



Ajuntament del
Bruc

ANUNCI

Intentada la notificació per la qual es notifica al propietari de la parcel·la amb referència cadastral núm. **5270230CG0957S00010E** del municipi del Bruc, resultant infructuosa la notificació destinada a E.A.M. amb NIF *****272-D en data 5 de juliol de 2023.

D'acord a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

Article 44. Notificació infructuosa: *“Quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o bé, un cop aquesta s'hagi intentat, no s'hagi pogut practicar, la notificació s'ha de fer per mitjà d'un anunci publicat al «Butlletí Oficial de l'Estat». Així mateix, prèviament i amb caràcter facultatiu, les administracions poden publicar un anunci al butlletí oficial de la comunitat autònoma o de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament de l'últim domicili de l'interessat o del consolat o secció consular de l'ambaixada corresponent. Les administracions públiques poden establir altres formes de notificació complementàries a través de la resta de mitjans de difusió, que no exclouen l'obligació de publicar l'anunci corresponent al «Butlletí Oficial de l'Estat”.*

(Per consultar la totalitat de la notificació, que es troba a l'oficina de Secretaria de l'Ajuntament, li demanem que informi la seva sol·licitud mitjançant [instància genèrica](#) adreçada a l'Àrea d'Urbanisme, a fi donar-li cita o truqui al telèfon 93 771 00 06).

I per a què així consti i tingui els efectes oportuns.

“NOTIFICACIÓ

Ens adreçam a vostè com a propietari d'una parcel·la del nostre municipi, segons hem comprovat a les dades de la Direcció General de Cadastre (**5270230CG0957S00010E**), situada al carrer la Guardia núm. 50, del municipi del Bruc.

Vist allò que determinat en l'art. 37 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les edificacions i les instal·lacions en general en condicions de salubritat i decòrum públic, queda tipificat com a **infracció urbanística** als efectes que determina el TRLU.

D'acord amb l'article 3.1 de la Llei 5/2003, en que s'estableixen les Obligacions, em quant a la prevenció d'incendis forestals, que en el seu punt b, Obliga a Mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones interiors ala franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció. Consistent en mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

D'acord amb el que estableixen els articles 9.4 i 11 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions- No mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, durant el període de màxim risc d'incendi- comporta una infracció **molt greu** que es sanciona amb imports de 10.001€ a 1000.000€. Igualment es poden imposar multes coercitives de fins a una quantia màxima de 2.000€, amb un màxim de tres multes coercitives.

D'acord amb el que estableix l'article 197.4 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat anterior habilitat l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 255.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Tanmateix informar que en cas d'activació del **Pla Alfa** (procediment operatiu establert pel Cos d'Agents Rurals per definir les actuacions dels efectius de vigilància i prevenció d'incendis, davant les situacions de perill d'incendi forestal que es puguin produir), en els **nivells alt i extrem (nivells 2 i 3)**, **es prohibeix o es restringeixen** determinades activitats susceptibles de provocar incendis forestals, com ara la possibilitat d'encendre foc, la realització d'activitats esportives, **de treballs forestals** o d'activitats agrícoles i l'ús de barbacoes en les àrees de lleure existents, podent, fins i tot, restringir l'accés als principals massissos muntanyosos La Direcció General dels Agents Rurals elabora diàriament el mapa d'aquest Pla Alfa en funció del mapa de perill d'incendi forestal i altres eines d'anàlisi d'aquest risc que elabora el Servei de Prevenció d'Incendis

Forestals de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

https://interior.gencat.cat/ca/arees_dactuacio/agents-rurals/pla-alfa/index.html

Per tant, li comuniquem que la seva propietat no es troba en les condicions adequades de salubritat i decòrum públic, i hauria de realitzar urgentment i en el termini màxim d'UN MES, a comptar des de l'endemà del dia en què rebí aquesta notificació, els treballs oportuns per tal de deixar el terreny en les condicions establertes segons la llei vigent, i així evitar riscos en cas d'incendi.

Signat electrònicament per Carles Casrio
Tabuada : Data: 09/05/2024 12:07:33 CEST

CSV: 089674db-fcac-4dee-993f-c4ba06810219
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.seu-e.catalu.net/obri-1-transparencia/servels-i-tramils/servels-validacio-de->



El posem en coneixement que per al cas de rebre un segon requeriment es poden imposar multes coercitives, sens perjudici de l'inici del procediment sancionador corresponent.

El Bruc, a la data de la signatura digital.

L' Alcalde,
Carles Castro Taboada

CSV: 089674db-fcac-4dee-993f-c4ba86810219
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.seu-e.cat/web/089674db-fcac-4dee-993f-c4ba86810219>