



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL17000

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **26 d'abril de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació del nou institut escola Cal Maiol al recinte de Can Batlló, d'iniciativa pública, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona, amb modificacions respecte del document aprova inicialment, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació del present acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

El perímetre de l'àmbit comprèn l'emplaçament que actualment ocupa el bloc 19 i el seu entorn (regulat per la *Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de Can Batlló-Magòria* aprovat definitivament el 28 de juliol de 2017).

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 4.953,76 m².

Art. 2. Objecte

L'objectiu finalista del present document és la construcció d'una nova institut escola al recinte de Can Batlló. Per aconseguir aquest objectiu, el present document concreta les condicions d'ús i d'edificació per donar resposta a les necessitats funcionals i programàtiques del nou centre educatiu, incidint en els aspectes següents:

- Es manté la qualificació urbanística d'equipament
- Es manté la titularitat pública
- S'elimina el tipus d'equipament tècnic-administratiu i es deixa el docent
- S'ajusten els paràmetres d'ordenació

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NN.UU.), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, de 18 de juliol.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixen les vigents NN.UU. del Pla General Metropolità i les seves posteriors modificacions.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1 pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:



- I. Memòria
- II. Normes reguladores
- III. Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- IV. Informe ambiental
- V. Informe de mobilitat sostenible
- VI. Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- p.01. Planejament proposat. Qualificacions
- p.02. Proposta ordenació. Planta
- p.03. Proposta ordenació. Secció

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

Art. 6. Titularitat del sòl

La parcel·la és de propietat de l'Ajuntament de Barcelona, sens perjudici de la concreció de la fórmula patrimonial que correspongui pel desenvolupament del pla, si s'escau.

Art. 7. Qualificació del sòl

Aquest Pla Especial Urbanístic manté la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b).

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Art. 9. Ús de l'equipament

El present Pla Especial Urbanístic defineix l'ús d'equipament de l'àmbit com docent.

L'equipament té la consideració d'equipament essencial.

Art. 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

Aquest Pla manté El tipus d'ordenació definit a la *MPGM Can Batlló-Magòria*, volumetria específica.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius P.02. Proposta Ordenació. Planta" i "P.03. Proposta Ordenació. Secció. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

El present Pla assigna un sostre de 6.950 m².

Cota de referència de la planta baixa

Es manté la cota de referència de l'edificació existent, fixada en +11.45m.

La cota de referència de la nova edificació es situa en relació a la cota d'accés a l'edifici del bloc 19 per l'interior de l'àmbit i es situa a +12,85m tal i com es defineix en els plànols "P.02. Proposta Ordenació. Planta" i "P.03. Perfil regulador".

Perímetre regulador

Pel nou edifici el perímetre regulador queda determinat per una línia paral·lela al seu costat sud-est a 32 metres de distància i un altre línia paral·lela al costat sud-oest a 65 metres. Aquest perímetre regulador ve definit en els plànols "P.02. Proposta Ordenació. Planta" i "P.03. Proposta Ordenació. Secció".

Perfil regulador

Per l'edifici existent es mantindrà la volumetria, amb un perfil que s'eleva 0,5m sobre la cota de la coberta existent. Pel nou edifici, es determina un perfil regulador d'una alçada màxima igual a la del bloc 19, que correspon a 19,61m des de la cota de referència de la planta baixa d'aquest edifici. Aquest perfil regulador ve definit en els plànols "P.02. Proposta Ordenació. Planta" i "P.03. Proposta Ordenació. Secció".

Ocupació dels cossos auxiliars



En la part lliure d'edificació s'hi podran ubicar construccions auxiliars amb una ocupació màxima del 5% i una alçada màxima de 3m, aquestes construccions hauran d'estar integrades en la tanca del recinte escolar que podrà tenir la mateixa alçada i no podrà ser en la seva totalitat opaca.

Es podran utilitzar elements de protecció solar, especialment en l'espai de circulació entre els dos edificis, amb la finalitat que la connexió entre els dos edificis, tot i ser exterior, estigui protegida de la intempèrie.

Art. 11. Tanca perimetral

El mur de base de material opac de la tanca perimetral, del front del c/ Parcerisa, tindrà una alçada màxima d'1 metre respecte de la cota del mateix carrer. Es podrà perllongar la tanca amb un material que permeti les relacions visuals.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 12. Sistema d'actuació

L'actuació no requereix de gestió prèvia per la seva execució, es podrà desenvolupar mitjançant llicència directa.

Article 13. Pla d'etapes

L'actuació s'executarà en una sola fase, amb una durada estimada de 36 mesos, a partir de l'executivitat del present Pla.

Art. 14. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Tal com s'indica a l'Informe de Mobilitat Sostenible i Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, caldrà preveure i reservar sòl per a 70 places d'aparcament per a bicicletes dins de l'àmbit, que es podran reduir a un mínim de 60 en cas que no s'esgoti el sostre màxim edificable.

Art. 15. Desenvolupament mediambiental

Caldrà incorporar la implantació de les mesures i recomanacions exposades a l'informe mediambiental.

- Preveure espai per aparcament de bicicletes dins de l'àmbit.
- Ecoeficiència en el disseny de l'edifici i en la urbanització.
- Instal·lació de vegetació tant en els espais exteriors com en l'edifici procurant augmentar la superfície permeable o semipermeable
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior
- Reduir el consum d'aigua en l'edifici reutilitzant l'aigua de pluja i aparells de minimització de consum.
- Dissenyar solucions naturalitzades (talussos vegetats, terrasses drenants esgraonades etc.) per treballar la diferència de cota entre l'espai lliure d'edificació de l'àmbit i el carrer Parcerisa.
- Mitigació del canvi climàtic:
 - o Minimitzar la contribució a l'illa de calor (colors clars –IRS>80%) mitjançant el disseny de l'edifici.
 - o Fomentar la mobilitat sostenible. Incorporar totes les propostes de l'Informe de Mobilitat orientades a millorar els modes de transport sostenibles.
- Adaptació al canvi climàtic:
 - o Previsió de pluges torrencials amb el dimensionat de la xarxa de drenatge.
 - o Augmentar la superfície de terreny permeable per tal de no sobrecarregar la xarxa de pluvials.
- Protecció de flora i fauna:
 - o L'arbrat existent afectat a la parcel·la haurà de ser compensat amb noves plantacions, segons el sistema de valoració del valor patrimonial de la Norma Granada.
 - o En les seves fases de redacció i execució, el projecte d'obres donarà compliment al títol 7 Espais verds i biodiversitat de l'Ordenança del medi ambient de Barcelona
 - o En les seves fases de redacció i execució, el projecte d'obres garantirà la protecció de la fauna protegida tal com estableix el DL 2/2008 de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals (Art. 33.2), la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat (Art. 54.5) i el Codi Penal.



Art. 16. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Caldrà preveure i incorporar en els projectes constructius que derivin d'aquest Pla:

- Estudiar en detall la configuració de l'espai lliure entre els dos edificis per promoure un espai acollidor i garantir la transparència des del carrer Parcerisa cap a l'interior del recinte.
- Estudiar el tractament del límit entre el pati elevat del centre respecte al carrer per tal d'evitar paraments verticals de contenció que generin barreres visuals, generant talussos vegetats o terrasses drenants progressives cap al carrer Parcerisa.
- Garantir la transparència de les façanes que delimiten els accessos a l'espai públic interior, afavorint la relació interior-exterior, permetent un control informal d'aquests espais.
- Per tal de millorar la percepció de seguretat en aquests accessos, es recomana utilitzar una bona il·luminació.
- Es recomana als espais d'accés de l'equipament, la ubicació de bancs i altre mobiliari urbà, on la gent podrà socialitzar i esperar asseguda. També es recomana la possibilitat que alguns d'aquests espais estiguin en ombra.
- Es recomana l'augment de sòl tou drenant no pavimentat, per les seves qualitats de millora del medi ambient i de qualitat de vida.
- Es proposa la previsió de fonts d'aigua potable en els espais de trobada.

Art. 17. Informe de Patrimoni Arquitectònic

Caldrà incloure l'Informe de Patrimoni Arquitectònic en sol·licitar el títol habilitant necessari, com ara la llicència d'obres.

Barcelona, 10 de maig de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès