



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança municipal sobre la garantia de reposició d'elements urbanístics en les construccions, instal·lacions i obres.
Expedient número 2125/2024.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 23 de maig de 2024, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal sobre la garantia de reposició d'elements urbanístics en les construccions, instal·lacions i obres pel que fa a la modificació dels articles que es relacionen seguidament:

«Article 1

Modificació parcial del redactat de l'article 1:

On diu: *«El promotor de qualsevol edificació que es realitzi en una parcel·la...»*

Es proposa el redactat següent: *«El promotor de qualsevol obra, construcció i/o instal·lació que es realitzi en una parcel·la....»*

Article 3

Modificació total de l'article 3 que queda redactat de la manera següent:

El seu import serà calculat pels serveis tècnics municipals en funció de les característiques de l'obra, construcció i/o instal·lació que es realitzi, d'acord amb els apartats següents:

3.1 Rases a la via pública

Les empreses de subministrament de serveis podran concertar amb l'Ajuntament la constitució d'un dipòsit global renovable anualment mitjançant la corresponent sol·licitud prèvia a l'Ajuntament

3.2 Obra nova / rehabilitació integral / enderroc

S'aplicarà la fórmula següent:



$$F = A \times B \times Mb \times Ct \times Cu \times 1,5$$

F = Import de la garantia, en euros

A = Perímetre de façana de la parcel·la, en metres

B = Amplada de vorera incrementada en 1 metre, en metres (en el cas de carrers amb plataforma única aquest valor serà 2)

Mb = Mòdul bàsic de referència COAC vigent

Ct = 1,00 (Coeficient tipològic)

Cu = 0,20 (Coeficient d'ús)

En qualsevol cas, l'import de la garantia no serà inferior a 2.000 euros

3.3 Obres de reforma / rehabilitació / ampliació d'edificació existent

En obres de reforma, rehabilitació o ampliació d'edificació existent que comportin la realització de treballs des de la via pública o que afectin aquesta, s'aplicarà la fórmula anterior aplicada a la superfície de la via pública afectada per l'actuació:

$$F = A \times B \times Mb \times Ct \times Cu \times 1,5$$

F = Import de la garantia, en euros

A = Longitud de façana afectada per l'actuació, amb un mínim de 3 metres, en metres

B = Amplada de vorera incrementada en 1 metre, en metres (en el cas de carrers amb plataforma única aquest valor serà 2)

Mb = Mòdul bàsic de referència COAC vigent

Ct = 1,00 (Coeficient tipològic)

Cu = 0,20 (Coeficient d'ús)

En qualsevol cas, l'import de la garantia no serà inferior a 1.500 euros

3.4 Quan les obres que es puguin dur a terme siguin relatives a tanques, rehabilitació de façanes, piscines, moviments de terres i altres que comportin la realització de treballs des de la via pública o que afectin aquesta, s'haurà de constituir una garantia per un import de 1.000 euros. No obstant aquest import es podrà incrementar si els serveis tècnic municipals el consideren insuficient, atenent la naturalesa i característiques de les obres que es realitzin



Article 4

Modificació parcial del redactat de l'article 4:

On diu: *«La devolució de la garantia es farà efectiva una vegada obtinguda la llicència de primera ocupació de l'edifici i prèvia inspecció per part dels serveis tècnics»*

Es proposa el redactat següent: *«La devolució de la garantia es farà efectiva una vegada que l'interessat hagi comunicat a l'Ajuntament, per escrit, l'acabament de l'obra, construcció o instal·lació i prèvia inspecció per part dels serveis tècnics»*

Segon. Sotmetre a informació pública aquest expedient per termini de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant els anuncis corresponents al BOPB, al DOGC, al web municipal, a un dels mitjans de premsa escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació.

Tercer. Disposar que, si no es formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, la modificació de l'ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap més tràmit.

Un cop aprovada definitivament, la modificació de l'Ordenança es publicarà de la forma següent:

- a) Al BOPB, al web municipal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament: El text de l'acord plenari adoptat i el text íntegre de la modificació.
- b) Al DOGC: la referència al BOPB on s'hagi publicat l'acord plenari adoptat i el text íntegre de la modificació.

Quart. Aprovada la modificació de l'ordenança definitivament, se'n donarà trasllat, de l'acord definitiu de l'ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta, a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya en el termini màxim de quinze dies, i l'Ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar, amb cita prèvia, a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tots els dies laborables de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i a través del web municipal www.caldesdemontbui.cat, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Caldes de Montbui, 29 de maig de 2024

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde