



cardedeu@cardedeu.cat

POP



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- Articles 218, 221 i Disposició Addicional Primera del text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Articles 53 a 71 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Articles 74, 78 i 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Articles 93 a 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Article 9 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

II. Regulació normativa:

L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic disposa que estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i resta de negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, a no ser que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La legislació patrimonial a què es refereix dit article és la normativa catalana, i més concretament, els articles 218 i 221 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre).

L'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals estableix que les concessions s'han d'adjudicar per concurs, d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

L'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, de caràcter bàsic, disposa que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic es farà en



Signatura 1 de 1

**Maria Carme
Mallorques Pont**

03/04/2024

Regidor/a
Desenvolupament
local, comerç i
turisme



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

règim de concurrència, llevat els supòsits excepcionals previstos en l'article 137.4 de dita llei.

- III. L'autorització d'ús privatiu d'un bé demanial municipal requereix l'atorgament d'una concessió administrativa sempre que impliqui la transformació o modificació del domini públic (article 218.4 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya).
- IV. El procediment està regulat als articles 59 a 70 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- V. La tramitació consistirà en la redacció i aprovació, previ informe de secretaria i intervenció (si escau), de la memòria i plecs i resta de documentació annexa, la submissió a informació pública, la convocatòria de concurs públic i la seva resolució per acord de l'òrgan competent.
- VI. En la redacció del plec de clàusules administratives que regiran la concessió per a l'ús privatiu del bé demanial s'ha atès al que disposa l'article 62 del Reglament de patrimoni dels ens locals, quant a contingut mínim. S'han respectat, d'altra banda, els principis previstos en l'article 61 del Reglament de patrimoni dels ens locals, de conformitat amb allò previst en l'article 62.2 de la mateixa norma.
- VII. S'ha complert, així mateix, amb el contingut i documentació tècnica que preveu l'article 65 del Reglament de patrimoni dels ens locals.
- VIII. Es preveu en el plec l'obligació de constituir garantia definitiva, consistent en el 3% del valor del domini públic ocupat (article 68 Reglament de Patrimoni dels ens locals).
- IX. La concessió s'haurà de formalitzar en document administratiu, de conformitat amb l'article 93.2 de la Llei 33/2004, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- X. De conformitat amb l'article 221.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la competència per a prendre els acords relatius a la present concessió correspon al Ple. Atès que la concessió de domini públic no excedeix el termini de cinc anys i no és de quantia superior



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, no serà necessària la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a la seva aprovació (article 221.1 Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i article 60 de Reglament de patrimoni dels ens locals). En relació a la determinació de l'òrgan competent, aquesta corporació segueix el criteri de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, establert en el seu informe número 14/2023, de 4 de maig.

La competència, tot i correspondre al Ple, pot ser delegada en la Junta de Govern Local.

Aprovació de delegació a favor de la Junta de Govern Local:

- a) *En relació amb l'òrgan competent per adoptar els acords relatius al present expedient de contractació, de conformitat amb Informe 14/2023, de 4 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, l'aprovació dels plecs i l'expedient de les concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya correspon al Ple, essent delegable a la Junta de Govern Local la competència del Ple per l'adopció de la resta d'acords relatius a concessions sobre béns de domini públic de durada no superior a 5 anys i de quantia no superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.*
- b) *Vist l'anterior, i atès la potestat d'autoorganització dels municipis continguda a l'article 4.1 a) de la Llei de Bases de Règim Local, és convenient delegar la competència com a òrgan de contractació a la Junta de Govern Local, perquè adopti tots els acords posteriors a l'aprovació de l'expedient de contractació, relatius al contracte objecte de la present proposta.*

*Es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- Aprovar l'expedient relatiu a l'atorgament de concessió administrativa de domini públic per a l'ús privatiu i explotació del bar restaurant "La Guingueta del Parc Pompeu Fabra", que es tramitarà per concurs.

SEGON.- *Aprovar el Plec de clàusules administratives i la memòria justificativa i tècnica que regiran el contracte.*



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

TERCER.- Aprovar un cànon mínim anual de la concessió d'import 9.900,00 € (IVA exclòs), import que s'incrementarà en 2.079,00 € en concepte d'IVA (equivalent al 21%), essent el total del cànon de 11.979,00 € anuals, iva inclòs, que s'ha de comptabilitzar en l'aplicació d'ingressos 55004 del pressupost municipal.

QUART.- Sotmetre el Plec de clàusules administratives i la memòria justificativa i tècnica (i annexos) a informació pública durant un termini de 30 dies, mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis de la corporació i publicació en el BOP, termini durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

CINQUÈ.- Disposar que els plecs i memòria justificativa i tècnica s'entendran definitivament aprovats en cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació en el termini d'informació pública.

SISE.- Publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant, als efectes que en el termini de VINT DIES NATURALS les licitadores interessades puguin presentar les seves proposicions, si bé disposant que el corresponent anunci de convocatòria no es publiqui fins que l'expedient resulti definitivament aprovat.

SETÈ.- Delegar en favor de la Junta de Govern Local l'adopció de tots els acords que, en endavant, es prenguin durant la tramitació del present procediment.

VUITÈ.- Establir que la present delegació tindrà efecte des del dia següent a l'adopció d'aquest acord, de conformitat amb el que estableix l'article 51.2 del RD 2568/1986.

NOVÈ.- Publicar l'acord de delegació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

"

A Cardedeu, 3 d'abril de 2024
La regidora de desenvolupament local
Maria Carmen Mallorques Pont

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Signatura 1 de 1

**Maria Carme
Mallorques Pont**

03/04/2024

Regidor/a
Desenvolupament
local, comerç i
turisme