



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL16987

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **22 de març de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana en el subàmbit 1 del PEUMU per a la regulació de l'equipament sanitari de "La Llosa de la Vall d'Hebron" situat al passeig de la Vall d'Hebron 138-160 al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública promogut pel Servei Català de la Salut, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana en el subàmbit 1 del PEUMU per a la regulació de l'equipament sanitari de "La Llosa de la Vall d'Hebron" situat al Passeig de la Vall d'Hebron 138-160 se situa al barri de La Vall d'Hebron, al districte d'Horta-Guinardó i està format per part de la parcel·la que conforma l'illa delimitada pel Passeig de la Vall d'Hebron, el carrer Colli Alentorn, el carrer de la Granja Vella i el carrer Basses d'Horta.

L'àmbit d'aquest pla es concreta al plànol d'àmbit *1.03 Àmbit del Pla* i té una superfície de 6.276,90 m2 segons les bases cartogràfiques municipals.

Art. 2. Objecte

El present Pla té per objecte ajustar la delimitació i ordenació de l'àmbit per a la construcció d'un nou edifici destinat a consultes externes de l'Hospital de la Vall d'Hebron.

Art. 3. Marc legal

1. La present proposta de planejament es redacta d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, més concretament, el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC); el Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC); el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU); i el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRS), amb el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo (RLS).
2. En allò no previst en aquesta Modificació del Pla són aplicables les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (en endavant NU del PGM), les ordenances metropolitanas d'edificació (OME) i les altres normatives concurrents en matèria d'edificació, habitatge, estètica i medi ambient, així com altra legislació sectorial que sigui d'aplicació. No obstant això, el contingut de la present modificació puntual prevaldrà sobre les determinacions del PGM, que seguirà vigent en tot allò que no contradigui el present document.



3. Les referències a les NU del PGM ho són al PGM aprovat definitivament per acord de la Corporació Metropolitana de Barcelona adoptat en sessió de data 14 de juliol de 1976, amb les seves successives modificacions.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- 5.- Informe ambiental
- 6.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P01. Qualificacions proposades
- P02. Ordenació proposada. Perímetre regulador.
- P03. Ordenació proposada. Perfil regulador. Seccions transversals
- P04. Ordenació proposada. Perfil regulador. Secció longitudinal
- P05. Ordenació proposada. Perfil regulador. Secció longitudinal

Art. 5. Interpretació

Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat.

Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les NU del PGM.

Art. 6. Titularitat del sòl

La totalitat dels sòls inclosos en el present àmbit de planejament són de l'Ajuntament de Barcelona.

Art. 7. Qualificació del sòl

Es manté la qualificació d'equipament de nova creació (clau 7b) per a la totalitat dels sòls d'equipament inclosos en l'àmbit, establint la doble qualificació de sistema viari i equipament de nova creació (clau 5/7b) per a la part de l'equipament soterrat que transcorre en vial:

- Qualificació d'equipament comunitari i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 7b, amb una superfície de 5.306,60 m²
- Qualificació de sistema viari bàsic i d'equipament comunitari i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 5/7b, amb una superfície de 970,30 m².

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA VIARI I EQUIPAMENT CLAU 5/7b

Art. 8. Disposicions de la clau 5/7b

Els sòls qualificats amb la doble clau 5/7b inclosos en l'àmbit es regulen per les disposicions següents:

1. En els sòls amb aquesta doble clau es permet l'ús de viari i l'ús d'equipament de forma solapada però disposada en diferents nivells.
2. Els usos de viari i d'equipament es situaran de manera que el viari sempre s'ubiqui al nivell corresponent a la part superior i com a solució d'acabat d'urbanització de l'espai.
3. Els usos d'equipament es situaran a un nivell inferior per sota del viari, de manera que l'equipament estigui cobert per aquest.
4. Caldrà que l'equipament soterrat se situï a una distància que permeti el pas dels serveis urbans que siguin necessaris.

Art. 9. Regulació del subsòl de la clau 5/7b

La titularitat de l'equipament serà pública.

Es permet l'ocupació de la totalitat del subsòl per a ús d'equipament sanitari i no es limita el nombre de plantes sota rasant.



CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CLAU 7b

Art. 10. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Art. 11. Ús de l'equipament

1. S'estableixen els usos Sanitari, assistencial, recerca i docent.
2. L'equipament té consideració d'equipament estructurant.
3. Activitats complementàries: s'estableix un màxim de 1.100 m² per a ús de restauració.

Art. 12. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és el de volumetria específica de configuració flexible.

Els seus paràmetres específics són els següents:

Sostre edificable

El present Pla assigna un sostre de 42.500 m². Es podrà augmentar en un 10% aquest sostre només per incorporar elements de protecció solar de la façana inclosos dins els gàlils.

Cota de referència

El present Pla situa la cota de referència al punt mig del perímetre regulador de la planta baixa que dona front al Passeig de la Vall d'Hebron i ve definida en el plànol d'ordenació P02.

Perímetre regulador

El perímetre regulador definit en aquest Pla té forma rectangular i se situa paral·lel al Passeig de la Vall d'Hebron. El perímetre tipus de les plantes pis (a partir de la planta 2) té 122 metres de llarg per 33,5 metres d'ample i està separat del límit de la qualificació d'equipament al Passeig de la Vall d'Hebron 4,38 metres que restaran lliures d'edificació sobre rasant. Amb relació al carrer de la Granja Vella se separa 8 metres que també restaran lliures d'edificació sobre rasant.

Pel que fa la planta baixa i primera tenen un gàlib 6 metres més estret en la seva façana al Passeig de la Vall d'Hebron i de 4 metres en la seva façana posterior respecte les plantes pis. Aquesta haurà de deixar una distància de 2 metres com a mínim amb relació la infraestructura de transport existent, quedant una amplada màxima de la planta baixa i primera de 23,5 metres.

A les plantes baixa i primera es permet que puntualment se situïn per sobre de la infraestructura. En tot cas cal garantir que la infraestructura ferroviària no es veu afectada.

Pels seus costats curts el perímetre en planta baixa i primera es retira 4,75 metres per cada costat, quedant una longitud màxima de 112,50 metres. En aquests plantes s'haurà de deixar un pas d'una amplada mínima de 12 metres en la franja dels 45 metres des de la façana del carrer Granja Vella. Aquest pas es podrà ocupar puntualment per elements estructurals amb una ocupació màxima del 5%.

Es permetran obertures en façana en tot el perímetre regulador. Es permet que el perímetre de les plantes pis voli per sobre de la infraestructura del metro. En tot cas cal garantir que la infraestructura ferroviària no es veu afectada.

Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol P02.

Perfil regulador

El perfil regulador definit en aquest Pla ve definit per un pla horitzontal a 50,5 metres d'alçada respecte la cota de referència de la planta baixa.

Per sobre d'aquest pla horitzontal es permeten els volums tècnics de les instal·lacions amb una alçada màxima de 4 metres i separats del límit del perímetre 4,75 m les façanes més curtes i 4 metres a la façana que dona a l'interior de l'illa. La façana que dona al Passeig de la Vall d'Hebron haurà de mantenir una separació mínima de 6 metres respecte el perímetre.

El pla horitzontal que delimita el perímetre regulador de les plantes pis per la part inferior se situa a 8 metres respecte la CRPB. De manera puntual podran executar-se elements tipus jàsseres, marquesines o altres elements de protecció solar amb una alçada no inferior a 2,80 metres i sempre dins el perímetre de les plantes pis.

Les antenes de telecomunicacions, gòndoles de neteja de les façanes i altres elements tècnics que es necessitin per a la funcionalitat de l'equipament podran superar puntualment l'alçada d'aquest perfil regulador.

Aquest perfil regulador ve definit en els plànols P03, P04 i P05.

Ocupació del subsòl



Es permet l'ocupació del subsòl la totalitat de l'àmbit per a tots els usos admesos en l'equipament.

Tots els elements de la nova edificació hauran de mantenir una distància mínima respecte la infraestructura ferroviària existent de 2 metres. A les plantes -1 i -2 es permet que puntualment se situïn per sobre de la infraestructura i dins el perímetre regulador de les plantes baixa i primera. En tot cas cal garantir que la infraestructura ferroviària no es veu afectada.

L'ocupació del subsòl ve definit en el plànol P02.

Sòl lliure d'edificació

Els espais lliures d'edificació de la planta baixa i primera tindran un tractament unitari a nivell d'urbanització superficial amb l'espai públic que els envolta.

Aquests paràmetres reguladors es defineixen gràficament en els plànols normatius P02, P03, P04 i P05.

CAPÍTOL 4. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 13. Desenvolupament

Un cop aprovat definitivament el present document de planejament s'establirà el corresponent dret de superfície, o figura adient, sobre els sòls a favor de la Generalitat de Catalunya per a la construcció de l'equipament sanitari.

Les determinacions del present Pla seran executables a través de la corresponent llicència d'edificació.

Art. 14. Desenvolupament en relació a la infraestructura ferroviària

1. El projecte de l'equipament sanitari ha de garantir la no afectació de la infraestructura ferroviària, ni en la fase de construcció de l'edificació que es proposa ni en la seva fase funcional.
2. S'haurà de tramitar l'obtenció d'autorització de manera prèvia a les obres a la Direcció General d'Infraestructura de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya d'acord amb el que estableix la normativa vigent.
3. Els projectes derivats d'aquest pla hauran de garantir tècnicament uns límits de vibracions i un mínim de qualitat acústica amb les mesures de protecció adequades respecte la infraestructura ferroviària.

Art. 15 Desenvolupament en relació amb la galeria d'infraestructures ADCOGASE

- La situació indicativa d'aquesta galeria de serveis està indicada al plànols *P02. Ordenació proposada. Perímetre regulador.* i *P03. Ordenació proposada. Perfil regulador. Seccions transversals.*
- Les seves característiques detallades de la galeria de serveis es recullen en l'informe emès pel departament de coordinació d'obres a l'espai públic de la Gerència de l'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans de l'ajuntament de Barcelona incorporat com a annex en el present pla.
- Caldrà incorporar en els projectes que es derivin d'aquest pla les mesures de seguretat enumerades en l'informe emès pel departament de coordinació d'obres a l'espai públic de la Gerència de l'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans de l'ajuntament de Barcelona incorporat com a annex en el present pla.

Art. 16. Desenvolupament en relació amb la xarxa local de clavegueram i el Pla Director Integral de Sanejament de Barcelona (PDISBE)

En referència al col·lector existent (comprovar plànols) en l'àmbit del present pla, el projecte que se'n derivi haurà de considerar:

1. Preveure la legalització de la servitud per a mantenir el col·lector en funcionament i en la seva situació actual realitzant els tràmits corresponents.
2. En cas d'afectació als col·lectors, aquestes afectacions i la possible reposició quedaran supeditades al criteri del tècnic responsable de BCASA encarregat del seguiment del projecte i les actuacions es projectaran en compliment de tots els criteris tècnics i normativa aplicable.
3. Incloure en el projecte els defectes existents en els trams del col·lector i la seva rehabilitació. Si és necessari caldrà també incloure les rehabilitacions puntuals i/o longitudinals que el PDISBA contempli.
4. S'haurà de tenir en consideració la necessitat de projectar un reforç del sistema de captació d'aigües superficials. (BCASA)
5. S'haurà de tenir en consideració la necessitat de definir en detall el sistema de drenatge adequat per l'escorrentiu de la zona.

Art. 17 Desenvolupament en relació amb l'arbrat existent



1. En referència a l'arbrat existent en l'àmbit del present pla, el projecte que se'n derivi haurà d'incorporar les prescripcions i directrius tècniques recollides a l'Informe de Protecció del Verd de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona annex al següent pla.
2. El valor de l'arbrat afectat, segons el mètode de la Norma Granada, haurà de ser compensat a l'espai previst com a zona 6 de la futura urbanització dins de l'àmbit de La Llosa.

Per roder obtenir informe favorable de Parcs i Jardins en la petició de llicència, caldrà un compromís signat amb el promotor de la futura urbanització amb l'objectiu d'assegurar que l'import afectat l'assumeixi la nova urbanització.

Art. 18. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

- Cal efectuar una reserva d'aparcament per bicicletes fora de la via pública, amb una dotació inicial de 100 places d'aparcament. També cal preveure realitzar l'ampliació del número de places si l'ocupació d'aquesta bossa inicial arriba de forma mantinguda al 75%, i anar-la augmentant progressivament per tal que l'ocupació total dels aparcaments no arribi a superar el 90% de forma continuada, fins arribar a un màxim de 460 places si fos necessari.
- Pel que fa el nombre de places de vehicle privat, es preveu que l'edifici disposarà de 240 places.
- Caldrà preveure la instal·lació elèctrica per a la recàrrega de vehicles elèctrics amb una dotació mínima d'una estació de recàrrega per cada 40 places d'aparcament a l'edifici.
- Caldrà reservar 5 places adaptades per a PMR a l'aparcament soterrat de l'edifici.
- Caldrà preveure que els vehicles relacionats amb les activitats logístiques puguin accedir a la planta S-2 de subsòl on disposaran d'un espai reservat per a realitzar les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies.
- Caldrà analitzar la demanda d'aparcament entorn del futur equipament (amb els nivells d'ocupació), així com concretar els canvis que suposarà en l'oferta global d'aparcament d'aquest àmbit.
- Caldrà fer una prognosi de la mobilitat tenint en compte els canvis en la mobilitat de l'entorn i analitzar el nivell de servei actual i futur de la xarxa viària.
- Caldrà ampliar la senyalització específica d'orientació per a vianants des de les principals parades de bus. (especialment les ubicades al pg. Vall d'Hebron ubicades en sentit muntanya.)
- Caldrà implementar mobiliari urbà i senyalització per evitar l'aparcament de motocicletes en les voreres.
- Caldrà incloure el cost de totes les mesures proposades

Art. 19. Desenvolupament en relació a l'arqueologia

- Serà indispensable contactar amb el Servei d'Arqueologia de Barcelona abans de l'inici de qualsevol tipus d'obra, amb antelació suficient de 30 dies, per tal d'estudiar el projecte d'obra que es vol dur a terme i valorar la necessitat d'iniciar una intervenció arqueològica.

Art. 20. Desenvolupament mediambiental

- Durant la construcció i ús de l'edifici es protegiran els elements de valor ecològic que puguin aparèixer a la parcel·la i s'incorporaran espais verds per a fomentar el benestar dels usuaris i la presència de biodiversitat a la ciutat.
- La urbanització de la parcel·la i el disseny dels acabats de coberta tindran en compte la major afectació i freqüència de les onades de calor i incorporaran mesures per a mitigar el seu efecte.
- No s'incorporaran a l'edifici ni parcel·la espècies exòtiques no adaptatives, i es considera prohibitiu l'ús d'espècies invasores, segons llistat de l'EXOCAT o estudis de l'Ajuntament de Barcelona.
- Es tindrà en compte la incorporació de refugis per a la fauna (caixes niu, basses, vedrunes, tolls...).
- Es previndrà l'erosió i la sedimentació del terreny durant les obres i es reduirà la contaminació de l'aire i la contaminació acústica.
- S'aplicaran les mesures descrites en la Guia d'Ambientalització de les Obres de Barcelona, de l'Ajuntament de Barcelona. Els treballs de construcció es realitzaran amb la mínima afectació als veïns, es garantirà un accés segur per als usuaris, es durà a terme un control i reducció del consum de recursos i dels impactes ambientals, i es prendran mesures per a la protecció de l'entorn i la vegetació.



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana.
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

- Es redactarà i implementarà un Pla de Control de l'Erosió, la Sedimentació i la Contaminació que inclogui tots els aspectes anomenats i es realitzaran inspeccions periòdiques de control i seguiment durant la fase d'obra .
- Es farà un seguiment exhaustiu durant la fase d'obres per a controlar l'aplicació de les mesures descrites.
- Mentre durin les obres serà indispensable que els deferents contractistes segueixin les instruccions del Manual de qualitat de les obres.

Art. 21. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

- Promoure un espai públic el més a l'escala humana:

La configuració de l'espai enfront al passeig de la Vall d'Hebron haurà de garantir un recorregut de forma regular i sense obstacles. La configuració de l'edifici haurà de garantir la possibilitat d'introduir com a mínim una línia d'arbrat en aquesta vorera que separi el carril bici del pas del vianant, i que permeti incorporar-hi mobiliari urbà amb comoditat. La urbanització de dit espai haurà de tenir en compte aquells aspectes que puguin afavorir una correcta utilització.

- Potenciar la seguretat de la ciutadania a l'espai públic:

En el pas de 12 metres d'amplada en el front del Passeig de la Vall d'Hebron, caldrà garantir una bona visualització, evitar racons amagats i un bon control de la il·luminació per garantir la seguretat del recorregut.

Barcelona, 15 d'abril de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès