

EDICTE

Ajuntament de Terrassa

Exposició al públic dels acords adoptats en data dinou de maig de l'any 2023 per la Junta de Govern Local, per l'aprovació d'un conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i Terrassa Futbol Club SAD (titular dels drets federatius del Terrassa Futbol Club) per regular la llicència d'ús dels espais i realització d'activitats a l'Estadi Olímpic Municipal de Terrassa.

Els acords adoptats, que es transcriuen a continuació, es sotmeten a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis i edictes electrònic de la Corporació, durant un termini de 20 dies hàbils als efectes que es puguin formular reclamacions, al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns. En cas que no se'n produeixi cap, els presents acords esdevindran definitius.

Acords adoptats:

« **Primer.-** APROVAR a favor del Terrassa Futbol Club SAD l'atorgament de les següents llicències d'ús:

-Llicència d'ús comú especial de les instal·lacions de l'Estadi Olímpic Municipal de Futbol de Terrassa per un termini de 4 temporades per garantir l'activitat dels diferents equips de l'entitat: el que resta de la temporada esportiva 2022-23, temporada 2023-24, temporada 2024- 25 i temporada 2025-26 (30 de juny).

-Llicència d'ús privatiu i temporal fins al 30 de juny de 2026 que tingui per objecte l'espai de bar existent a l'equipament municipal, amb accés i obertura al carrer dels Jocs Olímpics.

-Llicència d'ús privatiu i temporal fins el 30 de juny de 2026 que tingui per objecte la gestió i explotació de publicitat estàtica interior i exterior del Estadi Olímpic Municipal.

Segon.- DETERMINAR que l'atorgament de drets en virtut de l'acord anterior, s'exerciran d'acord amb les estipulacions contingudes al conveni que s'adjunta.

Tercer.- SOTMETRE els presents acords a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis i edictes electrònic de la Corporació, durant un termini de 20 dies hàbils als efectes que es puguin formular reclamacions, al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns. En cas que no se'n produeixi cap, els presents acords esdevindran definitius.

Quart.- FACULTAR a la Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert per tal que pugui signar qualsevol document d'esmena i/o rectificació no substancials, que sigui necessari per a l'efectivitat dels anteriors acords.

Cinquè.- NOTIFICAR el contingut d'aquests acords als interessats»

Terrassa, 17 de maig de 2024

Sara Rebolleda Mir

Cap del servei de Manteniment

Per delegació de signatura del Secretari General
de data 4 de març de 2024

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA I TERRASSA FUTBOL CLUB S.A.D. (TITULAR DELS DRETS FEDERATIUS DEL TERRASSA FUTBOL CLUB) PER A L'ÚS DELS ESPAIS I REALITZACIO D'ACTIVITATS A L'ESTADI OLÍMPIC MUNICIPAL DE TERRASSA.

REUNITS:

D'una banda, les senyores Maria Mercedes Balcells Mundet, Tinenta d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert i Sarai Gascón Moreno, Regidora d'Esports, actuant ambdues en nom i representació de l'**EXCM. AJUNTAMENT DE TERRASSA**, en virtut de les atribucions que tenen conferides per Decret d'Alcaldia amb número 14058/2023, de 21 de juny de 2023, assistits al present acte pel senyor Oscar González Ballesteros, Secretari General de l'Ajuntament de Terrassa.

I de l'altra el Sr. Jordi Cuesta Blas actuant en nom i representació de **TERRASSA FUTBOL CLUB SAD.**, (titular dels drets federatius del Terrassa Futbol Club,) en endavant TFC, entitat de la nostra ciutat, en ús de les atribucions del seu càrrec, segons acredita en documentació adjunta.

Les parts es reconeixen competència i capacitat suficient per a formalitzar aquest document en representació de les entitats i institucions referides.

MANIFESTEN:

- Primer.- El Terrassa Futbol Club ha utilitzat històricament l'Estadi Olímpic Municipal de Futbol, tant per la realització de les seves competicions esportives com per la gestió administrativa, tècnica i logística del conjunt de les seves activitats.
- Segon.- Per acord de la Junta de Govern Municipal de data 16 de juliol de 2010, l'Ajuntament de Terrassa assumeix la gestió directa de l'Estadi Olímpic Municipal amb l'objectiu de garantir la continuïtat de la utilització de l'equipament per l'activitat esportiva de futbol, possibilitant el màxim ús i aprofitament de l' equipament tant per TFC com per altres entitats esportives de la ciutat en altres disciplines compatibles amb la superfície de gespa artificial existent actualment a l'Estadi.
- Tercer.- En data 20 de novembre de 2015 es va formalitzar un conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i l'aleshores Terrassa Olímpica 2010 S.A.D per a l'ús d'espais i realització d'activitats a l'Estadi Olímpic Municipal de Terrassa.
- Quart.- TFC, en continuïtat i nova projecció de la seva activitat esportiva desenvolupada des de fa més de 100 anys, consolida el projecte de futbol

base amb la disposició d'equips en totes les edats i categories de promoció de l'esport del futbol, amb les conseqüents necessitats d'ús de l'Estadi Olímpic Municipal de Futbol.

- Cinquè.- Que a la vista de la proposta presentada per TFC i en consonància amb l'interès públic pel que fa a la utilització de l'Estadi Olímpic Municipal, per part del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Terrassa es considera oportú autoritzar la utilització de forma prioritària de l'equipament, així com l'espai de bar i la gestió i explotació d'espais de publicitat per part del Terrassa Futbol Club en les condicions previstes en aquest conveni.
- Sisè.- Que les autoritzacions i col·laboracions establertes en el present conveni es realitzen en el marc del que disposen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya, i l'article 56 i concordants del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya,

Per donar compliment al que s'ha exposat, les parts signants estableixen els termes de la seva col·laboració i subscriuen el present Conveni, el qual es registrarà pels següents,

PACTES

Primer: Objecte del conveni

L'objecte del present conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i el TFC és el següent:

-Atorgament al TFC d'una llicència per a l'ús comú especial de les instal·lacions de l'Estadi Olímpic Municipal de Futbol per un termini de 4 temporades esportives: el que resta de la temporada esportiva 2022-23, temporada 2023-24, temporada 2024-25 i temporada esportiva 2025-26 (30 de juny).

A la finalització de cada temporada es procedirà a revisar el grau de compliment de les condicions i requisits especificats en les clàusules següents com a requisit indispensable per tal de seguir mantenint vigent la llicència atorgada.

-Atorgament al TFC d'una llicència d'ús privatiu i temporal fins al 30 de juny de 2026 que tingui per objecte l'espai de bar existent a l'equipament municipal, amb accés i obertura al carrer dels Jocs Olímpics.

Aquesta llicència d'ús temporal registrarà d'acord amb el conveni que s'adjunta com Annex 1 al present.

-Atorgament a favor del TFC d'una llicència d'ús privatiu i temporal fins el 30 de juny de 2026 que tingui per objecte la gestió i explotació de publicitat estàtica interior i exterior en aquells espais habilitats, d'acord amb la clàusula quarta del present conveni.

Els punts anteriors estan condicionats a l'acord de la Junta de Govern municipal. A la finalització de cada temporada es procedirà a revisió de l'acompliment de les

condicions i requisits especificats en les clàusules següents, per tal de mantenir la vigència dels presents acords.

Es fa constar de forma expressa que l'objecte del present conveni, en els tres termes exposats en la present clàusula, és indivisible. En conseqüència, TFC no pot deixar sense efecte una de les tres llicències atorgades, quedant obligada a la gestió integral dels espais cedits.

Segon: Títol jurídic habilitant per l'ús de l'equipament

La present llicència d'ús comú especial habilita al TFC per tal que pugui fer un ús prioritari de l'equipament cedit però en cap cas exclou respecte altres entitats de la ciutat. En conseqüència, aquestes podran fer ús de l'equipament prèvia justificació de les seves necessitats, en els termes exposats en la clàusula següent.

Tercer: Àmbits susceptibles d'utilització

Els àmbits susceptibles d'utilització per part de TFC en virtut de la llicència atorgada són els següents:

Estadi Olímpic Municipal: Espais d'activitats esportives

Per a les activitats estrictament esportives, TFC tindrà un tractament prioritari en relació a altres entitats en l'ús del Estadi Olímpic tot i que en coherència amb l'objectiu de garantir l'interès públic en la utilització dels equipaments esportius municipals, es vetllarà especialment per possibilitar la utilització de l'Estadi per altres entitats de la ciutat que en tinguin necessitat degudament justificada.

En aquests casos es concertarà amb TFC la compatibilitat d'usos i horaris amb altres entitats per intentar atendre al màxim possible les necessitats concretes sense provocar perjudicis ni alteracions en l'activitat ordinària de TFC.

Aquest tractament prioritari a favor del TFC requerirà que aquest presenti a l'Ajuntament de Terrassa durant el mes de juliol de cadascuna de les temporades de vigència de la llicència d'ús les seves necessitats concretes d'ús esportiu de l'Estadi Olímpic Municipal amb els corresponents calendaris de competició i entrenaments per tal de que es pugui elaborar el quadre general d'utilització esportiva de l'equipament. El servei d'Esports de l'Ajuntament serà l'encarregat de vetllar i incidir sobre la regulació dels usos de l'equipament.

En consonància amb els criteris municipals de prioritzar l'ús dels espais es vetllarà especialment per garantir la realització d'activitats de l'esport escolar organitzades pel Consell Esportiu del Vallès Occidental-Terrassa, en horari preferent els dissabtes al matí, així com per atendre la necessitat de la realització d'altres activitats i competicions esportives o altres iniciatives de interès municipal. Tot i això sempre prevenint l'equilibri i la coordinació que possibiliti la realització amb normalitat de les activitats de TFC.

El quadre d'utilització amb les activitats de TFC s'adjuntarà com Addenda 1 a aquests acords. Aquests quadre serà actualitzat anualment i quedaran incorporats al present conveni. En totes les anualitats, el TFC tindrà garantit un ús prioritari de l'equipament, sens perjudici d'allò indicat en aquesta clàusula.

Espais tècnics-administratius i auxiliars de l'Estadi

De forma compartida, sota les directrius de l'Ajuntament de Terrassa, per la que també puguin fer altres entitats o el propi Ajuntament, TFC podrà fer ús dels espais de l'Estadi Olímpic Municipal que seguidament es relacionen,

Sala VIP.

Sala conferències nivell vestidors

Espai gimnàs nivell tribuna baixa

Resta vestidors sota tribuna.

Resta espais vestidors de l'equipament existents (zona gol nord) o que és puguin habilitar.

Espai Premsa- tribuna alta

Zones generals de taquilles de l'equipament

De forma prioritària -l'Ajuntament se'n reserva un dret d'ús puntual, si fos necessari i prèvia comunicació entre les parts-, el TFC podrà utilitzar dels espais de l'Estadi Olímpic Municipal que seguidament es relacionen:

Espai Secretaria-Oficines Club-Zones Taquilles oficina Club

Despatxos administratius i tècnics (despatx coordinador, despatx entrenador, despatx Secretari tècnic, despatx President)

Sala Junes.

Espai front secretaria, espai fent angle al final de tribuna a la zona nord i espai interior descobert situat al costat de l' espai de botiga amb límit a la zona d'aparcament, d'ús interior de l'equipament, sense obertura directa a l'exterior de l'Estadi.

Espai de bar situat sota tribuna amb obertura exterior al carrer dels Jocs Olímpics i amb obertura a l'interior del Estadi

Magatzem al túnel de connexió amb instal·lacions municipals gestionades pel Club Natació Terrassa.

Vestidors primer equip sota tribuna

Sala rentadora i material Club sota tribuna

Espai centre control megafonia.

Vestidors zona gol nord

En cas que es determini la necessitat d'utilització del equipament per altres entitats o equips de competició es regularà específicament per part del Servei d'esports la utilització puntual dels diferents espais garantint la compatibilitat entre els possibles diferents usos

Quan es procedeixi a signar el present conveni, s'aixecarà acta sobre l'estat de les instal·lacions objectes de cessió.

Quart: Espais d'explotació de publicitat

El TFC podrà fer ús d'espais de l'Estadi Olímpic Municipal per a la gestió i explotació de publicitat estàtica, sempre amb sistemes que permetin el seu desmuntatge o retirada temporal i que respectin la uniformitat en l'equipament. En qualsevol cas, s'hauran d'acomplir les normatives municipals generals que regulen els aspectes d'estructura, uniformitat i característiques dels elements de suport. Igualment caldrà acomplir els límits establerts relatius al contingut de la publicitat als equipaments esportius.

TFC podrà utilitzar els espais existents o que es puguin habilitar tant a l'interior com a l'exterior de l'Estadi Olímpic Municipal de Futbol en els carrers dels Jocs Olímpics, Avinguda Abat Marçet, Campiones Olímpiques i Voluntaris Olímpics.

Pel que fa a la publicitat exterior caldrà acomplir les normatives municipals vigents tant pel que fa a la uniformitat com als sistemes de seguretat i condicions en la instal·lació d'estructures o plafons, sol·licitant específicament els corresponents permisos per part del TFC.

Pel que fa a la publicitat interior, TFC presentarà una proposta detallada a on s'especifiqui el sistema previst i els espais a utilitzar sempre respectant la uniformitat i la seguretat dels diferents elements. Aquesta proposta haurà de ser validada pel Servei Municipal d'Esports.

La formalització de possibles contractes d'explotació de la publicitat tant interior com exterior haurà d'ajustar-se a la temporalitat i vigència de la llicència d'ús comú especial atorgada.

A la finalització de cada temporada esportiva, TFC haurà de presentar informe balanç a on es detallin els espais efectivament utilitzats i el resultat econòmic de l'explotació de publicitat.

Cinquè: Sobre el funcionament, manteniment, conservació i neteja de l'equipament

Mentre es realitzin les activitats de TFC, aquest club podrà disposar a càrrec seu del personal logístic i tècnic necessari i serà l'encarregat de garantir l'inici i finalització amb normalitat de les seves activitats.

Igualment disposarà el material que es requereixi per garantir la correcta atenció tant dels esportistes com del espectadors de les activitats de la entitat

Per la continuïtat en l'ús dels vestidors i la necessitat de condicionament regular dels mateixos, el TFC es responsabilitzarà durant les seves utilitzacions i activitats del correcte estat de neteja dels mateixos (neteja vestidors i lavabos), assumint les despeses específiques i ordinàries de manteniment que se'n derivin. Igualment, el TFC realitzarà i assumirà el cost de la neteja dels espais d'ús prioritari detallats en la clàusula tercera, excepte en aquells supòsits puntuals d'ús municipal en que la neteja anirà a càrrec de l'Ajuntament.

L'Ajuntament no es responsabilitza del contingut i materials que pugui disposar el TFC en aquests espais.

Els desperfectes que es puguin ocasionar a l'equipament en la realització d'activitats del

TFC, tant per propis esportistes de l'entitat com dels equips contraris que participin en competicions oficials, seran assumits per TFC.

TFC destinarà a tots aquestes efectes els recursos necessaris per la seva atenció i com a mínim el previst i detallat en el projecte presentat pel club a on es detallen les quantitats anuals previstes en concepte de manteniment.

TFC haurà de garantir el bon estat dels equipaments i instal·lacions, procedint a efectuar aquelles reparacions i manteniments quan siguin necessaris per garantir unes condicions òptimes dels espais.

Per part del Servei d'Esports es verificarà semestralment aquestes obligacions emetent informe específic al respecte. El correcte manteniment de les instal·lacions cedides serà valorat per part del servei de Patrimoni i Manteniment.

L'informe específic haurà de recollir com a mínim els següents aspectes de control:

- estat de conservació (manteniment i neteja) dels espais utilitzats prioritàriament per part de TFC.
- detall de les actuacions realitzades de manteniment preventiu o correctiu per part de TFC en els espais d'ús prioritari.
- detall de les actuacions realitzades de manteniment preventiu o correctiu per part de TFC en espais d'ús compartit com a conseqüència de la realització d'activitats de TFC.
- despeses destinades i realitzades en actuacions de manteniment (preventiu, correctiu i neteja) amb aportació per part de TFC de factures i albarans acreditatius.
- cost del personal destinat a manteniment i neteja mitjançant acreditació documentada per part de TFC.
- indicacions d'actuacions a realitzar per part de TFC en atenció a desperfectes o millores.
- observacions i suggeriments generals en relació a la millora del manteniment (reparacions i neteja).

En cas que l'activitat regular o puntual de TFC requereixi la realització d'algun tipus de despesa extraordinària per la seva execució, aquesta serà assumida íntegrament pel club.

Mentre es verifiqui que Terrassa Futbol Club S.A.D no obté beneficis econòmics en la seva explotació i realització de les activitats a l'Estadi Olímpic Municipal, les despeses de consums i subministres pròpies del funcionament de la instal·lació (aigua, llum i gas) seran assumides per part de l'Ajuntament de Terrassa en consonància amb les accions que es realitzen en la resta de camps municipals de futbol de la ciutat. Les mateixes seran amb càrrec a les següents partides:

Despesa	Partida pressupostària
Electricitat	7452 34202 22100
Gas	7452 34202 22102
Aigua	7452 34202 22101

El TFC haurà d'acreditar a final de cada temporada mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aquesta circumstància. En cas que TFC generi beneficis o que no

procedeixi a l'exhibició de la documentació esmenada, l'Ajuntament de Terrassa cessarà en les seves aportacions econòmiques municipals destinades al pagament dels citats subministraments, d'acord amb la clàusula següent. El servei municipal d'Esports serà l'encarregat de verificar aquest extrem.

Sisè: Despeses d'utilització de l'equipament.

TFC podrà utilitzar els elements de la infraestructura general de les instal·lacions (escomesa elèctrica, aigua sanitària i clavegueres).

L'Ajuntament de Terrassa, de forma consensuada amb TFC, procedirà, durant els tres primers mesos des de la data de formalització de la present llicència (o quan es disposi de la primera factura d'un cicle complet) a efectuar un estudi de despesa estimada en consums de subministraments de l'Estadi atenent al conjunt d'activitats que s'hi porten a terme.

En cas que TFC no hagi generat beneficis a finals de temporada:

L'Ajuntament es farà càrrec d'aquests costos mitjançant les partides pressupostàries establertes en la clàusula anterior.

Aquells consums que generin una despesa que excedeixi en un 15% a l'estimada en l'estudi, correran a càrrec de TFC. El club es compromet a fer un ús responsable.

En cas que TFC hagi generat beneficis a finals de temporada:

TFC haurà de procedir al pagament d'un cànon mensual que cada temporada serà susceptible de variació d'acord amb l'addenda 2. Aquest import inclourà les despeses derivades de subministraments, rescabament així a l'Ajuntament del seu import, ja sigui de forma parcial o en la seva totalitat, tal i com s'exposa en els paràgrafs següents.

En cas que el cànon sigui superior als beneficis obtinguts, el club abonarà a final de temporada fins al límit dels ingressos que hagi percebut. L'Ajuntament de Terrassa cobrirà la part restant, si bé posteriorment se'n podrà rescabament d'acord amb el contingut de la present clàusula.

Si un cop procedit a la liquidació del cànon anual i, per tant, coberta la totalitat de despeses de subministraments, el club acredita l'existència de beneficis, s'estableix el pagament d'un 10% d'aquests beneficis a favor de l'Ajuntament de Terrassa en concepte de fons de reserva de cara a cobrir possibles escenaris en que el club no hagi generat beneficis.

Els ingressos provinents d'aquest fons de reserva podran ser destinats al pagament de cànon de futures mensualitats o anteriors, sempre durant la vigència de la present llicència.

El club quedarà exempt del pagament de cànon l'última temporada (2025-2026) en el supòsit que en el fons de reserva es disposés de crèdit suficient pel seu pagament íntegre. Tampoc s'exigirà, en cas de beneficis en l'esmentada temporada, el pagament del percentatge aplicat als ingressos si en tots i cadascun dels mesos de la llicència s'ha procedit al pagament del corresponent cànon acordat.

Si tot i així continués existint beneficis del club consignats al fons de reserva, aquests serien retornats al TFC a la finalització del contracte.

TFC haurà d'abonar la instal·lació, manteniment, canvi de titularitat i el consum d'altres serveis (com per exemple telèfon, wifi i gas, etc) que per la seva activitat pugui requerir. En cas que TFC opti per contractar un servei de vigilància addicional haurà de fer front a la seva despesa.

L'Ajuntament de Terrassa no respondrà en cap cas dels furtos o robatoris que es puguin produir a l'interior dels espais ocupats, així com dels actes vandàlics que puguin patir les instal·lacions. En aquest sentit, i independentment de la seva causa, TFC quedarà obligat a la reparació dels danys soferts a les instal·lacions, garantint en tot moment el seu bon estat.

TFC haurà de garantir que els usuaris interns i externs facin un ús correcte de l'equipament. En cap cas es podrà superar l'aforament màxim previst, quedant sota la seva responsabilitat les conseqüències i/o sancions que se'n derivin.

Setè: Altres utilitzacions dels espais

Per la realització de qualsevol activitat esportiva o d'altre caire no contemplada inicialment en aquests acords, TFC. sol·licitarà permís específic a l'Ajuntament de Terrassa, qui regularà i determinarà la conveniència i condicions per la possible realització de les mateixes.

Qualsevol activitat de caire no esportiu que pugui desenvolupar TFC adreçada única i exclusivament als seus associats o esportistes, haurà de ser realitzada en els espais interiors d'ús específic de l'entitat d'acord amb el regulat en aquest conveni i en cap cas amb possibilitat de projecció o obertura exterior en les dependències generals de l'Estadi Olímpic Municipal.

TFC informará al Servei d'Esports de les activitats que es puguin plantejar per tal que aquest pugui donar-hi el vist-i-plau, sempre que s'ajusti al previst en aquest conveni i en respecte als criteris de pública concurrència exigibles en el funcionament dels equipaments i serveis públics.

Per part de l'Ajuntament de Terrassa i en la realització d'activitats puntuals d'interès públic que afectin o puguin afectar a l'activitat ordinària de TFC, es procedirà a la seva comunicació amb un mínim de 15 dies d'antelació, per procurar en el possible conciliar els interessos de TFC amb les necessitats municipals, tot intentant afectar el mínim possible a les activitats regulars i generals programades.

Vuitè: Seguiment del conveni

Es formarà una comissió de seguiment per tal de fer el seguiment d'aquests acords. Aquesta comissió estarà formada per dos representants del TFC. i dos representants del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Terrassa. La comissió es reunirà com a mínim un cop a l'any i a petició de qualsevol de les parts, tantes vegades com es consideri necessari. La comissió s'encarregarà de coordinar l'aplicació dels acords i resoldre els dubtes que es puguin presentar.

Per la resolució d'incidències del dia a dia de funcionament de l'equipament que requereixin, en el possible, una immediata solució, el TFC. nomenarà un interlocutor que coordinarà les seves accions amb els encarregats d'equipaments esportius de l'Ajuntament que disposen d'oficina específica com a lloc de treball en l' Estadi Olímpic Municipal.

Novè: Vigència

Els presents acords tenen una vigència per 4 temporades esportives (resta de la 2022-23, 2023-24, 2024-25, 2025-26) procedint-se a la finalització de cadascuna de les temporades (30 de juny) a la revisió de l'acompliment del previst en aquests acords com a condició per mantenir tant la vigència per la temporada següent com les condicions específiques regulades, procedint-se en tot cas per part de TFC a l'acompliment del següent:

- presentació dels comptes anuals de la societat, amb detall de la propietat del capital social i els percentatges corresponents als diferents accionistes.
- certificació d'acompliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social.
- acreditació d'acompliment dels pactes o acords de liquidació de deutes pendents amb proveïdors i organismes oficials.
- acreditació de pagaments dins els terminis acordats i corresponents amb treballadors, jugadors, tècnics i personal col.laborador de TFC.

No es preveu la possibilitat de prorrogar el present conveni més enllà del 30 de juny de 2026.

TFC resta obligada igualment a la presentació de qualsevol document que per part de l'Ajuntament de Terrassa se li sol·liciti al respecte. El compliment per part de TFC de les obligacions anteriors es condició de vigència del present conveni, essent causa expressa de resolució l'incompliment de TFC tant de les seves obligacions societàries com de les econòmiques respecte a tercers.

Atès que el present conveni pretén preservar l'activitat del TFC com a projecte local de projecció de la ciutat mitjançant el primer equip de futbol, a l'inici de cada temporada el TFC haurà de presentar una memòria exposant qui ostenta la titularitat de l'accionariat del capital social del club per tal que l'Ajuntament de Terrassa pugui tenir-ne coneixement. En cas de modificacions respecte la titularitat de la majoria del seu accionariat del capital social, l'Ajuntament es reserva el dret de procedir a l'extinció del conveni per raons d'interès públic si percep que l'esmentat projecte de ciutat queda compromès per aquesta circumstància.

Desè: Modificacions

Les parts poden modificar aquest conveni en qualsevol moment, mitjançant l'acord exprés. Les modificacions que en el seu cas es pactin s'adjuntaran com Addenda del present conveni.

Onzè: Règim Jurídic

El present Conveni es fonamenta i té el règim jurídic derivat de les estipulacions contingudes a l'article 56 i concordants del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, al Capítol 1 del Títol 3, i al Capítol 1 del Títol 7, tots dos del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, del 13 de juny, i en la resta de normativa estatal i autonòmica que pugui resultar-li d'aplicació, específicament la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com el Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel que s'aprova el Text únic de la Llei de l'Esport.

Dotzè: Responsabilitats

El present conveni no es podrà considerar com a constitució de societat o associació entre les parts, que assumiran només les obligacions que dimanen del present conveni, de tal manera que la responsabilitat de cadascuna d'elles es limitarà a les obligacions que s'hi estipulen.

El TFC formalitzarà una pòlissa de Responsabilitat Civil que doni cobertura a les activitats organitzades i realitzades per l'entitat en l'Estadi Olímpic Municipal de Futbol durant tota la vigència del conveni. Igualment es farà responsable dels materials existents o que es puguin disposar en els espais autoritzats d'ús prioritari detallats en la clàusula tercera d'aquests acords, no assumint l'Ajuntament de Terrassa cap reclamació al respecte per motius de robatori o desperfectes en els materials.

Tretzè: Incompliment del conveni.

L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries pot donar lloc a la seva resolució.

La resolució del conveni i qualsevol altre litigi o controvèrsia que se susciti, requereix que la part interessada o que es consideri lesionada, formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part.

En cas d'incompliment s'haurà d'atendre conforme l'article 51 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

Catorzè: Causes d'extinció del conveni.

Aquest Conveni es pot extingir o resoldre, entre d'altres causes, per les següents:

- L'expiració del seu termini.
- La impossibilitat sobrevinguda, material o legal, de fer front a les obligacions que se'n deriven.
- En cas de modificacions respecte la titularitat de la majoria del seu accionariat del capital social.
- L'incompliment de les obligacions derivades del conveni.
- Per avenença de les parts signatàries.
- Per la resta de causes previstes legalment.

Quinzè: Jurisdicció competent.

TFC i l'Ajuntament de Terrassa, procediran de comú acord, en el marc de la Comissió de Seguiment, a la resolució dels dubtes o dificultats que puguin sorgir en la interpretació o aplicació de qualsevol dels presents acords.

El present conveni té naturalesa administrativa, sotmetent-se les parts als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu en cas de controvèrsia sobre la seva aplicació.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, els atorgants el signen per duplicat i a un sol efecte,

Maria Mercedes Balcells Mundet

Tinenta d'Alcalde de
l'Àrea de Serveis Generals
i Govern Obert

Jordi Cuesta Blas

President del Consell
d'Administració del
Terrassa Futbol Club

Sarai Gascón Moreno

Regidora d'Esports

Óscar González Ballesteros

Secretari de l'Excm.
Ajuntament de Terrassa

Annex 1

PLEC DE CLÀUSULES QUE REGEIX L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'Ocupació TEMPORAL DELS ESPAIS DE BAR DE L'ESTADI OLÍMPIC MUNICIPAL DE FUTBOL AL TERRASSA FUTBOL CLUB S.A.D

REUNITS:

D'una banda, les senyores Maria Mercedes Balcells Mundet, Tinenta d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert i Sarai Gascón Moreno, Regidora d'Esports, actuant ambdues en nom i representació de l'**EXCM. AJUNTAMENT DE TERRASSA**, en virtut de les atribucions que tenen conferides per Decret d'Alcaldia amb número 14058/2023, de 21 de juny de 2023, assistits al present acte pel senyor Oscar González Ballesteros, Secretari General de l'Ajuntament de Terrassa.

I de l'altra el Sr. Jordi Cuesta Blas actuant en nom i representació de TERRASSA FUTBOL CLUB SAD., (titular dels drets federatius del Terrassa Futbol Club,) en endavant TFC, entitat de la nostra ciutat, en ús de les atribucions del seu càrrec, segons acredita en documentació adjunta

MANIFESTEN:

Primera: Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la regulació de la llicència d'ocupació temporal de l'espai de bar existent a l'Estadi Olímpic, amb accés i obertura al carrer dels Jocs Olímpics al Terrassa Futbol Club (TFC), club esportiu de la ciutat.

El funcionament i gestió de l'espai de bar s'haurà d'ajustar al compliment de les normatives vigents en espais d'aquestes característiques i amb disposició de les corresponents llicències específiques municipals.

Mitjançant la subscripció de la present llicència d'ocupació temporal el TFC gestionarà el servei de bar, en els termes i condicions detallats en les clàusules següents.

Segona: Instal·lacions i equipament

L'Ajuntament de Terrassa posarà a disposició del TFC l'espai de bar de l'equipament, d'acord amb el plànol adjunt al present conveni (addenda 3).

En cas d'averia dels electrodomèstics cedits l'Ajuntament de Terrassa no procedirà ni a la reposició ni a la reparació dels mateixos. Amb anterioritat a l'entrega s'ha valorat l'estat de tots els aparells electrodomèstics cedits, que no podran ser retornats en condicions que impossibilitin el seu ús o mostrin un deteriorament que no es correspongui amb un ús ordinari.

TFC pot fer ús i instal·lar electrodomèstics de la seva propietat. En aquest cas, al venciment de la present llicència d'ocupació, es valorarà la possibilitat d'adquirir els esmentats béns per part de l'Ajuntament. En cas que finalment no s'adquireixin, TFC

quedarà obligat a retirar-los.

Tercera: Duració

La durada d'aquest conveni és des de la data de la seva formalització i fins el 30 de juny de 2026.

No obstant l'anterior, la durada d'aquesta llicència d'ocupació temporal queda condicionada a l'efectiva vigència de la llicència per a l'ús comú especial de les instal·lacions de l'Estadi Olímpic Municipal de Futbol, atorgada també a TFC. L'extinció del primer suposarà de facto la resolució de la present llicència.

Quarta: Horaris

L'espai de bar haurà de romandre obert sempre i quan l'Estadi Olímpic es trobi obert al públic i caldrà que s'ajusti al seu horari. En el moment de formalització de la present llicència, el TFC posarà en coneixement del servei d'Esports un calendari d'activitat amb el compromís d'horari d'obertura.

Cinquena: Espais i obres

TFC rebrà en ús els espais anteriorment esmentats i només podrà realitzar puntuals obres d'adequació que consideri imprescindibles pel desenvolupament del projecte, mantenint en tot moment les condicions físiques bàsiques dels espais cedits. Queda totalment prohibit efectuar obres que no compleixin aquests requisits.

El cost que, d'aquestes actuacions, es derivi anirà a càrrec de TFC i, en qualsevol cas, s'executaran amb la prèvia autorització municipal i sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.

Anirà igualment a càrrec de TFC l'adquisició del material, mobiliari, utillatge i els instruments tècnics necessaris per al desenvolupament de l'activitat, conservant la propietat dels mateixos, així com totes les despeses de manteniment i conservació d'aquests que hi puguin haver.

Sisena: Manteniment i neteja

Serà a càrrec de TFC el manteniment de tot el recinte del bar així com de tots els béns que s'adquireixin per part del club. També portarà a terme les tasques de conservació i reparacions necessàries.

Igualment anirà a càrrec de TFC la neteja generada per l'activitat desenvolupada així com de totes les instal·lacions, maquinària, estris, mobiliari, utillatge, parament i tot el que precisi pel seu funcionament.

També serà a càrrec del club la recollida selectiva de deixalles i escombraries que s'originin, d'acord amb el que s'especifiqui a l'Ordenança reguladora de la neteja pública i de la gestió dels residus de Terrassa que es trobi vigent en cada moment, així com l'abonament de la taxa corresponent.

TFC haurà de fer front a les despeses originades per la instal·lació i el manteniment dels sistemes de protecció contra incendis i control de fum que l'activitat de bar requereixi segons la legislació vigent.

Queda prohibit emmagatzemar matèries o mercaderies perilloses, ocells, peixos o altres éssers vius, combustibles o materials inflamables, líquids com gasolina, dissolvents, etc, materials tòxics, insalubres, perillosos i olorosos, així com qualsevol substància il·legal o articles obtinguts il·legalment, i qualsevol altra objecte o mercaderia que estigui prohibida per la legislació aplicable. Tampoc es podrà instal·lar transmissions, motors, màquines, etcètera, que produeixin vibracions o sorolls molestos o que puguin afectar a la consistència, solidesa o conservació de l'immoble.

Setena: Infraestructura general, electricitat, gas, telèfon i sistemes de seguretat

TFC es farà càrrec de les despeses de subministraments (electricitat, aigua, etc) derivats de la utilització de l'espai de bar.

L'Ajuntament de Terrassa procedirà, al seu càrrec, a la instal·lació d'aquells comptadors de pas que siguin necessaris per tal de poder individualitzar els consums de subministraments dels esmentats espais.

Vuitena: Articles de consum

Els preus dels productes estaran exposats en tot moment en un lloc visible i llegible per a tots els usuaris.

Serà d'aplicació obligatòria tota la normativa vigent que pugui afectar als consumidors i usuaris del servei objecte de la llicència, així com el Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport i qualsevol altra normativa sectorial que per raó de la seva activitat pugui resultar-li d'aplicació.

Novena: Tarifes

La retribució de TFC pel servei, serà mitjançant les corresponents tarifes per la venda dels productes.

TFC comunicarà a l'Ajuntament, a efectes merament informatius, el llistat de preus de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, que hauran d'estar en concordança amb els preus que s'apliquen en el municipi en establiments similars.

Els beneficis derivats de l'activitat de bar hauran de revertir al manteniment del patrimoni municipal objecte de cessió, sense que els mateixos puguin anar destinats a sufragar altres despeses del club.

Al finalitzar cada temporada, TFC haurà de presentar informe econòmic detallant el conjunt d'ingressos derivats de l'explotació de l'activitat de bar.

Desena: Cànon

No es preveu contraprestació econòmica per l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal.

Onzena: Impostos, despeses i càrregues

Tots els impostos, despeses i càrregues que generi la prestació del servei seran a càrrec de TFC.

Correran també al seu càrrec les despeses derivades de la tramitació de la llicència d'ús d'activitat de bar i posteriors permisos que per raó de la seva activitat puguin ser susceptibles de ser requerits.

En el cas que per a la prestació del servei es contracti personal totes les despeses que aquest generi seran, exclusivament, a càrrec de TFC, sense que al servei d'Esports el puguin perjudicar les reclamacions que, en el seu cas, aquest personal formuli. No obstant, el servei d'Esports haurà d'estar anualment informat del conjunt de personal contractat per part de TFC que presti servei a l'espai cedit.

L'esmentada entitat es responsabilitzarà de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, ocasionats com a conseqüència del funcionament, normal o anormal, de l'activitat desenvolupada.

TFC haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la seva responsabilitat civil, derivada de l'ús o de l'activitat realitzada, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar, tant si els perjudicats són els clients o usuaris en general, com els mateixos treballadors o altres persones.

Dotzena: Documentació i comunicació

Per qualsevol element de comunicació o promoció del servei derivat de la llicència d'ocupació caldrà utilitzar el logotip oficial de l'Ajuntament de Terrassa, que serà entregat a TFC mitjançant el servei d'Esports.

TFC es compromet a aportar tota la informació i documentació que li sigui requerida per l'Ajuntament de Terrassa per tal de garantir el seguiment i avaluació del servei derivat d'aquesta llicència d'ocupació temporal. Tanmateix, comunicarà a l'Ajuntament qualsevol anomalia, incidència i/o problema que pugui sorgir, amb caràcter immediat en els supòsits d'urgència.

Quan expiri la llicència d'ocupació temporal TFC no donarà de baixa els subministraments sense l'expressa comunicació a l'Ajuntament de Terrassa, per tal que aquest pugui fer el canvi de nom amb les companyies de serveis pertinents. En cas contrari, les despeses derivades de futurs canvis de titularitat en les companyies de subministrament correran a càrrec del club.

En cap cas es podrà cedir l'esmentada llicència d'ocupació temporal a un tercer per prestar el servei de bar. Queda totalment prohibit fer un altre ús que no sigui el pactat. Tanmateix, a la finalització del present conveni s'haurà de deixar l'espai lliure per tal de

ser retornat en el mateix estat en que ha estat posat a disposició.

Tretzena: Extinció i causes de resolució de la llicència d'ocupació temporal

La present llicència d'ús, atès el seu caràcter complementari a la llicència per a l'ús comú especial de les instal·lacions de l'Estadi Olímpic Municipal atorgada igualment a favor del TFC, serà susceptible de resolució per qualsevol de les causes previstes a l'esmentat conveni que regula l'ús de l'equipament esportiu.

Catorzena: Jurisdicció i legislació aplicable

El present conveni té naturalesa administrativa, sotmetent-se les parts als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu en cas de controvèrsia sobre la seva aplicació. Tanmateix, es troba subjecte a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, així com per la seva normativa sectorial.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, els atorgants el signen per duplicat i a un sol efecte,

Maria Mercedes Balcells Mundet

Tinenta d'Alcalde de
l'Àrea de Serveis Generals
i Govern Obert

Jordi Cuesta Blas

President del Consell
d'Administració del
Terrassa Futbol Club

Sarai Gascón Moreno

Regidora d'Esports

Óscar González Ballesteros

Secretari de l'Excm.
Ajuntament de Terrassa