



ANUNCI

Expedient: 650/2024

El Ple de la corporació, en sessió de data 4 d'abril de 2024, va acordar aprovar inicialment i sotmetre a informació pública la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Sentmenat per a la regulació dels usos d'habitatge i magatzem en les plantes baixes del nucli urbà, pel que es procedeix a la publicació de l'acord adoptat:

"Primer.- Aprovar inicialment la *Modificació puntual del Pla General d'Ordenació urbana de Sentmenat per a la regulació dels usos d'habitatge i magatzem en les plantes baixes (claus 1, 2 i 4)*, d'acord amb la motivació del present.

Segon.- Procedir a la suspensió preceptiva de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes dins l'àmbit de la present modificació (la totalitat de les parcel·les de Sentmenat qualificades coma Nucli antic, clau 1; Zona d'exemple, clau 2; i Ordenació unifamiliar en filera, clau 4), per tal de garantir la nova situació urbanística del sector als efectes del que disposen els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, pel termini d'un any a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent i s'han de referir a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de la present modificació puntual del Pla General d'Ordenació s'haurà de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

Tercer.- Sotmetre la modificació puntual del Pla General d'Ordenació aprovada a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant anunci al DOGC, BOPB, un diari provincial i tauler d'edictes municipal, per tal que els interessats puguin presentar les al·legacions que estimin adients.

Quart.- Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.

Cinquè.- Sol·licitar els corresponents informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Sisè.- Comunicar el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona."

Sentmenat, a data de la signatura electrònica.

Montserrat Rueda Miralles
Alcaldeessa

Montserrat Rueda Miralles (1 de 1)

Alcaldeessa
Data Signatura: 05/04/2024
HASH: 10ba2d86c173558d7ba6817de1aaa

Codi Validació: 9FNM2XCSGK9XW3DB6JPY4Y5DJ
Verificació: <https://sentmenat.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

