



ANUNCI

En data 27 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local va prendre l'acord que literalment diu:

“Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització i la Reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 5 - Nucli Antic de Sant Fost de Campsentelles.

Segon.- Caldrà aportar el Text refós del Projecte de Reparcel·lació i del Projecte d'Urbanització per a la seva verificació i posterior publicació.

Tercer.- Condicionar la inscripció del Projecte de Reparcel·lació al Registre de la Propietat a la liquidació de la quantitat econòmica corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon, a favor de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles, que es fixa en la quantitat de 39.519,55 €.

Quart.- Advertir que la l'eficàcia de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, per a la seva publicació, queda condicionada i és requisit previ a la constitució de la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització previst en el Projecte d'Urbanització, que es fixa en la quantitat de 17.797,16 €.

Cinquè.- Procedir a dur a terme la liquidació de les despeses de publicació al diari 9 Nou, tant de l'acord de l'aprovació inicial de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2023 i que ascendeix a la següent quantitat:

- Acord aprovació inicial Diari 9 Nou del 17 de novembre de 2023: 689,70 €

Sisè.- Advertir a l'interessat que igualment es liquidarà la despeses de publicació de l'aprovació definitiva.

Setè.- S'haurà de publicar l'acord de l'aprovació definitiva a la Web municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de més divulgació de la província, un cop dipositat els avals corresponents.

Vuitè.- Advertir als interessats que per tal de procedir al lliurament a l'Administració de les obres d'urbanització, i com a condició per la seva recepció, s'haurà de presentar la documentació requerida pels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles.

Novè.- Donar trasllat d'aquest acord a les persones interessades, titulars de bens i drets d'acord amb el que determina l'article 119.2.c) del TRLUC del seu Reglament, en relació a l'article 164.2 del seu reglament, anant totes les despeses a càrrec dels promotors”.

Sant Fost de Campsentelles, 3 de maig de 2024

Montserrat Sanmartí i Pratginestós
Alcaldessa