

EDICTE

En Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2023 es va dictar proposta de resolució per a l'aprovació inicial dels Projectes d'Estatuts i de Bases d'Actuació del Pla Parcial Era Nova Est per a la constitució de la Junta de Compensació per a la urbanització del sector i es va donar tràmit d'audiència a tots els propietaris del sector.

Transcorregut el període d'informació pública la Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 ha adoptat els següents acords:

Primer. Aprovar definitivament el projecte d'Estatuts i de Bases d'Actuació del Pla Parcial Era Nova Est per a la constitució de la Junta de Compensació per a la urbanització del sector, desestimant les al·legacions presentades per la Sra. Maria Teresa Collet Garolera d' acord amb el que es recull a l'informe tècnic que s'ha transcrit als antecedents de la present resolució.

Segon.- Notificar l'acord adoptat a totes les persones propietàries de forma individualitzada perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, advertint-los de les conseqüències de la falta d'adhesió, de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica de l'ajuntament.

Quart.- Requerir els interessats perquè constitueixin la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública en la qual es designarà el càrrec de l'òrgan rector, que necessàriament recaurà en persona física. A l'escriptura de constitució hauran de constar:

- Relació de propietaris i, si escau, empreses urbanitzadores.
- Relació de les finques de les quals són titulars.
- Persones que hagin estat designades per ocupar els càrrecs de l'òrgan rector.
- Acord de constitució.

Sant Feliu de Codines, 24 d'abril de 2024

L'alcalde, Pol Cabutí i Borrell