

CODI DE VERIFICACIÓ	21A6Q004N56432U260K35G» 1A6Q 004N 5643 2U26 0K35				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/155	DOCUMENT NÚM.	PAT18I014C	DATA	28-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concurs per a la constitució d'un dret de superfície sobre la finca municipal situada al carrer de Ca n'Alzina, 145-163 al sector de Can Roqueta				

ANUNCI

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Sabadell, adoptat en sessió ordinària de data 27 de maig de 2024, s'ha disposat publicar l'anunci de la convocatòria de l'expedient de contractació, en un únic lot, per a la constitució i transmissió d'un dret real de superfície que es constituirà sobre la parcel·la municipal situada al C/ Ca n'Alzina, nº 145-163 (finca 70482 del Registre de la Propietat nº 2 de Sabadell), la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert per un valor estimat del contracte de **722.164,01 Euros** i un pressupost base de licitació de **873.818,45 Euros, IVA inclòs**, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i els seus annexos que regiran aquest expedient de contractació, en compliment del que disposa l'article 138.3 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

La durada del dret de superfície que es formalitzarà serà la que determini l'acord d'adjudicació del concurs que, en cap cas, podrà tenir una durada superior a **22 anys**, sense que hi hagi possibilitat que s'estableixin pròrrogues que ampliïn aquest termini una vegada finalitzat.

El termini de presentació d'ofertes serà de **20 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, i la presentació de proposicions i sol·licituds de participació es farà en la forma que s'indica en el PCAP aprovat. En tot cas, la presentació de proposicions es farà únicament utilitzant els mitjans electrònics que l'Ajuntament de Sabadell posa a disposició dels licitadors a través de la plataforma electrònica PIXELWARE, d'accés gratuït des de l'adreça habilitada <https://contractacio.ajsabadell.cat>. Des d'aquesta adreça els licitadors han de preparar i presentar les seves ofertes mitjançant sobre digital.

Sabadell, 29 de maig de 2024.

Adrián Hernández Moyano
El Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme,
Desenvolupament Sostenible i Seguretat