



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 3 de juny de 2024, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL AL POLÍGON 1 DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 7 “RACÓ SANTA LLÚCIA”, DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Relació de fets:

I.- En data 30 de octubre de 2023 (registre d'entrada núm. 2023061969), el Sr. Xavier Figueras Claret, actuant en nom i representació, en la seva qualitat de Secretari, de la Junta de Compensació del Polígon 1 del Racó de Santa Llúcia, va sol·licitar que es tingués per presentada la Modificació Puntual del PGO de Vilanova i la Geltrú al Polígon 1 de la Unitat d'Actuació número 7 “Racó de Santa Llúcia” per a procedir a la seva tramitació per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, fins a la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'article 101 del TRLUC.

II.- Figura incorporada a l'expedient la **”MEMÒRIA SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL AL POLÍGON 1 DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 7 “RACÓ SANTA LLÚCIA”**, elaborada pel Director de Planejament Urbanístic d'aquest Ajuntament, la qual es redacta, específicament per valorar l'interès públic de la proposta de modificació puntual del PGOU de Vilanova i la Geltrú, en relació als articles 97, 76.2 i 101.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

III.- A la vista de la Memòria esmentada, el Ple de l'Ajuntament va adoptar en data 8 d'abril de 2024 el següent acord:

“PRIMER.- Assumir la iniciativa pública per a la formulació de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació municipal al Polígon 1 de la Unitat d'Actuació núm. 7 “Racó de Santa Llúcia”, segons proposta presentada i promoguda per la Junta de Compensació del Polígon 1 del Racó de Santa Llúcia, a l'empara de la Memòria sobre la justificació de l'interès públic de la present proposta de MPPGO elaborada pel Director de Planejament Urbanístic d'aquest Ajuntament, incorporada al present expedient.

SEGON.- Encarregar als serveis tècnics municipals d'urbanisme la redacció de l'esmentada Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació, per a la tramitació de les subsegüents aprovacions d'aquest document.

TERCER.- Notificar el present acord a l'entitat presentant i promotora d'aquesta proposta de MPPGO, als efectes escaients.

QUART.- *Peu de recursos.*

Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en el marc de les seves competències."

IV.- En compliment de l'esmentat acord, figura incorporat a l'expedient el document de l'esmentada Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, elaborada pels serveis tècnics d'Urbanisme d'aquest Ajuntament.

En tal sentit, consta també incorporat a l'expedient l'informe-resum redactat pel Director de Planejament Urbanístic d'aquest Ajuntament, amb el següent contingut literal:

"INFORME PER A LA APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL AL POLÍGON 1 DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 7 "RACÓ SANTA LLÚCIA"

En data 30 de octubre de 2023 i numero de registre d'entrada 2023061969, en Xavier Figueras Claret, actuant en nom i representació, en la seva qualitat de Secretari, de la Junta de Compensació del Polígon 1 del Racó de Santa Llúcia, va sol·licitar que es tingués per presentada la Modificació Puntual del PGO de Vilanova i la Geltrú al Polígon 1 de la Unitat d'Actuació numero 7 "Racó de Santa Llúcia" per a procedir a la seva tramitació per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, fins a la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'article 101 del TRLUC.

El present informe s'emet per tal de justificar la necessitat de la redacció i tramitació del document de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú al Polígon 1 de la Unitat d'actuació NÚM. 7 "Racó de Santa Llúcia" redactat per l'arquitecte Jordi Boren Gómez.

1. ANTECEDENTS URBANÍSTICS

Els antecedents urbanístics del sector del Racó de Santa Llúcia queden perfectament recollits i explicats en la Memòria del document presentat a tràmit, en el seu apartat d'antecedents. A continuació un breu resum de les diferents etapes del sector i que el document presentat a tràmit desenvolupa cada un d'ells.

- Pla Parcial d'Ordenació (1971)
- PGOM (1981)
- Pla Especial Reforma Interior (1991)
- Divisió Poligonal (2001)
- Revisió Pla General d'Ordenació (2001)
- Modificació Puntual de la Revisió del Pla General (2005)
- Projecte d'Urbanització (2008)
- Reactivació de l'àmbit per iniciativa municipal i de la Junta de Compensació.

2. MARC LEGISLATIU

a. Planejament urbanístic municipal

- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana (RPGOU), aprovada per resolució de Conseller de Política Territorial i Obres públiques el 29 de juny de 2001 i publicada al DOGC núm. 3444 de 2 d'agost de 2001.



- Modificació puntual de les Normes Urbanístiques i correcció d'errades del PGOU, aprovada el 16 de març de 2005 per la CTUB, publicat al DOGC núm. 4435 de 27 de juliol de 2005.

b. Planejament territorial

- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC-1)
- Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping

c. Legislació urbanística vigent

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme - TRLUC
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme - RLUC
- Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehanilitación Urbana – TRLS
- Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo – RVLS

3. DOCUMENTACIÓ

El contingut del document presentat és el següent:

I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS
2. PLANEJAMENT VIGENT
3. MARC I BASE LEGAL. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ.
4. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ
5. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ
6. COMPLIMENT DE LES DETERMINACIONS LEGALS DE LES MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT
7. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
8. JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE L'INFORME AMBIENTAL.
9. INCIDÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ A LA MOBILITAT
10. CONSIDERACIÓ DE CRITERIS DE GÈNERE
11. SERVITUD DE CARRETERES, FERROVIÀRIES, AERONÀUTIQUES, RADIOELÈCTRIQUES
12. VIABILITAT ECONÒMICA DE LA MODIFICACIÓ
13. GESTIÓ URBANÍSTICA
14. TRAMITACIÓ
15. ÀMBIT SUSPENSÍO DE TRAMITACIÓ DE PLANS I ATORGAMENT DE LLICÈNCIES

II. NORMATIVA

III. PLÀNOLS INFORMATIUS I NORMATIUS

ANNEX I.- AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA VIABILITAT DE LA MODIFICACIÓ

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



ANNEX II.- IDENTITAT DELS PROPIETARIS I DADES CADASTRALS I REGISTRALS DE LES FINQUES AFECTADES PER LA MODIFICACIÓ

ANNEX III.- INFORME TÈCNIC D'AFECTACIÓ DEL PDU DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING EN RELACIÓ AL POLÍGON 1 DE LA UA NÚM. 7 "RACÓ DE SANTA LLÚCIA".

ANNEX IV.- INFORMES TÈCNICS MUNICIPALS AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

4. OBJECTE DE LA PROPOSTA

La present modificació de planejament es promou per la junta de compensació del polígon I de la Unitat d'Actuació Urbanística núm. 7 del sector "Racó de Santa Llúcia", i aquesta és assumida per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, que d'acord amb allò establert en l'art 76.2 del TRLUC i l'art 107.2 del RLU, tramita aquesta modificació puntual de planejament.

Pel que fa a la tramitació de la present Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent a l'àmbit del polígon 1 de la UA7 "Racó de Santa Llúcia", de Vilanova i la Geltrú, aquesta s'efectua de conformitat amb l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'objecte de la present modificació és el d'ordenar el polígon 1 de la UA 7 del sector "Racó de Santa Llúcia" de manera que es possibiliti la obtenció dels espais públics destinats a zona verda, equipaments públics i a vials d'accés, respectant al màxim possible les preexistències físiques i jurídiques, i que resulti viable tècnica i econòmicament la seva urbanització i gestió urbanística.

Es proposa una reducció de la xarxa viària respecte la prevista actualment; s'incrementa el sòl destinat a espais lliures i zones verdes; es reorganitza el sòl d'equipaments públics i serveis tècnics; es possibilita l'ampliació del càmping existent; finalment la modificació proposa la transposició de les claus urbanístiques i dels usos (que són les provinents del PERI) i s'integren en la regulació del sòl urbà.

Es recull, tal com preveia el projecte d'urbanització que es va aprovar inicialment el 31 de juliol de 2008, la solució viària d'accés al sector des de la c-246a mitjançant una rotonda dins l'àmbit del sector, i generant una franja de verd públic al llarg de tot el front nord de l'àmbit en contacte amb la c-246a.

5. RESUM DE LA PROPOSTA

La present modificació està delimitada per un àmbit d'actuació conforme el perímetre de la següent imatge, que inclou totes les finques del polígon I de la UA7 del sector de Santa Llúcia. Dit àmbit té un ajust respecte el planejament vigent, per la seva banda de ponent, per tal de incorporar la totalitat de les finques al sector, i evitar que es generin restes de finques de petita dimensió fora de l'àmbit un cop reparcel·lat. Suposa un increment del 1,45% del total de l'àmbit.

Es preveu un únic polígon de gestió, mitjançant el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Es conforma una ordenació que respecta al màxim possible les preexistències, tant físiques com jurídiques, per tal de mantenir la major part del traçat de vialitat existent. Igualment es respecta al màxim la delimitació de les finques existents, especialment aquelles que ja estan edificades.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme



Proposta Ordenació MPPGOM



Ordenació Vigent

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>

Pl. de la Vila, 8 • 08800 Vilanova i la Geltrú • 93 814 00 00 • www.vilanova.cat



Respecte la vialitat:

- Es redueix el sòl amb destinació a sistema viari. S'elimina el vial perimetral situat a llevant i un tros a ponent.
- Incorpora la solució de via segregada d'accés amb una petita rotonda de distribució, de manera que s'elimina el vial interior paral·lel a la c-246a previst.
- Es modifica la solució prevista al front sud, substituint un vial per una ampla franja d'espais lliures.
- Es facilita la disposició de dos itineraris de bicicletes connectant amb la xarxa comarcal prevista.

Respecte el sòl de sistemes d'espais lliures, equipaments i serveis tècnics:

- Hi ha un increment notable del sòl de sistemes d'espais lliures i zones verdes.
- Es reordena els sòls destinats a Equipament i Serveis tècnics, concentrant aquests en la zona del radiofar existent

Respecte el sòl residencial:

- A llevant del carrer principal es manté la ordenació vigent, amb una única modificació de la peça en clau Edificació Aparionada.
- A ponent del carrer principal es modifica la ordenació vigent amb els ajustos derivats de la modificació de la vialitat.
- S'homogeneïtza la façana mínima a 10m, i s'inclou una disposició transitòria, que preveu la consideració de volums disconformes per les edificacions existents i permet la edificació en parcel·les existents en el cas que no compleixin les condicions de parcel·la o façana mínima.

El sòl qualificat de càmping en manté dins l'àmbit i es qualifica com a Ca "càmping" de sòl urbà. Aquesta qualificació també inclou les finques situades a ponent del càmping, fins ara destinades a equipament, i que permetran la seva futura ampliació.

En la clau Co "Comercial" s'inclou com a ús admès el de restauració.

Es proposa la transposició de les claus urbanístiques i dels usos presents a l'àmbit, que són les provinents del PERI, integrant-los en la regulació de sòl urbà.

6. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC DE LA MODIFICACIÓ

Esdevé necessari que les modificacions de les figures de planejament urbanístic raonin i justifiquin la necessitat, oportunitat i conveniència de la modificació.

Es justifica l'interès públic en els següents termes:

- Garantir l'efectiva execució del planejament, en el sentit d'assolir la ordenació i urbanització del sector.
- L'obtenció de sòls amb destí a espais lliures públics a equipaments i a vialitat.
- Executar i finalitzar les obres d'una urbanització del sector per tal de poder assolir la condició de sòl urbà consolidat.
- Mantenir i regularitzar la situació de les activitats existents dins l'àmbit.
- Possibilitar una ampliació de l'activitat del càmping existent.



- S'optimitza la superfície dels sòls destinats a sistemes, incrementant els espais lliures i zones verdes, en detriment de certs sòls de vialitat que s'han considerat innecessaris, i reorganitzant el sòl d'equipaments.
- Assegurar la viabilitat econòmica del sector.
- Executar l'enllaç viari del sector amb la c-246a de tal manera que es garanteix un accés amb més seguretat que l'actual.
- Possibilitar la construcció d'un equipament hotel·ler.

7. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL

Tal com indica a l'apartat 8 "Justificació de la innecessarietat de l'informe ambiental" la modificació puntual no està dins de cap dels supòsits de l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

És per aquest motiu que no és preceptiva no es considera necessària l'avaluació ni l'informe ambiental.

8. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Tal com indica a l'apartat 9 "Incidència de la Modificació a la mobilitat" la modificació puntual no es troba en cap dels supòsits que exigeix la incorporació d'un estudi d'avaluació de mobilitat generada, d'acord amb el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, i dita modificació no genera cap implantació singular conforme a les consideracions de l'article 3.4.

9. VALORACIÓ DE LA PROPOSTA

Es considera que la proposta presentada és apropiada i necessària per tal de donar compliment a les previsions del planejament municipal, i per tal de promoure el desenvolupament del Polígon I de la UA7 Racó Santa Llúcia, sector que porta molts anys pendent de una gestió urbanística i execució de obres d'urbanització, i que no han reeixit diversos intents de desenvolupar el polígon per diversos motius.

Dita tramitació té com a objectiu principal ordenar el sector, assegurar la viabilitat tècnica, econòmica i de gestió, i optimitzar la superfície de sòls destinats a sistemes d'espais lliures i zones verdes en detriment de certs sòls de vialitat. Dita viabilitat tècnica i econòmica comportarà que el sector assoleixi les condicions de sòl urbà després de 50 anys des de l'inici del primer instrument urbanístic. També permetrà que el sector compleixi amb les seves obligacions urbanístiques envers el municipi.

L'interès general queda justificat en l'apartat 6 del present informe.

10. CONCLUSIONS

D'acord amb tot allò expressat en els apartats anteriors d'aquest informe, el tècnic sotasignat informa que el **Ple de l'Ajuntament pot procedir a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú al polígon 1 de la Unitat d'Actuació núm. 7 al "Racó de Santa Llúcia".**

Es proposa que en el període d'informació pública es sol·licitin els següents informes:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat
- Diputació de Barcelona. Àrea d'infraestructures i Territori

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (ADIF)
- Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Direcció General de Protecció Civil
- Direcció General de Turisme
- Endesa SA
- Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú".

Fonaments de dret:

1.- D'acord amb l'art. 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'art. 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats previstes legalment, i ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents (art. 97 TRLUC).

Per tant, se subjecta a la mateixa tramitació administrativa prevista a l'article 85 TRLUC, amb les particularitats previstes respecte al procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

A banda d'això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

2.- Art. 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), que regula les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

La Memòria Justificativa i documents annexos a la mateixa justifica i conté les motivacions, determinacions i documentació que contempla l'article 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3.- En compliment dels objectius propis d'aquesta modificació i a l'empara de l'establert a l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), així com a l'art. 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, cal acordar dins l'àmbit delimitat en el plànol corresponent incorporat en el document de modificació la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació, que contradiguin o no compleixin en ambdós supòsits amb la totalitat dels paràmetres tant de la normativa vigent, com de la proposada en la modificació.

De conformitat amb l'article 74.1 TRLUC i l'article 103.3 RLUC, si amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa (com és el cas), la

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



suspensió que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Els seus efectes s'extingiran en els supòsits previstos a l'article 103.4 RLUC. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC i 103.5 RLUC).

D'acord amb l'article 102.4 RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 73.2 TRLUC, es podrien tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

4.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció dels acords d'aprovació inicial provisional de la present modificació puntual de Pla General és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local. D'acord amb l'article 47.2 II) d'aquesta mateixa Llei, els referits acords requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

La seva tramitació s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que en regeixen la formació (concretament, arts. 96 i 85 del Text refós de la Llei d'Urbanisme) i l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (art. 80 a) TRLUC).

El referit acord d'aprovació inicial s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 96 i 85 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar, si s'escau, un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 85.5 TRLUC).

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació municipal al Polígon 1 de la Unitat d'Actuació núm. 7 "Racó de Santa Llúcia", del terme municipal de Vilanova i la Geltrú, elaborada des dels serveis tècnics municipals d'Urbanisme en compliment de l'acord de Ple de 8 d'abril de 2024 pel qual s'assumeix la iniciativa pública per a la seva formulació, que figura incorporat a l'expedient.

SEGON.- Aprovar la suspensió de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències, dins l'àmbit delimitat al plànol corresponent, d'acord amb les previsions legals aplicables.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 96, 85 i Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe, si s'escau, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini establert legalment.

D'acord amb l'informe redactat pel Director de Planejament Urbanístic d'aquest Ajuntament, incorporat a l'expedient, es proposa que en el període d'informació pública es sol·licitin els següents informes:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat
- Diputació de Barcelona. Àrea d'infraestructures i Territori
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (ADIF)
- Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Direcció General de Protecció Civil
- Direcció General de Turisme
- Endesa SA
- Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú

QUART.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.

CINQUÈ.- L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria delegada en matèria d'Urbanisme, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

SISÈ.- **Peu de recursos.**

Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en el marc de les seves competències.

Vilanova i la Geltrú, 11 de juny del 2024

Isidre Martí Sardà - Secretari General
Juan Luis Ruiz López - Alcalde