

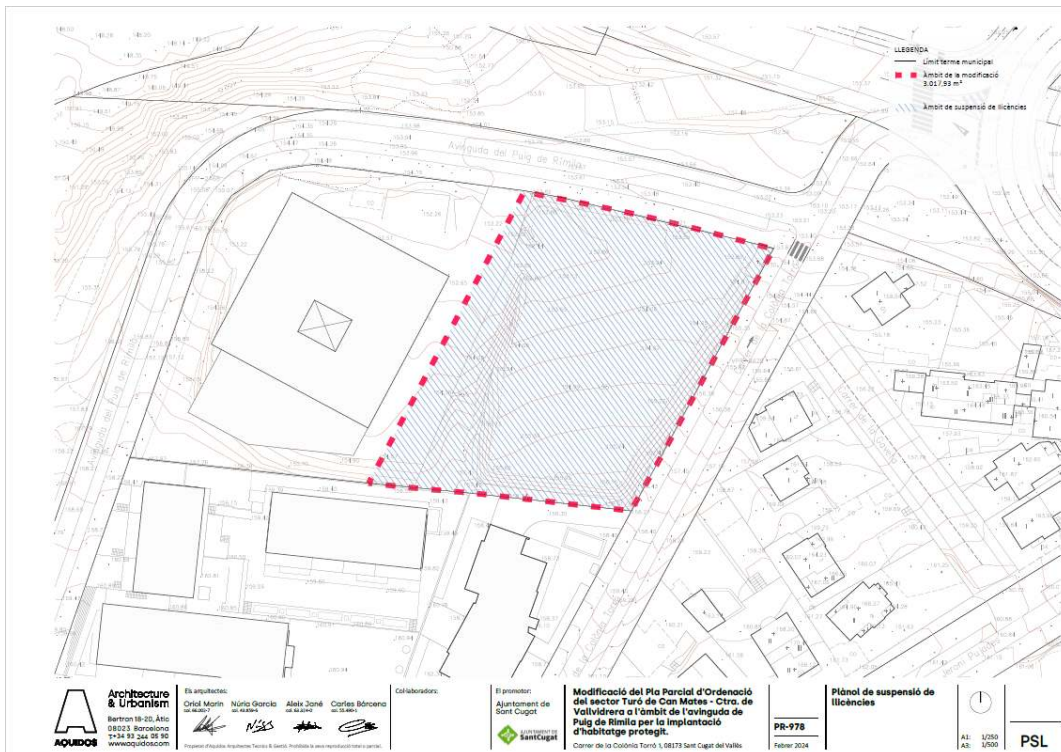
Codi de verificació:  24270W1F163X2P2N0VNI	
Procediment: T107 Plans parcials/Plans parcials de delimitació	
Expedient: 44611/2023	Document: 228830/2024

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial i informació pública de la modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector Turó de Can Mates-carretera de Vallvidrera, a l'àmbit de l'Avinguda Puig de Rimila per la implantació d'habitatge protegit (81001/23)

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 28 de maig de 2024 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

"Primer.- RECTIFICAR a l'empara de l'article 109.2 de la LPACAP, l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 14 de maig de 2024 relatiu a l'aprovació inicial i informació pública de la Modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector Turó de Can Mates – Carretera de Vallvidrera a l'àmbit de l'avinguda del Puig de Rimila per la implantació d'habitatge protegit, en els termes indicats en la part expositiva del present acord, i afegint al final de la proposta el següent redactat:

"Annex I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió preceptiva de tramitació de procediments i atorgament de llicències.



Segon.- DISPOSAR que l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 14 de maig de 2024, i un cop introduïdes les rectificacions d'ofici, queda redactat de la forma següent:

"APROVACIÓ INICIAL I INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR TURÓ DE CAN MATES - CARRETERA DE VALLVIDRERA A L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA DEL PUIG DE RIMILA PER LA IMPLANTACIÓ D'HABITATGE PROTEGIT (EXP. 81001/23)

En quant als antecedents d'instrucció del present expedient administratiu cal estar al següent, atenent a l'informe tècnic de data 11.04.2024, en les corresponents parts d'interès:

(...)

1. Per Decret d'alcaldia número 491/2023, de 6 de febrer de 2023, es va aprovar l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció d'un instrument de planejament per permetre la implantació d'habitatge protegit a l'àmbit de la finca municipal de l'avinguda de Puig de la Rimila 1 del municipi a l'empresa AQUIDOS ARQUITECTES TÈCNICS I GESTIÓ, SLP.

2. Consten en l'expedient els informes tècnics següents, que s'han sol·licitat a l'efecte de determinar certs aspectes a tenir en consideració en la redacció del document:

- Informe tècnic de 18.12.23 emès per l'arquitecte municipal de la Unitat tècnica d'Habitatge que determina el següent:
 - el règim previst pels habitatges a l'efecte de concretar la qualificació conforme l'art. 57.8 del *Decret legislatiu 1/2010, d'1 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU)*;
 - la dimensió dels habitatges a l'efecte de establir-ne la densitat en base a l'art. 100.2 de TRLU;
 - la previsió de construcció dels habitatges, en ordre a establir els terminis d'inici i acabament, d'acord amb l'art. 57.6 del TRLU;
 - valoració de l'adequació de l'emplaçament proposat pel que fa a afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial, en els termes de l'article 57.6 del TRLU, i de que les tipologies que resultin de la densitat màxima atenen a la diversitat de demanda d'habitatges, en els termes del mateix article.
- Informe tècnic de 12.02.24 emès pel Cap de Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, que valora la proposta de modificació, als efectes de la seva repercussió en el valor urbanístic de la finca de titularitat municipal, del qual es desprèn que aquest es manté.
- Informe tècnic de 25.03.24 emès per la Secció de Serveis Socials exposant les necessitats d'un equipament d'ús assistencial en l'àmbit del pla.

Els esmentats informes es van remetre als redactors, per tal que els tinguessin en consideració en la redacció del document.

(...)

L'àmbit de la modificació, segons s'estableix a la memòria del document, té una superfície de 3.017,90 m² i es correspon amb la finca resultant A.5.2 adjudicada a l'ajuntament en concepte de cessió del 10% d'aprofitament mitjà de conformitat amb el text refós del Projecte de Compensació del Turó de Can Mates – Carretera de Vallvidrera aprovat per la Comissió de Govern en data 28.07.2003 (BOPB núm. 186 de 05.08.2003) i operació jurídica complementària aprovada per la Junta de Govern Local el dia 25.07.2005. Es troba inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 dels de Sant Cugat del Vallès (registral 51.065) i disposa de la referència cadastral núm. 2224102DF2922C0001IT.

Mitjançant decret de la 3a Tinència d'Alcaldia núm. 1630/2024 de data 26.03.2024, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ha decidit formular la proposta de Modificació puntual del pla parcial del sector Turó de Can Mates - Ctra. de Vallvidrera a l'àmbit de l'avinguda de Puig de la Rimila per la implantació d'habitatge protegit, redactada per l'estudi AQUIDOS ARQUITECTES TÈCNICS I GESTIÓ, SLP, contractat a l'efecte

per l'ajuntament, en el si de les possibilitats de formulació de figures de planejament urbanístic derivat previstes per la legislació aplicable, d'acord amb el que determina l'article 78 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i el 58 de la Llei 39/15, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), tot incoant el corresponent expedient administratiu i encarregant als serveis tècnics municipals l'impuls de tota la instrucció i tramitació d'aquest procediment relatiu a un instrument de planejament derivat.

De conformitat amb l'anterior resolució municipal i amb l'informe tècnic referit, la present figura de planejament té com a principal objectiu d'interès públic "la introducció de l'ús d'habitatge protegit en l'esmentada finca per tal de donar resposta a les necessitats d'habitatge social del municipi i d'un equipament en planta baixa, d'acord també amb les necessitats detectades en el barri."

Per donar compliment als anteriors objectius i necessitats municipals, des del servei municipal de Planificació Territorial i Habitatge de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès s'ha efectuat valoració favorable dels documents següents, en quant a la seva darrera versió, presentada en dates 07.03.2024 (RGE núm. E/12458/2024) i 09.04.2024 (RGE núm. E/18172/2024):

- Projecte de Modificació puntual del pla parcial d'ordenació del sector Turó de Can Mates - Ctra. de Vallvidrera a l'àmbit de l'avinguda de Puig de la Rimila per a la implantació d'habitatge protegit
- Document comprensiu

El mateix informe tècnic emès pel servei de Planificació Territorial i Habitatge, després de valorar el projecte presentat, conclou el següent:

"D'acord amb l'exposat, s'informa favorablement l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector Turó de Can Mates - Ctra. de Vallvidrera a l'àmbit de l'avinguda de Puig de Rimila per la implantació d'habitatge protegit."

Consta informe favorable dels Serveis Jurídics de data 17 de abril de 2024, amb nota de conformitat de la Secretaria General.

Els articles 65 i 66 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) regulen el contingut, les determinacions i la documentació que han de contenir els plans parcials urbanístics; els articles 79 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC) complementen el contingut dels anteriors i els articles 117 i 118, també del RLUC, concreten les determinacions i documentació que han d'integrar les modificacions dels referits instruments de planejament urbanístic, com és el cas.

El procediment per a la tramitació i l'aprovació de les figures de planejament urbanístic és, amb caràcter general, el previst als articles 79, 85 i 96 i següents del TRLUC i als articles 101 a 118 del RLUC.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'alcalde d'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant, aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 3453/2023 de data 06.07.2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. CVE 202310111874 de data 24.07.2023.

Pel que s'ha exposat, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- CONSTATAR que la present figura de planejament no es troba subjecta a avaluació ambiental estratègica, ni ordinària ni simplificada, en tant que es desenvolupa únicament sobre sòl urbà i suposa la incorporació d'un ús ja admès en el sector, que no produeix cap nova repercussió ambiental i no es desvirtua l'informe ambiental del Pla Parcial objecte de la modificació; tot això de conformitat amb l'informe emès pel servei municipal de Medi Ambient que consta com a documentació integrant de l'expedient.

Segon.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector Turó de Can Mates – Ctra. de Vallvidrera a l'àmbit de l'avinguda del Puig de Rimila per la implantació d'habitatge protegit, de promoció pública municipal, redactada per part d'Aquidos Arquitectes, Tècnics i Gestió SLP, juntament amb l'informe ambiental que forma part integrant de la present proposta de pla de conformitat amb els articles 66.1.i) del TRLUC i 118.4 del RLUC.

Tercer.- SUSPENDRE, en compliment de l'article 73.2 del TRLUC i allà on les noves determinacions d'aquesta figura de planejament comportin una modificació del règim urbanístic, **per termini de DOS ANYS**, la tramitació d'altres plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització en el mateix àmbit, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb el que determinen els articles 74.1 del TRLUC i 103 del RLUC, procedint a publicar el corresponent edicte que incorporarà el plànol identificatiu de l'àmbit territorial de suspensió que s'annexa a la present proposta, en els termes previstos en l'article 102.1 del RLUC.

Quart.- DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspès preceptivament l'atorgament de llicències es poden tramitar aquelles fonamentades en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Cinquè.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la versió inicial escrita i gràfica del pla, juntament amb l'informe ambiental, **per termini d'UN (1) MES**, a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, segons determina l'article 85.4 del TRLUC per remissió de l'article 96 del mateix cos legal i en relació amb el 23.1.b) del RLUC, així com donar a conèixer aquesta convocatòria d'informació pública al tauler d'edicte electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, al qual tauler es pot accedir des de l'enllaç <https://seu.santcugat.cat/seu/Tablonbox.aspx>, d'acord amb el que estableixen els articles 8.5.c) del TRLUC, 23.2 del RLUC i 25.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana (TRLRS).

Sisè.- DISPOSAR que la documentació urbanística escrita i gràfica així com l'informe ambiental de la present figura de planejament es podran consultar en el següent enllaç de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.santcugat.cat/web/planejament> en compliment de l'article 23.2 del RLUC i als efectes de procurar l'exercici dels drets de consulta, obtenció de còpies i presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions en els termes de l'article 23.5 del RLUC.

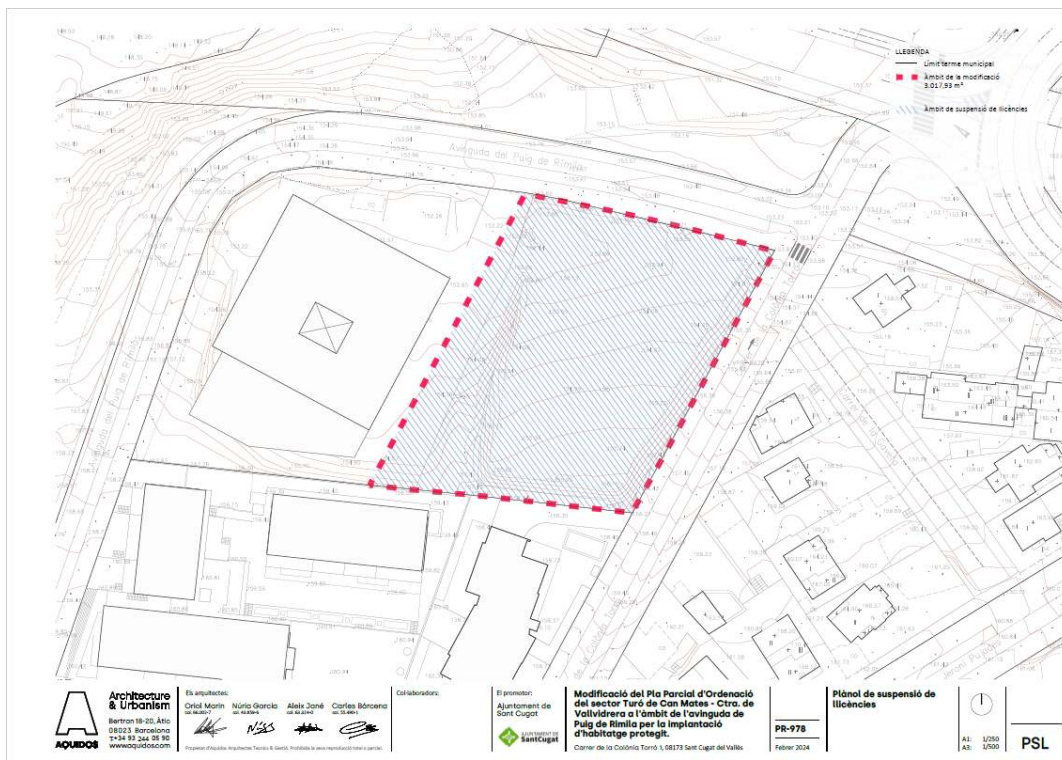
Setè.- SOL·LICITAR informe als següents organismes públics amb competència concurrent, d'acord amb allò que preveu l'article 85.5 del TRLUC en relació amb el 25.7 del TRLS i de conformitat amb l'informe tècnic emès pel servei de Planificació Territorial i Habitatge:

-Organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Informe de Medi Ambient (Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental).
- Informe de Bombers.
- Informe de Carreteres.
- Autoritat del Transport Metropolità.

Vuitè.- POSAR EN CONEIXEMENT de la Junta de Compensació del sector el present acord, als efectes informatius oportuns.

Annex I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió preceptiva de tramitació de procediments i atorgament de llicències.



Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant la Secció 3a de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Donant compliment a l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del Servei de Planificació Territorial, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.