



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

ANUNCI Ajuntament de Barcelona Institut Municipal d'Urbanisme Exp. 23G297

La Comissió de Govern, en sessió de data 9 de maig de 2024, aprovà, entre d'altres, el següent acord:

APROVAR DEFINITIVAMENT, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca núm. 1 del carrer Castellví 1, *qualificada de Zona de renovació urbana en transformació de l'ús en sistema de parc urbà (clau 17A/6) per la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de Torre Baró, aprovada definitivament el 15 de desembre de 2003 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a efectes d'executivitat el 4 de febrer de 2004, i de xarxa viària bàsica (clau 5) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola aprovat definitivament el 14 de desembre de 2020 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a efectes d'executivitat el 12 de febrer de 2021*; INICIAR l'expedient d'expropiació; NOTIFICAR individualment als afectats l'inici de l'expropiació per a que en el termini de quinze dies aportin els títols que legitimin els seus drets, cas que no ho hagin fet a la fase d'informació pública, i proposin el preu en que els valorin, i el termini necessari per desallotjar la finca, en el cas de ser ocupants, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, advertint als ocupants de l'immoble i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la finca en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de la notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s'escau pugui correspondre i, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord; PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA NÚMERO 1 DEL CARRER DE CASTELLVÍ, AL BARRI DE TORRE BARÓ, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS.

Finca número 1 del Carrer Castellví (número 51 del carrer Lliçà) · Referència cadastral: 0996410DF3809F0001IS · Bé: solar · Propietària: Josefa Gómez de Gea · Ocupants: no consta · Superfície sòl: 233 m² de sòl (segons cadastre) i de 153,65 m² (segons Registre de la Propietat). · Superfície construccions: cap construcció tot i que consten 79 m² de superfície construïda segons cadastre. · Dades registrals: finca número 18355, al foli 188 del tom 1750 del llibre 201 del Registre de la Propietat número 13 de Barcelona. · Càrregues: servitud d'aqüeducte subterrani per pas d'aigües a favor d'Andrés Marí Valls i servitud d'aqüeducte subterrani per pas d'aigües a favor de l'Ajuntament de Barcelona. · Qualificació urbanística: la finca es troba qualificada de Zona de renovació urbana en transformació de l'ús en sistema de parc urbà (clau 17A/6) per la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de Torre Baró, aprovada definitivament el 15 de desembre de 2003 i publicada al



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a efectes d'executivitat el 4 de febrer de 2004, i de xarxa viària bàsica (clau 5) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola aprovat definitivament el 14 de desembre de 2020 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a efectes d'executivitat el 12 de febrer de 2021.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació. Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 10 de maig de 2024.

EL SECRETARI GENERAL
JORDI CASES I PALLARÈS