



ANUNCI

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 4.04.2024 ha adoptat els acords la part dispositiva dels quals és la que segueix:

“Primer.- Assumir la iniciativa pública i aprovar inicialment el document de **“Modificació Puntual per la regularització urbanística del Club esportiu l'Espiral”** signat electrònicament en data 06.02.2024 per l'arquitecte sr. Modesto Batllet Blanco, presentat per la SOCIETAT ESPORTIVA L'ESPIRAL SA, d'acord amb allò establert a l'art. 101.3 TRLUC.

Segon.- Aprovar la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos corrents i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'àmbit de suspensió es correspon amb el total àmbit d'actuació, tal i com queda grafiat en vermell en el plànol 1.3.2 *qualificació del sòl de l'àmbit i entorn*, que s'annexa al present.

La suspensió es mantindrà fins que s'obtingui l'aprovació definitiva del document de planejament per part del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i, en cap cas, més enllà de dos (2) anys des de l'acord d'aprovació inicial.

Tercer.- Sotmetre a informació pública el present acord mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, un diari dels de major divulgació al municipi, així com al taulell d'edictes de l'Ajuntament, als efectes de que es puguin formular suggeriments o al·legacions al mateix durant el termini d'un (1) mes comptador des de la darrera publicació oficial.

D'acord amb allò establert a l'art. 8.5.c) TRLUC es donarà publicitat a la convocatòria de la informació pública telemàticament, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, trobant-se disponible a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (www.palleja.cat) per a la seva consulta. Durant aquest termini podrà ser examinar per qualsevol interessat, a l'efecte que es puguin presentar les al·legacions i / o reclamacions que es tinguin per convenients.

Quart.- Sol·licitar els informes preceptius dels organismes següents en raó de les seves competències sectorials:

- Avaluació ambiental
- Protecció civil
- Transports i mobilitat
- Esports

Cinquè.- Concedir un tràmit d'audiència de quinze (15) dies hàbils, als Ajuntaments de l'àmbit territorial que confina amb el terme municipal de Pallejà, en compliment de l'article 85.7 TRLUC.

(signat electrònicament)
Ascensión Ratia Checa
Alcaldeessa
Pallejà, 11 d'abril de 2024



