



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

AT/jc/Urbanisme/
Projectes d'equipaments públics/2023/5961

A N U N C I

Per decret d'Alcaldia número 2024/658 i data 22 d'abril de 2024, s'han aprovat inicialment els PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS D'OBRA LOCAL ORDINÀRIA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 8 HABITATGES, EN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL, el qual es transcriu a continuació:

APROVACIÓ INICIAL DELS PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS D'OBRA LOCAL ORDINÀRIA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 8 HABITATGES, EN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL

ANTECEDENTS

1. Amb data de 21 de juliol de 2022, mitjançant Decret d'Alcaldia 2022/851, l'Ajuntament de Cardedeu decideix concórrer a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU de la línia de suport 6. *Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients*” sobre les 2 actuacions situades al Sector PMU-20 següents:

a) **Parcel·la 11 (Ramón y Cajal, 35):** clau 4c-1 HPC Habitatge amb protecció oficial de preu concertat, corresponent a la Unitat d'edificació F1.

b) Parcel·la 3 (Dr. Fleming, 40): clau 4c-1HPG_E, Habitatge amb protecció oficial de Règim general i Especial, corresponent a la Unitat d'edificació C1.

2. Es va obrir expedient municipal de subvencions número 2022/4479.

3. Amb data de 5 de desembre de 2023 i RE 19658 es rep, per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la notificació de l'acord per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial energèticament eficients amb destí de lloguer social del Programa 6 dels Fons Next Generation.

4. Amb data de 12 d'abril de 2024 es presenta el "Proyecto básico i executiu d'edifici plurifamiliar en testera (8 habitatges)", associat a l'expedient municipal 2022/4479 sobre el *acuerdo nº 81 (programa 6) de la comisión bilateral, celebrada el 25 de octubre de 2023, relativo a la construcción de 24 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes en 2 actuaciones con destino a alquiler social en Cardedeu, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de*

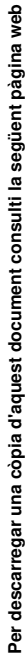


Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

22/04/2024

ALCALDE

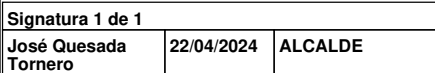


Codi Segur de Validació	820c1808c6f04af0a906cdbc0fd0fcd4f001
-------------------------	--------------------------------------

Url de validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

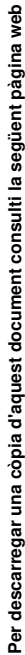
- L'art 8è del Decret 64/2014, de 13 de maig, per la qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.





cardedeu@cardedeu.cat

- A mes, si escau, el projecte ha d'incloure:



Codi Segur de Validació	820c1808c6f04af0a906cdbc0fd0fcd4f001
-------------------------	--------------------------------------

Url de validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

- No es aplicable al present cas l'establert en el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en vigor des de l'1 de març de 2024, d'acord amb el punt 1 del Règim transitori d'aplicació, que eximeix de la seva aplicació als projectes encarregats per les administracions públiques, que s'hagin presentat abans dels sis mesos posteriors a l'entrada en vigor d'aquest Decret, que es regiran per la normativa anterior.

Tenen aquesta condició les obres susceptibles de ser entregades a l'ús general o al servei corresponent, sens perjudici de les ampliacions de que posteriorment puguin ser objecte, i comprendran els elements que siguin precisos per a la utilització de la obra, incloses les instal·lacions.

QUART. Durant tot el procés d'elaboració del Projecte d'obres ordinàries, haurà de complir-se con las exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

CINQUÈ. El procediment és el següent:



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

22/04/2024

ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

I. Vista la necessitat d'aprovar el Projecte d'obres ordinàries per l'òrgan competent s'haurà de procedir a la seva elaboració, que contindrà la documentació precisa per a definir i justificar les seves determinacions

Podrà encarregar-se la redacció del Projecte de Obras als Serveis Tècnics Municipals o contractar-se de conformitat amb la normativa de contractació pública, en aquest cas, els serveis tècnics municipals hauran d'examinar i emetre informe sobre el compliment de la normativa i prescripcions sectorials, consta en el present cas informe tècnic favorable, de data 17 d'abril de 2024.

Aquest projecte està exempt de l'obtenció del visat col·legial obligatori d'acord amb l'art 4t del RD 1000/2010, atès que ha estat informat pels Serveis Tècnics municipals.

II. Un cop redactat el Projecte i havent estat informat favorablement pels serveis municipals el procediment a seguir és el que estableix l'art 37 ROAS:

a) **Acord plenari d'aprovació inicial.**

b) **Informació pública**, i publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i, en seu cas, publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'art 38.1 ROAS.

Durant el període de informació pública, l'expedient restarà a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo, als efectes de que pugui presentar les al·legacions que considerin pertinents.

En el corresponent anunci es farà constar la seu electrònica habilitada amb la documentació de l'expedient per a la seva consulta.

La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, d'acord amb l'art 37.2 ROAS, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública seran diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

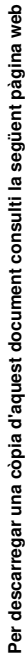


Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

22/04/2024

ALCALDE



Codi Segur de Validació	820c1808c6f04af0a906cdbc0fd0fcd4f001
-------------------------	--------------------------------------

Url de validació

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

22/04/2024

ALCALDE

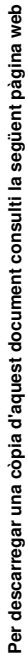
En l'execució de les obres locals ordinàries mitjançant contracte, s'ha de procedir prèviament, a més, a la tramitació i resolució de l'expedient de contractació, amb l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i de la despesa corresponent, d'acord amb la normativa aplicable en la matèria.



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Primer.- Aprovar inicialment els projectes bàsics i executius d'obra local ordinària per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges, en règim de protecció oficial, format per una planta baixa, dues plantes pis, i coberta plana, amb dos habitatges adaptats a persones amb mobilitat reduïda, al carrer Ramón y Cajal. núm. 35-37, amb un pressupost d'execució per contracte #1.169.551,56 € #(10% d'IVA inclòs) d'acord amb el que estableix l'article 37 del ROAS.

Signatura 1 de 1		
José Quesada Tornero	22/04/2024	ALCALDE



Codi Segur de Validació	820c1808c6f04af0a906cdbl0fd0fcd4f001
-------------------------	--------------------------------------

Url de validació

Url de validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

(signat electrònicament a peu de pàgina)



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

22/04/2024

ALCALDE