



Expedient: 2024/11741B

ANUNCI

En sessió de 2 d'abril de 2024 el Ple de l'Ajuntament de Badalona ha acordat aprovar inicialment la modificació dels Estatuts socials de la societat mercantil municipal ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA, i en compliment d'allò previst en l'article 201.b) del ROAS es sotmet a informació pública per un termini de trenta dies per a l'examen i la presentació d'al·legacions i suggeriments, mitjançant la publicació de l'esmentat acord:

«**PRIMER.-** Aprovar inicialment la modificació dels articles 1er i 2n dels Estatuts Socials d'ENGESTUR, SA, en el sentit següent:

Articulat vigent: Article **1r.- DENOMINACIÓ I RÈGIM JURÍDIC.**

La Societat es denomina ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SOCIETAT ANÒNIMA (ENGESTUR), i constitueix una Societat Privada Municipal de l'Ajuntament de Badalona, creada a l'empara del que estableix l'article 85 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sota la forma de Societat Anònima. Així mateix la societat es configura com a Entitat Urbanística Especial segons la llei d'urbanisme de Catalunya, decret 287/2003 de 4 de novembre.

1. ENGESTUR, SA, té la consideració de mitjà propi instrumental (M.P.) i servei tècnic de l'Ajuntament de Badalona.

Les relacions d'ENGESTUR, SA amb l'Ajuntament del qual és mitjà instrumental i servei tècnic no tenen naturalesa contractual i s'articulen mitjançant encàrrecs. En conseqüència, aquestes relacions són de caràcter intern, dependent i subordinat a tots els efectes. En el cas que el MP hagi de contractar algunes de les prestacions de l'encàrrec, restarà sotmès al compliment del que disposi la legislació en matèria de contractació pública sobre execució d'obres i fabricació de béns mobles per l'Administració, i execució de serveis amb la col·laboració d'empresaris particulars.

El M.P. no podrà participar en les licitacions públiques convocades per l'Ajuntament de Badalona, del qual té la condició de mitjà propi i servei tècnic. No obstant això, quan no hi concorri cap licitador, es podrà encarregar al M.P. l'execució de la prestació objecte de licitació.

2. La contraprestació a favor d'ENGESTUR, SA per raó dels encàrrecs de gestió que rebí d'aquests poders adjudicadors s'ha d'ajustar a les tarifes aprovades per la conselleria d'adscripció, les quals s'han de calcular tenint en compte els costos reals imputables a l'execució dels projectes, especialment amb la informació que aporti la societat a aquest efecte. En tot cas, les tarifes aplicables a cadascun dels encàrrecs s'han d'aprovar amb anterioritat a la formalització dels actes o acords que continguin els encàrrecs per mitjà d'una resolució de la persona titular de la conselleria a la qual està adscrita l'entitat.

La Societat es regeix per aquest Estatuts, per l'esmentada Llei de bases de règim local, pel Reglament de serveis de les corporacions locals i altres lleis generals administratives que hi siguin aplicables. A més, es regeix per la Llei sobre el règim jurídic de les societats anònimes aprovada per Reial decret legislatiu número 1564/89 de 22 de desembre de 1989.

Proposta de nova redacció de l'**1r.- DENOMINACIÓ I RÈGIM JURÍDIC.**



La Societat es denomina ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SOCIETAT ANÒNIMA (ENGESTUR), i constitueix una Societat Privada Municipal de l'Ajuntament de Badalona, creada a l'empara del que estableix l'article 85 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sota la forma de Societat Anònima.

Així mateix la societat es configura, com a Entitat Urbanística Especial segons la llei d'urbanisme de Catalunya, decret 287/2003 de 4 de novembre.

1. ENGESTUR, SA, té la consideració de mitjà propi instrumental (M.P.) i servei tècnic de l'Ajuntament de Badalona. Les relacions d'ENGESTUR, SA amb l'Ajuntament del qual és mitjà instrumental i servei tècnic no tenen naturalesa contractual i s'articulen mitjançant encàrrecs.

L'objecte dels encàrrecs a la Societat, com a mitjà propi, abasta obres, serveis, subministraments i concessions d'obres i serveis.

En conseqüència, aquestes relacions són de caràcter intern, dependent i subordinat a tots els efectes.

En el cas que el MP hagi de contractar algunes de les prestacions de l'encàrrec, restarà sotmès al compliment del que disposi la legislació en matèria de contractació pública sobre execució d'obres i fabricació de béns mobles per l'Administració, i execució de serveis amb la col·laboració d'empresaris particulars.

El M.P. no podrà participar en les licitacions públiques convocades per l'Ajuntament de Badalona, del qual té la condició de mitjà propi i servei tècnic.

No obstant això, quan no hi concorri cap licitador, es podrà encarregar al M.P. l'execució de la prestació objecte de licitació.

2. La contraprestació a favor d'ENGESTUR, SA per raó dels encàrrecs de gestió que rebí d'aquests poders adjudicadors s'ha d'ajustar a les tarifes aprovades per la conselleria d'adscripció l'Ajuntament de Badalona, les quals s'han de calcular tenint en compte els costos reals imputables a l'execució dels projectes especialment amb la informació que aporti la societat a aquest efecte.

En tot cas, les tarifes aplicables a cadascun dels encàrrecs s'han d'aprovar amb anterioritat a la formalització dels actes o acords que continguin els encàrrecs per mitjà d'una resolució de la persona titular de la conselleria a la qual està adscrita l'entitat l'Ajuntament de Badalona.

La societat es regeix per aquests Estatuts, per l'esmentada Llei de bases de règim local, pel Reglament de serveis de les corporacions locals i altres lleis generals administratives que hi siguin aplicables.

A més, es regeix per la Llei sobre el règim jurídic de les societats anònimes aprovada per Reial decret legislatiu número 1/2010 de 2 de juliol de 2010.

Articulat vigent: Article 2n.- FINALITAT.- La Societat té per objecte:

- 1) La creació de sòl urbanitzat, tant industrial com residencial, i d'equipament, així com la renovació i remodelació urbana.*
- 2.) La promoció i la coordinació de la construcció de locals, equipaments, edificis, rehabilitació d'edificis i el condicionament d'espais, com també la seva explotació i administració directa o indirecta, destinats a activitats industrials, residencials o de serveis. Així com l'administració, gestió, direcció, control, supervisió i explotació dels espais públics, habitatges, equipaments i edificis que s'ofereixin en arrendament o qualsevol altra forma de cessió.*
- 3) Redactar, elaborar i executar projectes reparcel·lació, de compensació, d'urbanització d'obres i edificació, així com participar en Juntes de Compensació, associacions de cooperació o per qualsevol altre mecanisme urbanístic, per compte de l'Ajuntament.*



- 4) La promoció, la direcció i l'explotació d'iniciatives turístiques.
- 5) La gestió i l'explotació d'obres i serveis que resultin de la urbanització, d'acord amb les normes aplicables.
- 6) Gestió i explotació del Servei Integral d'aparcaments i de la circulació urbana, mitjançant els instruments següents:
- 6.1. Prestació del Servei municipal de retirada de vehicles, mitjançant la grua.
- 6.2. Prestació del servei municipal d'aparcaments, subterranis i de superfície.
- 6.3. Prestació del servei Municipal d'estacionament amb horari limitat a la via pública, així com altres mitjans que tendeixin a la millora de la mobilitat urbana.
- 6.4. Prestació del servei per a control i disciplina viària, mitjançant la instal·lació de dispositius electrònics.
- 7) Gestió integral i manteniment dels equipaments i instal·lacions esportives municipals.
- 8) Servei de manteniment i reparació d'aparells elevadors i d'aparells de video-vigilància i seguretat associats instal·lats a la via pública.

La Societat pot realitzar la seva finalitat directament o indirectament, o també mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb un objecte idèntic, anàleg o semblant.

Proposta de nova redacció de l'Article 2r.- FINALITAT.- La Societat té per objecte:

- 1) La creació de sòl urbanitzat, tant industrial com residencial, i d'equipament, així com la renovació i remodelació urbana.
- 2.) La promoció i la coordinació de la construcció de locals, equipaments, edificis, rehabilitació d'edificis i el condicionament d'espais, com també la seva explotació i administració directa o indirecta, destinats a activitats industrials, residencials o de serveis. Així com l'administració, gestió, direcció, control, supervisió i explotació dels espais públics, habitatges, equipaments i edificis que s'ofereixin en arrendament o qualsevol altra forma de cessió.
- 3) Redactar, elaborar i executar projectes reparcel·lació, de compensació, d'urbanització d'obres i edificació, així com participar en Juntes de Compensació, associacions de cooperació o per qualsevol altre mecanisme urbanístic, per compte de l'Ajuntament.
- 4) La promoció, la direcció i l'explotació d'iniciatives turístiques.
- 5) La gestió i l'explotació d'obres i serveis que resultin de la urbanització, d'acord amb les normes aplicables.
- 6) Gestió i explotació del Servei Integral d'aparcaments i de la circulació urbana, mitjançant els instruments següents:
- 6.1. Prestació del Servei municipal de retirada de vehicles, mitjançant la grua.
- 6.2. Prestació del servei municipal d'aparcaments, subterranis i de superfície.
- 6.3. Prestació del servei Municipal d'estacionament amb horari limitat a la via pública, així com altres mitjans que tendeixin a la millora de la mobilitat urbana.
- 6.4. Prestació del servei per a control i disciplina viària, mitjançant la instal·lació de dispositius electrònics.



7) Gestió integral i manteniment dels equipaments i instal·lacions municipals següents: esportius, mercats municipals, centres cívics, Can Boscà, casals municipals i els locals ocupats per entitats regionals.

8) Servei de manteniment i reparació d'aparells elevadors i d'aparells de video-vigilància i seguretat associats instal·lats a la via pública.

9) Gestió, organització i logística de tota la infraestructura associada als actes i esdeveniments públics promoguts i/o recolzats per l'Ajuntament de Badalona.

SEGON.- Sotmetre aquest acord, a informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOPB i ressenya al DOGC, així com al portal de transparència municipal i al tauler d'anuncis oficials de l'Ajuntament i al portal de transparència de la societat ENGESTUR, SA pel termini mínim de trenta dies, per a la formulació d'al·legacions i/o reclamacions.

TERCER.- Pel cas que no es presenti cap reclamació o al·legació, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de cap altre acord.

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

D'acord amb l'article 201.b) del ROAS es sotmet aquest acord, a informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar al BOPB i ressenya al DOGC, així com al portal de transparència municipal i al tauler d'anuncis oficials de l'Ajuntament i al portal de transparència de la societat ENGESTUR, SA pel termini mínim de trenta dies, a comptar des del dia següent de la publicació d'aquest anunci, per a la formulació d'al·legacions i/o reclamacions, termini durant el qual els interessats podran examinar l'expedient al Departament Jurídic i de l'Administració General de Urbanisme, Plaça Assemblea de Catalunya núm. 9-12, 4t pis, de dilluns a divendres de 12 a 14:00 hores i presentar, si s'escau, les al·legacions i/o suggeriments que es considerin oportuns. L'anunci també es podrà consultar al tauler d'anuncis electrònic <https://bit.ly/378ohQC>.

Si transcorregut aquest termini no es presentés cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu i es procedirà d'ofici a la publicació íntegra dels Estatuts al BOP de la província de Barcelona, al Tauler de l'Ajuntament i ressenya en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Signatures:

Victor Siles Marc, Secretari General, 03/04/2024