



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL17016

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **26 d'abril de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament esportiu situat al passeig de la Vall d'Hebron, 93-101, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública. RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions. Informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. ÀMBIT

L'àmbit d'actuació de la MPPEU té una superfície de 2.548,8 m².

ARTICLE 2. OBJECTE

La present *Modificació Puntual del Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament esportiu situat al Passeig de la Vall d'Hebron 93-101, al districte d'Horta-Guinardó*, té per objectiu modificar els paràmetres d'ordenació de la parcel·la de l'equipament del Camp de Futbol Sant Genís, establerts al PEU vigent, de tal manera que els nous paràmetres permetin cobrir part de les grades i ubicar un nou volum de magatzem.

ARTICLE 3. MARC LEGAL

El present document de planejament es redacta i es tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 2/2021, de 29 de desembre, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives.

Per tot allò no especificat en aquest document de planejament, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ARTICLE 4. CONTINGUT

Aquest MPPEU, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, en relació amb l'article 93 i 94 del Reglament d'Urbanisme pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

1. Memòria descriptiva i justificativa
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: plànols d'informació i de proposta



4. Annexes

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta següents:

P.02 Ordenació proposada

ARTICLE 5. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA

Qualsevol actuació en l'àmbit objecte d'aquest planejament haurà d'ajustar-se a les disposicions gràfiques i escrites del PEU vigent amb les modificacions introduïdes per la present MPPEU. Tot allò que no hagi estat determinar per les normes d'aquests documents els hi serà d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 6. TIPUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ

Aquest article modifica l'article 10 del *Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament esportiu situat al Passeig de la Vall d'Hebron 93-101* aprovat definitivament el 27 de març de 2015. Es complementa amb el plànol "*P.02 Ordenació proposada*" que modifica el del planejament vigent. El tipus d'ordenació establert per a l'edificació vinculada al nou equipament és la de Volumetria Específica. Els paràmetres que la regulen són els següents:

Sostre

La present MPPEU assigna un sostre màxim de 2.200 m².

Perímetre Regulador

Cobertura de les grades (volum A): s'ubica al límit oest de l'àmbit, té una llargada de 58,55 m i una amplada que va des del límit de la línia de qualificació fins al lateral de la pista esportiva.

Volum de magatzems (volum B): s'ubica a l'extrem sud, conserva el perímetre del planejament vigent i l'augmenta cap al sud separant-se 3 m de la parcel·la contigua.

Perfil regulador

Cobertura de les grades (volum A): s'estableix una alçada màxima de 9,50 m.

Volum de magatzems (volum B): s'estableix una alçada màxima de 5,50 m.

Cota de referència de la planta baixa

Es defineix com a cota de referència de la planta baixa la que correspon a la part inferior dreta del perímetre regulador de l'edifici de magatzem i vestidors.

Barcelona, 17 de maig de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès