



Ajuntament
de **Font-rubí**

ANUNCI

De l'acord del Ple de l'Ajuntament de Font-rubí pel qual s'aprova inicialment el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubí, exp. 2022_10761.

El Ple de l'Ajuntament de Font-rubí, en sessió extraordinària de data 21 de maig de 2024, va aprovar els següent acords:

"PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubí, integrada pels següents documents:

- DOCUMENT PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.

- DOCUMENT PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – Annex I – Informes de les determinacions – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.

- DOCUMENT PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – Annex II – Document compresiu – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.

- DOCUMENT PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – Annex III – Plànol d'implantació cadastre – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.

- DOCUMENT PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – FITXES – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de 45 dies hàbils, mitjançant la inserció d'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari o premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit del municipi de Font-rubí i al tauler electrònic de la Corporació, a fi que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir durant el termini expressat totes les al·legacions o observacions que es consideri oportunes.

TERCER.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes sectorials als següents organismes afectats per raó de llurs competències, els quals han de ser emesos en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord amb allò establert en l'art. 85.4 del TRLUC:

Àmbit de territori i sostenibilitat

- Canvi climàtic

- Contaminació Atmosfèrica



Ajuntament
de **Font-rubí**

- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
- Avaluació ambiental
- Transport i Mobilitat
- Residus
- Aigües
- Contaminació Acústica i Llumínosa
- Geològic
- Medi Natural (Biodiversitat i espais naturals protegits)
- Infraestructures de Mobilitat

Àmbit d'empresa

- Telecomunicacions
- Energia
- Turisme

Àmbit cultura

- Patrimoni arquitectònic i arqueològic

Àmbit d'agricultura

- Boscos
- Desenvolupament rural

Àmbit de salut

- Salut pública

Àmbit de seguretat i protecció civil

- Bombers
- Protecció civil

QUART.- Concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el municipi de Font-rubí, d'acord amb allò establert en l'art. 85.7 del TRLUC:

- Ajuntament de Mediona,
- Ajuntament de Sant Quintí de Mediona,
- Ajuntament de Torrelavit,
- Ajuntament del Pla del Penedès,
- Ajuntament de Puigdàlber,
- Ajuntament de Santa Fe del Penedès,
- Ajuntament de la Granada,
- Ajuntament de Vilobí del Penedès,
- Ajuntament de Sant Martí Sarroca,
- Ajuntament de Torrelles de Foix,
- Ajuntament de la Llacuna.

CINQUÈ.- Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del Pla especial, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent, d'acord amb el que estableix l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; donant com a plànol per a dita suspensió de la tramitació de llicències el plànol 06 PLANEJAMENT VIGENT, del document de PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, on hi consten grafiades les 243 fitxes, en un plànol de qualificació del sòl. Per tal de donar compliment amb l'article 73.3 del TRLUC, s'entén



Ajuntament
de **Font-rubí**

que la suspensió de tramitació de llicències serà per a cadascun les diferents cossos que s'han grafiat i que formen part de les 243 fitxes (de la fitxa C-01 a la C-242 així com les fitxes C-185A i C-185B)."

Per tant, aprovat inicialment el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubí, exp. 2022_10761, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, de conformitat amb els articles 85 i 86 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, **es sotmet a informació pública pel termini de quaranta-cinc dies**, a comptar des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Diari Ara.

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol persona interessada que vulgui examinar-lo o obtenir-ne còpies per tal que es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. També s'inserirà la convocatòria d'informació pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal www.font-rubi.org. L'expedient romandrà exposat al públic a la Secretaria de l'Ajuntament de Font-rubí en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i els dimarts també de 16 a 19 hores. Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Queden suspeses les aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques en aquelles àrees les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Font-rubí, 23 de maig de 2024

L'Alcalde-president, Xavier Lluch Llopart