



EXP. 841/2024

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 18 de març de 2024 aprovà la rectificació de les errades materials detectades en l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles i número núm. 18 reguladora de la Taxa per prestació de serveis de cementiris i la modificació de l'ordenança fiscal número 26 reguladora dels preus públics.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, han esdevingut definitius:

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 - IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun/a d'ells/es ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris i concessionàries de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat/da a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els i les contribuents o els substituïts/es dels i les contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats/des a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari o propietària tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït/a del i la contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.



Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un o una titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos/dues o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats/des al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels i les responsables solidaris/es, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats/es tributaris/es.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels o les cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats/es tributaris/es que no resideixin a Espanya, hauran de designar un/a representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors/es

1. Són responsables tributaris/es les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als/les successors/es de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).



Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou o la nova titular, com successor/a de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris i notàries sol·licitaran informació i advertiran als i les compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus i les seves titulars i a aquells/es col·laboradors/es socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor/a, sempre que el o la consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari/a.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.



Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat/da, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros



b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 euros

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris de titularitat pública sempre que estiguin directament afectes al compliment de les finalitats específiques d'aquests centres. Juntament amb la sol·licitud d'exempció s'haurà de presentar certificat emès per l'òrgan de l'Administració pública al que estiguin adscrits, acreditatiu de la titularitat, del seu caràcter de centre sanitari i de l'ús de l'immoble.

4.- Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que ostentin la condició de titular de família nombrosa amb títol acreditatiu, sempre que l'immoble de que es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família i els seus i les seves membres hi estiguin empadronats/des.

La bonificació exigeix que els ingressos de la unitat familiar no sobrepassin el salari mínim interprofessional anyal segons escala adjunta, llevat de que part dels mateixos provenguin de pensions compensatòries per minusvàlues qualificades de gran invalidesa, els quals no es comptabilitzen per a determinar els esmentats ingressos de la unitat familiar.

Membres de la unitat familiar/ Límit capacitat econòmica anual (2022)

1 Salari mínim interprofessional anual	14.000*
2 X 1.5 del SMI	21.000,00
3 X 2 del SMI	28.000,00
4 X 2.5 del SMI	35.000,00
5 X 3 del SMI	42.000,00

*L'import del Salari mínim Interprofessional s'actualitzarà cada any

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

S'entén per unitat familiar la definida a l'article 84 del Reial Decret legislatiu 3/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de les Persones físiques.

Aquests límits d'ingressos no s'apliquen si almenys un/a dels membres de la família nombrosa té una discapacitat oficialment reconeguda igual o superior al 33%.

Cal acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits, i demanar el reconeixement de la bonificació, que s'aplicarà a partir de l'exercici següent a la data de la petició que es reconegui, i que no tindrà efectes retroactius.

5. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol,



sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:

1.- Instal·lacions solars tèrmiques:

Gaudiran d'una bonificació del 40 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent i hauran de tenir justificada documentalment mitjançant memòria tècnica una contribució energètica anual provinent d'aquest sistema equivalent o superior a l'exigència definida a la Secció HE4 del Document Bàsic HE del Codi Tècnic de l'Edificació.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

2.- Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

- A. En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 40 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Hauran de tenir justificada mitjançant l'aportació del corresponent Certificat d'Instal·lació Elèctrica signat per empresa instal·ladora autoritzada tenir instal·lada una potència de captació mínima d'1 KWp.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- B. En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 40 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Hauran de tenir justificada mitjançant l'aportació del corresponent Certificat d'Instal·lació Elèctrica signat per empresa instal·ladora autoritzada tenir instal·lada una potència de captació mínima d'1 KWp.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.



- C. En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 5 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter perrat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

7.- Les bonificacions han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

8.- Gaudiran d'una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.



6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva



entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7.- Determinació de la quota i els tipus impositius

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 0,533 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,601 per cent quan es tracti de béns rústics.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,3 per cent.

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8.- Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En



la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats/des hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització



o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

Per a gaudir de l'exempció es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Declaració de l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques del sol·licitant així com de la resta de membres de la família nombrosa presentada a l'exercici immediatament anterior a aquell en que tingui efectes la bonificació. En el cas de no estar obligats/des a presentar la declaració de renda caldrà certificació de l'Agència Tributària sobre aquest extrem

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els i les contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats/des que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos/es copropietaris/es, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial i en el seu cas, la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

2.6. Bonificació per energia solar.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Referent a instal·lacions solars tèrmiques:

- a) Certificat final d'obra de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació.
- b) Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.
- c) Certificat emès per l'instal·lador, o bé la memòria tècnica, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.
- d) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Certificat anual de manteniment de la instal·lació. Aquesta justificació s'haurà de presentar per part dels interessats sense ser necessari el requeriment a tal efecte per part de l'Ajuntament. Cas contrari la bonificació s'anul·larà automàticament.
- f) Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.

Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques):

- a) Certificat final d'obra de la instal·lació fotovoltaica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació i la potència instal·lada.
- b) Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
- c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- d) En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment en el qual es faci constar la potència assignada a cadascun dels participants.
- e) Certificat anual conforme la instal·lació continua operativa i vigent. Aquesta justificació s'haurà de presentar per part dels interessats sense ser necessari el requeriment a tal efecte per part de l'Ajuntament. Cas contrari la bonificació s'anul·larà automàticament.
- f) Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, en el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu per a ús individual, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits establerts a l'ordenança fiscal, a on es deixi constància de la potència elèctrica assignada a cadascun dels immobles que participen en la instal·lació i la data de finalització de la instal·lació.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

En cap cas l'import total de la bonificació tributària aplicada, durant el període màxim de cinc exercicis consecutius, podrà ser superior al 60% de l'import de la inversió (IVA si esdevé

deduïble exclòs), acreditat amb l'aportació de les factures justificatives corresponents. No es podrà aplicar bonificació sobre despeses de manteniment de la instal·lació, ni sobre aquelles parts de la inversió que eventualment s'hagin finançat amb subvencions o ajuts de caràcter públic. Únicament es tindran en compte els valors de les instal·lacions destinades a generar energia que es consumeixi en el propi immoble subjecte a l'impost, i no les instal·lacions que generin energia que no sigui objecte d'autoconsum.

Article 9.- Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats/des a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:
 - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
 - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
 - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.



- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
 - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
 - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris/es, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
 - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.
5. L'interessat/da quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:
- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actui per delegació.
 - b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.
2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.
4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.



Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12.- Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats/des tributaris/es que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat/da i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els/les interessats/des poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.



3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat/da sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els i les tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la



titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 15.- Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.

3. Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys a què fa referència el paràgraf anterior, s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

4. Es consideraran causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment,



hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'immoble afecte al procediment.

b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent.

d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, així com, en els consums dels serveis de subministrament.

e) Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat.

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.



Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seràn competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests



exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada a Santa Margarida i els Monjos a 24 d'octubre de 2022 entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2021, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18 - TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE CEMENTIRIS

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.p) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis en cementiris locals que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis del cementiri municipal, com són: assignació d'espais per a enterraments; permisos de construcció de panteons o de sepultures; ocupació d'aquests panteons o sepultures; reducció, incineració; moviment de làpides; col·locació de làpides, reixes i guarniments; conservació dels espais destinats al descans dels difunts, i qualssevol altres que, de conformitat amb el que es preveu en el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, siguin convenients o s'autoritzin a instància de part.

Article 3r.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de cementiris que constitueixen el fet imposable de la taxa.
2. Els obligats/des tributaris/es de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un/a representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4.- Responsables i successors/es.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat/da, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als/les successors/es de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5è.- Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.
2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, estaran exempts els serveis que es realitzin arran de:
 - a) Els enterraments dels asilats i asilades procedents de la beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments esmentats i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels finats.
 - b) Els enterraments de cadàvers de pobres de solemnitat.
 - c) Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn en la fossa comuna.

Article 6è.- Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:
 - a) Taxa conservació cementiri per nínxol o columbari/any 8,05€
 - b) Concessió i renovació de concessió de nínxols i columbaris

Concessions per 50 anys	Taxa (€)
Columbaris	350,00
Blocs A-G Fila 1	512,00
Blocs A-G Fila 2	576,00
Blocs A-G Fila 3	576,00
Blocs A-G Fila 4	512,00
Blocs A-G Fila 5	512,00
Bloc H Fila 1	611,06
Bloc H Fila 2	687,44
Bloc H Fila 3	667,43
Bloc H Fila 4	611,06
Bloc H Fila 5	611,06
Bloc I Fila 1	840,23
Bloc I Fila 2	993,00
Bloc I Fila 3	993,00



Bloc I Fila 4	840,23
Bloc I Fila 5	763,85
Blocs J i K Fila 1	1.028,14
Blocs J i K Fila 2	1.206,95
Blocs J i K Fila 3	1.206,95
Blocs J i K Fila 4	1.028,14
Blocs L i M Fila 1	1.210,50
Blocs L i M Fila 2	1.462,70
Blocs L i M Fila 3	1.462,70
Blocs L i M Fila 4	1.210,50
Blocs P i Q Fila 1	1.200,00
Blocs P i Q Fila 2	1.450,00
Blocs P i Q Fila 3	1.450,00
Blocs P i Q Fila 4	1.200,00

c) Concessions breus de nínxols

Mínim 2 anys	14,29 € anuals
--------------	----------------

Article 7è.- Acreditament i període impositiu

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la realització dels serveis subjectes a gravamen, i s'entendrà, a aquests efectes, que l'esmentat inici es produeix quan aquests es sol·liciten.

Article 8è. Declaració, liquidació i ingrés

1. Els subjectes passius sol·licitaran la prestació dels serveis de què es tracti. La sol·licitud de permís per a la construcció de mausoleus i panteons s'acompanyarà del projecte i la memòria corresponents, autoritzats per un facultatiu competent.

2. Cada servei serà objecte de liquidació individual i autònoma, que es notificarà, una vegada s'hagi realitzat aquest servei. El pagament es farà a les oficines municipals i es satisfaran per a qualsevol dels següent mitjans de pagament: efectiu, caixer automàtic, transferència bancària o targeta dèbit o crèdit.

Article 9è.- Notificacions de les taxes

1. En supòsits de taxa per conservació i neteja dels nínxols que té caràcter periòdic, es notificarà personalment al o la sol·licitant l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.



Article 10è.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Santa Margarida i els Monjos, a 4 de Novembre de 2019 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos

ORDENANÇA REGULADORA NÚM. 26 - PREUS PÚBLICS

Article 1r. Fonament i naturalesa.

De conformitat amb el que disposa l'article 41 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament estableix l'Ordenança general reguladora dels preus públics municipals per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la seva competència.

Article 2n. Concepte.

Tenen consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfan per:

- A) La utilització privativa o l'aprofitament del domini públic municipal.
- B) La prestació de serveis o la pràctica d'activitats administratives de competència municipal quan hi concorrin alguna de les dues circumstàncies següents:
 - a) Que els serveis públics o les activitats administratives no siguin de sol·licitud o de recepció obligatòria.
 - b) Que els serveis públics o les activitats administratives siguin susceptibles de ser prestades o efectuades pel sector privat perquè no impliquen una intervenció en l'actuació dels particulars o cap altra manifestació d'autoritat, o bé quan no es tracti



de serveis dels quals s'hagi declarat la reserva a favor de les entitats locals segons la normativa vigent.

Article 3r. Obligats/des al pagament

Estan solidàriament obligats/des al pagament :

A) Els i les qui han sol·licitat la concessió o la llicència per a l'aprofitament especial o la prestació del servei sempre que no s'esdevingui la circumstància prevista en el paràgraf 2 de l'article 8.

B) Els i les qui gaudeixen, utilitzen o aprofiten especialment el domini públic en benefici particular, o utilitzen els serveis o activitats pels quals cal satisfer preus públics, encara que no hagin demanat la corresponent concessió, llicència, autorització o prestació.

Article 4t. Exempcions

No estan obligades al pagament de preus públics les administracions públiques per als aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a tots els que immediatament interessen la seguretat ciutadana.

Article 5è.

El pagament de preus públics per serveis o aprofitaments efectuats i no prèviament autoritzats o que ultrapassessin els límits de l'autorització, no comporten la legalització de les utilitzacions o prestacions no autoritzats i és compatible amb la suspensió de la prestació del servei o de l'aprofitament i amb les sancions o altres mesures que correspongui.

Article 6è. Indemnitzacions per la destrucció o deteriorament del domini públic

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial provoquin la destrucció o el deteriorament del domini públic, el beneficiari, sense perjudici del pagament del preu públic que correspongui, s'obliga al reintegrament del cost total de les despeses corresponents de reconstrucció o reparació i a dipositar prèviament el seu import.

Si els danys són irreparables, hom indemnitzarà el municipi amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels malmesos.

L'Ajuntament no pot condonar totalment o parcial les indemnitzacions i els reintegraments a què es refereix aquest article.

Article 7è. Naixement de l'obligació

L'obligació de pagar el preu públic neix amb l'inici de la prestació del servei o la pràctica de l'activitat, o des del moment que es concedeix la utilització privativa o l'aprofitament especial.

També neix l'obligació en el moment d'utilitzar un servei públic o d'efectuar un aprofitament especial, encara que no hagi estat autoritzat.

Article 8è.

L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial.



Quan, per causes que no són imputables al pagament obligat del preu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització del domini públic no es presti o no es practiqui, l'import esmentat es retorna a qui ha fet el dipòsit.

Article 9è. Venciment

Per al pagament del preu públic, l'ajuntament pot establir períodes de venciment, mitjançant el reglament del mateix servei o per acords de caràcter general.

Si hom no ho hagués establert explícitament, en cas que es tracti de prestació de serveis de tracte successiu, el venciment serà l'últim dia del trimestre natural; en tot altre supòsit, si el cobrament s'ha d'efectuar per ingrés directe, el venciment es produeix en el moment de la notificació; en altres casos, en el moment del requeriment del pagament.

Article 10è. Concessió o autorització d'aprofitaments especials

1. Quan es tracti de l'ús privatiu de béns de domini públic (entenent com a ús privatiu el que està constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que se'n limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats/des) de caràcter continuat o d'un ús que comporti la transformació o la modificació del domini públic, el preu públic ha d'ésser objecte de concessió. Les concessions s'adjudiquen, partint del preu de tarifa, mitjançant un concurs segons la normativa del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret del Consell Executiu de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre, i la reguladora de la contractació dels ens locals. En caràcter supletori hi és d'aplicació el "Reglamento de Bienes de las Entidades Locales", aprovat per R.D. 1372/1986, de 12 de juny. L'atorgament de les concessions correspon al Ple, i hi és preceptiu i indispensable el vot favorable de la majoria absoluta dels i les membres de la Corporació quan s'atorgui per més de cinc anys i quan la quantitat dels béns de domini públic siguin superiors al 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

2. Quan es tracti de l'ús privatiu de béns de domini públic de caràcter esporàdic o amb una durada inferior a un any, en el cas que els i les sol·licitants siguin més d'un/a, l'atorgament de la corresponent llicència correspon a l'alcalde o alcaldessa. Per al seu atorgament es parteix del preu de tarifa i cal seguir procediments que, sense perjudici de la seva agilitat, garanteixin els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, com poden ser concurs normal, el concursat, la subhasta mitjançant pujes a la dita, etc.

3. En els altres casos, correspon a l'alcalde o alcaldessa l'atorgament de llicències d'ús o aprofitaments especials de béns de domini públic pel preu de tarifa.

Article 11è. Gestió dels preus públics

L'administració pot exigir dels usuaris totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per conèixer el grau real d'utilització del servei o d'aprofitament i pot, així mateix, fer les comprovacions oportunes.

En el cas que els i les usuaris/es no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'administració municipal pot efectuar les liquidacions per estimació, partint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índex adients.

Article 12è.

L'administració municipal pot suspendre, salvat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei o l'aprofitament especial quan els i les qui estan



obligats/es al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus acreditats.

Article 13è.

Quan els preus no siguin satisfets en el venciment que els correspongui, l'administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els seus interessos de demora aplicant el tipus d'interès legal, una vegada hagi transcorregut un mes des del venciment de l'obligació.

Article 14è.

Des del dia següent a la conclusió del període voluntari de cobrament, l'Ajuntament pot exigir les quantitats que es deuen per via de constrenyiment.

Article 15è. Establiment i fixació dels preus públics

L'establiment i la fixació dels preus públics correspon al Ple de l'Ajuntament sens perjudici de les facultats de delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 47 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

L'Ajuntament pot atribuir als seus organismes autònoms la fixació dels preus públics establerts pel mateix ajuntament, corresponents als serveis a càrrec dels esmentats organismes, excepte quan els preus no cobreixin el seu cost. Aquesta atribució podrà fer-se, així mateix, i en els mateixos termes, en relació amb els consorcis salvat que hi hagi una indicació diferent que en els seus estatuts.

En ambdós supòsits els organismes autònoms i els consorcis han d'enviar a l'ajuntament una còpia de la proposta i de l'estat econòmic d'on es desprengui que els preus públics cobreixen el cost del servei.

Llevat que expressament s'indiqui el contrari, les tarifes dels preus públics no comprenen l'impost sobre el valor afegit (IVA), que s'hi farà repercutir d'acord amb la normativa que el regula.

Article 16è.

En tot expedient d'ordenació de preus públics ha de figurar l'estudi econòmic corresponent que es pot limitar, en el cas d'aprofitaments especials del sòl de domini públic, a una zonificació del terme municipal amb els valors corresponents.

Article 17è.

No es pot exigir preus públics per a cap dels serveis o activitats següents:

- A) Abastament d'aigua en fonts públiques.
- B) Enllumenat de vies públiques.
- C) Vigilància pública en general.
- D) Protecció Civil.
- E) Neteja de la via pública.



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

F) Ensenyament en els nivells d'educació pre-escolar i educació general bàsica.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Santa Margarida i els Monjos, a 4 de Novembre de 2019 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



ANNEXOS A L'ORDENANÇA REGULADORA DE PREUS PÚBLICS

Annex I

PREU PÚBLIC DESTINAT A ESTABLIR ELS PREUS PÚBLICS REALITZATS PER PART DE L'AREA DE JOVENTUT DE L'AJUNTAMENT

Concepte	Euros
Impressió blanc i negre i fotocòpia	0,07
Impressió colors	0,25
<i>Internet</i>	
xat 1 hora	0
mitja hora o fracció connexió	0
una hora o fracció a partir de mitja	0
<i>Cursos</i>	
Categoria A	16,5
Categoria B	21,5
Categoria C	26,5
Categoria D	32
Categoria E	43

Annex II

PREU PÚBLIC PER UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE LA MASIA MAS CATARRO, CASTELL DE PENYAFORT, LA SALA DE PLENS I SALA DE MOLES DEL MOLÍ DEL FOIX, EL LOCAL SOCIAL DE COSTA DAURADA I LA SALA ALGUER D'ACORD AMB EL CORRESPONENT RÈGIM D'AUTORITZACIONS:

1. S'estableix un preu mínim per a la utilització de cada espai:

- Per utilització de la Masia Mas Catarro 45 €/dia
- Per utilització de la Sala de Plens de l'Ajuntament 45 €/dia
- Per utilització del Local Social de Costa Daurada 40 €/dia
- Per utilització dels bucs d'assaig (Escoles Velles Ràpita)
per part de grups musicals locals -8 hores setmanals màx.- 80 €/any



2. S'estableix un preu/hora per a la utilització de cada espai a afegir al preu de l'epígraf 1r, si s'escau:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - Per utilització de la Masia Mas Catarro | 15,50 €/hora |
| - Per utilització de la Sala de Plens de l'Ajuntament | 14,50 €/hora |
| - Per utilització de la Sala de Moles del Molí del Foix | 51,50 €/hora |
| - Per utilització dels espais del Castell de Penyafort | 146 €/hora (amb un cost màxim de 5h) |

3. Les Entitats sense ànim de lucre del municipi només hauran de prestar fiança de 100€ en cas que hi hagi àpat i podran, a més a més, gaudir de la cessió dels següents espais:

- Sala Alguer
- Espais de reunió Escoles Velles de la Ràpita
- Bucs d'assaig (Escoles Velles Ràpita) -12 hores setmanals màx.-

4. Fiances a dipositar per l'ús dels diferents locals: s'acordaran, si s'escau, per part de la JGL fiances de fins a 600 € per a cada cas concret en relació a l'activitat a realitzar.

5. En el cas de petició de la utilització dels espais descrits en els epígrafs 1 i 2 pel desenvolupament d'activitats i/o accions formatives per part d'empreses que col·laborin amb l'àrea de promoció econòmica de l'Ajuntament, el preu mínim i el preu/hora es reduirà en un 50%.

Annex III

PREU PÚBLIC PER UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I SERVEIS MUNICIPALS DE LES ACTIVITATS DEL PROJECTE "DONA AL DIA".

Pagament trimestral per taller: **26 €**.

Annex IV

UTILITZACIÓ SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA SEMESTRAL

Tipologies de servei. Es diferencien per la intensitat de la prestació:

- Teleassistència avançada d'intensitat moderada: aquesta modalitat comporta un nivell de suport bàsic en quan a prestacions i tecnologia complementària.
- Teleassistència avançada d'intensitat alta: a banda de les prestacions anteriors, aquesta modalitat comporta addicionalment nivells superiors de prestacions i tecnologia complementària, com ara un major nombre de contactes telefònics i visites domiciliàries periòdiques, a més d'un major nombre de dispositius associats.

Tipologies d'usuari/a. El servei de teleassistència, en qualsevol de les seves dues modalitats, es pot rebre com **titular** o **cotitular**, d'acord amb la descripció següent:

- **TITULAR:** La persona titular és la que reuneix tots els requisits per ser usuària. En un domicili solament podrà haver un/a titular del servei.



- COTITULAR: La persona cotitular és la que conviu amb la titular del servei i que alhora reuneix els requisits per ser-ne usuària. En un domicili podrà haver més d'una persona cotitular del servei.

TIPOLOGIA SERVEIS I PERSONES USUÀRIES	PREU SEMESTRAL (€)
MODEL A1 - Prestació del servei d'intensitat MODERADA (titular)	40,68
MODEL A2 - Prestació del servei d'intensitat MODERADA (cotitular)	20,34
MODEL B1 - Prestació del servei d'intensitat ALTA (titular)	47,28
MODEL B2 - Prestació del servei d'intensitat ALTA (cotitular)	23,64

Segons els ingressos familiars, els i les usuaris/es hauran de pagar les tarifes, següents:

Barem					
Tram ingressos familiars (EUR)	%	USUARI MODEL A1	USUARI MODEL A2	USUARI MODEL B1	USUARI MODEL B2
		EUR	EUR	EUR	EUR
<564,90 EUR	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
564,91 EUR -679,53 EUR	25%	10,17	5,09	11,82	5,91
679,54 EUR -974,15 EUR	50%	20,34	10,17	23,64	11,82
794,16 EUR -908,76 EUR	75%	30,51	15,26	35,46	17,73
>908,77 EUR	100%	40,68	20,34	47,28	23,64



En cas de ser dos usuaris a la unitat familiar els que contracten el servei es tindran en compte els ingressos personals per separat.

Annex V

PREUS PÚBLICS MOLÍ DEL FOIX, CIARGA, CASTELL DE PENYAFORT I REMEIART

CIARGA

	Concepte	Cost i reduccions	Especificitats
Ciarga			
	Entrada general	4 euros	
	Entrada reduïda	2 euros	Tenen dret a l'entrada reduïda: Jubilats i/o pensionistes Persones en situació d'atur Joves de 13 a 17 anys Famílies nombroses Personal docent Periodistes acreditats Residents al municipi amb el carnet de la Biblioteca municipal Socis IEP
	Entrada gratuïta	0 euros	Menors de 12 anys acompanyats d'un adult. Màxim 4 menors per adult.
	Grup fins a 30 persones	60 euros	Visita lliure amb explicació inicial
	Grups a partir de 31 persones	60 euros més 2 euros/pax a partir de la persona número 31.	El preu del grup fins a 30 persones seria de 60 euros com està estipulat i a partir de la persona número 31 se li aplicaria 2 euros per persona.
	Activitat educativa i visita Ciarga	75 euros	Fins a 25 alumnes



	Tarifa reduïda	15%	Sobre tarifa de grups per a grups de pensionistes i agències i empreses degudament acreditades.
Tallers i activitat. Ciarga (públic general)			
	Mòdul 1	3 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat
	Mòdul 2	5 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat
	Mòdul 3	7,5 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat
	Mòdul 4	10 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat
	Mòdul 5	15 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat
	Mòdul 6	20 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat
Venta de merchandising		€ segons cost de producció	
	Material tipus 1	1 euros	
	Material tipus 2	3 euros	
	Material tipus 3	5 euros	
	Material tipus 4	10 euros	
	Material tipus 5	20 euros	



CASTELL DE PENYAFORT

Visita Castell de Penyafort			
	Tarifa adults	4 euros	
	Tarifa reduïda	2 euros	Tenen dret a l'entrada reduïda: Jubilats i/o pensionistes Persones en situació d'atur Joves de 13 a 17 anys Famílies nombroses Personal docent Periodistes acreditats Residents al municipi amb el carnet de la Biblioteca municipal Socis IEP
	Entrada gratuïta	0 euros	Menors de 12 anys acompanyats d'un adult. Màxim 2 menors per adult.
	Grup fins a 30 persones	60 euros	
	Grups a partir de 31 persones	60 euros més 2 euros/pax a partir de la persona número 31.	El preu del grup fins a 30 persones seria de 60 euros com està estipulat i a partir de la persona número 31 se li aplicaria 2 euros per persona.
	Activitat educativa i visita Castell	75 euros	Fins a 25 alumnes
	Reducció	15%	Sobre tarifa de grups per a grups de pensionistes i agències i empreses degudament acreditades.
Tallers i activitat. Castell (públic general)			
	Mòdul 1	3 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de



			cada taller o activitat
	Mòdul 2	5 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat
	Mòdul 3	7,5 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat
	Mòdul 4	10 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat
	Mòdul 5	15 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat
	Mòdul 6	20 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat

MOLÍ DEL FOIX

Visita Molí del Foix			
	Tarifa adults	4 euros	
	Tarifa reduïda	2 euros	Tenen dret a l'entrada reduïda: Jubilats i/o pensionistes Persones en situació d'atur Joves de 13 a 17 anys Famílies nombroses Personal docent Periodistes acreditats Residents al municipi amb el carnet de la Biblioteca municipal Socis IEP
	Entrada gratuïta	0 euros	Menors de 12 anys acompanyats d'un adult. Màxim 2 menors per adult.
	Grup fins a 30 persones	60 euros	
	Grups a partir de 31 persones	60 euros més 2 euros/pax	El preu del grup fins a 30 persones seria de 60 euros com està



		partir de la persona número 31.	estipulat i a partir de la persona número 31 se li aplicaria 2 euros per persona.
	Reducció	15%	Sobre tarifa de grups per a grups de pensionistes i agències i empreses degudament acreditades.

COMBINAT 2 PRODUCTES TURÍSTICS

Combinat 2 productes Molí — Castell — Ciarga - Quadra			
	Tarifa adults	5 euros	
	Tarifa reduïda	3 euros	Tenen dret a l'entrada reduïda: Jubilats i/o pensionistes Persones en situació d'atur Joves de 13 a 17 anys Famílies nombroses Personal docent Periodistes acreditats Residents al municipi amb el carnet de la Biblioteca municipal Socis IEP
	Entrada gratuïta	0 euros	Menors de 12 anys acompanyats d'un adult. Màxim 2 menors per adult.
	Grup fins a 30 persones	82 euros	
	Reducció	15%	Sobre tarifa de grups per a grups de pensionistes i agències i empreses degudament acreditades.



Activitats escolars:

- Activitat educativa Jardí: 55,00 €/classe
- Activitat educativa Jardí + taller: 90,00 €/classe
- Itineraris de natura (tot el dia): 125,00 €/classe
- Activitat educativa riu Foix: 55,00 €/classe
- Activitat educativa riu Foix + Taller: 90,00 €/classe

1. Totes les visites guiades contractades a través de la plataforma online de comercialització del Consorci de Promoció Turística del Penedès SHOP PENEDÈS TURISME (INVEST DIGITAL PROJECT SL) tenen una comissió sobre la tarifa aplicable del 10%.
2. Totes les visites guiades, tallers, activitats i marxandatge contractats a través de la plataforma de ticketing online "4TICKETS" tenen una comissió sobre la tarifa aplicable de 0,7€.

PREUS PÚBLICS FIRA DEL REMEI ART

Cuines i Tapes				
	Per difusió de participació al projecte de cuines i tapes del Remeiart amb un producte (tapa o menú)	40 euros		
	Per difusió de participació al projecte de cuines i tapes del Remeiart amb dos productes (tapa i menú)	55 euros		
	Per inclusió publicitària en el catàleg de tapes i menús	100 euros	1/4 de pàgina	
	Per inclusió publicitària en el catàleg de tapes i menús	180 euros	1/2 pàgina	
	Per inclusió publicitària en el catàleg de tapes i menús	300 euros	Pàgina sencera	
Tallers i activitats Remeiart				



	Mòdul 1	3 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	
	Mòdul 2	5 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	
	Mòdul 3	7,5 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	
	Mòdul 4	10 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	
	Mòdul 5	15 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	
	Mòdul 6	20 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	
Herbes Campus Remeiart				
	Per inscripció jornades Tipus 1	12 euros		
	Per inscripció jornades Tipus 2	20 euros		
	Per inscripció jornades Tipus 3	25 euros		
	Tallers específics Mòdul 1	5 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	
	Tallers específics Mòdul 2	7,5 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	



	Tallers específics Mòdul 3	10 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	
	Tallers específics Mòdul 4	15 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	
	Tallers específics Mòdul 5	20 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	
	Accedir a totes les activitats del cicle d'Herbes Campus	50 euros	El cost del material a emprar es quantificarà a part en funció de cada taller o activitat	
Tiquets de degustació o activitats Remeiart				
	Tiquets degustació més copa o got	5 euros		
	Tiquet repetició individual	1 euros		
	Tiquet consumició Pica pica	1 euros		
	Retorns per tiquet lliurat	0,65 cèntims		
Venta de merchandising		€ segons cost de producció		
	Material tipus 1	1 euros		
	Material tipus 2	3 euros		
	Material tipus 3	5 euros		
	Material tipus 4	10 euros		



	Material tipus 5	20 euros		
--	------------------	----------	--	--

1. Tots els tallers, activitats, jornades i marxandatge contractats a través de la plataforma de ticketing online "4TICKETS" tenen una comissió sobre la tarifa aplicable de 0,7€.

Annex VI

COMANDAMENTS PILONES

Comandament a distància pilones c/ Raval de Sant Martí: 35 €

Annex VII

SERVEIS BIBLIOTECA

Concepte	Euros
Impressió fulls per unitat	
en negre DINA4	0,1
en color DINA4	0,40
Fotocòpies per unitat	
en negre DINA4	0,07
en color DINA4	0,15
Impressió fulls per unitat	
en negre DINA3	0,20
en color DINA3	0,80
Fotocòpies per unitat	
en negre DINA3	0,14
en color DINA3	0,30
Duplicat carnet Biblioteca	1,00
Venda productes promocionals	
Bosses	1,50

Annex VIII

PUBLICACIONS DE DIVULGACIÓ MUNICIPAL



<u>Publicacions tipus A</u>	<u>6 €</u>
<u>Publicacions tipus B</u>	<u>15 €</u>
<u>Publicacions tipus C</u>	<u>20 €</u>
<u>Publicació 'Flora medicinal del Penedès. Plantes remeieres de camps, vinyes i marges'</u>	<u>18€</u>

S'estableix una comissió del 30% del preu de venda de la Publicació 'Flora medicinal del Penedès. Plantes remeieres de camps, vinyes i marges' a llibreries, museus, atractius turístics, comerços i altres.

Annex IX

TIQUET FESTA GENT GRAN

Tiquet Festa gent gran: **30,00 €**

Annex X

PREU PECES DE GUAL

	<u>Peces centrals</u>	<u>Peces laterals</u>
<u>Inferior a 1 metre</u>	<u>5,74 €</u>	<u>17,05 €</u>
<u>Superior a 1 metre</u>	<u>36,72 €</u>	<u>36,54 €</u>

Paral·lelament, es cobrarà la quantitat de 8,37€ per sol·licitud en concepte de dedicació i gestió de la brigada municipal.

Annex XI

PREU TÍTOLS NÍNIXOLS CEMENTIRI MUNICIPAL

Preu títol nínxol **10,44 €**

Annex XII

SERVEI DE LUDOTECA



Servei Ludoteca (setembre a juny)

Trimestral - 3 dies/setmana (1,5 hores/dia)	40,00€
Trimestral - 3 dies/setmana (1,5 hores/dia), a partir del 2on germà matriculat simultàniament	30,00€

Annex XIII

PREUS PARC NADALENC INFANTIL

Preu per dia	3€
Preu per 3 dies	7€

Annex XIV

SERVEI SOCIOEDUCATIU CORRIOL

Servei d'octubre a maig (8 mesos).

<u>Preu per mes</u>	<u>4€</u>
---------------------	-----------

Annex XV

**ESPECTACLES I ACTIVITATS CULTURALS I FESTIUS. MARXANDATGE DE
PROMOCIÓ MUNICIPAL**

ESPECTACLES



Espectacles, activitats o concerts de Gran Format	10,00€
Teatres i monòlegs de Gran Format	5,00€
Espectacles, activitats o concerts de Petit Format (a excepció del folklore popular)	2,00€
PROGRAMES	
Programa d'actes de Festa Major	15,00€
MARXANDATGE	
Material tipus 1 (xapes, pins, braçalets, gots,...)	1,00€
Material tipus 2 (ulleres, mascaretes,...)	2,00€
Material tipus 3 (domassos, coixins,...)	5,00€
Samarretes infantils	7,00€
Samarretes persones adultes	10,00€
Figura Folklorica FM	35,00€

1. Tots els espectacles, activitats, concerts i marxandatge contractats a través de la plataforma de ticketing online "4TICKETS" tenen una comissió sobre la tarifa aplicable de 0,7€.

ANNEX NÚMERO XVI. INSCRIPCIONS AL CASAL D'ESTIU

Article 1. Tarifa

1 Tarifa Casal infants (XS,S,M i L – P3 a 6è de primària)

Concepte	Preu
Inscripció individual al Casal d'estiu sencer per infants	230,00€
Inscripció individual al Casal d'estiu setmanal per infants	60,00€

2 Tarifa Casal germans (XS,S,M i L – P3 a 6è de primària)

Concepte	Preu
Inscripció individual al Casal d'estiu sencer per germans	224,50€
Inscripció individual al Casal d'estiu setmanal per germans	58,00€



3 Famílies nombroses o monoparentals (XS,S,M i L – P3 a 6è de primària)

Concepte	Preu
Famílies nombroses o monoparentals casal sencer	219,00€
Famílies nombroses o monoparentals casal setmanal	56,00€

4 Infants amb discapacitat = o <33% (XS,S,M i L – P3 a 6è de primària)

Concepte	Preu
Infants amb discapacitat = o <33% casal sencer:	
A: amb ambdues bonificacions (1-4)	219,00€
B: amb ambdues bonificacions (3-4)	207,00€
Infants amb discapacitat = o <33% casal setmanal:	
A: amb ambdues bonificacions (1-4)	56,00€
B: amb ambdues bonificacions (3-4)	58,40€

5A Tarifa Casal d'estiu joves (1r ESO a 1r BATX)

Concepte	Preu
Inscripció individual al Casal d'estiu sencer per a joves	92,00€
Inscripció individual al Casal d'estiu setmanal per a joves	60,00€

5B Sortida Jove (1r ESO a 1r BATX)

Concepte	Preu
Inscripció individual a la sortida jove	333,50€

6 Tarifa servei de monitoratge

Concepte	Preu
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu sencer infant	37,00€
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu setmanal infant	10,00€
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu sencer jove	15,00€
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu setmanal jove	10,00€
Servei de monitoratge acollida Casal d'estiu setmanal infant	10,00€
Servei de monitoratge acollida Casal d'estiu puntual infant	3,00€
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu puntual infant	3,00€
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu puntual jove	3,00€

Article 2. Reduccions

Les reduccions només afecten als preus d'inscripció d'empadronats i/o escolaritzats a Santa Margarida i els Monjos

1 Tarifa Casal infants (XS,S,M i L – P3 a 6è de primària)

Concepte	Preu
Inscripció individual al Casal d'estiu sencer per infants	161,00€
Inscripció individual al Casal d'estiu setmanal per infants	44,50€

2 Tarifa Casal germans (XS,S,M i L – P3 a 6è de primària)

Concepte	Preu
Inscripció individual al Casal d'estiu sencer per germans	156,40€
Inscripció individual al Casal d'estiu setmanal per germans	41,40€

3 Famílies nombroses o monoparentals (XS,S,M i L – P3 a 6è de primària)

Concepte	Preu
Famílies nombroses o monoparentals casal sencer	152,00€
Famílies nombroses o monoparentals casal setmanal	40,00€

4 Infants amb discapacitat = o <33% (XS,S,M i L – P3 a 6è de primària)

Concepte	Preu
Infants amb discapacitat = o <33% casal sencer:	



A: amb ambdues bonificacions (1-4)	152,00€
B: amb ambdues bonificacions (3-4)	142,60€
Infants amb discapacitat = o <33% casal setmanal:	
A: amb ambdues bonificacions (1-4)	40,00€
B: amb ambdues bonificacions (3-4)	35,00€

5A Tarifa Casal d'estiu joves (1r ESO a 1r BATX)

Concepte	Preu
Inscripció individual al Casal d'estiu sencer per a joves	64,40€
Inscripció individual al Casal d'estiu setmanal per a joves	41,40€

5B Sortida Jove (1r ESO a 1r BATX)

Concepte	Preu
Inscripció individual a la sortida jove	333,50€

6 Tarifa servei de monitoratge

Concepte	Preu
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu sencer infant	37,00€
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu setmanal infant	10,00€
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu sencer jove	15,00€
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu setmanal jove	10,00€
Servei de monitoratge acollida Casal d'estiu setmanal infant	10,00€
Servei de monitoratge acollida Casal d'estiu puntual infant	3,00€
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu puntual infant	3,00€
Servei de monitoratge menjador Casal d'estiu puntual jove	3,00€

Article 3. Gestió del preu

1. Els coeficients reductors previstos a l'article anterior no són compatibles entre sí.
2. Per gaudir de les reduccions regulats a l'article 2 apartat 2 caldrà presentar un certificat de convivència. S'entendrà a efectes d'aquest preu que formen part de la unitat familiar totes les persones que conviuen en un mateix domicili, sense que es puguin considerar com a tals els establiments d'hostaleria, residències d'estudiants i similars.
- 3 Per gaudir de les reduccions regulades a l'apartat 4 caldrà presentar certificació del grau de disminució.
4. Per gaudir de les reduccions regulades a l'apartat 3 caldrà presentar per les famílies nombroses el títol vigent de família nombrosa, expedit per l'administració competent.
Per gaudir de les reduccions per família monoparental caldrà presentar el llibre de família i un certificat de convivència.

En cas de separació, divorci o nul·litat matrimonial s'haurà d'aportar el certificat de l'existència de procediment judicial en curs de reclamació d'impagaments d'aliments, on hi consti el jutjat i el número de procediment.

Cas de tenir el títol acreditatiu s'ha de presentar l'original i la fotocòpia o fotocòpia compulsada del títol de família monoparental emès per l'òrgan directiu que tingui atribuïdes funcions en matèria de polítiques familiars.



AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

5. Aquests preus s'exigiran en règim d'autoliquidació, a través dels models que es facilitaran, i seran ingressats a les entitats financeres que en aquells s'hi indiquin.

ANNEX NÚMERO XVII. BANC DE LES COSES

Concepte	Preu (€)
Quota anual	5,00
Tarifes per ús d'objectes*	
Classe A	3,00
Classe B	2,00
Classe C	1,00

**La classificació i tipologia d'objectes vindrà determinada pel Reglament del Banc de les Coses*

Santa Margarida i els Monjos, 15 de maig de 2024.

L'Alcaldeessa,
Imma Ferret Raventós.