

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCI

CONVOCATORIA 2024 PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA HABITUAL

BDNS(Identif.):764109

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/764109>)

Extracto del decreto del alcalde del Ayuntamiento del Masnou, número 2024LLDA001536 de fecha 13 de mayo de 2024, por el que se aprueba la convocatoria para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, para el mantenimiento de la vivienda habitual, rectificado mediante decreto número 2024LLDA001668 de fecha 28 de mayo de 2024.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo se puede consultar en la Base de datos Nacional de Subvenciones.

Primero. Beneficiarios

Podrán ser beneficiarias de estas subvenciones las personas físicas que lo soliciten y que reúnan las condiciones y requisitos establecidos en la convocatoria.

No se podrá adquirir la condición de persona beneficiaria si existe acuerdo de reintegro sobre cualquier concesión previa por el Ayuntamiento del Masnou y no se ha dado cumplimiento a la obligación de pago en los términos que de ella se deriven.

Segundo. Objeto

El objeto es financiar los gastos correspondientes al ejercicio 2023, y el objetivo de facilitar el mantenimiento de la vivienda habitual, de acuerdo tanto con el Plan de Actuación del Mandato y el Plan Estratégico de Subvenciones 2024.

Línea 1. Subvenciones para el alquiler de la vivienda o habitación habitual destinada a personas mayores de 36 años en adelante (Nacidos/das hasta el año 1986):

Ayudas destinadas a subvencionar los gastos mensuales derivados del mantenimiento del alquiler de la vivienda o habitación habitual, quedando exceptuados los atrasos, la tasa de basuras, los parkings, los trasteros, el IBI, fianzas y los gastos de comunidad, siempre que se repercutan al arrendatario y se pueda determinar el importe por estar desglosado en el recibo mensual del alquiler.

Línea 2. Subvenciones para el alquiler de la vivienda o habitación habitual para personas de 18 a 35 años (Nacidos/das entre el año 1987 i el 2004):

Ayudas destinadas a subvencionar los gastos mensuales derivados del mantenimiento del alquiler de la vivienda o habitación habitual, con excepción de los atrasos, la tasa de basuras, los parkings, los trasteros, el IBI, fianzas, y los gastos de comunidad, siempre que se repercutan al arrendatario y se pueda determinar el importe por estar desglosado en el recibo mensual del alquiler.

Línea 3. Subvenciones por pago de hipoteca de la vivienda habitual:

Ayudas destinadas a subvencionar las cuotas hipotecarias mensuales derivadas del mantenimiento de la vivienda habitual.

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Quedan excluidas las solicitudes del inmueble donde exista arrendamiento de habitación o habitaciones.

Las subvenciones concedidas en el marco de esta convocatoria se destinan a gastos realizados en relación con el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

Tercero. Bases reguladoras

Las bases aprobadas inicialmente el 25 de enero de 2024 quedaron definitivamente aprobadas, debido a que no se presentaron alegaciones, y el texto íntegro fue objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de fecha 2 de abril de 2024.

Cuarto. Cuantía

El presupuesto máximo que se destinará el año 2024 para la concesión de las ayudas objeto de la presente convocatoria es de 185.000,00 € con cargo a la aplicación presupuestaria HA.15210.48001 "Ayudas para vivienda".

Línea 1 - Subvenciones para el alquiler de la vivienda habitual (36 años en adelante): 130.000,00 euros.

Línea 2 - Ayudas para el alquiler de la vivienda habitual y impulso para la emancipación de jóvenes (de 18 a 35 años): 40.000,00 euros.

Línea 3 - Subvenciones para el pago de la hipoteca de la vivienda habitual: 15.000,00 euros.

En caso de que exista crédito sobrante en alguna de las líneas se podrá asignar a las restantes líneas, si fuera necesario, sin necesidad de modificación.

No es posible conceder subvenciones por importe superior al mencionado.

Primera fórmula de cálculo: importe prestación anual

La subvención a obtener como máximo será de 3.000,00 euros/año (250,00 euros/mes).

Si según la documentación justificativa, el gasto efectuado resulta ser menor al indicado en la solicitud, el gasto acreditado en la justificación será el que se tome como base para calcular el importe de la subvención a abonar.

a) Fórmula de cálculo de las subvenciones por gastos mensuales de alquiler de vivienda o habitación habitual (líneas 1 y 2).

Renta alquiler anual - 20% de los ingresos brutos anuales de la unidad de convivencia = importe prestación anual.

El importe del recibo que se ha de tener en cuenta para el cálculo de la subvención es el correspondiente a la mediana de los recibos abonados y los conceptos a considerar son todos los que consten en el recibo, con excepción de los atrasos, los gastos de servicio de uso individual, los aparcamientos, los trasteros, el IBI, las fianzas, y los gastos de comunidad, siempre que se pueda determinar el importe.

(b) Fórmula de cálculo de las subvenciones para el pago de la hipoteca (línea 3).

Cuota hipotecaria anual 20% de los ingresos brutos anuales de la unidad de convivencia = importe prestación anual

Segunda fórmula de cálculo: prorrateo según IRSC

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

En caso que el importe a asignar continúe excediendo el crédito máximo disponible destinado a cada línea de subvención, se aplicará esta segunda fórmula de cálculo y se prorrateará el importe resultante (que se desprende de la primera fórmula de cálculo, es decir la ayuda inicial a otorgar) a los ingresos anuales íntegros resultantes de la unidad de convivencia de acuerdo con los ingresos anuales y en los siguientes porcentajes:

Ingresos unidad de convivencia (IRSC) 2024 = 9.069,83 euros al año

De 7.250,25€ a 18.139,66€ ingresos anuales unidad de convivencia = 90%

De 18.139,67€ a 31.744,40€ ingresos anuales unidad de convivencia = 80%

Mes de 31.744,41€ unidad de ingresos anuales unidad de convivencia = 70%

Tercera fórmula de cálculo: prorrateo del importe sobrante

Habiendo aplicado la primera y la segunda fórmula, si continúa existiendo un excedente de importe en cualquiera de las líneas, se aplicará esta fórmula de cálculo, hasta agotar el máximo de crédito total disponible de esta convocatoria, sin que en ningún caso se pueda superar el importe máximo por solicitud ni el establecido en esta convocatoria, de acuerdo con lo siguiente:

a) Cálculo del importe sobrante según lo disponible en la convocatoria, por la diferencia siguiente:

Importe total de consignación presupuesta (L1- L2 y L3) - sumatorio de los importes a otorgar de todas las líneas (después de aplicar la primera i segunda fórmula) = Importe sobrante (100%)

b) Cálculo de los importes siguientes:

Total, acumulado 1* - Suma del importe a otorgar correspondiente a las líneas que, tras la aplicación de la segunda fórmula de cálculo, continúan sin exceder el importe destinado a esta convocatoria.

Total, acumulado 2* - Líneas que después del primer cálculo no superan el importe destinado a esta convocatoria.

Los importes acumulados distinguen el importe total a otorgar (después de aplicar la segunda fórmula) que participará del importe sobrante del que no participa, con el objetivo de obtener el porcentaje correspondiente a aplicar a cada solicitud.

(c) Sumar el importe del excedente al importe calculado en la segunda fórmula a las solicitudes que participan en el excedente (Total acumulado 1).

En caso de que exista un excedente de cualquier línea será distribuido proporcionalmente entre todas las solicitudes de las otras líneas, hasta agotar el presupuesto disponible, sin superar en ningún caso el importe máximo subvencionable para cada solicitud.

Quinto. Plazos, forma, lugar de presentación de la solicitud y justificación

El plazo de presentación de solicitudes y justificación comenzará a partir del día siguiente de la publicación de esta convocatoria en el BOPB y finalizará a los 30 días naturales.

Las solicitudes presentadas fuera de este plazo no serán admitidas a trámite, sin que se proceda a su valoración.

La presentación de solicitudes se realizará mediante la presentación del documento de solicitud, debidamente cumplimentado y firmado por la persona que solicita la ayuda, de forma

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

telemática en la sede electrónica del Ayuntamiento Masnou www.elmasnou.cat o, presencialmente, a través de la Oficina de Atención Ciudadana (OAC) ubicada en la plaza Igualtat, 1 del Masnou.

También se podrá presentar en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La presentación de la solicitud de subvenciones reguladas implica la manifestación tácita del consentimiento inequívoco a:

- a) El tratamiento de los datos de carácter personal y su publicación en los términos que prevé la normativa vigente en materia de subvenciones y de transparencia.
- b) La plena aceptación de las bases reguladoras de estas subvenciones.
- c) La autorización al Ayuntamiento del Masnou para realizar las consultas necesarias a otras Administraciones públicas para comprobar las circunstancias expresadas en la solicitud, la documentación presentada y el cumplimiento de los requisitos exigidos para la concesión de las subvenciones.

Sexto. Requisitos

Los requisitos indispensables para poder recibir la subvención son los siguientes:

Generales para las 3 líneas:

- a) Estar en posesión del DNI o NIE vigente en la fecha de la solicitud.
- b) Estar empadronado en el municipio de Masnou i en el domicilio sobre el cual se solicita la ayuda durante el periodo de concesión (ejercicio 2023) y hasta la fecha de solicitud.
- c) Ser mayor de edad o estar legalmente emancipado.
- d) La unidad de convivencia debe tener unos ingresos mínimos de 7.250,52 €/año y/o 604,21 €/mes, equivalentes al Ingreso Mínimo Vital (MV) de 2024.
- e) No estar afectado por ninguna de las prohibiciones contenidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de Subvenciones y estar al corriente de las obligaciones tributarias ante el Ayuntamiento, con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Agencia Tributaria de Cataluña y la Tesorería General de la Seguridad Social.

No podrán percibir las subvenciones:

- a) Las Unidades de convivencia en las que la persona titular del contrato de arrendamiento o cualquier otro miembro de la unidad de convivencia tenga parentesco por vínculo de matrimonio u otra relación estable análoga, por consanguinidad, adopción o afinidad hasta el segundo grado, con los inquilinos o cedentes.
- b) Cuando en una unidad de convivencia haya dos o más miembros que presenten una solicitud por el mismo concepto i período subvencionable, solo se valorará la primera solicitud presentada en el registro de entrada del Ayuntamiento del Masnou.

Para la determinación de los ingresos máximos anuales íntegros, computables por unidad de convivencia:

Para una sola persona empadronada en el domicilio: 2,75 veces el indicador de Suficiencia de Renta de Cataluña (actualmente IRSC) vigente a la fecha de la convocatoria (9.069,83€/cualquiera755,82€/mes), que es igual a 2.078,50€/mensuales- 24.942,03€/anuales).

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Si hay más de una persona empadronada se añadirá 0,75 IRSC (6.802,37 euros al año) por persona adicional.

Por cada miembro de la unidad de convivencia que tenga acreditada discapacidad y certificado expedido por la Administración, para una familia con título monoparental o con sentencia firme en casos de violencia de género, se considerará una persona adicional a efectos del cómputo de ingresos.

Ejemplo de cálculo:

Unidad de convivencia de 1 persona - renta máxima anual: 24.942,03 euros

Unidad de convivencia de 2 personas - renta máxima anual: 31.744,40 euros

Unidad de convivencia de 3 personas - renta máxima anual: 38.546,77 euros

Unidad de convivencia de 4 personas - renta máxima anual: 45.349,14 euros

Unidad de convivencia de 5 personas - renta máxima anual: 52.151,51 euros

Por cada persona más se debe sumar 6.802,37 euros/anuales.

Los ingresos de la unidad de convivencia para el año 2022 serán la suma de los ingresos íntegros totales de cada uno de los convivientes.

En el cómputo para la determinación de ingresos se incluirán los importes de pensiones y/o ingresos exentos de tributación que perciba el solicitante y los demás miembros de la unidad de convivencia.

La suma de las bases imposables del ahorro de las declaraciones de renta de los miembros de la unidad de convivencia no puede exceder de 500 euros.

Cuando en una misma vivienda convivan varias personas i el solicitante sea el único titular del arrendamiento, se tendrán en cuenta los ingresos de la unidad de convivencia.

En el caso de los trabajadores por cuenta propia o autónomos se tendrá en cuenta el rendimiento neto de las actividades económicas.

Quedan excluidas las declaraciones responsables de ingresos como documento que acredite los ingresos de la unidad de convivencia.

Especificaciones Línea 1 (alquiler vivienda o habitación habitual mayores 36 años)

i línea 2 (alquiler vivienda o habitación habitual de jóvenes entre 18 i 35 años):

(a) Nacidos/das hasta el año 1986. (Línea 1)

(b) Nacidos/das entre 1987 y 2004. (Línea 2)

(c) Los integrantes de la unidad de convivencia no podrán disponer de una vivienda en propiedad, excepto cuando:

- No se disponga del uso y disfrute por causa de separación o divorcio o por cualquier causa ajena a su voluntad.

- Cuando la vivienda resulte inaccesible por causa de discapacidad del titular o de cualquier miembro de la unidad de convivencia, siendo necesario acreditación documental sobre la imposibilidad de accesibilidad.

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

No se considera que se es propietario ni usufructuario de una vivienda si el derecho recae sólo sobre una parte alícuota de la vivienda i se ha obtenido por transmisión mortis causa (herencia).

d) Referente al contrato de alquiler:

- Estar al corriente de pago de todos los recibos de alquiler del año 2023 en el momento de presentar la solicitud. En los recibos debe constar la identificación del pagador, la persona beneficiaria del pago y el importe de la renta mensual.

- Que el importe del alquiler no supere los 950 euros mensuales en el caso de alquiler de vivienda o los 450 euros en el caso del alquiler de habitación.

- Ser titular, en calidad de arrendatario, de un contrato de alquiler de la vivienda o habitación habitual objeto de la subvención y que esté vigente durante el año 2023.

- En los casos de arrendamiento de habitación, el contrato deberá ser entre inquilino y la parte arrendataria, o bien el contrato contendrá el consentimiento escrito del propietario para subarrendar la habitación, de acuerdo con el artículo 8.2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, sobre Arrendamientos Urbanos.

- Estar formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.

Particularidades Línea 3 (subvención para el pago de la hipoteca de la vivienda habitual):

- Acreditar la propiedad de la vivienda sobre la que se solicita la ayuda mediante escritura pública.

- La cuota hipotecaria de la vivienda sobre la que se pide la ayuda no puede exceder los 950,00 euros mensuales.

Séptimo. Documentos que deben acompañar la solicitud

a) Formulario específico de esta solicitud de subvención.

b) Documento Nacional de Identidad (DNI) o Número de Identidad de Extranjero (NIE), vigente en el momento de presentar la solicitud.

b) En caso de solicitar la ayuda para el mantenimiento del alquiler de la vivienda habitual, se deberá presentar copia del contrato de alquiler para el que se solicita la subvención. El contrato de alquiler deberá estar vigente durante todo el período de la subvención, es decir, debe estar vigente durante el año 2023. Si no permanece vigente, se deberá presentar un justificante que acredite la prórroga del contrato (líneas 1 y 2).

d) El contrato de arrendamiento deberá ir a nombre de la persona solicitante e incluirá el cumplimiento de la obligación del arrendatario de pago de la fianza al arrendador, de conformidad con la Ley 29/1994, de 24 de noviembre; la Ley 13/1996, de 29 de julio, del registro y depósito de las fianzas de los contratos de alquiler de fincas urbanas, su Reglamento, y demás disposiciones concordantes (líneas 1 y 2).

e) En los casos de alquiler de habitación, se deberá aportar el contrato entre el arrendatario y el arrendador, o en el contrato deberá constar el consentimiento escrito del propietario para subarrendar la habitación, de acuerdo con el artículo 8.2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, sobre Arrendamientos Urbanos (líneas 1 y 2).

f) Todos los recibos de alquiler abonados el año 2023 (líneas 1 y 2).

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- g) Copia de las escrituras o nota simple del registro de la propiedad (línea 3).
- h) Todos los recibos hipotecarios de la vivienda sobre la que se pide la ayuda de año 2023 (línea 3).
- i) Certificado de titularidad bancaria a fecha actual de la solicitud (que también deben coincidir con la persona titular de la solicitud) o modelo normalizado de comunicación de datos bancarios.

En caso de que no se autorice al Ayuntamiento del Masnou a realizar las consultas correspondientes a otras administraciones, además de la documentación descrita en el punto anterior, se deberá presentar la siguiente documentación:

- a) Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) del ejercicio 2022 de los integrantes de la unidad de convivencia mayores de 16 años.
- b) Certificado de prestaciones públicas exentas del impuesto de la persona solicitante o de los miembros de la unidad de convivencia.
- c) Certificado de pensión emitido por el INSS del solicitante i/o de los miembros de la unidad de convivencia.
- d) Certificado de la RGC del solicitante i/o miembros de la unidad de convivencia.
- e) Acreditación de estar al corriente de las obligaciones tributarias ante la Agencia Tributaria del Estado (AEAT), la Agencia Tributaria de Catalunya (ATC), la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS), el Ajuntament del Masnou y otras administraciones, de todos los miembros mayores de 16 años.
- f) Carné de familia monoparental, cuando corresponda
- g) Certificación acreditativa del reconocimiento de la discapacidad, cuando corresponda.
- h) Libro de familia, cuando corresponda.
- (i) Documento Nacional de Identidad (DNI) o Número de Identificación de Extranjero (NIE), en vigor.
- j) Cualquier otro documento que se crea conveniente para la concesión de la subvención.

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para la concesión de las subvenciones previstas en la presente convocatoria será el Área de Comunidad y Personas y la autoridad que asuma las funciones de Vivienda.

El Masnou, 28 de mayo de 2024

El secretario general, Adolfo Gustavo Roca Priante.

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCI

CONVOCATÒRIA 2024 PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER AL MANTENIMENT DE L'HABITATGE HABITUAL

BDNS(Identif.):764109

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/764109>)

Extracte de l'acord del Decret de l'Alcalde de l'Ajuntament del Masnou, número 2024LLDA001536, de data 13 de maig de 2024, pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, per al manteniment de l'habitatge habitual, rectificat per Decret número 2024LLDA001668 de data 28 de maig de 2024.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Primer. Beneficiaris

Podran ser persones beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques que ho sol·licitin i que reuneixin les condicions i requisits establerts a la convocatòria.

No es podrà adquirir la condició de persona beneficiària si existeix resolució de reintegrament sobre qualsevol subvenció concedida amb anterioritat per l'Ajuntament del Masnou i no haver donat compliment a l'obligació de pagament en els termes que resultin d'aquella.

Segon. Objecte

L'objecte és finançar despeses corresponents a l'exercici de 2023, amb l'objectiu de facilitar el manteniment de l'habitatge habitual, d'acord amb el Pla d'Actuació del Mandat i el Pla Estratègic de Subvencions 2024.

Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual destinat a persones de 36 anys en endavant (Nascuts/des fins a l'any 1986):

Ajuts destinats a subvencionar les despeses mensuals derivades del manteniment del lloguer de l'habitatge o habitació habitual, amb excepció dels endarreriments, la taxa d'escombraries, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que es repercuteixi al llogater i se'n pugui determinar l'import per estar desglossat en el rebut mensual del lloguer.

Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones de 18 a 35 anys (Nascuts/des entre l'any 1987 i el 2004):

Ajuts destinats a subvencionar les despeses mensuals derivades del manteniment del lloguer de l'habitatge o habitació habitual, amb excepció dels endarreriments, la taxa d'escombraries, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que es repercuteixi al llogater i se'n pugui determinar l'import per estar desglossat en el rebut mensual del lloguer.

Línia 3. Subvencions per al pagament de hipoteca de l'habitatge habitual:

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Ajuts destinats a subvencionar les quotes hipotecàries mensuals derivades del manteniment de l'habitatge habitual.

S'exclouran les sol·licituds a l'immoble on existeixi lloguer d'habitació o habitacions.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria es destinen a les despeses produïdes en relació al període comprès entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2023.

Tercer. Bases reguladores

Les bases aprovades inicialment en data 25 de gener de 2024, van quedar aprovades definitivament sense que s'haguessin presentat al·legacions, i el text íntegre va ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 2 d'abril de 2024.

Quart. Quantia

El pressupost màxim que es destinarà l'any 2024 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria és de 185.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària HA.15210.48001 'Ajuts per habitatge'.

Línia 1 ' Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual (36 anys en endavant): 130.000,00 euros.

Línia 2 ' Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual i impuls de l'emancipació de joves (18 a 35 anys): 40.000,00 euros.

Línia 3 ' Subvencions per al pagament de l'hipoteca de l'habitatge habitual: 15.000,00 euros.

En cas d'existir crèdit sobrant en alguna de les línies es podran destinar a les línies restants si és necessari, sense necessitat de modificació.

No es podran atorgar subvencions per import superior a l'esmentat.

Primera fórmula de càlcul: import prestació anual

La subvenció a obtenir com a màxim serà de 3.000,00 euros/anuals (250,00 euros/mensuals).

Si segons la documentació justificativa, la despesa efectuada resulta menor a la indicada la sol·licitud, la despesa acreditada amb la justificació serà la que es prendrà com a base per tal de calcular l'import de la subvenció a abonar.

a) Fórmula de càlcul per a les subvencions per despeses mensuals de lloguer de l'habitatge o habitació habitual (línies 1 i 2).

Renda lloguer anual - 20% dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència = import prestació anual.

L'import del rebut que s'ha de tenir en compte per al càlcul de la subvenció és el corresponent a la mitjana dels rebuts abonats i els conceptes a considerar són tots els que consten al rebut, amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que se'n pugui determinar l'import.

b) Fórmula de càlcul per a la subvencions per al pagament de la hipoteca (línia 3).

Quota hipoteca anual - 20% dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència = import de la prestació anual

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Segona fórmula de càlcul: prorrateig per IRSC

En cas que l'import a atorgar sigui superior al crèdit màxim disponible destinat a cada línia de subvenció, s'aplicarà aquesta segona fórmula de càlcul i es prorratejarà l'import resultant (que prové de la primera fórmula de càlcul, és a dir l'ajut inicial a atorgar) als ingressos anuals íntegres resultants de la unitat de convivència d'acord amb els ingressos anuals i percentatges següents:

Ingressos unitat convivència (IRSC) 2024 = 9.069,83 euros anuals

De 7.250,25€ a 18.139,66€ ingressos anuals unitat convivència = 90%

De 18.139,67€ a 31.744,40€ ingressos anuals unitat convivència = 80%

Més de 31.744,41€ ingressos anuals unitat convivència = 70%

Tercera fórmula de càlcul: prorrateig import sobrant

Havent aplicat la primera i la segona fórmula, si continua existint un import sobrant a qualsevol de les línies, s'aplicarà aquesta fórmula de càlcul, fins a esgotar el màxim del crèdit total disponible d'aquesta convocatòria, sense que en cap cas es pugui superar l'import màxim per sol·licitud ni el establert en aquesta convocatòria, d'acord amb el següent:

a) Càlcul de l'import sobrant segons el disponible a la convocatòria, per la diferència següent:

Import total de consignació pressupostària (L1- L2 i L3) - sumatori dels imports a atorgar de totes les línies (després d'aplicar la primera i segona fórmula) = Import sobrant (100%)

b) Càlcul dels imports següents:

Total acumulat 1* - Suma de l'import a atorgar corresponent a les línies, que després de l'aplicació de la segona fórmula de càlcul, continuen sense superar l'import destinat en aquesta convocatòria.

Total acumulat 2* - Línies que després del primer càlcul no superen l'import destinat en aquesta convocatòria.

Els imports acumulats diferencien l'import total a atorgar (després d'aplicar la segona fórmula) que participarà de l'import sobrant del que no participa, amb l'objectiu d'obtenir el percentatge corresponent a aplicar a cada sol·licitud.

c) Sumar l'import del sobrant a l'import calculat en la segona fórmula a les sol·licituds que participen del sobrant (Total acumulat 1).

En cas que existeixi un sobrant a qualsevol línia es repartirà proporcionalment entre totes les sol·licituds de les altres línies, fins a esgotar el pressupost disponible i sense superar en cap cas l'import màxim subvencionable per a cada sol·licitud.

Cinquè. Termini, forma, lloc de presentació de la sol·licitud i justificació

El termini de presentació de sol·licituds i justificació començarà a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al BOPB i finalitzarà als 30 dies naturals.

Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini no seran admeses a tràmit, sense procedir a la seva valoració.

La presentació de sol·licituds s'efectuarà mitjançant el document de sol·licitud de, degudament emplenat i signat per la persona sol·licitant de l'ajut, de forma telemàtica a la Seu Electrònica

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

de l'Ajuntament del Masnou a www.elmasnou.cat o, presencialment, a través de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) ubicada a la plaça de la Igualtat, 1 del Masnou.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvencions regulades en aquestes bases específiques implica la manifestació tàcita de consentiment inequívoc:

- a) Al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència.
- b) L'acceptació plena de les bases reguladores d'aquestes subvencions.
- c) L'autorització a l'Ajuntament del Masnou per dur a terme les consultes necessàries a altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud, la documentació aportada i el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de les subvencions.

Sisè. Requisits

Els requisits indispensables per poder rebre la subvenció són els següents:

Generals per a les 3 línies:

- a) Estar en possessió del DNI o NIE vigent a data de la sol·licitud.
- b) Estar empadronat/da al municipi del Masnou i al domicili sobre el qual es demana l'ajut durant el període subvencionable (exercici 2023) i fins a la data de sol·licitud.
- c) Ser major d'edat o trobar-se legalment emancipat/da.
- d) La unitat de convivència ha de tenir uns ingressos mínims de 7.250,52 €/anuals i/o 604,21 €/mensuals equivalents al Ingres Mínim Vital (IMV) 2024.
- e) No estar afectat per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de Subvencions i trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya, i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

No podran percebre les subvencions:

- a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents.
- b) Cas que en una mateixa unitat de convivència hi hagi dos o més membres que presentin una sol·licitud pel mateix concepte i període subvencionable, només es valorarà la primera sol·licitud presentada al registre d'entrada de l'Ajuntament del Masnou.

Per a la determinació dels ingressos anuals íntegres màxims computables per unitat de convivència:

Per una persona sola empadronada al domicili: 2,75 vegades l'indicador de Renda de suficiència de Catalunya (en endavant IRSC) vigent a la data d'aquesta convocatòria (9.069,83€/any ' 755,82€/mes). És a dir, 2.078,50€/mensuals 24.942,03€/anuals).

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Si hi ha més d'una persona empadronada s'afegirà 0,75 l'IRSC (6.802,37 euros anuals) per persona addicional.

Per cada membre de la unitat de convivència que acrediti una discapacitat amb certificat emès per l'Administració, per una família amb títol monoparental o amb una sentència ferma pels casos de violència de gènere, es considerarà una persona addicional a efectes del càlcul dels ingressos.

Exemple de càlcul:

1 persona unitat convivència - ingressos anuals màxims: 24.942,03 euros

2 persones unitat convivència - ingressos anuals màxims: 31.744,40 euros

3 persones unitat convivència - ingressos anuals màxims: 38.546,77 euros

4 persones unitat convivència - ingressos anuals màxims: 45.349,14 euros

5 persones unitat convivència - ingressos anuals màxims: 52.151,51 euros

Per cada persones més s'ha de sumar 6.802,37 euros/

anuals.

Els ingressos de la unitat de convivència de l'any 2022 serà el sumatori dels ingressos íntegres de cadascun dels convivents.

En el còmput per a la determinació dels ingressos s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant i els altres membres de la unitat de convivència.

El sumatori de les bases imposables de l'estalvi de les declaracions de la renda dels membres de la unitat de convivència no pot ser superior a 500 euros.

Quan en un mateix habitatge visquin diverses persones i el sol·licitant sigui l'únic titular del contracte d'arrendament, es tindran en compte els ingressos de la unitat de convivència.

Pel que fa les persones treballadores a compte propi o autònoms es tindrà en compte el rendiment net d'activitats econòmiques.

Resten excloses les declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu dels ingressos de la unitat de convivència.

Específics Línia 1 (lloguer habitatge o habitació habitual majors 36 anys)

i línia 2 (lloguer habitatge o habitació habitual de joves entre 18 i 35 anys):

a) Nascuts/des fins l'any 1986. (Línia 1)

b) Nascuts/des entre l'any 1987 i 2004. (Línia 2)

c) Els membres de la unitat de convivència no poden disposar d'un habitatge en propietat, llevat que:

- No en disposi de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat.

- Quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. Cal acreditació documental de la impossibilitat d'accessibilitat.

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió mortis causa (herència).

d) Pel que fa al contracte de lloguer:

- Estar al corrent de pagament de tots els rebuts de lloguer de l'any 2023 en el moment de presentar la sol·licitud. En els rebuts ha de constar la identificació de la persona pagadora, la beneficiària del pagament i l'import de la renda mensual.

- Que l'import del lloguer no superi els 950 euros mensuals en cas de lloguer d'habitatge o 450 euros en cas de lloguer d'habitatció.

- Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitatció habitual objecte de la subvenció i que aquest estigui vigent durant l'any 2023.

- En els casos de lloguer d'habitatció, el contracte haurà de ser entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitatció, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

- Estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

Específics Línia 3 (subvenció per al pagament de l'hipoteca de l'habitatge habitual):

- Acreditar la propietat de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut mitjançant escriptura pública.

- La quota d'hipoteca de l'habitatge del qual es demana l'ajut no pot superar els 950,00 euros mensuals.

Setè. Documents que han d'acompanyar la sol·licitud

a) Formulari específic a aquesta subvenció.

b) Document nacional d'identitat (DNI) o Número d'Identitat Estranger (NIE), vigents en el moment de presentar la sol·licitud.

b) En cas de sol·licitar l'ajut per al manteniment del lloguer de l'habitatge habitual, s'haurà de portar còpia del contracte de lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció. El contracte de lloguer ha d'estar vigent durant tot el període pel qual es demana la subvenció, és a dir, ha de ser vigent durant l'any 2023. En cas que no estigui vigent, s'haurà de presentar un justificant que acrediti la pròrroga d'aquest (línies 1 i 2).

d) El contracte d'arrendament ha d'anar a nom de la persona sol·licitant i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants (línies 1 i 2).

e) En els casos de lloguer d'habitatció, s'haurà de portar el contracte entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitatció, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (línies 1 i 2).

f) Tots els rebuts de lloguer abonats de l'any 2023 (línies 1 i 2).

g) Còpia de les escriptures o nota simple del registre de la propietat (línia 3).

Ajuntament del Masnou

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

h) Tots els rebuts hipotecaris de l'habitatge sobre les qual es demana l'ajut de l'any 2023 (línia 3).

i) Certificat de titularitat bancària a data actual de la sol·licitud (que ha de coincidir amb el/la titular de la sol·licitud) o model normalitzat de comunicació de dades bancàries.

En cas de no autoritzar a l'Ajuntament a fer les consultes corresponents a altres administracions, a més de la documentació descrita en el punt anterior, s'haurà d'aportar la documentació següent:

a) Dades de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'exercici 2022 dels membres majors de 16 anys de la unitat de convivència.

b) Certificat de prestacions públiques exemptes de tributació de la persona sol·licitant o membres de la unitat de convivència.

c) Certificat de pensió emès per l'INSS de la persona sol·licitant i/o membres de la unitat de convivència.

d) Certificat de la RGC de la persona sol·licitant i/o membres de la unitat de convivència.

e) Acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració Estatal d'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), l'Ajuntament del Masnou i altres administracions, de tots els membres majors de 16 anys.

f) Carnet de família monoparental, quan correspongui.

g) Certificació acreditativa del reconeixement de discapacitat, quan correspongui.

h) Llibre de família, quan correspongui.

i) Document nacional d'identitat (DNI) o Número d'Identitat Estranger (NIE), vigents.

j) Qualsevol altre document que es cregui adient per a la concessió de la subvenció

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria serà l'Àrea de Comunitat i Persones i la regidoria que assumeixi les funcions d'Habitatge.

EL Masnou, 28 de maig de 2024

El secretari general, Adolfo Gustavo Roca Priante.