



**ANUNCI**  
**Ajuntament de Barcelona**  
**Institut Municipal d'Urbanisme**  
**Exp. 24G3**

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 13 de juny de 2024, ha adoptat el següent acord:

“RESOLDRE les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial de la finca situada al Carrer Provença 420-422, en els termes que figuren en l'informe emès pel Departament d'Expropiacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme, en data 16 de maig de 2024, que consta a l'expedient i es dóna per íntegrament reproduït a efectes de motivació; APROVAR DEFINITIVAMENT la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial de la finca del Carrer Provença 420-422, al barri de la Sagrada Família, al districte de l'Eixample, qualificada d'Equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b) per la Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar a l'interior de l'illa de Nàpols, Provença, Sicília i Mallorca, definitivament el 23 de desembre de 2022, i publicada a efectes d'executivitat al BOPB de 6 de febrer de 2023; INICIAR l'expedient d'expropiació; FIXAR en tràmit d'avenença, d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la quantitat de 139.630,77 €, com a preu just per tots els conceptes, per l'expropiació parcial de la finca núm. 420-422 del Carrer de Provença, d'acord amb l'esmentat informe; APLICAR l'esmentada quantitat amb càrrec al projecte núm. P.02.6824 del pressupost de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona per l'any 2024; PAGAR l'esmentada quantitat als copropietaris de la finca de conformitat als coeficients de participació a efectes de distribució de despeses i ingressos comuns corresponents al règim de propietat horitzontal o, altrament, DIPOSITAR-LA a la Tresoreria Municipal; PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament; NOTIFICAR individualment aquest acord als interessats.”

**RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ PARCIAL DE LA FINCA DEL CARRER PROVENÇA 420-422, AL BARRI DE SAGRADA FAMÍLIA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE.**

*Nota: La qualificació urbanística de la porció objecte d'expropiació de la parcel·la és d'Equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b) per la Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar a l'interior de l'illa de Nàpols, Provença, Sicília i Mallorca. Les dades relatives als propietaris de les finques de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 22 de Barcelona. La finca número 420-422 del Carrer de Provença, és un edifici de vuit plantes: planta baixa i set pisos, amb tres locals i vint-i-vuit habitatges en la seva totalitat. La finca es troba dividida en règim de propietat horitzontal, i, segons les dades del Registre de la Propietat número 22 de Barcelona, consta de trenta-i-una entitats. La qualificació urbanística de la porció de la parcel·la objecte d'expropiació parcial que ocupa l'interior d'illa és d'Equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b) per la Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar a l'interior de l'illa de Nàpols, Provença, Sicília i Mallorca. La superfície afectada és de 43,95 m<sup>2</sup>, titularitat dels copropietaris de la comunitat de propietaris*



segons el seu coeficient de participació, i constitueixen l'objecte de l'expropiació parcial present, afectant físicament a l'entitat número dos de la finca del Carrer Provença 420-422 (finca registral 7.657). Al estar la referenciada finca constituïda en règim de propietat horitzontal, l'expropiació de la superfície afectada per la qualificació urbanística 7b no només afecta al propietari i activitat del local per la porció de sòl expropiada, sinó també a les 31 entitats registrals en les que es troba dividida la finca, en la proporció que resulta del seu títol constitutiu del règim de propietat horitzontal, i que es veurà alterat amb la present expropiació. Conseqüentment amb l'anterior, a la present relació únicament es fan constar l'activitat i la superfície de l'entitat que es veu afectada físicament per la present expropiació. Les 31 entitats registrals en que es divideix aquesta finca són les següents:

**1. Entitat ú: Botiga 1a.** Propietari: PADMALALCHAND, S.L. Coeficient de participació: 4,79%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 5,1612%. Càrregues: afeccions fiscals i hipoteca a favor de Caixabank (CAIXABANK S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7655 del tom 2996 de l'arxiu, llibre 982, foli 175. Referència cadastral: 0838503DF3803H0002GZ.

**2. Entitat dos: Botiga 2a.** Propietari: PADMALALCHAND, S.L. Activitat: comercial. Coeficient de participació: 11,98%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 5,1612%. Càrregues: servitud recíproca de pati mancomunat, afeccions fiscals i hipoteca a favor de Caixa Bank (CAIXABANK S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7657 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 32. Referència cadastral: 0838503DF3803H0001FB. Bé afectat: part posterior. Superfície afectada: 43,95 m<sup>2</sup>.

**3. Entitat tres: Baixos interior.** Propietari: Rafael Forn Boné. Coeficient participació: 1,14%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 1,2283%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7659 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 31. Referència cadastral: 0838503DF3803H0030AJ.

**4. Entitat quatre: 1r 1a.** Propietari: Montserrat Miralles Franquesa i Jaime Illa Cirera. Coeficient de participació: 2,91%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1354%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7661 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 34. Referència cadastral: 0838503DF3803H0003HX.

**5. Entitat cinc: 1r 2a.** Propietari: Rafael Forn Boné. Coeficient de participació: 3,00%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7663 del Tom de l'arxiu 2152, llibre 138 i foli 35. Referència cadastral: 0838503DF3803H0004JM.

**6. Entitat sis: 1r 3a.** Propietari: Maria Teresa Boleda Gómez i Antonio Anechina Vallet. Coeficient de participació: 3,03%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647%. Càrregues: hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (actualment CAIXABANK S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7665 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 38. Referència cadastral: 0838503DF3803H0006LW.

**7. Entitat set: 1r 4a.** Propietari: Jordi Padrós Selma i Margarita Augé Lidon. Coeficient de participació: 2,91%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1354%. Càrregues: dues hipoteques a favor de Banca Catalana S.A.(actualment Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7667 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 40. Referència cadastral: 0838503DF3803H0005KQ.

**8. Entitat vuit: 2n 1a.** Propietari: Carlos Forn Boné. Coeficient de participació: 2,89%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7669 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 41. Referència cadastral: 0838503DF3803H0007BE.

**9. Entitat nou: 2n 2a.** Propietari: Marta Forn Boné. Coeficient de participació: 3,00%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de



Barcelona, finca número 7671 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 43. Referència cadastral: 0838503DF3803H0008ZR. **10. Entitat deu: 2n 3a.** Propietari: Carmen Salvador Alaber. Coeficient de participació: 3,03%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, Finca 7673 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 45. Referència cadastral: 0838503DF3803H0009XT. **11. Entitat onze: 2n 4a.** Propietari: Ana Maria Mas Cañizares i Agustín Carol Llauradó. Coeficient de participació: 2,89%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7675 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 47. Referència cadastral: 0838503DF3803H0010BE. **12. Entitat dotze: 3r 1a.** Propietari: Maria Teresa Pallerola Cuyàs. Coeficient de participació: 2,89%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7677 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 49. Referència cadastral: 0838503DF3803H0011ZR. **13. Entitat tretze: 3r 2a.** Propietari: Nuria Balaguer Suau (nua propietat) i Nuria Suau Ortiz (ple domini). Coeficient participació: 3,00%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3.2324%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7679 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 51. Referència cadastral: 0838503DF3803H0012XT. **14. Entitat catorze: 3r 3a.** Propietari: Mercedes Bagó Ferrer i Antonio-Maria Torrens Carrera. Coeficient de participació: 3,03%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647 %. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7681 del tom 2304 de l'arxiu, llibre 290, foli 154. Referència cadastral 0838503DF3803H0013MY. **15. Entitat quinze: 3r 4a.** Propietari: Carlos Forn Boné. Coeficient de participació: 2,89%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7683 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 55. Referència cadastral: 0838503DF3803H0014QU. **16. Entitat setze: 4t 1a.** Propietari: Maria Dolores Forn Boné. Coeficient de participació: 2,89%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7685, tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 57. Referència cadastral: 0838503DF3803H0015WI. **17. Entitat disset: 4t 2a.** Propietari: David Douglas Glen. Coeficient de participació: 3%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324 %. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7687, tom 2306 de l'arxiu, llibre 292, foli 177. Referència cadastral: 0838503DF3803H0016EO. **18. Entitat divuit: 4t 3a.** Propietari: Isabel Nafria Labairu i Miguel Angel Villanueva Gómez. Coeficient de participació: 3,03%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647 %. Càrregues: hipoteca a favor de Banco Pastor, S.A.(actualment, Banco Santander S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7689 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 62. Referència cadastral: 0838503DF3803H0017RP. **19. Entitat dinou: 4t 4a.** Propietari: Maria Dolores Forn Boné. Coeficient de participació: 2,89%, Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7691 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 63. Referència cadastral: 0838503DF3803H0018TA. **20. Entitat vint: 5è 1a.** Propietari: Javier Balaguer Oriol. Coeficient de participació: 2,89%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7693 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 65. Referència cadastral: 0838503DF3803H0019YS. **21. Entitat vint-i-ú: 5è 2a.** Propietari: Joaquin Forn Boné. Coeficient de participació: 3%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7695 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 67. Referència cadastral:



0838503DF3803H0020RP. **22. Entitat vint-i-dos: 5è 3a.** Propietari: Joaquin Forn Boné. Coeficient de participació: 3,03%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7697 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 69. Referència cadastral: 0838503DF3803H0021TA. **23. Entitat vint-i-tres: 5è 4a.** Propietari: Rafael Forn Boné. Coeficient de participació: 2,89%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,1139%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7699 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 71. Referència cadastral: 0838503DF3803H0022YS. **24. Entitat vint-i-quatre: 6è 1a.** Propietari: Marta Forn Boné. Coeficient de participació: 2,85%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,0708%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7701 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 73. Referència cadastral: 0838503DF3803H0023UD. **25. Entitat vint-i-cinc: 6è 2a.** Propietari: Maria Dolores Forn Boné. Coeficient de participació: 3%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7703, del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 75. Referència cadastral: 0838503DF3803H0024IF. **26. Entitat vint-i-sis: 6è 3a.** Propietari: Angel Mariano Plou Campo i Maria Teresa Nogueira Dios. Coeficient de participació: 3,03%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647%. Càrregues: hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (actualment CAIXABANK S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7705 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 77. Referència cadastral: 0838503DF3803H0025OG. **27. Entitat vint-i-set: 6è 4a.** Propietari: Maria del Pilar Jariego Gómez. Coeficient de participació: 2,85%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,0708%. Càrregues: hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (actualment CAIXABANK S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7707 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 80. Referència cadastral: 0838503DF3803H0026PH. **28. Entitat vint-i-vuit: Àtic 1a.** Propietari: Marina Avelar Pérez. Coeficient de participació: 2,62%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 2,8230%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7709 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 81. Referència cadastral: 0838503DF3803H0027AJ. **29. Entitat vint-i-nou: Àtic 2a.** Propietari: Carlos Forn Boné. Coeficient de participació: 3%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2324%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7711 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 83. Referència cadastral: 0838503DF3803H0028SK. **30. Entitat trenta: Àtic 3a.** Propietari: Joaquin Forn Boné. Coeficient de participació: 3,03%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 3,2647%. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7713 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 85. Referència cadastral: 0838503DF3803H0029DL. **31. Entitat trenta-ú: Àtic 4a.** Propietari: Joaquin Forn Boné. Coeficient de participació: 2,62%. Coeficient de participació a efectes d'ingressos: 2,8230 %. Dades registrals: Registre de la Propietat 22 de Barcelona, finca número 7715 del tom 2152 de l'arxiu, llibre 138, foli 87. Referència cadastral: 0838503DF3803H0031SK.



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme**

Bolívia, 250  
08020 Barcelona  
93 291 46 00  
www.bcn.cat

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'aquesta publicació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent d'aquesta publicació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 14 de juny de 2024

El secretari general  
Jordi Cases i Pallarès