



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
66337/2024	3698/2024	25-04-2024	

Qualitat de Vida, Educació i EsportsU171

Procediment
B420 Subvencions atorgades per l'Ajuntament

Codi de verificació



2I606X4Z4Z50123J0YQJ

c

EDICTE

Es fa públic que el Ple ha adoptat l'Acord núm. PLE/5/33/2024, de 22 d'abril, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«Vista la providència de la Regidoria de Serveis Socials i Habitatge de 5 d'abril de 2024, per la qual s'ordena l'obertura de l'expedient administratiu corresponent per tal d'aprovar les bases específiques reguladores per a l'atorgament dels ajuts econòmics per fer front a la necessitat d'assegurar el dret a l'habitatge i les seves despeses, per a persones amb una situació econòmica desfavorida.

Vist l'informe tècnic favorable emès per la Tècnica de l'Administració General a 8 d'abril de 2024.

Vist l'informe jurídic favorable emès pels Serveis Jurídics de l'Àrea de Qualitat de Vida a 8 d'abril de 2024.

Vist l'informe favorable emès per la Intervenció municipal a 9 d'abril de 2024.

Donada la creixent preocupació sobre l'accés a un habitatge digne i adequat, així com les dificultats per a gaudir-ne en condicions assequibles per a tots els ciutadans i ciutadanes del nostre municipi, cal abordar la situació actual, les mesures adoptades fins al moment i les propostes per millorar la situació de l'habitatge.

Primerament, cal comprendre el context actual de Pineda de Mar. L'Ajuntament està en procés de preparació d'un pla d'habitatge que reflecteixi el diagnòstic sobre les necessitats i les mesures que s'han d'adoptar per aconseguir els objectius perseguits. Això és fonamental per respondre adequadament a les demandes de la població i garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

També és important destacar que l'Ajuntament ja va posar en marxa un programa d'habitatge en termes de lloguer social. Aquesta iniciativa va contribuir a proporcionar habitatges a preus assequibles i va alleujar la pressió sobre el mercat de lloguer durant el seu període d'implementació.

En aquest sentit, cal remarcar també la Resolució DSO/3832/2021, de 23 de desembre, per la



Ajuntament de Pineda de Mar

qual s'aprova la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens de Pineda de Mar amb data d'entrada en vigor a 22 de setembre de 2021.

Els preus de l'habitatge segueix experimentat un augment significatiu, superant en molts casos la capacitat adquisitiva dels ciutadans. Això ha provocat una pressió addicional sobre les famílies que, en molts casos, es veuen avocades a l'endeutament per accedir a un habitatge digne. A més, l'oferta d'habitatges de lloguer és clarament insuficient i poc competitiva, augmentant la vulnerabilitat dels sectors més desfavorits de la població.

Tenint en compte aquest marc social i econòmic, és imperatiu que l'Ajuntament prengui mesures immediates per poder pal·liar aquesta crisi residencial. Els ajuts econòmics per fer front a les despeses de l'habitatge sorgeixen per la necessitat d'assegurar el dret a l'habitatge i com a resposta a les preocupacions creixents de la ciutadania en relació a l'actual situació residencial. De la mà del Pla Local d'Habitatge que es preveu redactar, amb el suport de la Diputació de Barcelona, aquests ajuts representen una acció necessària per garantir l'assumpció del dret a l'habitatge als veïns i veïnes de Pineda de Mar, en tant que proporcionaran un suport econòmic per ajudar les famílies a fer front a les despeses del mateix i evitar situacions d'exclusió residencial.

És fonamental subratllar que aquests ajuts econòmics no suposen una interferència en les competències en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya. Més aviat, són una mesura complementària que busca respondre de manera efectiva a les necessitats immediates dels nostres ciutadans i ciutadanes. A més, aquestes subvencions estaran alineades amb el futur pla d'habitatge del municipi, el qual es desenvoluparà per garantir una implementació coherent i efectiva de les polítiques residencials i regularà els ajuts als que poden accedir els ciutadans de Pineda de Mar..

En conclusió, els ajuts per fer front a les despeses de l'habitatge constitueixen una resposta necessària i urgent a la crisi residencial que enfronta el nostre municipi, així com el compromís amb el benestar dels seus ciutadans i ciutadanes i amb la protecció dels drets fonamentals.

Atès l'article 47 de la Constitució Espanyola, sobre el dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat.

Atès els articles 26, 47, 84.1 i .2.b) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, relatius als drets dels ciutadans en l'àmbit de l'habitatge i a les competències locals al respecte.

Atès l'últim paràgraf de l'apartat II del preàmbul de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, relatiu a les competències de les diferents administracions públiques en matèria d'habitatge i a la possibilitat de l'exercici de les competències dels ens locals en el marc de llur autonomia.

Atès l'article 1.a), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, sobre el conjunt d'actuacions dels agents públics, privats i socials implicats en el sector de l'habitatge.

Atès els articles 2.a).c).d), i 29 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, sobre el dret a l'habitatge digne i adequat establert per la Constitució Espanyola, els requisits de



Ajuntament de Pineda de Mar

qualitat dels habitatges i elements comuns i l'impuls i foment de la conservació, rehabilitació, reforma i renovació del parc d'habitatges.

Atès l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, relatiu a les competències locals.

Atès l'article 25.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, relativa a les competències dels ens locals en matèria de conservació i rehabilitació de l'edificació.

Atès l'article 71.1.d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, relatiu a les activitats en matèria d'habitatge complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques que pot exercir el municipi.

Atesa la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, entre d'altres l'article 31.

Atesa la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, per la qual es regula les condicions bàsiques per garantir, entre d'altres, el dret a accedir a un habitatge digne i adequat i a gaudir-ne en condicions assequibles, i es recullen declaracions internacionals la Declaració Universal de Drets Humans de 10 de desembre de 1948, que preveu en el seu article 25.1 que qualsevol persona té dret a un nivell de vida adequat que li asseguri l'habitatge per a ell i la seva família; el Pacte internacional de drets econòmics, socials i culturals de 19 de desembre de 1966, que reconeix a l'article 11.1 el dret de qualsevol persona a un nivell de vida adequat, incloent-hi un habitatge adequat; la Carta Social europea revisada el 1996 segons la qual les parts es comprometen a adoptar mesures destinades «a afavorir l'accés a l'habitatge d'una qualitat suficient; a prevenir i pal·liar la situació de carència de llar amb vista a eliminar progressivament aquesta situació i a fer assequible el preu dels habitatges a les persones que no disposin de recursos suficients»; l'article 19 del Pilar europeu de drets socials també incorpora l'habitatge entre els principis i els drets essencials per al funcionament dels sistemes de benestar europeu i, finalment, la Carta dels Drets Fonamentals de la Unió Europea, aprovada pel Parlament, el Consell i la Comissió Europea el 7 de desembre de 2000, estableix a l'article 34.3 que «amb la finalitat de combatre l'exclusió social i la pobresa, la Unió reconeix i respecta el dret a una ajuda social i a una ajuda d'habitatge per garantir una existència digna a tots els qui no disposin de recursos suficients, segons les modalitats establertes pel dret comunitari i les legislacions i pràctiques nacionals».

Atès l'article 17 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, relatiu a les bases reguladores de subvencions.

Atès l'article 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, relatiu al contingut i període d'informació pública de les bases.

Atès l'article 52.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, relatiu a les competències del Ple.



Ajuntament de Pineda de Mar

Atès els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, els quals disposen que els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atès l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el qual estableix que correspon a intervenció la fiscalització de tots els actes, documents o expedients de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic.

Atès els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, els quals disposen que els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

La Comissió Informativa Directorial ha dictaminat favorablement i proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR les bases específiques reguladores per a l'atorgament dels ajuts econòmics per fer front a la necessitat d'assegurar el dret a l'habitatge i les seves despeses, per a persones amb una situació econòmica desfavorida.

Segon. PUBLICAR les Bases esmentades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Edictes de la Seu Electrònica Municipal i al Portal de Transparència, i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.

Tercer. DISPOSAR un període d'informació pública per un termini de 30 dies hàbils a comptar des del dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Tauler d'Edictes de la Seu Electrònica Municipal, per a la formulació de reclamacions i/o suggeriments.

Quart. INFORMAR que en cas de no presentar-se reclamacions o suggeriments l'Acord inicial esdevindrà definitiu, sense necessitat d'adoptar nou acord».

El que us notifico per al vostre coneixement, tot advertint-vos que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació, d'acord amb el que estableixen els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

De forma potestativa, i previ a la interposició del recurs contenciós administratiu, podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb



Ajuntament de Pineda de Mar

el que estableix l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, sense perjudici que pugueu fer ús de qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Signat electrònicament per:
Quarta Tinenta d'Alcalde de Qualitat de Vida
(Decret d'Alcaldia ALC/1724/2023 de 4 de juliol).
Verònica Rebollo Guillén
25-04-2024 11:51