destinada a la redacció del projecte de reparcel·lació econòmica de Can Sunyer.

Subvenció econòmica repartida en diferents tasques com els estudis topogràfics, recopilació d'informació i generació de bases de dades, estudis previs, etc. Tot, treballs executats per a la presentació de la reparcel·lació econòmica als veïns i que s'està utilitzant com a base per a l'actualització del projecte de reparcel·lació que es presentarà a l'aprovació una vegada s'aprovi definitivament el projecte d'urbanització objecte del present expedient.

Per l'exposat, aquesta dotzena i última al·legació, no és considerada com a tal ja que no afecta a aquest Projecte d'Urbanització ni a la seva execució.

3. CONCLUSIONS:

Sense dubte, i una vegada analitzades amb deteniment aquesta relació de raons detallades, en la seva majoria no estan relacionades ni amb el Projecte d'Urbanització, ni amb la temporalitat en que es troba el procés d'aprovació d'aquest Projecte Executiu. Així mateix, no competeix a aquest tècnic sotassignat ni a aquests serveis tècnics entrar a valorar consideracions econòmiques i socials que puguin ser afectades per aquest Projecte d'Urbanització. I en conseqüència no es considera una al·legació tècnica a fer al Projecte i per tant, aquest no es veu afectat.

Tot i així, per part del tècnic sotassignat i des dels serveis tècnics municipals, es reitera com sempre s'ha fet, la voluntat de servei públic i la col·laboració i ajuda estreta en les propostes que puguin ser favorables pel que fa a les connexions privades dins l'àmbit municipal i que siguin de la seva competència."

Atès que el tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte tal com disposa l'apartat Quart de l'acord d'aprovació inicial.

Vist el que disposen els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local, els articles 8 i 107 del TRLU i 23 del RLU.

HE RESOLT

Primer.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local per a l'aprovació dels punts segon i següents del present Decret.

Segon.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Jordi de Alfonso Montserrat fonamentat en el contingut de l'informe tècnic transcrit a la part expositiva.

Tercer.- Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Ana Maria Campos Granados fonamentat en el contingut de l'informe tècnic transcrit a la part expositiva.

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

Quart.- Donar per incorporada la documentació i les especificacions tècniques indicades per les companyies ORANGE ESPAGNE SA. (E2024000488, 13/02/2024); EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L. (E2024000492, 13/02/2024); Telefónica de España, S.A.U. (E2024000489, 13/02/2024) i RED ELECTRICA DE ESPAÑA SA (E2024000696, 23/02/2024)

Cinquè.- Aprovar DEFINITIVAMENT el Projecte d'Urbanització de Can Sunyer (Actualització Desembre 2023) per l'execució material de la Unitat d'Actuació número 5 amb el Pressupost següent:

Pressupost Execució Material	2.817.621,00
21%IVA	602.200,00
TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTE	3.469.822,00

Sisè .- PUBLICAR un Anunci de l'aprovació definitiva del present projecte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi al projecte i al tauler d'edictes d'aquest ajuntament (E-tauler).

Setè.- Donar trasllat de la present resolució als interessats que varem presentar al·legacions respecte a la resolució de les al·legacions presentades.

Vuitè.- Donar compte del present decret a la Junta de Govern Local per al seu coneixement i al Proper Ple que se celebri."

S'ACORDA

Primer: Donar-se la Junta de Govern per assabentada i mostrar la seva conformitat amb el decret 2024DECR000515 de 09/05/2024 pel qual s'aprova definitivament el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE CAN SUNYER i es desestimen les al·legacions presentades.»

Es fa públic per coneixement general i als efectes oportuns.

L'alcalde-president,
Adrià Camino Fideu

(datat i signat electrònicament)

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat