



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

EDICTE

Identificació de l'expedient

Núm.Exp. 239/2024/eAJT

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, a la seva sessió ordinària del dia 09 d'abril de 2024, va adoptar, entre d'altres, aprovar el conveni a formalitzar entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i LA FUNDACIÓ PRIVADA SANT ANTONI ABAT per a la cessió temporal d'ús a títol gratuït de dos habitatges ubicats a Vilanova i la Geltrú en el marc de treball conjunt per a la inclusió residencial, el text del qual seguidament es transcriu, als efectes previstos en l'article 112 de la Llei 26/2010, de 2 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I LA FUNDACIÓ PRIVADA SANT ANTONI ABAT PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS A TÍTOL GRATUÏT DE DOS HABITATGES UBICATS A VILANOVA I LA GELTRÚ EN EL MARC DE TREBALL CONJUNT PER A LA INCLUSIÓ RESIDENCIAL

1. ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una banda, L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, amb CIF P-0830800-I i domicili social a Pl. de la Vila, 8, (08800) Vilanova i la Geltrú, representat per l'Alcalde, el Sr. Juan Luis Ruiz López, assistit pel Secretari General de la Corporació, Sr. Isidre Martí Sardà.

De l'altra, LA FUNDACIÓ PRIVADA SANT ANTONI ABAT, amb CIF G-08530826, i domicili social al carrer Sant Josep, 24, (08800) Vilanova i la Geltrú, representada per la gerenta de la institució, Sra. , segons protocol 3457, de data 14 de desembre de 2023 davant el Notari Sr. .

1. **La Fundació Sant Antoni Abat** es propietària del 100% del ple domini de dos habitatges ubicats al municipi de Vilanova i la Geltrú que es descriuen a continuació i que s'adjunten com a document annex 1 al present conveni les cèdules d'habitabilitat:

- a) Finca Rambla Castell, 57 1r 2a Ref. Cadastral 3645319CF9634N0001FF
- b) Finca Rambla Castell, 1-3-5 Bx 3a Ref. Cadastral 3648716CF9634N0003BH

a) Finca número 232, situat a la Rambla del Castell número 57 Vilanova i la Geltrú.

L'habitatge del pis 1r 2na té una superfície útil de 52,28 m² (segons cèdula d'habitabilitat).

Descripció de la finca.

"Casa compuesta de bajos y 1 piso, situada en esta villa, Rambla del Castillo y su prolongación en el conocido por "Huerta de Viñals", señalada en el número



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

cincuenta y siete; de cabida dos mil quinientos palmos cuadros iguales a noventa y cuatro metros cuatrocientos cuarenta y dos milímetros. Lindante al Norte o derecha y al Sur o izquierda, con propiedad de los sucesores de Don Antonio Serra y Miró; al Este o espalda, con José Vidal; y al Oeste o frente con la citada Rambla”.

Inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova número 2 de Vilanova i la Geltrú en el tom 10, llibre 3, full 221, finca 232 i assentament registral 671 del diari 66.

TÍTOL: FUNDACIO PRIVADA SANT ANTONI ABAT G08530826 100,000000% de la nuda propiedad por título de DONACIÓN.

REFERÈNCIA CADASTRAL: FINCA DE VILANOVA I LA GELTRÚ Nº: 232
IDUFIR: 3645319CF9634N0001FF.

b) Finca número 17601, situat a la Rambla del Castell número 1-3 i 5, baixos 3a de Vilanova i la Geltrú.

L'habitatge té una superfície útil de 64,97 m² (segons cèdula d'habitabilitat).

Descripció de la finca.

“Entidad tres: bajos puerta tercera del edificio sito en Vilanova i la Geltrú, Rambla del Castell números uno, tres y cinco, y calle de Francisco de Sales Vidal y la calle de Sitges donde carece de números. Se compone de recibidor, pasillo, comedor-estar, cocina, cuarto de baño, cuatro dormitorios, cuarto de aseo, terraza o balcón delantero y galería interior con lavadero. Linda: derecha, vivienda puerta cuarta de la misma planta y al frente con calle Francisco de Sales Vidal y vivienda puerta cuarta; izquierda, finca propiedad de Don Damián Muñoz Muñoz y esposa o sus causahabientes; atrás, vestíbulo de acceso vecinos, caja escalera y patio de parcela; abajo tierras; arriba, vivienda piso primero puerta primera. Tiene una superficie útil de sesenta y nueve metros tres decímetros cuadrados. Se atribuye a este piso una CUOTA de tres enteros setenta y cinco centésimas por cien”.

Quotes de participació: General del Bloc: 3,75%

Inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova número 2 de Vilanova i la Geltrú en el tom 2671, llibre 1577, full 188, finca 17601 inscripció 7a i codi registral únic 08168000551105.

TÍTOL: FUNDACIO PRIVADA SANT ANTONI ABAT G08530826 100,000000% de la nuda propiedad por título de DONACIÓN.

En virtud de Escritura Pública, autorizada por la notario Doña de Vilanova i la Geltrú, el día 17 de Julio de 2020, con n.º de protocolo 711/2020. Inscripción: 9.ª Tomo: 2.671 Libro: 1.577 Folio: 188 Fecha: 4 de Septiembre de 2020.

CÀRREGUES: SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 8, AL TOMO 2.671, LIBRO 1.577 FOLIO 188 CON FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2018.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

NOTA por el plazo de CINCO años al margen de la inscripción 8^a, de herencia, por la revisión de la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 9, AL TOMO 2.671, LIBRO 1.577, FOLIO 188 CON FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

Esta finca queda afecta por el plazo de cinco años al pago de la liquidación que en su caso pueda girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, que grava el acto de la inscripción 9^a, de cuyo concepto se autoliquidó como no sujeta, según carta de pago que se archiva. Vilanova i la Geltrú.

REFERÈNCIA CADASTRAL: FINCA DE VILANOVA I LA GELTRÚ N°: 17601
IDUFIR: 3648716CF9634N0003BH

2. Que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, a través de la Regidoria d'Acció Social, Dependència, Salut Pública, Infància i Adolescència i sota l'àmbit d'inclusió residencial esta treballant la reubicació de dues famílies que actualment viuen en un apartament i l'han de deixar properament quedant-se sense habitatge.

3. L'habitatge cedit es destina a l'allotjament de persones en situació de risc d'exclusió residencial, i el seu ús es configura exclusivament com a habitatge de primera residència i haurà d'ésser utilitzat per les persones usuàries com a domicili habitual.

4. Que són objectius de la Fundació Privada Sant Antoni Abat i l'Ajuntament, des de les seves competències, l'augment de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes, la prevenció de situacions de risc i l'oferiment de serveis que permetin millorar l'autonomia i donar l'atenció adequada a les persones que es troben en risc d'exclusió social.

5. Que els dos habitatges porten cedits des del 26 d'octubre de 2022, data en que ambdues parts van signar el conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la Fundació privada Sant Antoni Abat per a la cessió temporal d'ús a títol gratuït de dos habitatges ubicats a Vilanova i la Geltrú en el marc de treball conjunt per a la Inclusió residencial amb un termini de durada d'un any, prorrogable tàcitament anualment, i acabant la seva vigència el 31 de maig de 2024.

6. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha manifestat el compromís de continuar en el marc de treball conjunt per a la Inclusió residencial de la mateixa manera que s'ha desenvolupat durant aquests dos anys.

7. Per tal d'establir els termes i condicions, és voluntat d'ambdues parts articular un conveni que reculli i especifiqui les obligacions i compromisos de les parts i les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'aquest conveni.

Que la minuta del conveni va ser aprovada per acord de JGL de data de de 2024.

Per tot això, les parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES



PRIMER.- OBJECTE I ÀMBIT DEL CONVENI

L'objecte del present conveni és establir les bases entre la Fundació Sant Antoni Abat i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a la cessió temporal d'ús a títol gratuït de dos pisos per tal de contribuir a la millora de la qualitat de vida de les persones amb dificultats d'inclusió residencial del municipi, ubicats a:

1. Rambla Castell, 57 1r 2a
2. Rambla Castell, 1-3-5 Bx 3a

Des d'una vessant més tècnica l'objecte serà el d'acompanyar i donar suport a la família perquè sigui capaç de trobar una alternativa habitacional el més aviat possible i pugui deixar el pis adjudicat en un termini màxim de 6 mesos , prorrogable mes a mes si l'alternativa requereix de mes temps, fins a màxim d'un any.

SEGON.- COMPROMISOS

Les parts signants adopten, pel que fa a l'acompliment del Conveni, els següents compromisos:

2.1. Per part de l'Ajuntament:

- a) Acceptar la cessió temporal i íntegra entenen que és un recurs d'allotjament de pas i caldrà seguir treballant la sortida d'aquestes famílies a un pis que els proporcioni més estabilitat.
- b) Destinar els dos pisos a l'allotjament de dues famílies prèviament identificades, sense que pugui ser destinat a una finalitat diferent sense la prèvia consulta i aprovació del la Fundació. Les persones que puguin fer ús d'aquests pisos seran derivades pels serveis socials municipals sempre amb un treball conjunt amb els tècnics que designi la Fundació.
- c) Els adjudicatari dels habitatges hauran de ser persones o unitats de convivència amb suficients recursos personals per a desenvolupar una vida autònoma i tenir capacitat de convivència, tant domèstica com veïnal. S'han de comprometre a acceptar, signar i complir els acords de pla de treball social amb els/les tècnic/ques que determini la regidoria d'Acció Social i col·laborar amb els tècnics de la Fundació signant un full d'acords i compromisos. (Annex 2)
- d) Fer-se càrrec de les despeses dels treballs de conservació, manteniment, reparació, i reposició.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

- e) Establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions marcant un seguiment periòdic amb les famílies que contempli unes visites al domicili programades que es poden fer conjuntes entre tècniques de Serveis social i de la Fundació.
- f) No podrà transmetre la cessió d'ús a tercers sense la prèvia autorització de la Fundació, que en aquest cas és qui cedeix aquest dret.

2.2. Per part de la Fundació Sant Antoni Abat:

- a) La cessió temporal de l'ús dels bens immobles descrits en l'apartat primer del present conveni en favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.
- b) Deixar constància que la present cessió de l'ús dels dos pisos es fa de forma temporal i a títol gratuït, atesa la finalitat d'interès general que porta prestant durant els últims anys l'ajuntament junt amb entitats socials de la ciutat. La cessió és amb la voluntat de solidaritat i per tal de contribuir a la millora de la qualitat de vida de les persones amb dificultats d'inclusió residencial del municipi. Per això reconeix que la cessió no està subjecte al pagament de cap tarifa ni lloguer.
- c) Tenir vigent durant tot el temps de duració de la cessió d'una assegurança de danys a l'immoble comprensiva del seu continent i del contingut, referits a la part objecte de cessió, i a valor real actualitzable.

TERCER.- DIFUSIÓ DE LES ACCIONS REALITZADES.

- a. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i La Fundació Privada Sant Antoni Abat podran fer difusió de les accions objecte del present conveni a través dels seus canals de comunicació, fent constar expressament la col·laboració d'ambdues parts.
- b. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i LA FUNDACIÓ Privada Sant Antoni Abat podran utilitzar la denominació, marques i distintius respectius en aquells suports continguts, prèvia autorització per escrit.

QUART.- INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS I COMPROMISOS.

- 4.1.- L'incompliment del present conveni per qualsevol de les dues parts pot donar lloc a la seva resolució.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

En el cas que la Fundació Sant Antoni estimi que hi ha hagut incompliment per part de l'administració, haurà de presentar una sol·licitud per escrit que l'Ajuntament haurà de resoldre en el termini d'un mes.

La desestimació expressa o presumpta d'aquesta sol·licitud serà susceptible de recurs administratiu de reposició de forma potestativa o directament de recurs contenciós administratiu.

4.2.- En el cas que la Fundació Sant Antoni incompleixi algun dels pactes previstos en aquest conveni, l'Ajuntament podrà, prèvia audiència de l'entitat/administració/particular resoldre'l el conveni, notificant-ho a l'entitat.

4.3.- Si s'escau, l'Ajuntament podrà aplicar, en via administrativa, qualsevol de les mesures cautelars previstes en la legislació vigent.

CINQUÈ.- RESPONSABILITAT DAVANT DE TERCERS.

La responsabilitat que es pugui generar davant tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni correspon a l'entitat executora material de les actuacions.

SISÈ.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT.

Pel seguiment del desenvolupament d'aquest conveni es constituirà una comissió de seguiment integrada per un/a tècnic/a de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i per un tècnic/a de la Fundació Sant Antoni Abat.

A aquesta comissió li correspondran, entre d'altres funcions, les següents:

1. Vetllar pel desenvolupament correcte del mateix.
2. Fer-ne el control i el seguiment i vetllar per l'aplicació correcta de l'ús dels l'immobles.
3. Avaluar el resultat del conveni.
4. Traslladar als responsables, d'ambdues Institucions, el seguiment i avaluació de la comissió.

I, en general, totes aquelles funcions que es desprenguin d'aquest conveni i/o que les parts estimin convenientes.

La Comissió de Seguiment celebrarà les pertinents comunicacions (via correu electrònic o telèfon) i reunions per al compliment de les funcions que li són pròpies, prenent els acords que es considerin oportuns. Sense perjudici de l'anterior, la comissió podrà reunir-se, a requeriment de qualsevol de les parts, per tractar d'aquells assumptes que per la seva urgència o especificitat no es puguin ajornar.

SETÈ.- VIGÈNCIA



El present conveni entrarà en vigor des de l'1 de juny de 2024. Aquesta vigència serà de com a màxim dos (2) anys prorrogables anualment de manera expressa per un termini de dos (2) anys addicionals.

VUITÈ.- MODIFICACIONS DEL CONVENI

8.1.- Les modificacions del Conveni requeriran la seva prèvia aprovació per ambdues parts.

8.2.- Es podrà modificar el present conveni en els casos següents: si hi ha normativa de rang superior que fa referència a alguna part d'aquest, si l'Ajuntament aprova alguna normativa que modifiqui alguna part del mateix o si ambdós parts estan d'acord en modificar algun punt del present conveni.

8.3.- Les modificacions pactades s'adjuntaran com a annex d'aquest conveni.

NOVÈ.- CAUSES D'EXTINCIÓ DEL CONVENI

Són causes d'extinció del present conveni

- a) La realització de l'objecte del conveni o la finalització del termini de vigència.
- b) La impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista en el conveni.
- c) L'incompliment de les obligacions establertes en aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici del dret al rescabament dels danys i perjudicis que correspongui a la/les part/s complidora/es.
- d) L'acord mutu de les parts que el subscriuen, expressat per escrit.
- e) La denúncia d'una de les parts, comunicada per escrit.
- f) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- g) Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que regulen les relacions interadministratives i de cooperació.
- h) Qualsevol altra causa admissible en dret.

DESÈ. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les entitats signants s'obliguen a complir els requeriments previstos a la normativa vigent sobre protecció de dades personals, i en particular, a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i a les disposicions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 en el tractament de dades personals motiu del present conveni.

Les dades personals seran guardades i custodiades amb la mes estricta



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

confidencialitat i en cap cas seran tractades per a una finalitat diferent de la pròpia del contingut d'aquest conveni. Tampoc es comunicaran a tercers, llevat dels supòsits legalment previstos.

ONZÈ.- MARC NORMATIU DEL PRESENT CONVENI

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix pels presents pactes i pels articles 47 i següents, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic; pels articles 108 al 112, i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; i pels articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

DOTZÈ.- JURISDICCió COMPETENT

La jurisdicció competent per a conèixer dels litigis que puguin sorgir entre les parts signants d'aquest conveni serà la jurisdicció contenciós-administrativa competent a Vilanova i la Geltrú.

I, en prova de conformitat i per a què consti de tot el convingut, ambdues parts firmen electrònicament el present Conveni .



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

Annex 1:

Generalitat de Catalunya **Agència de l'Habitatge de Catalunya**

CÈDULA D'HABITABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO CHB02415814001

L'HABITATGE SITUAT A

MUNICIPI	LOCALITAT/BARRI	CODI POSTAL
VILANOVA I LA GELTRÚ	VILANOVA I LA GELTRÚ	08800
ADREÇA	UTM / REFERÈNCIA CADASTRAL	
CARRER CASTELL, 57	3645319CF9634N0001FF	

DADES DE L'HABITATGE

UP	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA	TIPUS HAB.
Plurifamiliar			1	2	
ESTAR-MENJADOR (EM)	HABITACIONS (H) en funció de la superfície		CUINA (C)	CAMBRA HIGIÈNICA (CH)	
	$5m^2 \rightarrow H < 10m^2$ $10m^2 \rightarrow H < 12m^2$ $12m^2 \rightarrow H$			1	
ESTAR-MENJADOR-CUINA (EMC)	ALTRES PECES (AP)		SUPERFÍCIE ÚTIL	LLINDAR MÀXIM D'OCCUPACIÓ	
1	4		52.28 m2	3	

COMPLEX AMB LES CONDICIONS D'HABITABILITAT D'ACORD AMB L'ANNEX 2 DEL DECRET 141/2012, DE 30 D'OCTUBRE, PEL QUAL ES REGULEN LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT DELS HABITATGES I LA CÈDULA D'HABITABILITAT

IDENTIFICACIÓ I TITULACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC QUE CERTIFICA L'HABITABILITAT
(Nom, cognoms i titulació professional) FRANCESC X. SERRA ALBET (ARQUITECTE A TÈCNIC)

PERÍODE VALIDESA DE LA CÈDULA (15 ANYS)
DES DE: 30/04/2014 FINS A: 30/04/2029

Of. Registre: Consell Comarcal del Garraf Of. Tramitació: Agència de l'Habitatge de Catalunya -

Cap del Servei d'Habitabilitat i Parc Desocupat
Consell Comarcal del Garraf
Pl. Batllori de Capmany, 58
08800 Vilanova i la Geltrú

Generalitat de Catalunya **Agència de l'Habitatge de Catalunya**

CÈDULA D'HABITABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO CHB05040921001

L'HABITATGE SITUAT A

MUNICIPI	LOCALITAT/BARRI	CODI POSTAL
VILANOVA I LA GELTRÚ	VILANOVA I LA GELTRÚ	08800
ADREÇA	UTM / REFERÈNCIA CADASTRAL	
RAMBLA CASTELL, 1-3	3648716CF9634N0003BH	
ADREÇA COMPLEMENTÀRIA		

DADES DE L'HABITATGE

UP	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA	TIPUS HAB.
Plurifamiliar			5A	3	
ESTAR-MENJADOR (EM)	HABITACIONS (H) en funció de la superfície		CUINA (C)	CAMBRA HIGIÈNICA (CH)	
	$5m^2 \rightarrow H < 10m^2$ $10m^2 \rightarrow H < 12m^2$ $12m^2 \rightarrow H$			2	
ESTAR-MENJADOR-CUINA (EMC)	ALTRES PECES (AP)		SUPERFÍCIE ÚTIL	LLINDAR MÀXIM D'OCCUPACIÓ	
1	2		64.97 m2	5	

L'ATORGAMENT DE LA CÈDULA D'HABITABILITAT IMPLICA EXCLUSIVAMENT QUE L'HABITATGE COMPLEXELS REQUISITS TÈCNICS D'HABITABILITAT DE LA NORMATIVA VIGENT

L'HABITATGE COMPLEXE AMB LES CONDICIONS D'HABITABILITAT D'ACORD AMB L'ANNEX 2 DEL DECRET 141/2012, DE 30 D'OCTUBRE, PEL QUAL ES REGULEN LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT DELS HABITATGES I LA CÈDULA D'HABITABILITAT

IDENTIFICACIÓ I TITULACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC QUE CERTIFICA L'HABITABILITAT
(Nom, cognoms i titulació professional) OSCAR VALVERDE MOLINE (ARQUITECTE)

PERÍODE VALIDESA DE LA CÈDULA (15 ANYS)
DES DE: 14/09/2021 FINS A: 14/09/2036

Of. Registre: Consell Comarcal del Garraf Of. Tramitació: Agència de l'Habitatge de Catalunya - Barcelona

Doc original signat per: Sergi López Agència Habitatge de Catalunya 14/09/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0CHRNZFL8660ORDTWO3FSD1D8AXVND

Data creada còpia: 14/09/2021 18:55:23
Data caducitat còpia: 14/09/2036 00:00:00
Pàgina 1 de 1



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

Annex 2

11 . DOCUMENT ACORDS ESTABLIMENTS

DOCUMENT D'ACORDS DE CONFORMITAT I ACCEPTACIÓ DE LES CONDICIONS VINCULADES AL SERVEI D'ALLOTJAMENT D'URGÈNCIA O RECURS RESIDENCIAL D'ESTADA LIMITADA

Dades del professional referent:

Professional referent:

Càrrec:

Equip:

Típus de recurs:

☐ Servei d'allotjament d'urgència (primers 30 dies)

☐ Servei residencial d'estada limitada (primers 30 dies)

Persones beneficiàries de recurs alternatiu per motiu d'allotjament:

Relació parentiu	Edat	sexe	Nom
------------------	------	------	-----

Titular allotjament			
---------------------	--	--	--

Dades del recurs d'urgència o servei residencial d'estada limitada:

Nom de l'establiment:

Nom fiscal:

CIF:

Adreça:

Població:

Temporalitat del recurs (màxim 30 dies)

S'acorda l'allotjament de la persona titular i de les persones beneficiàries des del dia
/ /20 fins el dia / /20 .

Motiu de la sol·licitud de l'allotjament d'urgència:

☐ Pèrdua de l'habitatge per desnonament



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

- ☐ Pèrdua de l'habitatge per accident (incendi, ruïna...)
☐ Violència masclista
☐ Per circumstàncies en les que es troba, no pot restar sol al domicili
☐ Desorientació (demència...)
☐ Sense domicili fix
☐ Altres: (explicar breument)

Serveis d'àpats:

Esmorzar ☐ Sí ☐ No

(Contemplat només en casos que l'establiment no disposi de cuina).

Preu del servei:

El preu de l'estada que s'estableix per la temporalitat pactada és de € i la persona sol·licitant assumirà un copagament de € que

- ☐ abonarà directament a l'establiment.
☐ retornarà a Serveis Socials mitjançant ingrés a compte o transfèrència bancària.
☐ Altres fórmules: (especificar).

Acords vinculats al servei d'allotjament d'urgència

Com a persona usuària del servei d'allotjament d'urgència em comprometo a:

- Respectar la normativa i les instal·lacions de l'establiment o recurs així com el personal de servei a on m'allotjaré i conservar el mobiliari i electrodomèstics (si l'establiment en disposa). No utilitzar aparells electrònics o de cuina (microones, càmping gas, sandvitxeres, plaques de cuina, forns...) dins habitacions o espais no destinats a la preparació d'aliments.
- Conservar la netedat i l'ordre a l'habitació i les zones comunes de l'establiment o recurs.
- No fumar, ni consumir cap mena de drogues.
- Respectar les normes de bona convivència i veïnatge, així com seguir les indicacions dels responsables de l'establiment o recurs.
- Abandonar el recurs en la data de finalització pactada i lliurar les claus en la data i forma convinguda amb els professionals referents.
- Informar de la data de retorn al meu domicili habitual i, si no és possible, cercar una alternativa residencial.

Resto informat/da que:

La utilització del servei d'allotjament d'urgència es limita a la persona o persones que s'indiquen a l'imprès de la sol·licitud. En cap cas la persona usuària d'aquest servei pot compartir l'habitació/recurs amb altres persones no autoritzades.

Els establiments privats poden tenir un horari d'entrada i sortida i caldrà respectar-los.

Els establiments privats es reserven el dret d'admissió.

En cas d'ocasionar desordres, alteracions i/o ser expulsat de l'establiment perdrà la possibilitat de ser allotjat en un altre establiment per part de Serveis Socials, sens perjudici de les accions legals o administratives que pugui prendre la direcció de l'establiment.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

Pla de treball vinculat al servei d'allotjament d'urgència

- Permetre l'accés a l'allotjament als professionals de Serveis Socials a fi de poder valorar l'adequació de la família, la situació de reallotjament i les seves pròrrogues, si s'escau.
- Realitzar entrevistes de seguiment quinzenals amb el/la professional referent de Serveis Socials i/o tècniques vinculades al recurs.
- Informar els/les professionals de Serveis Socials en cas de comptar amb una alternativa residencial per mitjans propis. Mentrestant em comprometo a presentar documentació acreditativa vinculada al procés de recerca d'habitatge en les entrevistes de seguiment (visites a habitatges, pressupostos d'entrada a lloguer, habitacions, etc.).
- Complir amb els acords establerts al pla de treball amb l'objectiu d'adquirir competències i estratègies per a la millora de la situació personal i familiar (capacitat d'estalvi, orientació formativa i/o laboral, organització familiar...).
- Altres...

Vilanova i la Geltrú, de de 20 .
Signatura,

El vicesecretari, en substitució del
secretari general

Signat a Vilanova i la Geltrú,
17/04/2024 12:23:15

Joan Manel Ferrera Izquierdo