



cardedeu@cardedeu.cat

ANUNCI

La proposta aprovada mantenia la vorera del carrer de Les Pinedes de forma continuada, complint les prescripcions de l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 2 de juny de 2023. També es generava un xamfrà

ALCALDE



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

	
 Ajuntament de Cardedeu Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat 08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G	
anomenats de Francesc Camprodon, situat al nord, del Canigó situat a l'Est i, parcialment, del carrer de les Pinedes al Sud del polígon. És tracta un àmbit de sòl urbà no consolidat. Es reproduïx la fitxa de l'àmbit de referència, inclosa a les NNUU del POUM: Polígon 103 DENOMINACIÓ: "c/ Les Pinedes" DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT: Situat entre els carrers de les Pinedes, Canigó i Francesc Camprodon. LOCALITZACIÓ: Plànols a escala 1/2.000, núm. 6.2: Ordenació vinculant CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl urbà consolidat SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 16.200 m2 EDIFICABILITAT BRUTA MÀX.: 0,30 m2st/m2sòl SÒL PRIVAT: < 80 % Distribució s/tipologia dels habitatges: - habitatge unifamiliar: 100% CESSIONS SISTEMES MÍNIMES: total: > 20,00 % VIAL: > 20,00 % ESPAI LLIURE: -- EQUIPAMENT: -- ÚS: Residencial DENSITAT PER HABITATGE RENTA LLIURE: 7 hab/Ha SISTEMA D'ACTUACIÓ: per compensació DESENVOLUPAMENT POUM: P.comp.+P.urb. OBJECTIUS: Completar la urbanització dels vials garantint la renovació de la pavimentació i dels serveis urbanístics existents deteriorats pel pas del temps, i fer efectives les cessions de sòl per espais lliures provinents de les obligacions de cessió de part de la Unitat d'Actuació UASU 6 definida en el Pla General de l'any 1984.	
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web Codi Segur de Validació Urt de validació Metadades	118d7c54efc6461bb41bad78bca57759001 https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Signatura 1 de 1 José Quesada Tórner 13/06/2024 ALCALDE	

Diputació Barcelona

https://bop.diba.cat

Pàg. 3-8

CVE 202410109955

Data 19-6-2024

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

BOPB



cardedeu@cardedeu.cat

Els projectes d'urbanització, regulats als arts 96 a 98 RLU i 72 TRLU, els projectes d'urbanització, són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics pel que fa a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i



cardedeu@cardedeu.cat

"2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

- ## 5. Quant a la petició d'informes sectorials

Atès que es tracta d'una modificació puntual d'un projecte ja aprovat, ja consten incorporats a l'expedient els corresponents informes sectorials preceptius.

6. Quant a l'estudi de mobilitat

Atès que es tracta d'una modificació puntual d'un projecte ja aprovat, ja consta a l'expedient incorporat el corresponents estudi preceptiu.



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

No s'escau, atès que es una modificació parcial d'un projecte ja aprovat i, aquesta va ser dipositada a la Tresoreria municipal en data 6 de setembre de 2023 per la Junta de Compensació que va dipositar aval per import de 99.531,99 €, en concepte de garantia de la urbanització del polígon 103.

La competència per a la adopció del present acord és de la Junta de Govern Local, d'acord amb el punt 5.8 de la Resolució d'Alcaldia 2023/1453, de 31 d'octubre, de modificació dels membres.

Proposo a la Junta de Govern local l'adopció dels següents ACORDS:

SEGON. - EXPOSAR A INFORMACIÓ PÚBLICA la modificació del projecte d'urbanització del polígon 103 "Les Pinedes" per un termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al BOPB i al tauler municipal electrònic, per tal que es puguin formular reclamacions i al·legacions.

QUART. -**NOTIFICAR** la present resolució al Sr. Sergi Ragàs Amalrich en representació de la Junta de compensació del polígon 103 "Les Pinedes", amb l'expressió dels Recursos que contra la mateixa escauen en Dret.



POP