

EDICTE

Exp. 2727/2024

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el 27 de març de 2024 va aprovar provisional la modificació de l'ordenança fiscal número 5 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (exp. aupac 5065/2023) que va quedar definitivament aprovada en data 31 de maig de 2024, al no haver-se presentat al·legacions.

En compliment i als efectes previstos a l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es fa públic el text íntegre que s'insereix a continuació.

Contra l'acord d'aprovació definitiva, que esgota la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la província. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

ORDENANÇA NÚM. 5 DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2.- Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaiques.
- La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- La construcció i la instal·lació de murs i tanques.

- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de viabilitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o els que presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà fins a una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès públic o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Es concedirà una bonificació del 90% en la quota de l'impost a favor d'aquelles construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat pels discapacitats. Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat.

No caldrà l'acreditació del grau de minusvalidesa en els casos en què les construccions i instal·lacions o obres siguin per a l'adaptació de bany per a millorar l'accessibilitat de persones.

3. Es concedirà una bonificació del 90% en la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres que s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum.

Aquesta bonificació només s'aplicarà a la part del pressupost d'execució que correspongui a l'obra i la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum. A més a més, l'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

4. Es concedirà una bonificació del 50% per aquelles obres destinades a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Les bonificacions regulades en els apartats 1 a 4 no són acumulables, i en el cas que fossin aplicables varies al mateix temps, el subjecte passiu tan sols tindrà dret a la que li resulti més beneficiosa. De la mateixa manera les bonificacions exposades al present article hauran de ser sol·licitades conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'obres.

Article 7. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
3. No formen part de la base imposable:
 - L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
 - Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
 - El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.
4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 8.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,80 per 100.

Article 9.- Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix la liquidació i com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva: major o menor, o bé quan sense haver sol·licitat la llicència preceptiva o la comunicació prèvia, hagi començat la construcció, instal·lació o obra; i l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional que cal fer amb motiu de la presentació de la declaració responsable o la comunicació prèvia.
2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud, juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, la documentació tècnica necessària i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost només haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. La base imposable sobre la qual es calcula la liquidació provisional es determina mitjançant l'aplicació dels mòduls de l'annex d'aquesta Ordenança o del pressupost visat pel col·legi oficial, quan aquest sigui un requisit preceptiu, amb valors iguals o superiors als resultants dels mòduls.

Això, no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·licita la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.
5. Les modificacions en el decurs de la construcció, obra o instal·lació, comporten per part del subjecte passiu del impost, l'obligació de realitzar una nova declaració a compte complementària de la inicial al moment d'assabentar a l'Ajuntament de la modificació del projecte. L'Ajuntament practicarà una nova liquidació complementària prenent en consideració el pressupost modificat amb valors iguals o superiors als resultants del mòdul.
6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat. A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.
8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent. Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.
9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.
11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10.- Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició adicional primera.- Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.-

El text de la present Ordenança aprovat definitivament per Ple, entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

ANNEX

Càlcul de la base imposable de la liquidació provisional o a compte

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de la present ordenança, l'import sobre el qual es calculen les liquidacions i/o autoliquidacions provisionals a compte es determina d'acord amb la quantitat més alta resultant dels procediments següents:

1. La base imposable sobre la qual es calculen les liquidacions i/o autoliquidacions provisionals a compte es determina d'acord amb la quantitat més alta resultant del pressupost presentat per l'interessat, sempre que aquest estigui visat pel col·legi oficial corresponent, quan sigui requisit necessari el visat, o de l'import determinat per aplicació dels mòduls establerts segons el tipus d'actuació definits en l'apartat tres d'aquest annex.

2. No és d'aplicació el previst al punt anterior a les obres de reforma subjectes a comunicació prèvia sense documentació tècnica, la base imposable de les quals serà el major import entre el pressupost d'execució material presentat per l'interessat, i de l'import determinat per aplicació dels mòduls establerts segons el tipus d'actuació definits en l'apartat tres, punt B.

3. Els mòduls a aplicar segons el tipus d'actuacions són els següents:

A.- Per al càlcul de la base s'aplicarà la fórmula $P \times T \times U \times m2$ afectats per l'actuació, essent:

P, el valor de construcció calculat a partir del valor del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, que s'actualitzarà automàticament en el moment que l'esmentat col·legi oficial publiqui anualment el valor del paràmetre, essent l'any 2023 de **641€/m2**

T, coeficient corrector segons tipologia amb els següents valors fixos:

- En obres d'obra nova i legalitzacions de construccions i instal·lacions preexistents o ampliació

T= 1: en edificis entre mitgeres i en altres obres no esmentades en els dos conceptes següents.

T= 1,1: en edificis en cantonada.

T= 1,2: en edificis aïllats.

T= 1: en piscines, pous, fosses sèptiques

- En obres de reforma o rehabilitació:

T= 0,9: per a rehabilitacions o reformes integrals, conservant exclusivament les façanes

T = 0,7: per a reformes i rehabilitacions que afectin elements estructurals

T = 0,5: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals però si instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T = 0,3: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals ni instal·lacions i rehabilitacions de façanes i la substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana)

- En obres d'enderroc:

T= 0,3: Casc antic

T= 0,2: Entre mitgeres

T= 0,1: Aïllat

- En obres d'urbanització o obra civil:

T= 1,1: per a moviments de terra i infraestructura

T= 1: per a treballs superficials complementaris

T= 1,1: per a construcció de piscines i obres sota-rasant

U: Coeficient corrector segons ús de la edificació amb els següents valors:

- En obres d'edificació, urbanització i obra civil:

U= 10: Ascensor

U= 3: per arquitectura monumental, sales de cinema, teatre, auditoris, discoteques, museus, hotels de 5 estrelles

U= 2,8: per a clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris

U= 2,6: per a balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4 estrelles, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.

U= 2,4: per a laboratoris, edificis de jutjats, palaus d'exposicions i congressos

U= 2,2: per a clubs socials, hotels de 3 estrelles, apart-hotels i residències, cementiris, centres de culte, edificis administratius.

U= 2: per a restaurants. Centres mèdics, consultoris. Edifici d'oficines, escoles, hotels de 2 estrelles, locals bancaris, pavellons esportius coberts, residències universitàries.

U= 1,8: per a construccions per a turisme rural, asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals i pensions, hotels d'1estrella, parvularis, piscines cobertes.

U= 1,6: per a botigues i comerços amb activitat. Habitatge unifamiliar. Habitatge adossat. Sales d'usos múltiples. Bars. Escorxadors

U= 1,4 per a habitatge plurifamiliar. Vestidors

U= 1,2 per a aparcaments en edificis unifamiliars

U= 1: per a piscines(sense cobrir), locals comercials en planta baixa sense ús específic, pavellons esportius descoberts, aparcaments en edificis plurifamiliars i per altres usos no previstos específicament.

U= 0,7: per a magatzems i naus industrials coberts

U= 0,6: per a coberts

U= 0,4: per a parcs infantils a l'aire lliure

U= 0,3: per a càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.

U= 0,2: per a estacionaments en superfícies. Obres d'urbanització bàsica (moviments de terra i xarxes d'instal·lacions) Paviments d'asfalt. Tanques i murs.

U= 0,1: per a obres d'urbanització complementària (pavimentació, voreres, enllumenat, jardineria i mobiliari urbà), en jardins, pistes, terrasses

B.- Per a obres i instal·lacions concretes o no incloses en el càlcul anterior, i definides a continuació:

Repàs de coberta, consistent en substitució puntual d'alguna teula i neteja canaleres per 2.....	35,61€
Tala d'arbres, per unitat.....	150€
Neteja de parcel·la, anivellament fins a 30cm, per m2.....	5€
Noves parets, interiors patis, a carrer o veïns per m2.....	80€
Reforma de tanques o parets, interior patis, al carrer o veïns, per m2.....	45€
Substitució total de la coberta, m2.....	170,38€
Substitució de canaleres i baixants de cobertes i terrasses, per ml.....	36,61€
Pintat de façanes sobre arrebossat previ, per m2.....	18€
Rehabilitació de façanes de fins a 6 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m2.....	2€
Rehabilitació de façanes de més de 6 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m2.....	49€
Col·locació d'envans pluvials.....	64€
Substitució o addició de paviment interior:	
En habitatge, per m2.....	38€
En locals o edificis industrials, per m2.....	22€
Buidat i/o neteja de locals, per m2.....	9€
Construcció o substitució d'envans en habitatge o local, per m2.....	97€
Enguixats de parets i sostres, per m2.....	32€
Col·locació de cel ras, per m2.....	46€
Pintat interior de locals o habitatges, per m2.....	11€
Substitució de fusteria interior, per unitat.....	70€
Substitució de fusteria exterior, per unitat.....	225€
Substitució o formació de bany, amb peces de sanitari i enrajolat inclòs, per m2.....	640€
Substitució o formació de cuina, amb mobiliari i enrajolat inclòs, per m2.....	645€
Substitució de xarxa d'aigua en local o habitatge, per m2 de superfície útil.....	35,5€
Substitució de xarxa d'electricitat en local o habitatge, per m2 de superfície útil.....	29,5€
Climatització de local o habitatge, per m2 o fracció de superfície útil:	
En habitatges.....	40€
En locals.....	74€
Estintolaments per ampliació o nova construcció d'obertures a façanes o parets de càrrega, per m2.....	582€

Pavimentació d'exterior:

Amb paviment continu, per m2.....	19€
Amb paviment de peces, per m2.....	42€
Amb paviment tou, per m2.....	71€
Construcció, reparació i supressió de guals en voreres, per ml.....	40€
Col·locació de rètols, cartelleres i anuncis publicitaris:	
Rètols per m2.....	96€
Cartelleres per m2.....	9€
Implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en rasa per:	



Gas, per ml.....	290€
Electricitat, per ml.....	98€
Aigua, clavegueram, per ml.....	135€
Implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en pous, arquetes o afectacions no lineals per:	
Aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas, per m2.....	198€

Piera, 5 de juny de 2024
L'Alcaldeessa
M. Carmen González Anjaumà